

# ЮЖНЫЕ ЗАМЕТКИ

**Хорошие новости приходят от дилеров ГК «Пенетрон-Россия» из самых разных уголков нашей страны: о новых объектах, интересных мероприятиях, растущей армии приверженцев проникающей гидроизоляции. О том, чем живет сегодня компания «Пенетрон-Краснодар», рассказывает ее директор Вадим Саакян.**

– Для многих жителей нашей необъятной страны Краснодарский край – это житница России, с многокилометровой пляжной полосой на Черноморском и Азовском побережье, с огромной рекреационно-туристической зоной, многочисленными портовыми сооружениями, Сочинской Олимпиадой... Все правильно, но сегодня речь пойдет о столице края – Краснодаре.

Наша компания была организована в 2007 году. Время течет очень быстро, и я решил поделиться своими впечатлениями о городе сквозь призму проведенной нами работы за эти неполные 7 лет.

Облик его меняется каждый день, это очень динамично развивающийся краевой центр. Краснодар разрастается, активно расширяются Прикубанский и Карасунский внутригородские округа, строятся современные коттеджные поселки, возводятся жилые и торговые комплексы, реконструируются объекты исторического наследия. Город преобразуется.

Все это мы знаем не понаслышке, ведь ООО «Пенетрон-Краснодар» представляет проникающую гидроизоляцию как в городе, так и в Краснодарском крае. Мы принимаем активное участие во многих городских стройках, занимаемся организацией и проведением семинаров для строителей, проектировщиков и служб технического контроля, являемся постоянными экспонентами городских строительных выставок – одних из крупнейших в ЮФО.

Ввиду дороговизны земельных участков и плотности застройки, Краснодар также интенсивно растет не только вширь, но и вглубь: появляются многоуровневые подземные паркинги, эксплуатируемые подвальные и полуподвальные помещения.

При этом гидрогеологическая ситуация в городе оставляет желать лучшего – во многих районах отсутствует ливневая канализация, подвергается подтопле-

нию прибрежная зона реки Кубань. Кстати, протекание ее через весь город создает немало проблем строителям при освоении подземного пространства.

Но на помощь приходит Пенетрон, и я хочу поделиться нашими успехами по его применению. Нужно отметить, что многие краснодарские строители имеют опыт использования наших материалов. Для них это

Отель «Марриотт»



уже традиция, которой они верны. Расскажу о некоторых важных объектах, где проникающая гидроизоляция, как всегда, успешно выполняет свою функцию.

В центре Краснодара подходит к завершению строительство первого пятизвездочного отеля известной международной сети «Марриотт», начатое в 2007 году. В проекте предусматривалась гидроизоляция железобетонных конструкций рулонно-битумными материалами. Однако ввиду плотной застройки центральной части города выполнять связанные с этим работы оказалось невозможно. Пришлось вносить изменения в проект и использовать при бетонировании гидроизоляционную добавку «Пенетрон Адмикс», а для обеспечения водонепроницаемости швов – бентонитовый жгут «Пенебар». Сейчас на объекте уже ведутся фасадные работы.

Жилой комплекс «Центральный» начали строить в июне 2013 года. Он представляет собой комплекс зданий разной высотности, от 15 до 23 этажей. В двух этажах ниже нулевой отметки располагается паркинг на 840 автомобилей. Для гидроизоляции фундаментных плит подземного паркинга сначала предлагалось такое решение: подсыпка гидроизоляционного состава по бетонной подготовке (так называемая «подбетонка»). Заказчик эту технологию отклонил в пользу гидроизоляции плит фундамента с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс».

Кстати, ЖК «Центральный» является обладателем Золотого диплома в номинации «многоквартирные жилые дома».

ЖК «Центральный»





ЖК «Европейский»

Еще один жилой комплекс – «Европейский» – расположен вблизи реки Кубань. Здесь подземная автостоянка также имеет несколько уровней, и сложность состоит в том, что фундаментные плиты оказываются ниже уровня грунтовых вод в период их сезонного повышения. Проблему удалось решить, применив гидроизоляционную добавку в бетон «Пенетрон Адмикс», бентонитовый жгут «Пенебар», шовный состав «Пенекрит», а также ремонтную смесь «Скрепа М500».

Интересный объект – восьмизэтажное административно-офисное здание на ул. Уральская с бассейном на верхнем этаже. Там водонепроницаемость фундаментной плиты и стен также обеспечили с помощью добавки «Пенетрон Адмикс», швы бетонирования гидроизолировали прокладкой «Пенебар», а отверстия от опалубочных шпилек – материалом «Пенекрит». Та же технология была применена для гидроизоляции бассейна. Сейчас ведутся фасадные и внутренние отделочные работы.

Рядом растет еще одно офисное здание, где также нашли свое применение материалы системы Пенетрон, которые нравятся строителям своей надежностью и технологичностью. Уверенность в сухом будущем этих зданий есть!

Это лишь немногие из наших объектов, где применяются материалы системы Пенетрон. Мы уверены – проблем с гидроизоляцией там не будет.

Административно-офисное здание с бассейном на 8 этаже





Бассейн на 8 этаже офисного здания



Начало строительства офисного здания на ул. Уральская