



# НЕДАЛЕКО ОТ МОСКВЫ: НОВОЕ ИЗМАЙЛОВО

Еще лет 10 назад в ходе обсуждения национального проекта «Доступное жилье» неоднократно говорилось о том, что наиболее перспективными для массового строительства являются города-спутники Москвы. Нынешняя ситуация в сфере возведения жилых комплексов подтверждает справедливость этих утверждений, и в настоящее время особым спросом пользуется жилье в населенных пунктах, находящихся максимально близко к МКАД.

В одном из ближайших к столице городов – Балашихе – сейчас реализуется проект «Новое Измайлово». Его трудно назвать жилым комплексом, это скорее целый микрорайон, расположенный совсем недалеко от МКАД на участке в 35 гектаров. Проектом предусмотрено возведение 10 монолитных корпусов общей площадью около 370 тысяч квадратных метров. Окончание строительства микрорайона «Новое Измайлово» запланировано на 4 квартал 2015 года.

Нужно отметить, что эта территория весьма проблемна с точки зрения гидрогеологических факторов. Чтобы не поставить под угрозу срыва намеченные сроки сдачи объектов в эксплуатацию, проектировщикам пришлось тщательно выбирать материалы для гидроизоляции железобетонных конструкций. О том, насколько успешно

была решена поставленная задача, мы беседуем с главным инженером проекта института «Мосгражданпроект» Алексеем Львовичем Антоновым.

– Алексей Львович, довольны ли вы тем, как строители реализовали ваш проект?

– Вполне, компания-застройщик является нашим многолетним партнером.

– Перед вами стояла непростая задача по проектному решению, связанному с гидроизоляцией. Как вы ее решили?

– Да, был целый комплекс проблем: близкое расположение грунтовых вод, заболоченность почвы, сжатые сроки строительства. После анализа исходных данных наша проектная организация и я как главный инженер проекта

приняли решение о применении в качестве гидроизоляции добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». Это позволило не только обеспечить надежную защиту от воды железобетонным конструкциям зданий, но и сэкономить время, так как при применении добавки гидроизоляция осуществляется одновременно с выполнением работ по бетонированию.

– *Осуществляя функции авторского надзора, наблюдали ли вы проблемы с применением материала «Пенетрон Адмикс» со стороны строителей?*

– Насколько мне известно, проблем у подрядчика с применением материала не было. В техрегламенте ГК «Пенетрон-Россия» все четко и понятно описано. Поначалу строители не верили, что одной добавки достаточно для гидроизоляции фундаментной плиты, но результат оказался налицо.

– *Дома первой очереди этого жилого квартала уже встретили два Новых года?*

– Совершенно верно. И хочу отметить, что проблем с гидроизоляцией там, где применялся «Пенетрон Адмикс», не было.

– *Как застройщик относится к результатам применения материалов системы Пенетрон?*

– Поскольку для заказчика самое главное – соблюдение сроков строительства, а после сдачи объекта в эксплуатацию, чтобы было, как говорится, «сухо и тепло», то с учетом начальных условий реализации данного

проекта для заказчика всё получилось как нельзя лучше! Результат применения гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» оказался позитивным – за две прошедшие зимы никаких затрат, связанных с гарантийным обслуживанием, не было. Насколько мне известно, «Пенетрон Адмикс» удачно использовался и на других объектах Москвы и Московской области.

– *Надеемся на продолжение вашего сотрудничества с ГК «Пенетрон-Россия»!*

– В свою очередь хочу отметить, что получил интересный опыт в освоении новых современных строительных технологий, ведь учиться и узнавать новое никогда не поздно.

Итак, скоро микрорайон «Новое Измайлово» будет полностью заселен. Надеемся, что жить здесь будет комфортно и не только благодаря обещанной и уже создаваемой инфраструктуре. Учитывая гидрогеологические особенности территории, без применения прогрессивной технологии гидроизоляции железобетонные конструкции вряд ли прослужили бы долго. Поставка материалов системы Пенетрон на этот социально значимый объект выполнялась ООО «Пенетрон-Москва». Кроме того, специалисты компании осуществляли технический надзор за применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» на начальной стадии проведения бетонных работ. С их помощью строители быстро освоили технологию введения добавки в бетонную смесь и успешно применяли на последующих этапах строительства.

