



ПАМЯТНИК ЭПОХАМ

Уже не раз мы рассказывали на страницах журнала о старинных зданиях, в реставрации которых применялись материалы системы Пенетрон. Находящиеся в самых разных городах и странах такие сооружения представляют собой огромную историческую и архитектурную ценность. Однако, несмотря на это, работы по реконструкции начинаются чаще всего в тот момент, когда многие элементы памятника уже утрачены. Время безжалостно...

Но порадуемся сейчас тому, что одна из красивейших московских городских усадеб с богатой историей, расположенная по адресу Лубянка, 14, возвращается к жизни. Каждый кусочек земли здесь помнит так много... Начало XVI века, когда тут располагались каменные палаты знаменитого князя Дмитрия Пожарского, начало XVIII – перестроенная усадьба становится Монетным двором, позже – Камер-коллегией. Конец XVIII века – и новая переделка, теперь уже князем Волконским. Потом, перед началом войны с Наполеоном, новым хозяином становится граф Ростопчин, а усадьба войдет в историю, благодаря Льву Толстому, описавшему на страницах «Войны и мира» связанные с ней трагические события тех лет. Когда французы вошли в Москву, от пожара усадьбу спасло то, что в ней расположился наполеоновский генерал Анри-Франсуа Делаборд. Немало событий было связано с этим домом и в последующие годы, оно перестраивалось, достраивалось и украшалось до тех пор, пока не пришло в полный упадок. Увы... Не помогло ни расположение в самом центре столицы, ни статус памятника архитектуры федерального значения.

К счастью, сейчас в уникальном здании проводятся реставрационные работы, в которых, конечно, находят

применение проникающая гидроизоляция Пенетрон. Очень уж сильны разрушения конструкций усадьбы, поэтому для возвращения ее в нормальное состояние нужны самые передовые технологии и материалы.

Об этом непросто объекте мы беседуем с Семеном Игоревичем Литваком, главным инженером компании «РЕС-БИ», которая занимается реконструкцией усадьбы.

– Семен Игоревич, что представляло собой это здание, когда ваша компания занялась его реконструкцией?

– Историческая усадьба в центре Москвы имела плачевный вид: деревянные перекрытия были в аварийном состоянии, фундаментная часть фрагментами показала просадку в грунте, трещины на фасадной части стен угрожали в дальнейшем потерей целостности сооружения.

– Изначально строение не имело подвального помещения, как было принято решение о создании подвала в этом здании?

– При обследовании сооружения экспертами было принято решение об усилении фундамента. Была произ-



Работы по устройству подвала

ведена выемка грунта, выполнены работы по укреплению бутового фундамента инъекционными составами. После осмотра полученных результатов проектировщики предложили создать подвальное помещение для увеличения полезной площади и дополнительного усиления фундамента бетоном.

– Почему выбор пал на гидроизоляционную добавку в бетон «Пенетрон Адмикс»?

– Рекомендацию по введению гидроизоляционной добавки на стадии заливки бетона нам сделал Техниче-

ский надзор. Было предложено несколько наименований материалов, но мы выбрали более проверенный и надежный «Пенетрон Адмикс». Благодаря такому решению нам удалось сократить сроки работ по гидроизоляции подвальных помещений.

Нам остается лишь еще раз с удовлетворением отметить признание уникальных свойств материалов системы Пенетрон как строителями, так и проектировщиками. Пусть как можно больше самых разных объектов обретут вторую жизнь с помощью проникающей гидроизоляции.

Отделка фасадов здания

