



ПЕТРОВКА, 22: ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕСТО

Своим появлением Московская городская дума обязана Жалованной грамоте городам, подписанной в 1785 году Екатериной II. За годы существования сей орган городского самоуправления претерпел немало изменений. Московская городская дума 1993 года стала первым в истории города органом представительной власти, наделенным законодательными полномочиями и действующим полностью на профессиональной основе.

Тогда же она сменила и место своей дислокации. Теперь городская дума занимает здание по адресу: Петровка, 22. Этот дом имеет богатую историю, и мы предлагаем вам совершить небольшой экскурс в его прошлое.

Шестиэтажное сооружение в конструктивистском стиле было возведено в 1929 году по проекту архитектора П. Н. Кучнистова специально для треста с неблагозвучным названием «Жиркость», который, как ни странно, имел самое прямое отношение к парфюмерии...

Позднее здание превратили в жилой дом, где начиная с 1940 года более тридцати лет прожили родители Андрея Миронова – Мария Миронова и Александр Менакер. Да и сам Андрей провел здесь первые двадцать лет своей жизни. Память о любимом артисте увековечена мемориальной доской, установленной на здании в 1988 году.

А теперь поговорим о состоянии заглубленных частей здания, возраст которого уже превышает 80 лет. В

Москве под землей на различной глубине скрыты в трубах и коллекторах более 200 рек и речушек, в том числе река Неглинная. В прежние времена ее разливы даже не позволяли вести строительство на обеих сторонах улицы Петровка. Вполне естественно, что обилие подземных и грунтовых вод привело к нарушению гидроизоляции подвальных помещений дома, и восстановить ее была призвана компания «Пенетрон-Москва», дилер ГК «Пенетрон-Россия».

Обследование объекта показало, что конструкция подвала (кстати, там находятся технические помещения столовой административного здания Московской думы) представляет собой неполный каркас с несущими кирпичными стенами. Основание и перекрытие выполнены из монолитного бетона. Были выявлены следующие проблемные зоны: фильтрация воды сквозь тело бетона, холодные швы, стыки «перекрытие – стена». Кроме того, обнаружались дефекты перекрытия, а именно – наличие пустот и дефектные участки бетона. Вода просачивалась через выпуски арматуры, а также проступала сквозь кирпичные стены.

Специалистами компании «Пенетрон-Москва» для восстановления водонепроницаемости конструкции и

устранения выявленных дефектов были выбраны соответствующие задаче проникающий гидроизоляционный материал «Пенетрон», шовный состав «Пенекрит», полиуретановая смола «ПенеСплитСил», а также ремонтная смесь «Скрепа М500».

Работы проводились следующим образом. На высоту промокания кирпичной кладки был нанесен штукатурный слой «Скрепы М500». Методом инъецирования полиуретановой смолы «ПенеСплит Сил» выполнена гидроизоляция трещин, рабочих швов бетонирования, пустот. Поверхность железобетонной плиты перекрытия обработали проникающим материалом «Пенетрон». Шовный состав «Пенекрит» обеспечил гидрозащиту швов примыкания «стена – пол», «стена – перекрытие». Ремонт и восстановление поверхности перекрытий проведены материалом «Скрепа М500».

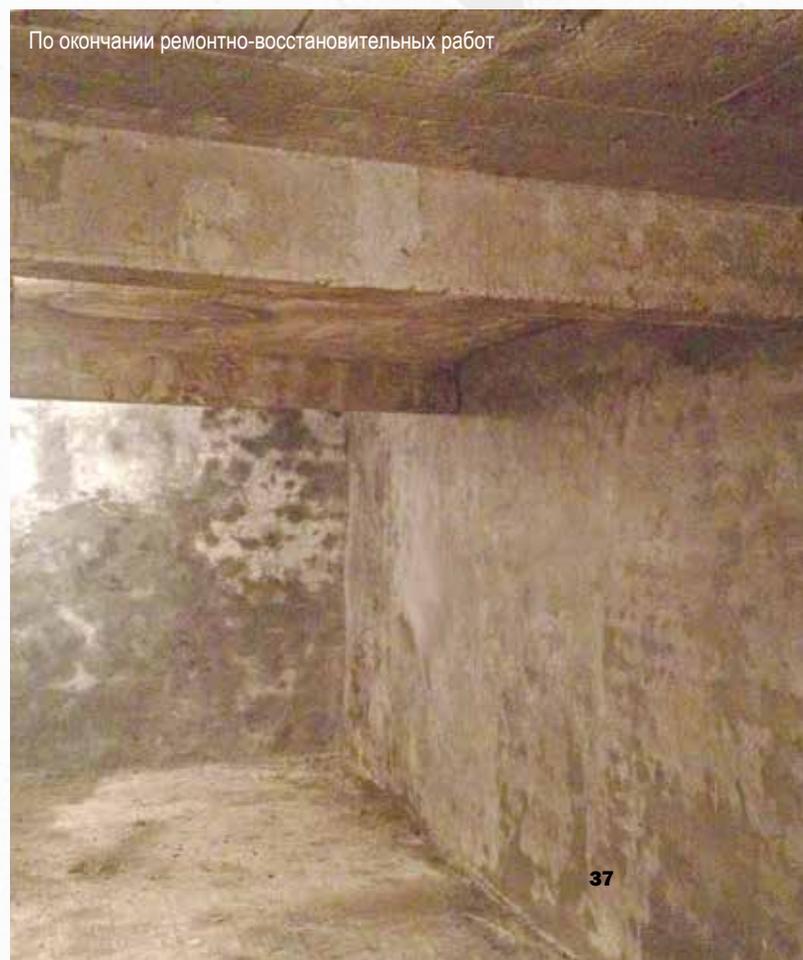
Все существующие проблемы были устранены с помощью материалов системы Пенетрон в течение 10 рабочих дней. Результатом гидроизоляционных работ стало сухое помещение, готовое к дальнейшей эксплуатации. Теперь, когда Пенетрон встал на защиту железобетонных конструкций исторического здания, у него впереди еще долгая жизнь.

Подвал здания до проведения ремонтных работ



СУХОЙ ЗАКОН

По окончании ремонтно-восстановительных работ



37