

СТАЛЬНЫЕ КОНИ МОГУТ СПАТЬ СПОКОЙНО...

Рост благосостояния россиян как нельзя лучше иллюстрирует ежегодно прибывающий парк личных автомобилей. Причем, по словам экспертов, увеличение их количества идет с опережением сделанных ранее прогнозов. Поэтому одной из острейших проблем любого города является теперь нехватка парковочных мест как в старом жилом фонде, так и в новостройках.

Ситуация настолько непроста, что требует применения нормативов градостроительного проектирования, которые предписывают создавать определенное количество мест для временного хранения автомобилей (на открытой стоянке) и для постоянного хранения – все зависит от класса комфортности жилого дома и численности населения города.

Правда, несмотря на все попытки упорядочить парковочную сферу, процесс идет медленно по разным причинам, начиная с дороговизны строительства и заканчивая проблемами с получением земельных участков. Но все-таки идет... Дилерам холдинга «Пенетрон-Россия» нередко приходится иметь дело с гидроизоляцией паркингов разных видов. Совершим обзорный тур по городам России.

Начнем его с города Ставрополя, в котором построен элитный жилой комплекс «Гарден Сити», состоящий из трех отдельно стоящих 16-этажных домов. Комплекс был построен крупнейшей турецкой компанией «RG Ltd». В 2010 году эксплуатирующая организация обратилась в компанию «Гидроизоляция+» с просьбой осмотреть подземные парковки. Были выявлены проблемы гидроизоляции верхних швов примыкания. Точнее сказать, полное отсутствие там гидроизоляции. Швы деформационные, поэтому было принято решение об использовании для герметизации ленты «Пенебанд» и клея «Пенепокси». Работы ведутся поэтапно, с 2010 года по настоящее время, в связи со сложностями финансирования.

А в Санкт-Петербурге работами по гидроизоляции паркинга, который принадлежит 19-этажному кирпич-





Жилой комплекс на Северном проспекте, г. Санкт-Петербург

но-монолитному жилому комплексу на Северном проспекте, занималась компания «ГидроГарант плюс». Жилой комплекс представляет собой современное сооружение, сочетающее жилой дом и встроенно-пристроенное помещение автопаркинга площадью около 3000 квадратных метров. Здесь требовалось обеспечить гидроизоляцию деформационного шва длиной 120 метров, для чего были успешно применены лента «Пенебанд» и клей «Пенепокси».

Из окон нового жилого комплекса «Пермские медведи», расположившегося в микрорайоне «Светлый» города Перми, открывается красивый вид на парк культуры и отдыха «Балатово», центр и Каму. Комплекс отличает высокий уровень развития окружающей инфраструктуры. Он оснащен подземной автостоянкой на 120 машиномест площадью более 8000 квадратных метров, в которую можно попасть прямо из дома, не выходя на улицу. Заглубление паркинга от нулевой отметки – 7 метров, поэтому не обошлось без проблем – в деформационном шве образовалась протечка. Для ее устранения компания «Гидрокомплиз» использовала ленту «Пенебанд», клей «Пенепокси 2К» и полимерный инъекционный материал «ПенеСплитСил».



Жилой комплекс «Пермские медведи», г. Пермь

Скоро в самом центре Красноярска появится 17-этажный двухподъездный жилой дом на 150 квартир с подвалом, техническим этажом и с двухэтажным блоком встроенно-пристроенных помещений. Высота подвального этажа 2,9 м. Во встроенно-пристроенной части здания в подвале будет располагаться подземная автостоянка на 66 машино-мест, а также технические и подсобные помещения фитнес-центра.

Еще на стадии проектирования объекта было принято решение при выполнении гидроизоляционных работ применять исключительно материалы системы Пенетрон. Работы проводит компания «ПК «Аванте», строго следующая технологическому регламенту. Поставка гидроизоляционных материалов выполнена ООО «Пенетрон-К».

Челябинскому дилеру ООО «Фирма «ТОРИ» не раз доводилось заниматься гидроизоляцией паркингов, но, как правило, это была работа по устранению протечек на действующих объектах. Зато подземный паркинг жилого комплекса «Дом на Лесопарковой» компания «ТОРИ» считает знаковым, потому что при его строительстве впервые в Челябинске была применена гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс». Строителей



Жилой дом, г. Красноярск



Жилой комплекс «Дом на Лесопарковой», г. Челябинск



порадовала простота ее использования и отсутствие необходимости производить дополнительные работы по гидроизоляции монолитных участков. Прошло уже почти два года с момента выполнения заливки перекрытия с применением добавки «Пенетрон Адмикс» и прокладки «Пенебар», протечек не обнаружено. Заливка производилась силами компании-застройщика под постоянным контролем специалистов фирмы «ТОРИ». Рабочий процесс был организован на очень высоком уровне.

Интересный объект находится в Новокузнецке. Это жилой комплекс «Изумрудный город», расположенный неподалеку от реки Томь. К услугам жильцов – автопаркинг, на крыше которого расположился детский городок. За время эксплуатации гидроизоляция, устроенная на стадии строительства и выполненная из традиционных материалов, пришла в негодность (этот объект размещен в данном номере журнала, в рубрике «Обработано Пенетроном»). От постоянного воздействия воды разрушился защитный слой бетона плиты покрытия, обнажилась арматура, которая уже подверглась коррозии. Образовались протечки. С помощью материалов системы Пенетрон и ремонтного состава «Скрепа М500»

компания «Пенетрон-Кузбасс» смогла решить проблему и обеспечить 100% герметичность железобетонной конструкции.

Паркинг, устройством гидроизоляции которого занимался дилер из Сургута ООО «Пенетрон-Северстрой», является отдельно стоящим зданием. Оно расположилось в глубине дворов в районе улицы Грибоедова и было сдано в эксплуатацию в 2011 году. Заглубление от нулевой отметки составляет здесь около 1,5 метра. Каждый гаражный бокс отделен перегородками и закрывается автоматическими воротами, что отличает этот паркинг от тех, что строятся при жилых комплексах. При сооружении объекта бетонирование производилось с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс». Также использовалась прокладка «Пенебар». В этой части паркинга никаких проблем не наблюдается. Однако весной в двух боксах в швах примыкания появилась вода, причем не грунтовая, а, так сказать, «верхняя». Для устранения проблемы вновь была приглашена компания «Пенетрон-Северстрой», которая исправила ситуацию с помощью материалов «Пенетрон» и «Пенекрит».