



Летний амфитеатр фестиваля «Славянский базар», Витебск
ссылка на фото: http://s-kuz.ru/wp-content/uploads/2015/07/SAM_8534.jpg

ЧЕРЕЗ ТЕРНИИ К ЗВЕЗДАМ

Строительную индустрию нередко называют локомотивом белорусской экономики, так повелось еще с советских времен. За последние годы эта отрасль не раз переживала спады и подъемы, связанные с общемировыми тенденциями. Несмотря ни на что, в республике увеличивается производство строительных материалов, около 30% которых идет на экспорт. Еще недавно приоритетным было промышленное строительство, теперь доминирует идея обеспечения граждан доступным и комфортным жильем. Возрастает потребность в проектировщиках. Одним словом, строительный сектор Беларуси идет своим путем. О том, с какими проблемами приходится сталкиваться в работе, рассказывает директор ООО «Пенетрон-Бел» Геннадий Десна.

– Геннадий, насколько активно внедряются в Беларуси инновационные материалы в целом, или этот процесс идет так же медленно, как в большинстве других стран?

– Этот процесс идет очень тяжело. Внедрение инновационных материалов требует прагматичного расчета, готовности взять на себя ответственность за возможные неудачи и полной уверенности во внедряемом продукте. Также необходимо умение принимать

нестандартные решения, применять особые методы и технологии, что, в свою очередь, требует повышения уровня знаний в той или иной области. Особенности же белорусского менталитета являются пассивность в принятии решений, страх ответственности, отсутствие стратегического мышления и уверенности в своих собственных силах при отсутствии передовых взглядов. Ну и самое главное – очень медленно идет разработка нормативной документации на новые материалы.

– По каким критериям отбираются строй-материалы для рынка?

– Главным критерием при выборе строительных материалов в непростой экономической обстановке является цена. Для строительных организаций это законодательно утвержденный процесс закупок путем проведения конкурсов и тендеров. Для частного лица всегда характерна экономия собственных средств, но, в отличие от строительных организаций, он строит для себя, поэтому всегда старается просчитать не сиюминутную выгоду, а экономический эффект от возможных последствий.

Для бюджетного финансирования важный фактор – территориальная принадлежность производства, так как процесс импортозамещения является приоритетным для республики по всем отраслям.

