

«ПЕНЕТРОН-СОЧИ»? – ВАС ЖДУТ В ОТЕЛЕ

Послеолимпийский Сочи, как и предполагалось, ничуть не теряет, а напротив, только набирает популярность. Судите сами: 2014 год – 5 млн туристов, 2015-й – 5,5 млн, 2016-й – 6 млн, к сентябрю 2017 года – уже под 4 млн. Всех нужно гостеприимно разместить. Большинство выбирает «цивилизованный» отдых в отелях. Но если вдруг случаются неприятности, связанные с течами и «потопами», – их всегда готова локализовать и устранить скорая служба спасения бетона ООО «Пенетрон-Сочи».

В современных отелях немало оборудования и систем обеспечения комфорта, к которым предъявляются самые жесткие эксплуатационные требования, и прежде всего, с точки зрения безопасности. Взять, например, лифтовое хозяйство. Нередко в процессе строительства, если еще не раньше – при проектировании, не уделяется должное внимание гидроизоляции лифтовых шахт, в этом случае неприятности не заставят себя долго ждать. Ведь это, как правило, заглубленные сооружения – которые непосредственно контактируют с грунтовыми водами. В любом случае, какой бы ни была конструкция лифтового подъемника, он всегда будет ниже уровня пола, а для отелей с подземными этажами, соответственно, ниже пола самого заглубленного этажа.

– Вызовы «по тревоге» для устранения проблем с гидроизоляцией у нас не редкость, – говорит Александр Леонов, директор ООО «Пенетрон-Сочи». – В большей степени это касается



Александр Леонов

небольших частных гостиниц, а их к Олимпийским играм 2014 года появилось довольно много, и где-то, мягко говоря, закрывали глаза на упущения в гидроизоляции. Но все это только до поры до времени. С применением материалов «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенеплаг» мы гидроизолировали лифтовые приямки в отелях



«Арфа Парк Отель»



«Бридж Резорт»

ссылка на фото: <https://adoa.ru>

«Арфа Парк Отель», «Бридж Резорт» и других. Значительно больший объем работ потребовался в строящемся отеле «Спорт Инн», приемом из-за некачественно выполненных работ очень быстро наполнялся водой, что не позволяло установить лифтовое оборудование.

Впрочем, если даже здание, независимо от назначения – будь тот же отель, расположено на возвышенности, в горной местности это не убежит его в случае проблемной гидроизоляции. Широко известный теперь поселок Красная Поляна расположен на высоте от 600 метров. Здесь мы восстанавливали гидроизоляцию в двух гостиницах – «Отель 28» и «Роза Спрингс», расположенных на отметках 1170 метров над уровнем моря. Гости «Роза Спрингс» на какое-то время лишились возможности пользоваться услугами СПА-комплекса: потребовалось устранить течи в чаше бассейна. Благо, больших неудобств неприятность не принесла, поскольку сработали наши специалисты оперативно. В «Отеле 28» проблемы касались трещин в плитах перекры-



Гидроизоляция лифтовых шахт требует особой тщательности

«Спорт Инн»





тия, проходов коммуникаций. Материалы системы Пенетрон сделали свое дело.

Сейчас особой спешки у строителей нет. При реконструкции, особенно в больших курортных комплексах, мы отмечаем уже неспешный, взвешенный подход к выбору материалов. Так, материалы системы Пенетрон были выбраны для реконструкции чаши бассейна в санатории «Металлург». Железобетонные конструкции восстановлены смесью «Скрепа М500 Ремонтная», деформационные швы гидроизолированы с помощью системы Пенебанд С.

В Сочи может быть разная погода, непредсказуемая даже в разгар курортного сезона, как нынешним летом, когда 40-градусная жара сменялась штормовыми предупреждениями. Но это – во «внешней среде». А вот в отелях, где проведены работы по устройству либо восстановлению гидроизоляции материалами системы Пенетрон, водная стихия по определению не испортит отпускного сезона.

«Роза Спрингс»

ссылка на фото: <http://rosasprings.ru>

Санаторий «Металлург»

