

Уникальная конструкция здания с переходной галереей на уровне 13 этажа



## АКАДЕМПАРК: ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

Технопарки – давно испытанная мировая практика «пестования» инноваций в бизнес-среде. Деятельность технопарков основывается на тесных организационно-технологических связях с вузами, научно-исследовательскими центрами, промпредприятиями и коммерческими структурами. Одним из показательных для России примеров стало создание технопарка при Новосибирском академгородке. Его так и назвали – Академпарк. «Месторождение» новых инновационных бизнесов не могло состояться без инновационных материалов системы Пенетрон.



Именно на технопарки часто замыкается процесс коммерциализации инновационных разработок, чего до сих пор остро не достает российской практике. Но ситуация, к счастью, меняется. Для новых технопарков, как правило, строятся специальные здания, в проекты которых закладываются самые современные технологии. Ведь насколько неприглядную картину являли и являют порой еще сейчас корпуса старых заводов. Облезлые стеновые панели в несколько этажей, многочисленные пристройки-«сарайчики» со всех сторон, десятилетиями немые окна и «фонари» на крышах... И совершенно другое дело – уникальный по своему смелому проекту, оснащенный по мировой планке оазис научно-технической мысли и действия.

Главная задача новосибирского технопарка, как, впрочем, и десятков других по стране: отладить, нако-

нец, внедрение научных разработок в промышленность. Таким образом, для институтов Сибирского отделения РАН это рычаг коммерциализации, а для региональных властей наукоемкий институт развития.

Технопарки выпускают на рынок готовые бизнесы, то есть, по большому счету, это предприятие по производству предприятий. Причем, на базе передовых технологий и разработок. Миссия технопарка – обеспечить в своем регионе лидерство инновационной экономики, продвинуть затем ее плоды на внутреннем и внешнем рынках.

Новосибирск – город научно-промышленный, с богатой традицией связи науки и производства. Здесь, в разной степени эффективности, конечно, работают, двигают производство более 200 крупных и средних промышленных предприятий. Но многим из них не достает тех самых вождельных «точек» инновационного роста. А ведь они могут состояться только с привлечением кадров нового уровня, нового мышления. Это означает, в свою очередь, новые стандарты и условия для работы, отдыха и проживания специалистов и членов их семей. Сделать такой «порядок вещей» на рынке нормой – тоже прямая задача технопарков.

Новосибирский проект реализуется на условиях частно-государственного партнерства. Всего за период действия технопарка из федерального и областного

бюджетов было выделено около 6 млрд руб., еще около 4 млрд вложили частные инвесторы. Государственная программа закончилась, но системный эффект налицо. На текущий период Академпарк в числе ведущих в стране: как по сформированной инфраструктуре, количеству резидентов – их более 350, а в них 9,5 тысячи сотрудников, так и по финансовым показателям: выручка по 2016 году более 20 млрд руб. Основные направления деятельности компаний-резидентов: приборостроение, информационные технологии, биотехнологии и биомедицина, нанотехнологии и новые материалы.

При реализации проекта в Академгородке возникло немало дебатов «за» и «против». Что новое «заведение» перетянет из Сибирского отделения РАН наиболее реалистичные проекты и спецов, что пострадает экология, – полтора десятка этих «что», многие из которых небесспорны. Но ведь научно-технический прогресс не делается в условиях расслабленной безмятежности.

Построен многофункциональный комплекс из 14 этажей. Что характерно – непосредственно над проезжей частью. Два здания в виде наклонных башен соединены между собой переходной галереей на уровне 13 этажа. К башням примыкают симметрично расположенные административные здания, в которых размещена

Две башни идентичны – только на разных сторонах проезжей части



СУХОЙ ЗАКОН

Технологический оазис окружен лесным массивом



45



Общий план: Академпарк в миниатюре

технологическая и сервисная инфраструктура: Центр обработки данных, Центр инжиниринговой подготовки кадров госуниверситета, гостиница, фитнес-центр и др. Одно здание – Центр информационных технологий было первой очередью строительства. Вторая очередь – Центр коллективного пользования (ЦКП) с вместительными конференц-залами, многоэтажным блоком офисных помещений, двухуровневым выставочным комплексом. Кроме того, в составе комплекса будет Центр исследований и разработок (ЦИР) с офисно-лабораторными помещени-

ями, объектами деловой, социальной и логистической инфраструктуры.

Под всем зданием, то есть получается, что и под проезжей частью, размещены подземные автостоянки. В подземном паркинге применены материалы системы Пенетрон: гидроизолированы температурные швы материалом «ПенеПурФом 1К» и «Пенекрит». Строители осведомлены о материалах системы Пенетрон, хорошо знают, что выбирать для гидроизоляции, и, наверняка, Пенетрон еще потребуется на расширении инфраструктуры Академпарка.

Среднесрочная концепция его развития ставит в качестве основных приоритетов создание, во взаимодействии со средним бизнесом, полномасштабных производств и удвоение вклада в валовый региональный продукт.

... А сам инновационный городок расположен в бору, среди сосен. Свежий воздух способствует созреванию новых идей. Большая часть зданий расположена вдоль улицы Инженерной, где можно увидеть интересные скульптуры, например, на тему «утечки мозгов». Перед главным зданием технопарка расположена оригинальная «Лампочка», а рядом знак Академпарка – символ «Вкл». Здесь не 5-звездочный отель, здесь не отдыхают, но по части научно-технического творчества здесь «всё включено».



Здесь созданы все условия для творческих успехов