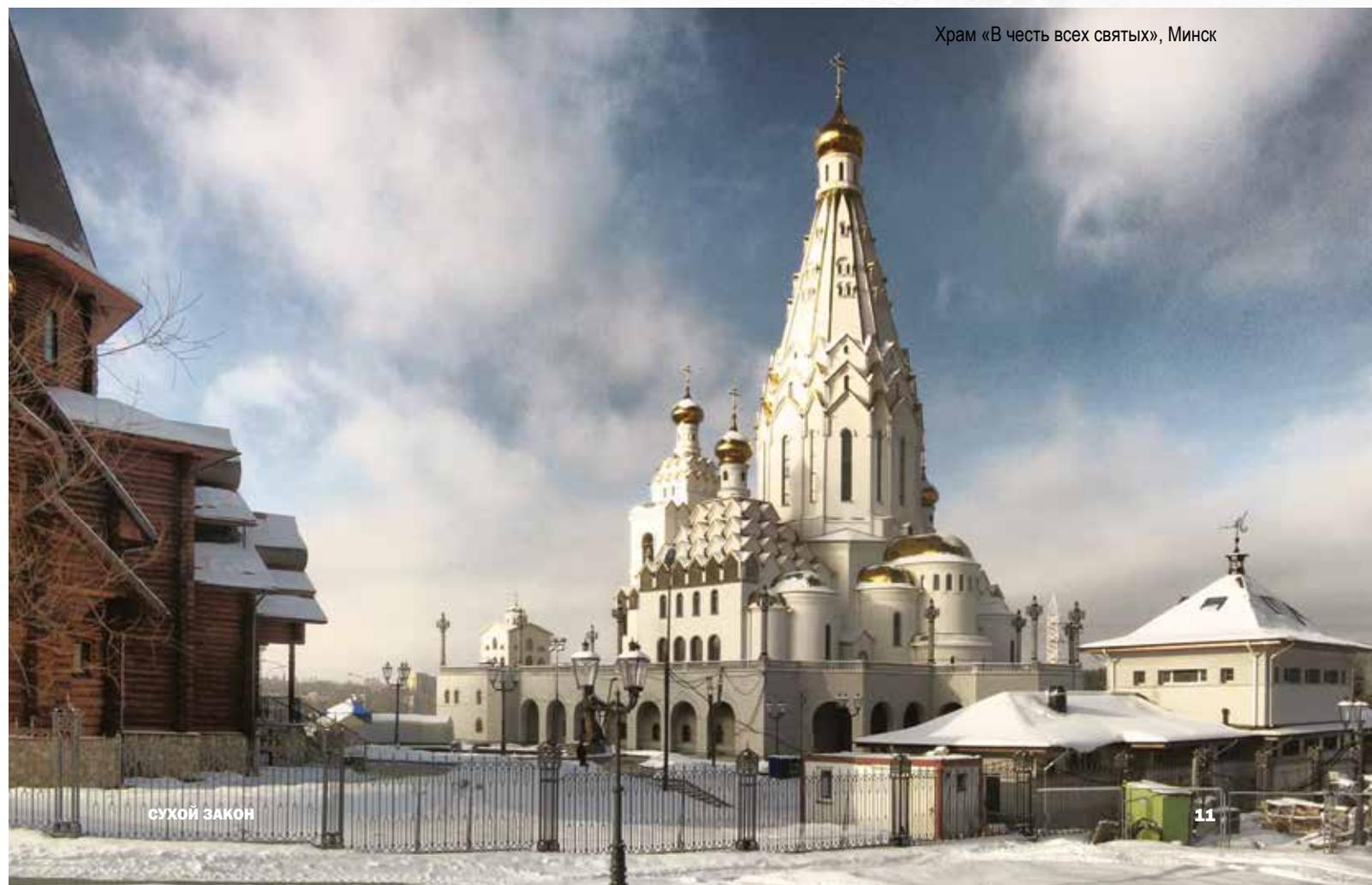
– Кто контролирует этот рынок (какие властные структуры, надзорные органы)?

– Контроль качества продукции осуществляют государственные организации, аккредитованные для выдачи сертификатов соответствия и технических



Геннадий Десна

Храм «В честь всех святых», Минск



свидетельств. Процесс строительства на объектах контролирует государственное предприятие «Главгосстройэкспертиза», а всю отрасль в целом – Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

– *Как давно в Беларуси известна проникающая гидроизоляция?*

– Информация о Пенетроне в узких строительных кругах появилась примерно в одно время с образованием самой Беларуси как государства. Распад СССР, а также географическое положение способствовали тому, что информация о новинках хоть краешком, но цепляла нашу страну по пути в Россию. Пенетрон не стал исключением и уже к началу 90-х годов прекрасно себя зарекомендовал. К этому времени относится использование проникающей гидроизоляции на объектах минского метрополитена. Некоторые опытные специалисты в строительной сфере до сих пор вспоминают, как продавался Пенетрон – по баснословным ценам на развес по граммам.

– *Есть ли сейчас на строительном рынке*

Беларуси серьезные конкуренты Пенетрону?

– Что касается так называемых аналогов Пенетрона, то о них уже многое было написано в средствах массовой информации. Практика применения этих материалов вынуждает относить их скорее к категории пародии, нежели к конкурентам.

– *Какие имеются особенности ведения бизнеса в строительной сфере Беларуси?*

– К особенностям можно отнести много факторов: законодательные аспекты, квалификацию работников, методы и источники финансирования и многое другое, однако главным среди них можно считать зависимость от курса доллара при расчетах при «слабом» белорусском рубле.

