



ГОРОД ЧУДЕСНЫХ ПРЕВРАЩЕНИЙ

Уже неоднократно мы рассказывали о необычных объектах Грузии, на которых применялись гидроизоляционные материалы системы Пенетрон. Но в преддверии Всемирного дня архитектуры у нас вновь есть повод поговорить о тех чудесах, что происходят с некоторыми грузинскими городами в последние годы. Об этих переменах рассказывает руководитель компании «Гидроизоляционные технологии» Тамази Чихладзе, дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Республике Грузия.

– За последние десять–пятнадцать лет наша страна прошла сложный политический путь. Политические изменения повлекли за собой и внешние перемены. Причем преобразование касается не только крупных городов, но и совсем маленьких поселений, о которых еще недавно никто, кроме местных жителей, не знал. Теперь новые здания и сооружения, построенные на территории республики, регулярно входят в десятку самых интересных архитектурных объектов мира.

Так было решено на государственном уровне: с помощью современной архитектуры способствовать перевороту в сознании людей. Именно поэтому началось такое тесное сотрудничество Грузии со специалистами мирового уровня из области архитектуры и строительства – Микеле де Лукки, Юргеном Майером, Массимилиано Фукасом, Альберто Доминго, Карлосом Лазаро. Конечно, для многих жителей страны это слишком «новомодная» архитектура. Люди опасаются, что

это нанесет ущерб национальному колориту поселений, исторической застройке.

Проблема в том, что за годы разрухи в стране образовался большой дефицит квалифицированных кадров в разных сферах, в том числе и строительной, поэтому приток зарубежных архитекторов, инженеров, конструкторов оказался очень своевременным. Это способствовало интеграции Грузии в международное строительное сообщество, освоению новых технологий. Наши специалисты на всех этапах старались максимально активно взаимодействовать с приглашенными архитекторами и строителями. Сейчас положительные результаты такого сотрудничества видны невооруженным глазом. Все больше проектов полностью осуществляются грузинскими проектировщиками, и государство это поддерживает всеми средствами. В Грузии много талантливых архитекторов, у которых теперь есть возможность воплотить свои проекты в жизнь.



«Hilton Batumi», Батуми

ссылка на фото: <http://flakac.sk/wp-content/uploads/2015/03/batumi-9-2.jpg>

Если говорить о преобразении наших городов, то в качестве примера можно взять город Батуми, известный черноморский курорт. В последние годы он стал привлекательным для зарубежных инвесторов. Это видно каждому – в городе огромное количество строек. Свои проекты реализуют здесь компании из США, Италии, Швейцарии, Azerbaijan и других стран, включая Россию.

У Грузии всегда был большой туристический потенциал, но в настоящее время он возрос в десятки раз, и это касается Батуми в том числе. Здесь ежегодно появляются сооружения, которые несколько лет назад трудно было бы даже представить. Я думаю, не только природа, климат, море привлекает сюда людей, но и архитектура тоже. Понятно, что в курортных городах основная часть инвестиций идет на развитие туристической инфраструктуры, в первую очередь, отелей.

Совсем недавно в Батуми распахнули двери для гостей города сразу две гостиницы – «Hilton Batumi» и «Colosseum Marina Hotel». В обеих для гидроизоляции были выбраны материалы системы Пенетрон.

Концептуальную часть проекта «Hilton Batumi» разработала британская фирма RTKL, остальную часть ра-



Бетонирование подземного паркинга отеля «Hilton Batumi»



Завершение строительства отеля «Hilton Batumi»

боты выполнила архитектурная компания «Architects of invention», имеющая отделения в Лондоне, Тбилиси, Москве и Вильнюсе. Гостиничный комплекс «Hilton Batumi» расположен на территории знаменитого приморского бульвара и состоит из двух 22-этажных зданий. Надзор над строительством отеля осуществляла английская компания, и вопрос применения проникающей гидроизоляции на этом объекте решался в Лондоне. После двух месяцев скрупулезного анализа было принято положительное решение.

Строительство гостиницы вела грузинская строительная фирма «Анаги», с которой у нашей компании к этому времени уже сложились партнёрские отношения. Близость моря с одной стороны и небольшого озера – с другой повышала ответственность в плане гидроизоляции железобетонных конструкций, особенно с учетом того, что двухуровневая подземная часть комплекса заглублена на восемь метров от уровня земли.

Фундамент площадью более восьми тысяч квадратных метров по решению заказчика был обработан проникающим материалом «Пенетрон». При бетонировании стен использовалась гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс». Объем бетонной смеси с добавкой составил свыше 1100 кубометров. Примерно 900 метров швов герметизировали с помощью шовного состава «Пенекрит» и бентонитового жгута «Пенебар», работы выполнили специалисты компании «Гидроизоляционные технологии».

Однако на этом гидроизоляционные работы не закончились. Материалами системы Пенетрон была выполнена гидроизоляция всех 8 лифтовых шахт. Кроме того, вероятно, от подземных вибраций в стенах по всему периметру сооружения появились трещины, которые мы успешно гидроизолировали. Все наши работы были официально сданы заказчику без единой претензии с его стороны. Гостиничный комплекс считается в данный момент одним из лучших отелей города. Неслучайно на его открытии премьер-министр Грузии Ираклий Гарибашвили заявил, что Батуми может стать одной из главных визитных карточек страны.

Гостиница «Colosseum Marina Hotel» также расположена на Батумском бульваре, неподалеку от аквапарка, и сразу привлекает внимание, потому что повторяет очертания римского коллизея. Строительство отеля вела та же грузинская строительная компания «Анаги». Примечательно, что вопрос гидроизоляции здания с одним подземным уровнем решался в Москве, так как там Пенетрон имеет положительную репутацию, которая в полной мере подтверждается многочисленными примерами в Грузии, и в частности, в Батуми.

Для обеспечения водонепроницаемости фундаментной плиты, стен, железобетонных чаш бассейнов, террас и балконов была использована гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс». Для герметизации 225 метров швов бетонирования и вводов ком-



Процесс строительства отеля «Colosseum Marina Hotel»

муникаций применялся бентонитовый жгут «Пенебар». Гостиница сдана в эксплуатацию, а Пенетрон, как всегда, проявил себя на «отлично». Следует отметить, что

заказчик является владельцем сети отелей в Батуми, и на других объектах в целях гидроизоляции также были использованы материалы Пенетрон.



«Colosseum Marina Hotel», Батуми

