

# УБЕЖДАЕТ РЕЗУЛЬТАТ

**Влажный климат вкупе с огрехами в проектировании и строительстве заглубленных сооружений ведут к образованию дефектов, несовместимых с дальнейшей эксплуатацией: в подвалы, гаражи, паркинги поступает вода. ООО «Пенетрон» в Санкт-Петербурге, как и коллеги в других городах, с такими проблемами сталкивается постоянно. И с тем же постоянством убеждается, что лучшего решения, чем проникающая гидроизоляция, для подобных проблем просто не существует. Со всей очевидностью в этом убеждаются и сами заказчики.**



Все начинается с осмотра дефектного участка

## Задача

Подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, Капитанская ул., д. 23 (ЖК «Морской Каскад-2») имеет эксплуатируемую кровлю, на которой, в свою очередь, расположена детская площадка. В верхнем перекрытии паркинга образовалась трещина, через которую началась фильтрация воды. Вода скапливалась и стекала на припаркованные автомобили. Со временем вокруг трещины образовались следы ржавчины, которые свидетельствовали о начавшемся процессе коррозии арматуры в перекрытии.

Вот как вспоминает процесс взаимодействия с компанией «Пенетрон» представитель эксплуатационной организации – Александр Гончаров, руководитель эксплуатационной организации ЗАО «СервисГараж».

Весной 2016 года мы обратилась за помощью к ООО «Пенетрон» – представителю ГК «Пенетрон-Россия» в Северо-Западном регионе. Было предложено техническое решение с использованием материалов проникающей гидроизоляции Пенетрон. Техническое решение было согласовано, оплачена поставка и оперативно получены материалы.

## Мастер-класс

Далее, к нашему удивлению, сотрудники ООО «Пенетрон» предложили провести мастер-класс по технологии применения материалов непосредственно на нашем объекте. Нас порадовал такой подход, нечасто предлагается что-либо подобное: согласовали проведение такого мероприятия с участием наших работников и мастеров. В назначенный день сотрудники компании «Пенетрон» провели мастер-класс и показали, как нужно работать по технологии Пенетрон.

Все началось с осмотра дефекта на пробном участке. Далее была объяснена технология, все участники были ознакомлены с Технологическим регламентом системы Пенетрон. Затем была продемонстрирована работа с материалами системы Пенетрон, начиная с подготовительного этапа. В том числе для выполнения работ были сразу привлечены непосредственно и наши сотрудники для лучшего усвоения материала.



Демонстрация работы с материалами системы Пенетрон

Нанесение проникающего состава «Пенетрон»

Заполнение полости шовным материалом «Пенекрит»

Финишный слой «Пенетрона»

После того, как был убран весь рыхлый, деформированный бетон, обнаружилось, что коррозия бетона достигает 100 мм в глубину конструкции. Бетон отслаивался и за поврежденной коррозией арматурой. После подготовительных работ было проведено увлажнение полости штрабы.

В ходе мастер-класса наши сотрудники получили знания о том, как правильно затворять и правильно наносить растворы материалов «Пенетрон» и «Пенекрит».

Заполнение полости штрабы безусадочным шовным материалом «Пенекрит» ввиду ее значительной глубины производилось в два этапа. Затем был нанесен финишный слой раствором материала «Пенетрон». А далее, после нанесения финишного слоя раствора материала «Пенетрон» оставался только уход за поверхностью – не допускать перепада температур и увлажнять в течение минимум трех суток.

Нужно отметить, что весь учебный процесс вместе с практической демонстрацией работ занял не более 5 часов. Услуга была оказана нам компанией ООО «Пенетрон» бесплатно.

Следуя технологическим рекомендациям, уже наши работники в течение трех дней увлажняли обработанные поверхности. Кстати, в этот период не прекращались периодичные дожди, но никаких протечек на этом пробном участке обнаружено не было.

### Ревизия через два года

Через два года эксплуатации вместе со специалистами компании «Пенетрон» мы провели тщательный осмотр восстановленной гидроизоляции. Результат – протечек в течение года эксплуатации не обнаружено. Поверхность бетона, обработанного материалами

«Пенетрон» и «Пенекрит», приобрела оттенок от темно-серого до светло-серого. Никаких новых трещин также не обнаружено.

### Выводы

По результатам работы специалистами нашей компании ЗАО «СервисГараж» было сделано несколько выводов относительно технологии Пенетрон. Прежде всего, она признана успешно выполняющей требования по герметизации и гидроизоляции. Показатель срока службы после первого года эксплуатации будет отслеживаться и далее. Работа с материалами системы Пенетрон («Пенетрон» и «Пенекрит») проста и не требует специального оборудования. Сотрудники компании, представляющей Пенетрон в нашем регионе, оперативно предоставляют технологические решения под конкретные задачи клиента. Теперь наша компания регулярно обращается для получения консультаций и применяет материалы системы Пенетрон для решения схожих задач.



Работа сделана на «отлично»