– *Какое в республике отношение к Пенетрону российского производства?*

– В данный момент наиболее актуальным выглядит вопрос об отношении к Пенетрону белорусского производства. В общем, ожидания оправдываются, люди, знающие и применяющие проникающую гидроизоляцию, довольны появлением на рынке строительных материалов

Учебно-тренировочный центр «Фристайл», Минск

ссылка на фото: http://img.tyt.by/n/zamirovskiy/05/8/01_centristaylat_23032015_zam_tutby_phsl.jpg





Фонтан национального академического большого театра оперы и балета, Минск

Пенетрона отечественного производства. Присутствует понимание того, что Пенетрон, завоевав такую положительную репутацию, не станет ухудшать качество выпускаемой продукции.

- *Активно ли развивается в стране индивидуальное строительство?*
- Пик активности индивидуального строительства пришелся на 2009–2011 годы, в дальнейшем нестабиль-

Центральный офис «Беларусбанка», Минск





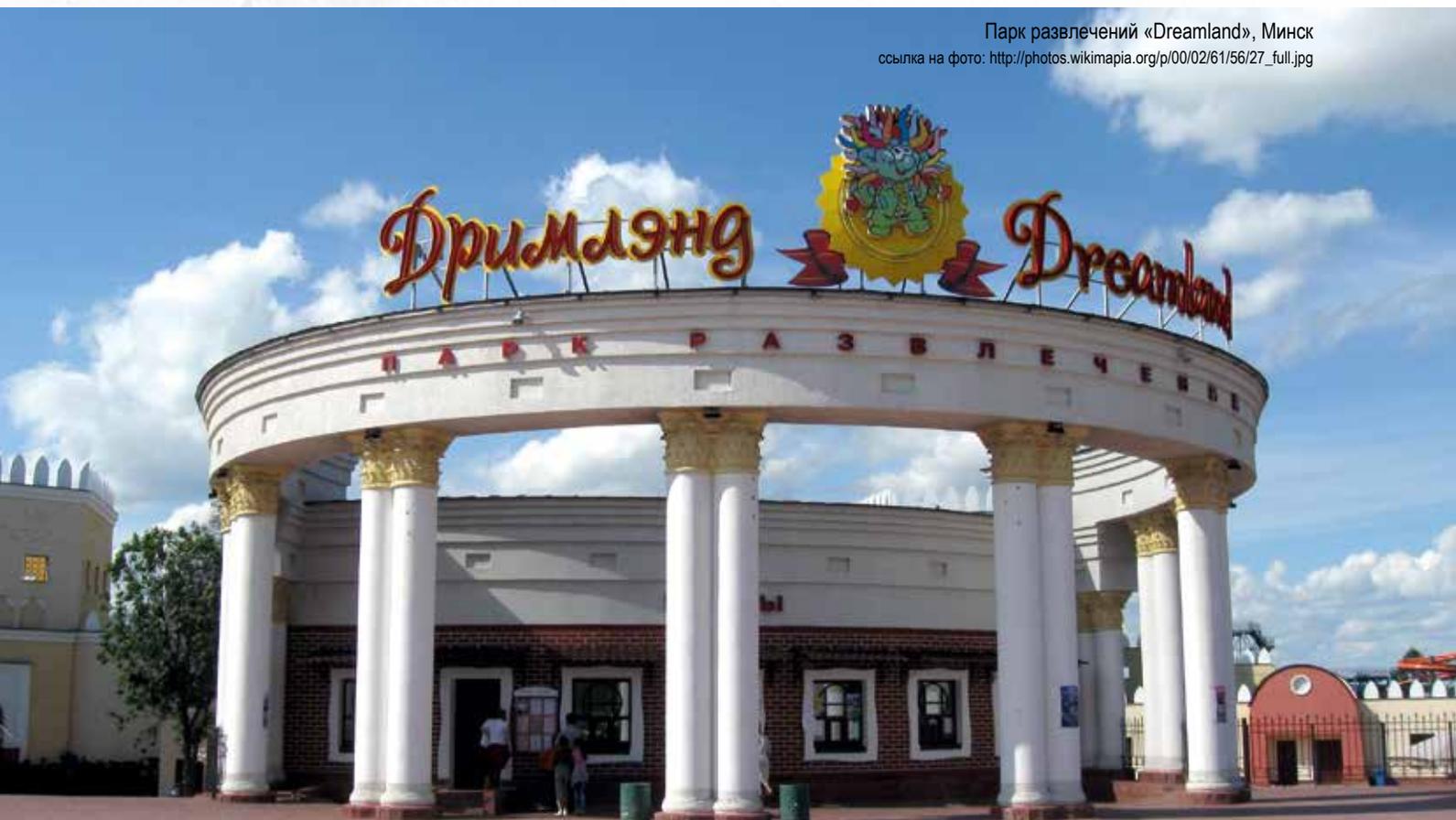
Станция метро «Немига», Минск

ссылка на фото: http://dic.academic.ru/pictures/wiki/files/77/Minsk_Metro_in_2010_-_Nemiga_Platform.jpg

ная экономическая обстановка объективно притормозила темпы строительства, а в настоящее время наблюдается повсеместная «заморозка» объектов. Прогнозировать рост активности в строительной отрасли можно, но толь-

ко учитывая состояние экономики в целом, что на данном этапе крайне сложно.

– Где больше востребован Пенетрон – у



Парк развлечений «Dreamland», Минск

ссылка на фото: http://photos.wikimapia.org/p/00/02/61/56/27_full.jpg

частных лиц или строительных компаний?

– В последнее время практика показывает, что по объемам продаж лидируют, конечно, строительные компании. Но частные заказчики проявляют к Пенетрону устойчивый интерес. Покупая материал, они уже имеют определенный багаж знаний и уверенность в необходимости применения именно проникающей гидроизоляции. Плюс хорошие рекомендации от тех, кто уже использовал Пенетрон на своих объектах, что способствует принятию правильного решения применить систему материалов Пенетрон как наиболее эффективную защиту бетона на сегодняшний день.

