



Саласпилский атомный реактор
ссылка на фото: <http://home.lu/~iga/atomreactorsal.jpg>

ПРОБЛЕМЫ БАЛТИЙСКОГО РЫНКА

Строительная индустрия не хуже лакмусовой бумажки способна показать, в каком состоянии находится экономика страны в целом. Еще недавно кризис 2008-2009 годов прервал столь утешительную динамику в строительной сфере стран Балтии, когда наблюдалась активность в жилом секторе, возводились порты, гидротехнические сооружения, промышленные комплексы. Придя в норму за два-три года, государства региона вновь оказались под давлением внешней ситуации. Об особенностях работы на балтийском рынке рассказывает директор компании «Пенетрон-Балтия» Татьяна Шалыгина - дилер ГК «Пенетрон-Россия» в регионе.

– *Татьяна, кто контролирует строительный рынок в странах Балтии?*

– «Бюро по защите прав потребителей» следит, чтобы все материалы и услуги соответствовали правилам Кабинета министров и основному законодательству. В строительстве это LBN и EU нормативы, закон о строительстве. Строительство ведется в соответствии со строительными нормативами, которые в каждой балтийской стране свои и в то же время, в основном, все ориентируются на единый закон о строительстве Европейского союза.

– *Что нужно, чтобы зайти на рынок?*

– Первоочередное условие для этого – обладание европейскими сертификатами. Потом уже будет рас-

сматриваться цена и качество продукта или услуг. Но, не имея в наличии европейских сертификатов, невозможно попасть на по-настоящему серьезные, значимые объекты.

– *Насколько велика потребность в надежных гидроизоляционных материалах в вашем регионе?*

– Страны балтийского региона отличаются обилием водных ресурсов. Они омываются Балтийским морем, Рижским и Финским заливами. Латвия, Литва и Эстония располагают густой речной сетью, великим множеством озер и болот, подземными водными ресурсами. На таких территориях вопросы эффективной гидроизоляции зданий и сооружений имеют важнейшее значение.

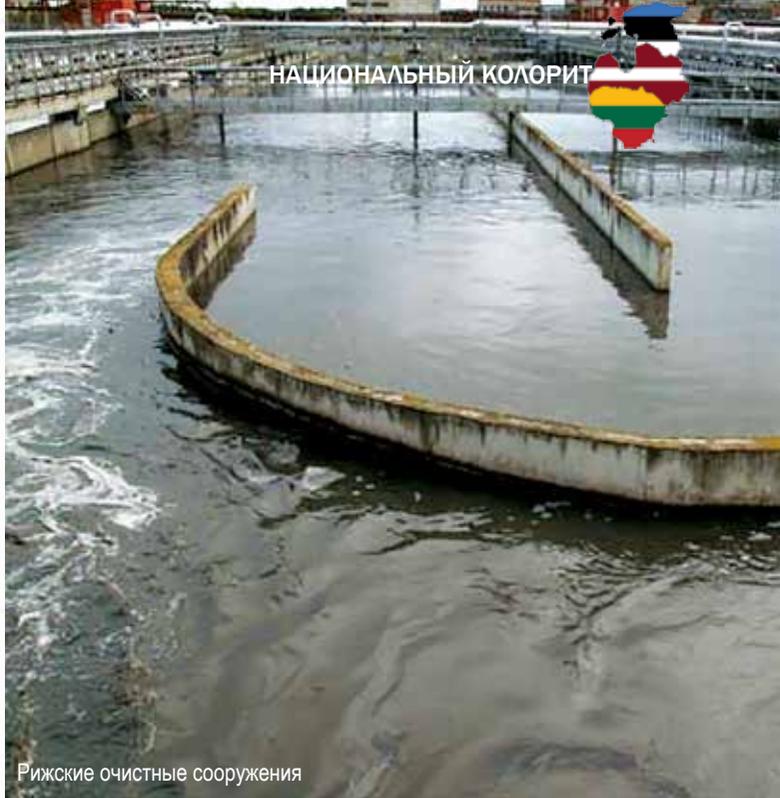


– Как давно на рынке Балтии присутствует Пенетрон?

– В Латвии материалы системы Пенетрон применяются с середины 90-х годов, тогда их завозили из США в очень ограниченных количествах. Знаменательно, что уже тогда Пенетрон применялся на значимых государственных объектах. В частности, таких специфических, как Саласпилский атомный реактор, который работал в Латвии с 1961 года. Там велись научно-исследовательские работы по ядерной физике, физике твердого тела, биологии, химии, а также производились радиоактивные изотопы. Когда в 1998 году реактор был остановлен, для сохранения прочности бетонного сооружения его консервация проводилась с применением материалов системы Пенетрон. Тогда же Пенетрон использовали на Рижской и Плявиньской ГЭС, рижских очистных сооружениях, хранилище отработанных ядерных отходов.

