



ХЛЕБА И ЗРЕЛИЩ!

Выражение «хлеба и зрелищ» изначально имело негативный смысл, отражая примитивные устремления народа во времена Древнего Рима. Однако в человеке заложено стремление к получению удовольствий – стоит ли его за это осуждать? Отвечая потребностям общества, наши города наполняются разнообразными торговыми и развлекательными центрами, которые способны удовлетворить самый взыскательный вкус.

Почему мы вдруг заговорили об этом? Все очень просто – материалы системы Пенетрон широко применяются для обеспечения надежной гидроизоляции таких объектов, и сейчас мы посетим наиболее интересные из них.

Отправимся сначала в суровые края – город Сургут, где построен один из крупнейших торговых центров Ханты-Мансийского автономного округа – ТРЦ «Вершина». Автор концепции этого сооружения – голландец Эрик ван Эгераат – известен во всем мире, он принимал участие в проектировании более чем сотни зданий в разных странах. Ежегодный оборот его архитектурного бюро равен 10 млн евро.

Особенностью этого торгово-развлекательного центра является атриум, имеющий форму неправильного пятиугольника, пронизывающий здание со второго до последнего уровня. Он служит не только для инсоляции помещения, но и является ядром торгового пространства, управляя движением потока посетителей. Для их удобства имеется также двухуровневая подземная парковка и наземная парковка по периметру здания.

Кстати, мы уже рассказывали, что «Вершина» заняла первое место в рейтинге самых нестандартных концеп-

ций торговых комплексов мира. Интересно, что последующие четыре места в этом рейтинге у проектов, воплощенных в жизнь в Германии и Нидерландах.

Креативность концепции, как правило, ведет к увеличению общей стоимости проекта, что, конечно, нежелательно. Чтобы удержать баланс между оригинальностью и возможным объемом инвестиций, особое внимание приходится уделять тщательному выбору современных материалов и передовых технологий строительства. Безусловным поводом для гордости можно считать включение в проект материалов системы Пенетрон для обеспечения водонепроницаемости фундамента этого уникального объекта: были использованы гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» и бентонитовый жгут «Пенебар».

А теперь побываем в Республике Казахстан. В Костаное есть красивый и очень популярный у местных жителей торгово-развлекательный центр под названием «Март». Однако если вернуться в то время, когда на его месте был котлован, можно вспомнить, что его возведение протекало не слишком гладко. Были проблемы с оплатой поставленных материалов, нарушение сроков строительства, но все трудности остались позади, и ТРЦ



«Март», надежно защищенный от воды Пенетроном, каждый день принимает тысячи посетителей.

В другом казахстанском городе – Усть-Каменогорске – несколько лет назад сдан в эксплуатацию торговый центр «Император». Гидрогеологическая ситуация в городе, расположенном на реке Иртыш и периодически страдающем от наводнений, требовала устройства абсолютно надежной гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций центра. Поэтому при его стро-

ительстве гидроизоляция нулевого этажа выполнена материалами системы Пенетрон.

Из Казахстана устремим свой путь в самое сердце Республики Татарстан. Стоит отметить, что Казань славится огромным количеством магазинов, расположенных по всему городу. Здесь функционирует множество крупных торговых центров, ориентированных на потребителей с различным уровнем доходов.



ТЦ «Император», г. Усть-Каменогорск



автор фото: Timur G

ТЦ «Сувар Плаза» – один из самых известных в Казани. Здесь можно найти бутики элитных брендов одежды и обуви, кафе, рестораны, кинотеатр. Как говорится, здесь сделано все, чтобы шопинг стал не изнуряющим занятием, а превратился в увлекательное действо для всей семьи.

Этот центр торговли и развлечений расположен на площади в 33 000 кв. м. Современное сооружение состоит из трех функциональных частей: торгово-развле-

кательного комплекса, офисного центра класса «А» и многоуровневого паркинга.

Проект здания выполнен в соответствии с мировыми стандартами и рассчитан на обеспечение максимального комфорта для его посетителей. С верхних этажей офисного блока открывается прекрасный вид на историческую часть города: Кремль, мечеть Кул Шариф, на озера Кабан и Булак, реку Волгу. Гидроизоляция лифтовых приемков торгового центра выполнялась материалами системы Пенетрон.

ТК «Бахетле», г. Казань





автор фото: Валерий Романов

Кстати, можно посетить в Казани и один из супермаркетов, входящих в сеть «Бахетле», которая хорошо известна и за пределами Татарстана. Торговый комплекс «Бахетле», построенный на Танковом кольце, выдержан в классических синих тонах и служит украшением близлежащего района. Трехэтажный гипермаркет площадью 26 000 кв.м включает супермаркет домашней еды, ресторан «Кампай», магазины модной одежды и товаров для дома. Гидроизоляция подвальной части гипермаркета выполнена с применением материалов системы Пенетрон.