Для строительных организаций качество материала, к сожалению, часто отходит на задний план, они при выборе материала руководствуются, в первую очередь, стоимостью. Наша задача – предоставить им неоспоримые факты долговременного экономического эффекта и 100%-ную гарантию качества.

В связи с тем, что гарантийный срок в строительстве составляет 5 лет, строительные организации берут его своим ориентиром, а от проблем, которые могут возникнуть позже этого срока, стараются «дистанцироваться». Только для эксплуатирующих орга-

низаций характерно считать приоритетным именно качество материалов, а следовательно, отдавать предпочтение Пенетрону.

– Назовите наиболее значимые и интересные объекты.

– Среди серьезных объектов в Беларуси, на которых используются материалы системы Пенетрон, можно назвать стволы шахты 5-го и 6-го рудников «Беларуськалия», объекты метрополитена в Минске, строящиеся электростанции: Островецкую АЭС, Полоцкую и Витебскую ГЭС, спортивно-оздоровительный комплекс «Фристайл». Кроме этого, конечно, много и других интересных и важных объектов, где Пенетрон, как всегда, оказался на высоте. Например, центральный офис «Беларусбанка» и хранилище Национального банка РБ, элитный жилой комплекс из 7 зданий и аквапарк, храм «В честь всех святых» и МУП «Водоканал», выставочный комплекс «Белэкспо» и РУМ «Минскинжпроект» в Минске. Летний амфитеатр фестиваля «Славянский базар» в Витебске, зернохранилища ОАО «Экомол» в Витебской области, стадион «Локомотив» в Гомеле, мясокомбинат в Молодечно, завод ЖБИ в г. Копыль. Это, конечно, далеко не полный список, но впереди еще много работы.

Онкоцентр, Минск

ссылка на фото: http://rotary.org.by/dom/images/History%20about%20center/Onkocentr_1.jpg