

# СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАПАРКОВ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Первые парки водных развлечений появились в США в конце 40-х годов XX века. На протяжении десятилетий они претерпевали изменения, становясь все более сложными и функциональными. В странах Европы и Америки аквапарки уже стали привычными элементами здорового образа жизни. В России и государствах бывшего Советского Союза тоже постепенно начинает складываться своеобразная культура аквапарков, хотя пока их количество невелико. Но так как устойчивый платежеспособный спрос на такие услуги есть, перспективы развития аквапарков выглядят обнадеживающими. Сегодня за нашим круглым столом собрались дилеры ГК «Пенетрон-Россия», так или иначе причастные к возведению водных парков в их городах и регионах. Кроме того, у нас в гостях архитектор Валерий Баранцев – автор проекта первого на Урале аквапарка.

Валерий Баранцев,  
руководитель ООО «Архитектурная мастерская БВН»,  
г. Екатеринбург, Россия

Сергей Пашовкин,  
ведущий специалист отдела развития  
ООО «Пенетрон-Москва», г. Москва, Россия

Ольга Челябинова,  
директор ООО «Пенетрон-Дон»,  
г. Ростов-на-Дону, Россия

Ольга Наумова,  
директор ООО «Гидростар», г. Калининград, Россия

Геннадий Десна, директор ООО «Пенетрон-Бел»,  
г. Минск, Беларусь

Бауржан Жусупов, директор ТОО «Пенетрон-Костанай»,  
г. Костанай, Казахстан

Ред.

Среди объектов развлекательного типа аквапарки являются наиболее сложными. Их функционирование складывается из нескольких составляющих: правильная концепция, грамотный проект, тщательный подбор материалов, оптимальная комплектация оборудования, профессионализм персонала и т.д. Возьмем для примера екатеринбургский аквапарк «Лимпопо», построенный в 2005 году. Этого срока вполне достаточно, чтобы понять – запросы детей и взрослых удалось удовлетворить, иначе

сюда не приезжали бы жители всех окружающих областей, где нет подобных объектов.

*Валерий Николаевич, расскажите, пожалуйста, как создавался проект, что этому помогло, что мешало? Учитывая недолгую пока историю аквапарков в нашей стране, можно ли обойтись без использования опыта Запада?*

Валерий Баранцев

В Екатеринбурге к тому времени уже не раз поднимался вопрос о строительстве аквапарка. Впервые ко мне обратились с предложением сделать такой проект в 2000-2001 гг. на базе КОСК «Россия» (это был частный заказчик). До строительства дело не дошло, хотя эскиз у меня сохранился до сих пор. Спустя еще два года мы проектировали торгово-развлекательный комплекс, расположенный на берегу реки Исеть. При этом свободным оставался еще довольно большой участок земли, примерно 10 гектаров, и я подумал, что здесь можно было бы построить аквапарк. А городская администрация тогда как раз искала место для аквапарка. Поэтому наше предложение одобрили и даже отметили дипломом от администрации Екатеринбурга. Конечно, мои идеи стимулировали зарубежные проекты. Кроме того, еще в конце 80-х годов я побывал в будапештском аквапарке, и, несмотря на то, что он был совсем не таким «навороченным», как принято сейчас, впечатление о нем осталось очень хорошее.

*Ред.*

*В Интернете «Лимпопо» описывается так: «Необычное строение как по размерам, так и по числу самых разных водных аттракционов, знаменитых и любимых во всем мире. Аквапарк стилизован под трансатлантический лайнер, причаливший к затерянному в океане тропическому острову с дикой природой». Проект воплощен в жизнь так, как вы задумывали?*

Валерий Баранцев

Проект был глобальнее, в него входили еще океанариум и ледовый дворец. Сам аквапарк действительно сразу задумывался как океанский лайнер, изначально у него был еще и «парус», который заказчик решил не делать. В Будапеште мне понравилось сочетание закрытых и открытых бассейнов, поэтому я решил, что у нас тоже можно будет из помещения переместиться на открытый воздух. Несмотря на уральский климат, это вполне реально осуществить. Но, увы, от этой части проекта, как и от океанариума с ледовым дворцом, тоже отказались.

