



КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ САХАЛИНА

Для Сахалинской области жилищные проблемы очевидны как для любого российского региона. Бюджетное соучастие в строительстве жилья носит умеренно-точечный характер. В основном же гражданам предлагается рассчитывать на собственные средства и на добросовестность застройщиков. Благо, такие на острове есть. А в помощь им по вопросам гидроизоляции – ООО «Сахалин-Гидроизоляция» – дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Сахалинской области. «Ну что вам рассказать про Сахалин?», – спрашивает словами известной песни директор Оксана Никитченко. И рассказывает о новых жилищных комплексах, на которых проведены гидроизоляционные работы с применением материалов линейки Пенетрон.

Без малого десять лет мы взаимодействуем в вопросах гидроизоляции с ОАО «Сахалин-Инжиниринг». Руководит компанией Виктор Альперович. Компания с хорошей историей в строительном комплексе Сахалина и один из крупнейших застройщиков. Она проектирует, строит «под ключ» многоэтажные монолитные сейсмостойкие дома. Потом, в период эксплуатации, управляет ими: поэтому старается строить на совесть. Многие стремятся попасть в подрядчики «Сахалин-Инжиниринга». С применением материалов системы Пенетрон ими построено около двух

десятков важных объектов. Это жилищные комплексы «Эдем», «Атмосфера», «Созвездие», детские сады, другие социальные объекты, открытые и закрытые автопаркинги. Огромное им спасибо за сотрудничество!

На строительстве ЖК «Атмосфера» с добавкой в бетон «Пенетрон Адмикс» заливалась инверсионная кровля. Рядом с «Атмосферой» Гимназия №3, где гидроизоляционные работы также велись с применением материалов Пенетрон.

Детский сад





ЖК «Созвездие»

Новый проект – ЖК «Созвездие» в микрорайоне №11 г. Южно-Сахалинска – знаковый для нас объект. Сдается в эксплуатацию в текущем году, сейчас заканчиваются отделочные работы. Комплекс возводился с 2014 по 2015 год с применением системы Пенетрон для гидроизоляции подвальных помещений и кровель. ЖК «Созвездие» – это комплекс из нескольких домов разной высотности, с квартирами от одно- до четырех комнатных. Внутренняя инфраструктура включает магазины, точки бытового обслуживания, фитнес-центр, обустроенный двор и подземную автостоянку.

Материалы системы Пенетрон применялись для гидроизоляции подвалов и кровель жилых домов, а также для гидроизоляции паркинга. Кроме того, застройщик решил впервые гидроизолировать нашими материалами деформационные швы. Мы обеспечили поставку материалов – эластичной ленты «ПенеБанд С», клея «Пене-Покси 2К» и провели обучение специалистов ОАО «Сахалин-Инжиниринг» технологии применения. Работы они выполняли самостоятельно: это достаточно опытный и ответственный застройщик. Общий объем различных материалов системы Пенетрон на строительстве этого ЖК составил около 20 тонн.

Другой важный объект – ЖСК «Аралия». Он возводится в районе санатория «Аралия» и будет состоять из 14 многоэтажных домов. По центру территории комплекса большая подземная автостоянка. Гидроизоляция также была выполнена с применением гидроизолирующего жгута «Пенебар», а стены и фундамент залиты с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». В дальнейшем был заключен договор на гидроизоляцию подвальных помещений в 10 домах. В процессе работы мы обучаем специалистов компании-заказчика применению материалов системы Пенетрон, объясняем особенности технологии, указываем, как избежать ошибок. Строительство ЖСК «Аралия» частично финансируется из бюджета в рамках государственной жилищной программы. ЖСК с участием бюджетных средств пользуются популярностью на Сахалине, по этой программе сдано несколько домов.

Сейчас ситуация меняется: подорожали строительные материалы и строители не укладываются в ранее согласованные сметы. Но сахалинцы хотят жить в светлых, удобных, просторных квартирах, в комфортных условиях, в полной безопасности от возможных сейсмических толчков и капризов погоды. И такие современные жилые комплексы будут строиться впредь.



ЖСК «Аралия»