

# МИРОВЫЕ ВЕРШИНЫ УРАЛА

Уральские горы, довольно-таки уже «подержанные» во времени, поточенные ветрами, помытые дождями, как известно, невысоки. Но зато здесь немало рукотворных «вершин». Их проектируют и воздвигают профессионалы своего дела. А в деле защиты от пагубного воздействия воды опираются на проверенные временем материалы системы Пенетрон и профессионалов в области проникающей гидроизоляции из компании «Пенетрон-Регион».

О каких вершинах речь? Буквально о крупнейших: Эверест и Эльбрус.

Это для отважных и неугомонных скалолазов Эверест – по-тибетски Джомолунгма, по-непальски Сагарматха – место героических восхождений. По-екатеринбургски – это вновь



Николай Уланов

построенный клубный дом. Одно из самых высоких зданий уральской столицы, уступает только БЦ «Высоцкий» и башне «Исеть». В нем «под ключ» выполнена гидроизоляция всей подземной части: подвальные помещения, двухэтажный паркинг. Паркинг связан несколькими лифтами с лобби первого этажа.

Все заглубленные сооружения защищены от воды за счет гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». В рабочих швах бетонирования – гидроизоляционный жгут «Пенебар». На деформационных швах – гидроизоляционная система Пенебанд С. Отверстия от опалубки герметизированы по типовой, тысячекратно проверенной технологии «Пенетрон» + «Пенекрит».

– Без ложной скромности, мы очень хорошо отработали на «Эвересте», – говорит директор «Пенетрон-Регион» Николай Уланов.

ЖК «Эверест»

ссылка на фото: <https://ekaterinburg.roomberry.ru>







ЖК «Эверест» на этапе начала строительства

– Генподрядчик оценил и нашу работу, и технологии Пенетрон, конечно же, по достоинству. Вероятно, была тщательно подсчитана выгода и сделаны правильные выводы. Ведь в нашем случае выигрыш складывается не только из привычного соотношения «цена/качество», плюс к этому гарантия водонепроницаемости бетона на весь срок жизни объекта. И теперь эта строительная компания включает проникающую гидроизоляцию и, соответственно, услуги наших специалистов в свои новые проекты.

В архитектурной концепции «Эвереста» явно прослеживается творческое перевоплощение знаменитых небоскребов Нью-Йорка 30-х годов и московского ампира 40–50-х годов XX века. Монументальность здания и престижное месторасположение вблизи делового центра города дополнит уют и комфорт высоко-



Паркинг наиболее подвержен вторжению воды

Под растущими этажами – надежный фундамент

ссылка на фото: [http://gorkogo79.ru/data/images/progress\\_images/1920\\_1080/383/383.jpg](http://gorkogo79.ru/data/images/progress_images/1920_1080/383/383.jpg)







Паркинг ЖК «Эверест»



Подвал ЖК «Эверест»



Гидроизоляция отверстий от опалубки и усадочных трещин в стенах



классного жилья. Клубный дом «Эверест» – это одно из наиболее ожидаемых высотных зданий Екатеринбурга.

Кстати, клубный дом «Эверест» признан лучшим строящимся региональным ЖК бизнес-класса на ежегодном конкурсе Urban Awards 2018. Характерно, что условия этого престижного конкурса учитывают весь процесс девелопмента, включая наряду с архитектурным обликом организацию, строительство процесса, маркетинг и управление, уровень благоустройства и т. д.

Другая вершина – Эльбрус, самая высокая в Европе и в России, в частности. Природа его возникновения – вулканическая, гора сложена из слоев лавы и окаменевшего пепла.

Бизнес-центр «Эльбрус», под стать своему великому собрату, в ходе строительства пережил немало перипетий. Начинаясь стройка в далеком теперь уже 2014 году, ставшему на

БЦ «Эльбрус»

ссылка на фото: <http://elbrus-bc.ru/images/fasad-2.jpg>





Инъектирование трещин смолой «Пенесплитсил» в плите покрытия в БЦ «Эльбрус»

Гидроизоляция рабочих швов «Пенетроном» и «Пенекритом» в плите покрытия БЦ «Эльбрус»



СУХОЙ ЗАКОН

исходе кризисным. Тогда, в частности, успели заложить заглубленные сооружения, включая огромный двухъярусный паркинг, занимающий все пятно строительства. Возобновить работы застройщику удалось только в 2017 году. Много воды утекло. Протекли и бетонные конструкции заглубленных помещений. А все потому, что не использовал застройщик Пенетрон при постройке. Но зато, когда настала практически неизбежная для подобных ситуаций необходимость восстанавливать гидроизоляцию, без Пенетрона уже было просто не обойтись. Поскольку подземные воды сделали свое неблагодарное дело, нарушив гидроизоляцию в рабочих и деформационных

Подземный паркинг

ссылка на фото: <http://1723.ru/forums/uploads/post-2749-1443007378.jpg>







ЖК «Макаровский квартал»

ссылка на фото: <https://ekburg.tv/uploads/58a434316a162b3b0fc05c2610.jpg>

швах, вводах коммуникаций и даже пробив напорными течами толщу бетона. Так что потребовался комплекс материалов: «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенеплаг».