*Ред.*

*На мой взгляд, для аквапарков не подходит понятие «типовое строительство». Скорее, каждый такой объект должен быть оригинальным и узнаваемым, это выгодно и для его продвижения, рекламирования. К тому же он должен вписываться в архитектурный облик города, украсить его. При этом в прессе появлялись сообщения о том, что ваш заказчик намеревался построить по одному проекту аквапарки в самых разных городах России. Его планы были реализованы?*

Валерий Баранцев

Насколько мне известно – нет. Были попытки использовать наш проект в Оренбурге, Великом Новгороде, Уфе, однако в каждом городе в него просили внести какие-то изменения, соответствующие местным запросам.

*Ред.*

*Есть отличия в проектировании аквапарков и обычных зданий? Во всем мире создатели проектов водных комплексов стараются найти впечатляющую форму сооружения, используют пирамиды, купола, полусферы. Это не влияет на безопасность таких объектов?*



Валерий Баранцев

Валерий Баранцев

Аквапарк – сооружение, на конструкции которого интенсивное воздействие оказывают температурный режим, постоянная повышенная влажность. Если не учитывать все эти специфические особенности, последствия в ходе эксплуатации такого здания могут быть непредсказуемыми. Да и сами конструкции должны быть абсолютно надежными, проверенными временем.

*Ред.*

*В тот период, когда вы проектировали «Лимпопо», в Москве произошла трагедия с обрушением крыши «Трансвааль-парка». Это как-то повлияло на вашу работу?*

Валерий Баранцев

Когда утверждали наш проект, естественно, выражалось беспокойство, не повторится ли у нас подобное. Мы объясняли, что у нас в проекте совсем другие конструкции, стандартная коробка здания, стандартные фермы. Мы даже по собственной инициативе сделали расчеты на случай сейсмической опасности до 8 баллов, чтобы повысить надежность объекта.



Сергей Пашовкин

*Ред.*

*В Москве строительство аквапарков продолжается достаточно активно, но, вероятно, соответствующие выводы после того трагического события были сделаны. Давайте попросим представителя московской дилерской компании рассказать о столичных объектах.*

Сергей Пашовкин

В Москве сейчас работает несколько аквапарков, каждый по-своему интересен. Например, «Ква-ква парк» – один из самых крупных в России и один из лучших в мире, его площадь 4500 кв.м. Аквапарк «Фантази» – единственный на юго-востоке столицы, одновременно может принять 1500 посетителей. Парк водных развлечений «Премьер-спорт», который входит в состав одноименного спортивно-развлекательного комплекса, обращает на себя внимание, в первую очередь, прозрачными стенами и потолком. Представьте, как приятно плавать в теплом бассейне, наблюдая в то же время за окном снегопад или дождь. Есть еще интересный загородный аквапарк «Аква-юна», часть клуба «Юна LIFE». Общая площадь водного парка – около 3000 кв.м. В аквапарке фитнес-центра «Кимберли Лэнд» предметом особой гордости является 50-метровый спортивный бассейн. Он имеет 7 дорожек, глубина спортивной части 2,2 м (общая площадь 1425 кв. м), есть отсек для дайверов глубиной 4 м. Прямо в бассейне находится огромный аквариум с живыми рыбами.

Кстати, в столице первый аквапарк появился в 1977 году на Новоалексеевской улице у завода «Водоприбор», во дворе дома, где жили сотрудники предприятия. Местные жители помнят, как детвора каталась по водным горкам. Здесь же построили раздевалки, так что даже взрослые во время обеденного перерыва могли окунуться в глубоководный бассейн.

*Ред.*

*Очень интересно! А материалы системы Пенетрон применялись на московских объектах?*

Сергей Пашовкин

Гидроизоляционная добавка для бетона «Пенетрон Адмикс» использовалась при строительстве подземных технических помещений парка водных развлечений «Мореон». Это огромный многофункциональный комплекс для семейного отдыха, занимающий территорию около 4 гектаров. И построен он как раз на месте печально известного «Трансвааль-парка». Аналогов «Мореон» не имеет ни в Москве, ни в России. Его строительство осуществляла генподрядная организация «ЭйЭсСи Арт Стракчерз Констракшн Лимитед» (Великобритания). Технический надзор за качеством строительства вела компания «Альянс-Медиа». Проект был разработан ООО «СК «Техстрой». В разработке проектных решений и поставке инженерного и технологического оборудования принимали участие ведущие западные специалисты и фирмы.



