

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ БАЛТИКИ

Калининград – город особенный. Являясь российским областным центром, он отделен от страны территорией другого государства, что не мешает ему быть лучшим городом России 2012 и 2013 гг. согласно рейтингу журнала «Коммерсантъ». А по версии журнала «Форбс», это еще и лучший город России для бизнеса.

О том, как там работает, на своем опыте знает компания «Гидростар», дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Калининградской области. И судя по разнообразным и очень интересным объектам, где гидроизоляция выполнена материалами системы Пенетрон, дела идут совсем не плохо.

Чтобы не быть голословными, для начала представим вниманию читателей престижный жилой комплекс «Красная де люкс», расположенный в Центральном районе города. Это его самая привлекательная часть, где до сих пор сохранились старинные сооружения немецкой архитектуры, рядом расположен немецкий парк, и здание комплекса вписалось в облик окружающей тер-

ритории вполне гармонично. Однако для строительства это место было непростым, так как здесь очень сильны грунтовые воды. Поэтому фундамент дома – свайный, конструкция здания базируется на монолитном каркасе. Под паркингом, которым, конечно же, оснащен этот элитный комплекс, находится бетонная плита.

«Это один из первых крупных объектов, где мы не только поставляли материалы, но и сами выполняли гидроизоляционные работы, – вспоминает директор компании «Гидростар» Ольга Наумова. – Так как территория там проблемная, заказчик сразу же выдвинул проектировщикам требование обеспечить мощную, надежную гидроизоляцию. В итоге, несмотря на сильную конку-

ЖК «Красная де люкс»





Отель «Schloss»

рентную борьбу, для обеспечения водонепроницаемости паркинга и цокольных этажей был выбран Пенетрон. Нам надо было во что бы то ни стало доказать, что Пенетрон действительно самый лучший материал. И нам это удалось – прошло уже несколько лет, а никаких проблем с гидроизоляцией на этом объекте не возникало».

Другой объект компании, также неразрывно связанный с понятием «комфорт», находится неподалеку от Калининграда в поселке Янтарный. Это место нам уже знакомо, потому что расположенный здесь уникальный янтарный комбинат также был защищен от воздействия воды материалами системы Пенетрон. Но сейчас мы направимся к отелю «Schloss», окруженному вековыми деревьями знаменитого парка Мориса Беккера, в прошлом – владельца янтарного прииска. Отель расположен в бывшем охотничьем доме прусского короля Георга Фридриха. Еще недавно казалось, что этот неповторимый памятник архитектуры будет навсегда утрачен для потомков. Однако судьба распорядилась иначе. Реконструкцию удалось провести так, что сохранился исторический облик не только фасадов, но и внутренних помещений здания. Однако для того, чтобы сделать отель по-настоящему современным, его потребовалось оснастить такими атрибутами, как бассейны, джакузи, сауны, тренажерный зал и т. п. И вот здесь-то пригодилась помощь Пенетрона.

По словам Ольги Наумовой, гидроизоляционные работы на этом объекте были не слишком сложными, но зато весьма ответственными. Сооруженные в ходе

реконструкции бассейны соединяются между собой подземной галереей, по которой можно попасть из одного в другой. При строительстве бассейнов отливка бетонных чаш проводилась с применением материалов системы Пенетрон. Обеспечивали они водонепроницаемость и подземной галереи отеля, и фундамента сооружения. «Интересным оказался заглубленный конструктив здания, – вспоминает Ольга. – В SPA-зоне бетонные стены находятся в грунте, а над поверхностью земли они переходят в купола из стекла. Для обеспечения долговечности этой конструкции материалы системы Пенетрон были незаменимы». Одним словом, добро пожаловать в «Schloss-отель»!