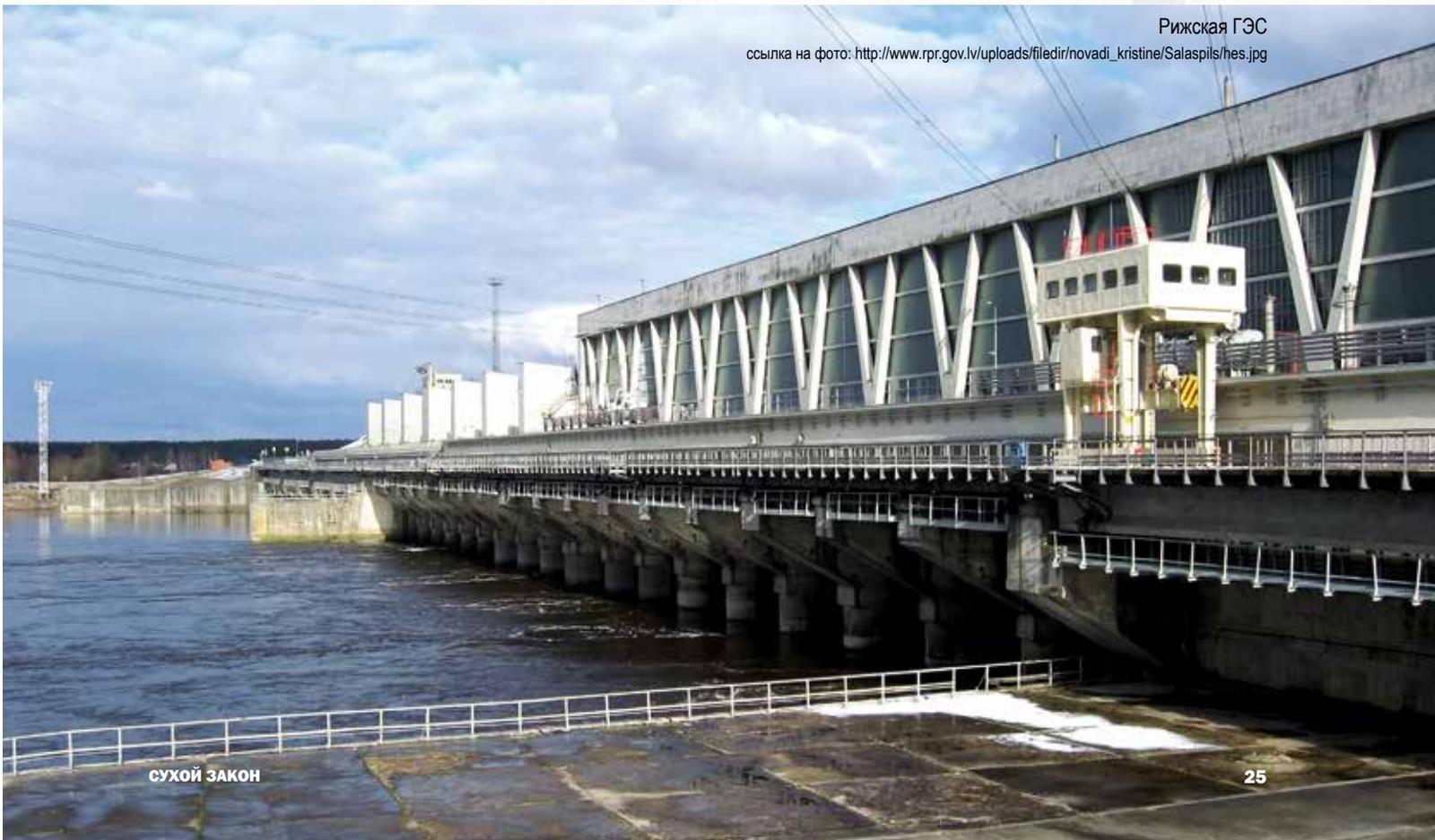
– Получается, что в те далекие годы Пенетрон был недоступен широким слоям населения?