Василий Еремин

*Ред.*

*Применялся ли Пенетрон в аквапарках для гидроизоляции бассейнов?*

Василий Еремин

Сейчас у нас в Сургуте строится аквапарк – воплощение давней мечты и детворы, и взрослых. Строительство началось в 2012 году и идет планомерно, без перебоев. Вопросы гидроизоляции этого специфического объекта уделяется серьезное внимание. Водонепроницаемость бетонных чаш всех бассейнов (и больших, и малых) обеспечивается с помощью гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс» и прокладки «Генебар». Материалы системы Пенетрон отлично себя зарекомендовали на многих серьезных объектах Ханты-Мансийского округа, поэтому даже особых сомнений не было насчет их использования в аквапарке.

Бауржан Жусупов

В аквапарке Костаная тоже использовался Пенетрон для гидроизоляции бассейнов. Наш аквапарк построен в форме осьминога и работает с 2005 года. Строительство продолжалось два года, площадь объекта – около 2000 квадратных метров. Никаких проблем ни с устройством гидроизоляции, ни с дальнейшей эксплуатацией бассейнов не отмечается. Аквапарк пользуется успехом у местных жителей, там любят бывать и семья с детьми, и просто компании друзей.

*Ред.*

*Сейчас мы пока говорили только о закрытых аквапарках, а ведь в некоторых городах есть водные парки открытого типа.*

Ольга Челябинова

Открытый аквапарк есть в Ростове-на-Дону, он функционирует уже лет двадцать, но нам пока не довелось работать на этом объекте. Зато в 2012-2013 гг. мы принимали участие в строительстве сразу двух закрытых аквапарков. Один находится в центре Ростова, рядом с крупным торговым центром, он уже сдан в эксплуатацию. Другой еще строится. Он расположен в г. Батайске. Место для этого комплекса выбрано очень удачно: рядом с Соленым озером, куда приезжают отдыхать люди со всей округи. В составе комплекса предусмотрена еще и гостиница.

*Ред.*

*На каких участках этих сооружений применяется Пенетрон?*

Ольга Челябинова

В обоих случаях материалы системы Пенетрон при-



Бауржан Жусупов

менялись для защиты от воды технических помещений, в которых размещается дорогостоящее оборудование. При этом для бассейнов использовалась обмазочная и оклеечная гидроизоляция. Но если на территории ростовского аквапарка грунтовые воды расположены не слишком высоко, то в Батайске вода в некоторых местах уже на глубине полуметра. Тем не менее тоже применяют битум. Получается какое-то странное разделение на важные и неважные конструкции. Мол, в бассейнах и так сойдет, а вот в помещениях с дорогим оборудованием протечек быть не должно. А ведь ростовский объект входит в «100 губернаторских инвестпроектов», в связи с этим на него были выделены субсидии от правительства Ростовской области, сделана компенсация вложений за соблюдение социальных обязательств (обучение детей плаванию, оснащение аквапарка оборудованием для людей с ограниченными возможностями). Как говорил главный архитектор проекта, в ходе строительства использовался опыт Германии и Австрии.

*Ред.*

*Так дело просто в попытке таким образом сэкономить?*

Ольга Челябинова

Да. В частности, на объекте в Батайске материалами системы Пенетрон были обработаны основание и лишь часть стен технических помещений. Разница между обрабо-



Ольга Челябинова и  
Альбина Гулий, гендиректор субподрядной организации

танными и необработанными участками сразу заметна. Как ни настаивала генеральный директор субподрядной организации, выполнявшей гидроизоляционные работы, на том, чтобы сделать гидроизоляцию всей поверхности, заказчик не соглашался, экономил. Зато теперь главный инженер проекта считает, что все-таки доделать надо! Кстати, в следующем году на строительстве второй очереди этого аквапарка (гостиница с бассейном) планируется использовать бетонную смесь с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс», ее будет поставлять завод «Батайский Товарный Бетон». С ним наша компания успешно сотрудничает.

Геннадий Десна

Среди наших объектов есть аквапарк открытого типа. Это детский парк, он находится в Минске. Материалы системы Пенетрон использовались при бетонировании чаш двух бассейнов и волновой реки. Строительство пока не завершено по причине отсутствия финансирования, хотя осталось выполнить лишь часть ландшафтных работ. Аквапарк будет эксплуатироваться с середины мая до середины октября, и так как он находится под открытым небом, заказчик предъявлял повышенные требования к гидроизоляции объектов. С момента применения Пенетрона прошло уже полтора года, результатом заказчик доволен, никаких претензий нет.

Ред.