Не все застройщики пока еще с должной серьезностью подходят к вопросам гидроизоляции на этапе строительства. Но это именно что «пока», поскольку практика с безупречной повторяемостью говорит о том, что если вы не заложили гидроизоляцию Пенетрон на этапе строительства – скорее всего, придется обратиться к ней в процессе эксплуатации, если не раньше – на этапе ввода объекта.

Ведущим застройщикам это хорошо известно. С начала 2017 года строительное подразделение «УГМК-Холдинг» реализует проект масштабной застройки – ЖК «Макаровский

квартал». Прилегающие к нему территории в историческом центре Екатеринбурга «УГМК-Холдингом» уже хорошо освоены: ДИВС «Уралочка», деловой центр «Екатеринбург-Сити» и другие, дошла очередь до застройки бывшей промплощадки Екатеринбургского мукомольного завода. Здесь планируется возвести 140 тыс. м<sup>2</sup> жилья и почти 7 тыс. м<sup>2</sup> коммерческой недвижимости на первых этажах. Первая очередь – многосекционный дом с высотными акцентами по углам и 28-этажная «свечка». А также двухуровневый подземный паркинг и фитнес-центр премиум-класса с 25-метровым бассейном. При заливке железобетонных конструкций на нулевом цикле новостройки использована гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс».

ЖК «Да Винчи»

ссылка на фото: <http://1723.ru/forums/uploads/post-1-1461579676.jpg>



А вот взять, к примеру, Леонардо да Винчи – разве не вершина во всей эпохе Возрождения? Прежде всего, конечно, великий художник (живописец, скульптор, архитектор), философ, ученый-естествоиспытатель, изобретатель, писатель, музыкант по имеет непосредственное отношение к городу Винчи, что в Италии. Но не минула слава этого «универсального» человека и столицу Урала. «Да Винчи» – грациозный элитный жилищный комплекс в центре Екатеринбурга. На крыше здания устроен мини-парк со смотровой площадкой. Наружные стены и плита покрытия подземного паркинга выполнены из бетона с добавкой «Пенетрон Адмикс»: на эксплуатируемой кровле будет огороженная придворовая территория комплекса. Для герметизации рабочих швов паркинга применен гидроизоляционный жгут «Пенебар», отверстия от опалубки гидроизолированы по технологии «Пенетрон» + «Пенекрит».

Это далеко не все мировые вершины Екатеринбурга. Так, наряду с сугубо мирными в опорном краю державы достаточно вершин боевых, точнее – оборонных. Ведь мы же по-прежнему делаем ракеты. А что нынче у нас, да что у нас – в мире, считается одной из могучих вершин ракетостроения? Правильно, С-400. Если совсем точно: зенитно-ракетная система (ЗРС) С-400 «Триумф». Это основа противовоздушной обороны страны. Военные эксперты, в том числе из стана

наших вероятных противников, признают С-400 наиболее эффективным средством защиты от ударов авиации, стратегических, крылатых и баллистических ракет среднего радиуса действия.

Выпускают такие, впрочем, как и комплексы предыдущих поколений, С-300 и других, на екатеринбургском заводе им. Калинина (ЗиК). В ходе модернизации производственных мощностей предприятия материалы производства ГК «Пенетрон-Россия» применялись для восстановления и устройства гидроизоляции технологических приямков под оборудование.

Между прочим, пусковые устройства для ракетных систем, в том числе для зенитно-ракетных комплексов ПВО и ПРО, выпускает другой екатеринбургский завод – научно-производственное предприятие «Старт». Здесь по программе модернизации, в частности, введено новое сборочное производство транспортных и транспортно-заряжающих машин, в том числе для комплексов С-300 и С-400. А также ведется капитальный ремонт защитных сооружений гражданской обороны, для гидроизоляции в которых также применяются материалы системы Пенетрон.

Вот такой вклад екатеринбургских специалистов по проникающей гидроизоляции как в деле мирного строительства, так и обороны наших священных рубежей.

Завод им. Калинина

ссылка на фото: [https://www.oblgazeta.ru/media/uploads2/dsc\\_9763.jpg](https://www.oblgazeta.ru/media/uploads2/dsc_9763.jpg)