От отдыха и комфорта перейдем к более серьезным объектам. Например, Балтийской атомной электростанции, которая находится в Неманском районе Калининградской области. Планируется, что запуск ее в эксплуатацию превратит Калининградскую область из энергодефицитного региона в экспортера электроэнергии. Проектирование станции велось столичными специалистами по аналогии с Ленинградской АЭС. Что касается внешней инфраструктуры станции, то здесь работали местные проектировщики. На этом участке работ свой вклад в безопасность будущей АЭС внесла и компания «Гидростар». Пожарные резервуары, а также резервуары технической воды были гидроизолированы с помощью материалов «Пенетрон», «Пенекрит» и «Пенебар».

Вернемся в Калининград. Объект, о котором сейчас пойдет речь, увы, совсем неромантичен, хотя и



Городской коллектор

крайне необходим. Это старейший городской коллектор, построенный в те незапамятные времена, когда Калининград еще был немецкой территорией. «Отличием этого коллектора является то, что он проходит не под землей, как мы привыкли, а по специально устроенной насыпи, – делится впечатлениями директор ООО «Гидростар». – Его наружные стены в сечении – квадратные и выполнены из кирпича. К моменту, когда нашу компанию пригласили на осмотр объекта, он находился в ужасающем состоянии. Поверхность кирпичной кладки была испещрена свищами, сквозь которые под давлением воды вываливалось содержимое коллектора... Для реконструкции объекта разработали проектное решение – обетонировать коллектор. Но выполнить эту задачу можно было лишь после устранения активных течей. Именно эту нелегкую миссию мы и взяли на себя. Работа была кропотливой и продолжалась долго, целых два месяца, потому что это все-таки не бетон, а кирпич. К тому же в то время в нашем арсенале еще не было полимерных инъекционных материалов, и устранение протечек велось с помощью быстротвердеющих пломб «Пенеплаг» и «Ватерплаг». Изношенность самой конструкции приводила к тому, что ликвидировав одну течь, мы часто получали новую в нескольких сантиметрах от предыдущей. Ко всему прочему остановить коллектор на время ремонта было невозможно. Конечно, его производительность немного снизили, но это не особенно помогало в работе. Но несмотря ни на что, мы спра-

вились с поставленной задачей, и коллектор смогли обетонировать, продлив годы его эксплуатации».

И, наконец, самый интересный объект, работа над которым еще в разгаре, – портовый комплекс «Цепрусс», расположенный на северном берегу реки Преголи, рядом с основными областными и федеральными дорогами. Сегодня этот портовый терминал осуществляет перевалку разных видов нерудных строительных материалов, имеет возможность принимать и отправлять круглый лес, лесоматериалы, древесную щепу, металлопрокат, штучные и упакованные грузы. Причал комплекса имеет длину 270 метров и позволяет одновременно обрабатывать два судна с осадкой до шести метров.

Вполне понятно, что от постоянного контакта с водой железобетонные конструкции причала постепенно разрушаются. Когда владелец портового комплекса решил начать реконструкцию, наиболее подходящей ему показалась технология гидроизоляции, предложенная ООО «Гидростар». Нужно было привести в порядок 200 свай, на которых лежит огромная плита площадью 5000 квадратных метров. Работа оказалась непростой...

«На объекте наша компания осуществляла технадзор, и мне было интересно лично посмотреть, как работает бригада гидроизоляторов, – рассказывает директор ООО «Гидростар». – Добраться до места можно только на лодке, потому что плита, на которой стоят два



Подготовка к выполнению гидроизоляционных работ на портовом комплексе

крана весом 240 тонн каждый, со всех сторон окружена водой. Работать в этих условиях и так нелегко, да еще приходится подстраиваться под приливы-отливы Преголи. Поэтому, когда река отходит, нужно в течение трех часов выполнить часть работы, еще час оставить в запасе, чтобы материал успел «схватиться». А тут уже Преголя снова возвращается в исходное состояние. Кстати, оказавшись под причальной плитой, я обнаружила, что

она находится в ужасном состоянии, процесс разрушения бетона идет полным ходом. Изложила свое мнение заказчику, и сейчас мы получили новый участок работы – привести в порядок пятую часть всей плиты. А там, как говорится, посмотрим...»

Вот такие разные объекты у нашего дилера в Калининградской области...



Обработка поверхности сваи портового комплекса