– Мы пришли на рынок в кризисном 2008 году, это было смело со стороны руководства ГК «Пенетрон-Россия». Но большое достижение компании «Пенетрон-Балтия» в том, что в настоящее время уникальные материалы системы Пенетрон стали доступны всем. Ими



Рижские очистные сооружения

пользуются и физические лица, которые способствовали реализации материалов в нелегкий кризисный период, и строительные организации, применяющие сейчас Пенетрон на самых разных объектах. Нельзя не отметить, что с момента появления проникающей гидроизоляции на рынке Балтии, его репутация всегда была на высоте.



Рижская ГЭС

ссылка на фото: http://www.rpr.gov.lv/uploads/filedir/novadi_kristine/Salaspils/hes.jpg



– *Есть ли на балтийском рынке конкуренты Пенетрона?*

– Конкурентов хватает, рынок гидроизоляции перенасыщен. Очень много времени и сил уходит на то, чтобы отвоевать у конкурентов минимальный процент рынка. По словам коллеги из Литвы, там на рынке присутствует множество материалов, претендующих на звание проникающих. Как правило, они стоят дешевле, и им частенько отдают предпочтение, особенно, если произведены в Европе. Менталитет наших заказчиков и строителей таков, что если объект большой, возьмут гидроизоляцию по более низкой цене, не глядя на качество. В индивидуальном строительстве люди более серьезно выбирают материал по качеству.

– *Если говорить о материалах американского и российского производства, какому из них больше доверия?*

– На самом деле, в странах Балтии настороженно встречают вообще все новое, никто не хочет первым испытывать какие-то материалы. Предпочитают только материалы, произведенные в Европе. И к российской, и к американской продукции относятся недоверчиво.

– *Как влияет нынешняя политическая ситуация на состояние строительного рынка?*

– Еще не закончился свалившийся на страны Балтии экономический кризис, и политическая обстановка последнего года ситуацию, конечно, не улучшает. Резко сократились

объемы не только индивидуального, но и строительства в целом. Сейчас все, в основном, озабочены ремонтами и реновациями, дабы сохранить старое. Закрываются предприятия, так что междоусобные санкции очень подкосили экономику балтийских стран.

– *В каком сегменте рынка все-таки больше потребляется Пенетрона?*

– Однозначно сказать нельзя, где материал востребован больше. Сейчас его применяют и частные застройщики, и строительные компании. Но, пожалуй, в последнее время большие объемы потребляют строительные компании и бетонно-растворные узлы. Частные заказчики отдают предпочтение бетонной смеси с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс».

– *Какие методы продвижения Пенетрона наиболее эффективны в странах Балтии?*

– Совершенно очевидна результативность в продвижении бренда с помощью презентаций материалов, семинаров для строителей, конструкторов, проектировщиков. Используем Интернет-рассылку, все бесплатные сайты объявлений. Уже три года сотрудничаем с сайтом «Азбука строительства (Вуспиесібас ABC)», где регулярно участвуем в рубрике «Отвечает профессионал». Люди присылают на этот сайт вопросы по строительству, а нам отправляют те из них, что касаются гидроизоляции. Мы даем ответ, и его публикуют в соответствующей рубрике сайта. И, конеч-

Строительство зернохранилища, г. Гулбене, Латвия





но, большую отдачу дают личные контакты с клиентами, заказчиками. Эффективна реклама по радио и на телевидении, но, к сожалению, это стоит недешево.

– *Какие объекты, обработанные Пенетроном, вы считаете значимыми?*

– С начала этого года ведутся работы по восстановлению бетона в Балтэзерсе (Латвия). В гидроизоляции нуждается станция по переработке и очистке воды, заглубленная на 10 метров. При строительстве новой станции – «Балтэзерс 2» подземная часть конструкции бетонировалась с использованием добавки «Пенетрон Адмикс». Гидроизоляционную добавку в бетон регулярно использует Латвэнерго при строительстве емкостей для сбора отработанного масла и трансформаторных подстанций. Еще объект, который можно совершенно уверенно назвать одним из важнейших для сельского хозяйства, – это хранилище для зерна в городе Гулбене (Латвия), где использовалась практически вся линейка материалов системы Пенетрон.

В Литве интересные объекты – подземный паркинг знаменитого технологического центра «BARCLAYS», подвальное помещение «Apostolic Nunciature» – это дипломатическое представительство Ватикана. В Эстонии можно отметить такие объекты как «Spa Tervis Hotel» и фанерный комбинат в Пярну, есть здесь и мосты, и бассейны, и станции очистки сточных вод, обработанные Пенетроном.



«Spa Tervis Hotel», г. Пярну

Мати Паю (Эстония), Мирославас Наливайка (Литва), Татьяна Шалыгина (Латвия), Андрус Свина (Эстония)

