



ссылка на фото: <http://www.magazindomov.ru/wp-content/uploads/2014/02/NLK-House-1.jpg>

КАЖДЫЙ В ДУШЕ СТРОИТЕЛЬ

Жизнь больших городов наполнена шумом, выхлопными газами, постоянным стрессом, от которых люди стремятся отдохнуть на природе. Но кратковременными вылазками в лес сейчас мало кто довольствуется – современный человек жаждет полноценной разрядки, возможности побыть на свежем воздухе, как минимум, в выходные дни. Это значит, что нужен дом за городом и, по возможности, комфортный.

Люди с древности строили себе жилища и современный человек не утратил тяги к этому занятию, только сейчас у него в арсенале современные материалы, технологии, инструменты и приспособления. Они отличаются большим разнообразием и многофункциональностью, что дает возможность весьма просто превратить заурядный сельский домик в комфортабельный коттедж, в котором можно будет жить круглый год.

Если вы купили дом, которому уже не один десяток лет, первым делом необходимо произвести осмотр, а если понадобится, то и ремонт фундамента, потому что именно он – основа основ любого строения. Если обнаружатся проблемы, необходимо определить причины,

приведшие фундамент дома в негодность. Реконструкция фундамента без выяснения причин его разрушения может привести через несколько лет к похожему результату.

Выделяют следующие дефекты:

- осадка фундамента происходит в основном из-за высокого уровня грунтовых вод, что приводит к постоянному затоплению подвалов и к необходимости откачки воды, и, как следствие, просадке грунта;
- неравномерная осадка фундамента, из-за чего образуются трещины, прогибы дома на отдельных участках;
- разрушение фундамента в почве, в основном, происходит в зоне промерзания грунта и связано с попере-



Разрушения старого фундамента

менным замораживанием и оттаиванием воды в порах бетона с увеличением объема твердой фазы. Так же разрушение фундамента в почве может происходить из-за агрессивного состава грунта по отношению к бетону.

Но все-таки в большинстве случаев разрушение фундаментов частных домов связано с действием влаги на бетон фундамента. В таком случае есть возможность остановить разрушение бетонной конструкции за



Усиление старого фундамента



Новый фундамент для старого дома

счет применения современных ремонтных и изоляционных материалов. Изначально необходимо восстановить разрушенные участки бетона с помощью сухой смеси «Скрепa M500 Ремонтная», раствор которой обладает высокой ранней и конечной прочностью (порядка 30 МПа через 24 часа, до 70 МПа в возрасте 28 суток), высокая водонепроницаемость (W18) и морозостойкость (F400) раствора обеспечит долговечность восстановленных поверхностей.

После восстановления разрушенных участков бетона необходимо произвести обработку всего фундамента гидроизоляционной проникающей смесью «Пенетрон», которая в значительной степени повысит водонепроницаемость бетона за счет заполнения пор и пустот труднорастворимыми соединениями, которые становятся частью структуры бетона. Следует отметить, что после обработки материалом «Пенетрон» в значительной степени повышается коррозионная стойкость бетона за счет связывания наиболее растворимого продукта гидратации портландцемента – портландита.

Если же фундамент уже полностью разрушен и не подлежит восстановлению или фундамента в современном понимании и не было как такого (что встре-

чается у бревенчатых домов), то его необходимо менять или заливать фундамент под существующим домом. Это весьма распространенная практика, позволяющая сохранить и эксплуатировать существующую постройку.

Следует отметить, что о защите фундамента лучше подумать уже на стадии его бетонирования – и такая возможность есть. Введение в состав бетонной смеси гидроизоляционной добавки с эффектом самозалечивания трещин «Пенетрон Адмикс» позволяет получить особо плотный бетон повышенной водонепроницаемости и морозостойкости, коррозионная стойкость которого сопоставима со стойкостью бетона на специальном сульфатостойком цементе.

Таким образом можно предотвратить и остановить процессы, связанные с деструкцией фундамента, и таким образом избежать затрат, связанных со строительством нового дома или заменой фундамента в старом строении.

Строительство, реконструкция или ремонт загородного дома – прекрасная возможность почувствовать себя строителем и даже прорабом, осуществляя руководство строительным процессом.