*А вообще в Беларуси много аквапарков?*

Геннадий Десна

Если смотреть на вывески и рекламу, то немало, но в основном это небольшие бассейны с одной горкой, водяной пушкой или джакузи. Есть хороший аквапарк в Гродненской области, но он находится в ведении санатория. В 2011 году был построен аквапарк в г. Молодечно. Мы причастны к этому объекту, но вовсе не к строительству, а к ремонту, который выполняли еще до сдачи аквапарка в эксплуатацию. Для удешевления проекта при устройстве гидроизоляции применялись материалы белорусского производства по принципу «авось получится». Не получилось. За две недели до открытия с помощью Пенетрона провели ремонтно-восстановительные работы, по истечении двух лет проблем не наблюдается.

Ред.

*Значит, в самом Минске аквапарк пока нет?*

Геннадий Десна

Кроме детского аквапарка открытого типа, о котором я говорил, в 2011 году в Минске началось строительство круглогодичного аквапарка. Представители «Минскгражданпроекта» выезжали в Голландию и Германию для того, чтобы перенять опыт проектирования и строительства таких сооружений. Когда проект был разработан, для гидроизоляции планировалось использовать добавку в бетон «Пенетрон Адмикс». Потом в связи со сложной финансо-



Геннадий Десна

вой ситуацией в стране было решено применить оклеечную гидроизоляцию. Перемены коснулись также отделки фасада, замены оборудования на более дешевое. Но самое главное не это... Наряду с максимальным удешевлением проекта уже практически решен вопрос о том, что ремонт бетонных конструкций аквапарка будет производиться с помощью материалов системы Пенетрон. Правда, пока неясно, кто будет эти работы финансировать...

*Ред.*

*Нужно отметить, что далеко не все построенные на территории бывшего СССР аквапарки вводятся в эксплуатацию с первой попытки, а на некоторых и после сдачи объекта долгое время устраняют возникающие проблемы. Нередко такое случается потому, что заказчик требует снижения затрат на реализацию проекта. И делается это за счет использования устаревших материалов и технологий, нереально сжатых сроков строительства. А ведь на таком сложном гидротехническом объекте экономия как определяющий фактор – недопустима, потому что речь идет о безопасности людей.*

При грамотном проектировании и умелом управлении аквапарк может стать высокорентабельным объектом. Но на самом деле, при всей востребованности, многие аквапарки не окупаются, не приносят прибыли.

Ольга Наумова

Калининградский аквапарк находится как раз в такой ситуации. Казалось бы, наша область граничит с Европой, можно перенимать опыт сколько угодно. Тем не менее все его развлечения – 1–2 бассейна, 2–3 горки. Через час становится скучно и неинтересно как взрослым, так и детям. Соседние страны предлагают совершенно другой комплекс развлечений и сервиса практически за те же деньги. Поэтому все нелепые жители Калининградской области стали постоянными клиентами аквапарков в Миколайках (Польша) и Друскининкае (Литва). Но я уверена, что расширение зоны развлечений в существующих аквапарках с учетом современных тенденций в строительстве и, конечно, повышение уровня обслуживания поможет вернуть старых и привлечь новых клиентов.

Кстати, одна из задач, которую ставит перед собой правительство области, – стать привлекательной для иногородних и иностранных туристов. Уже определены объекты, которые могут способствовать решению этой задачи. В этот список включен и новый аквапарк миро-



Ольга Наумова

вого масштаба, который планируется построить. Сейчас идут поиски инвестора. А так как любой проект действительно зависит от пожеланий, целей и возможностей (в том числе финансовых) заказчика, то будем надеяться, что грандиозное строительство с точки зрения инвестиций, масштаба и разнообразия не за горами.

*Ред.*

*Значит, пока среди ваших объектов аквапарков нет?*

Ольга Наумова

В калининградском аквапарке мы работы не выполняли, а вот в городе Балтийске буквально в момент ввода объекта в эксплуатацию устраняли протечки с помощью материалов системы Пенетрон.

*Ред.*

Да, скорость проведения гидроизоляционных работ с помощью материалов системы Пенетрон – настоящая палочка-выручалочка для строителей. Но, без сомнения, дальнейшее развитие аквапарковой культуры в наших странах приведет к более глубокому пониманию ответственности за жизнь и здоровье каждого посетителя водного комплекса. А это означает большую тщательность в разработке проекта, выборе строительных конструкций и материалов, устройстве надежной гидроизоляции, последующей эксплуатации объекта.