Сравнительно быстро можно добраться из Казани до Ульяновска, а там получить множество положительных эмоций в ТРЦ «Аквамолл». Этот первый в городе торгово-развлекательный центр регионального масштаба расположен на основной транспортной магистрали и поэтому одинаково удобен жителям разных районов. Огромное здание построено на участке в восемь с половиной гектаров. Общая площадь сооружения составляет 90 000 квадратных метров. Сооружение имеет два этажа и подземный паркинг на 1800 машиномест. На строительстве комплекса было задействовано около 30 региональных компаний. Общий объем инвестиций в проект – более трех миллиардов рублей. В 2012 году ТРЦ «Аквамолл» получил высшую награду и стал победителем премии PROfashionAwards в номинации «Лучший торговый центр года».

Однако в период строительства комплекса не раз появлялись сомнения в правильности выбранного места – на самом берегу реки Свияга. Дело в том, что почвы здесь песчаные, вода близко, вот и возникал закономерный вопрос, удастся ли обеспечить «Аквамоллу» необходимую степень защиты от воздействия воды. Но работы по берегоукреплению были выполнены на совесть. Для устройства гидроизоляции, учитывая большое количество строительных фирм, работавших здесь, использовались разные материалы, в том числе и материалы системы Пенетрон.

А сейчас пришло время побывать там, где царят исключительно развлечения – никакого шопинга! Есть такое место на Южном Урале – в Челябинске, где находится модный, суперсовременный мегакомплекс «Галактика» площадью более 10 000 кв.м. Это источник культурно-развлекательной жизни города, постоянно удивляющий новыми проектами и необычными мероприятиями. Здесь есть всё – самый большой в городе бильярдный клуб, боулинг, спорт-бар, ресторан, суши-бар, кальянная, оздоровительный комплекс, уютная гостиница. Неудивительно, что поток посетителей никогда не иссякает.

Материалы системы Пенетрон не только спасли затопленный подвал здания от постоянного разрушительного воздействия воды, но и позволили увеличить полезную площадь развлекательного центра.



В поисках развлечений посетим и столицу России, а точнее, подмосковный город Видное. В столице с развлекательными центрами, сами понимаете, проблем нет. А вот то, что такое заведение появилось в шестом микрорайоне населенного пункта, где не насчитывается даже ста тысяч жителей, заслуживает внимания. Особенно если учесть, что вначале сооружение должно было стать паркингом.

Вечная нехватка парковочных мест является общей проблемой, однако исключения бывают из любого правила. Так случилось, что построенное как паркинг сооружение нуждалось в восстановлении гидроизоляции, потому что в этом районе высоко стоят грунтовые воды, и проникновение воды в подземные помещения было настоящей проблемой. Решение заказчика применить материалы системы Пенетрон,

РЦ «Наутилус»,
г. Видное

которые вызывали у него сомнения по причине их инновационности, оказалось правильным. Кстати, после успешно проведенных испытаний руководство компании-застройщика использовало проникающую гидроизоляцию на всех проблемных участках строительства в этом микрорайоне. Впрочем, для нас такие случаи – не редкость.

Интересно другое: выяснилось, что паркингов в этом микрорайоне хватает, а вот с развлечениями хуже. Тогда и было принято креативное решение о перепрофилировании объекта. С этой целью восстановление гидроизоляции сооружения нужно было произвести с особой тщательностью: устранить протекание деформационного шва по всему контуру паркинга, герметизировать отверстия от крепления опалубки, стыки примыкания «стена-пол». Благодаря возможностям проникающей гидроизоляции все работы выполнялись изнутри – для герметизации деформационного шва применили ленту «ПенеБанд» и клей «Пенепокси», гидроизоляцию отверстий и стыков примыканий осуществили с помощью шовного состава «Пенекрит» и проникающего материала «Пенетрон».

Так Пенетрон способствовал тому, чтобы жители микрорайона могли получать удовольствие от боулинга, бильярда, караоке, ресторана. А дети – от

игровых автоматов, аттракционов, увлекательного лабиринта с игрушками. Наземная часть комплекса выглядит сравнительно небольшой, поэтому сложно представить, что под землей центр занимает площадь 3200 квадратных метров.

Завершив нашу обзорную экскурсию на черноморском побережье – в городе Новороссийске. Там несколько лет назад открылся самый крупный в городе торгово-развлекательный комплекс «Красная площадь». Его общая площадь составляет 44 000 кв.м. На 5 этажах ТРЦ европейского уровня есть все – десятки магазинов, большой детский игровой центр, многозальный киноцентр и ресторанный дворик, где каждый найдет блюдо по душе.

Возведение современного комплекса предполагает применение эффективных технологий и материалов. Именно поэтому здесь для защиты бетонных конструкций от разрушительного воздействия воды использовалась проникающая гидроизоляция Пенетрон. В ходе строительства ТРЦ «Красная площадь» были выполнены работы по гидроизоляции лифтовых шахт, помещений под насосное оборудование, а также чаши фонтана во внутреннем вестибюле комплекса.



ТРЦ «Красная площадь», г. Новороссийск