

# ГРАНИЦА СОПРЕДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Для многих иностранцев Россия – это медведи, русская водка и... Сибирь. Хотя и россияне порой не знают наверняка, где начинается Сибирь, – такая уж большая у нас страна. Зато дилерам холдинга «Пенетрон-Россия» нетрудно разобраться в географии, ведь в Сибири успешно работает сразу несколько дилерских компаний. Директор ООО «ИИС» Александр Волошин, дилер ГК «Пенетрон-Россия» из г. Кемерово, рассказывает сегодня о строительстве престижного микрорайона в родном городе.

Жилой комплекс  
«Кемерово-Сити»



Первый этап –  
гидроизоляция примыкания  
стена–основание



Река Томь является архитектурным стержнем городской застройки. Объект, о котором пойдет речь, находится в Центральном районе Кемерово, на левом берегу реки. Именно здесь сфокусирован административный и деловой центр города.

Вдоль реки тянется Притомский проспект (бывшая Болотная улица). Лет десять назад на этой территории ютились частные домики, а сейчас возводится уникаль-

ный по уровню комфорта жилой комплекс «Кемерово-Сити». Это целый микрорайон, состоящий из многоэтажных зданий с развитой инфраструктурой. Здесь есть детский сад, школа, детские и спортивные площадки, магазины, паркинги и другие объекты сферы обслуживания.

Осваивая свободное пространство городских территорий, строителям нередко приходится вести работу в сложных ландшафтно-природных условиях. Непростые

Трещины в подпорной стене



Процесс инъектирования  
материалом «ПенеПурФом 1К»



задачи пришлось решать и застройщику «Кемерово-Сити». Наличие возвышенностей со сложной геометрией склонов заставило проектировщиков искать оригинальные решения, которые превратили кажущиеся недостатки участка застройки в его неоспоримые достоинства. К тому же участок с активным рельефом обеспечивает красивый вид из окна, а это немаловажный фактор при выборе жилья.

Сложный ландшафт – простор для творчества, вот и в нашем случае удачным было решение о расположении у подножия склона, на котором строится высотный дом, многоэтажного паркинга. Однако такое решение предполагало возведение подпорной стены, необходимой как граница, разделяющая две сопредельные территории, как крепость, удерживающая силу давящего грунта. Стоя у подножия стены, мощь возвышающейся наверху многоэтажки ощущаешь сполна, поэтому значимость подпорной стены усиливается многократно.

Работа по ее возведению велась в жестких временных рамках, да и зимний период бетонирования добавлял строителям лишние хлопоты. Согласно проекту, гидроизоляцию стены должны были обеспечить клеечные и обмазочные материалы, но, увы, не обеспечили. Просачивание воды сквозь бетонную конструкцию наблюдалось на участках, где толщина стены достигала 1200 мм. Ситуацию обострили образовавшиеся наклонные трещины, усложнив задачу восстановления гидроизоляции и усиления конструкции.

В преддверии запланированного строительства автостоянки было проведено обследование технического состояния элементов монолитной железобетонной подпорной стены и определен необходимый комплекс работ. Мы предложили заказчику использовать материалы линейки Пенетрон. Не скажу, что принятие решения проходило легко, дискутировали не один день, не удалось избежать и конкурсного отбора. Однако, несмотря на то, что свои услуги предлагали разные компании, заказчик выбрал Пенетрон.

Совместно со специалистами ГК «Пенетрон-Россия» нами были разработаны меро-

приятия по решению поставленных задач. Так как ремонтно-восстановительные работы выполнялись бригадой заказчика, нашей компании нужно было не только обеспечить поставку на объект материалов системы Пенетрон, но и научить строителей их использовать. Сотрудники ООО «ИИС» продемонстрировали, как вести подготовительные работы, готовить материалы к применению, а также все технологии, которые предполагалось задействовать на объекте. Надо отметить, что это была по-настоящему заинтересованная зрительская аудитория... Наш небольшой курс обучения вселил в строителей уверенность в собственных силах и в дальнейшем они беспрекословно выполняли все наши рекомендации.

Характер раскрытия трещин и особенности дальнейшей эксплуатации железобетонной конструкции не оставляли сомнений в том, что здесь необходимо применение инъекционных материалов. Именно «ПенеПурФом 1К» – тот материал, что был нужен для этого случая. Долговременная герметизация подвижных и статичных трещин с его помощью убеждает в благоприятном исходе мероприятия. Строители успешно справились как с этапом подготовки к инъектированию, так и с самим инъектированием. Процесс нагнетания «ПенеПурФом 1К» через специальные пакеры с помощью насоса показался им весьма увлекательным делом. Так, шаг за шагом были гидроизолированы все трещины.

Кроме смолы на объекте нашли применение шовный состав «Пенекрит», проникающий материал «Пенетрон», ремонтная смесь «Скрепа М500». Завершением комплекса работ стало выполнение гидроизоляции деформационного шва протяженностью тринадцать метров. Здесь нам впервые довелось поработать с системой материалов «Пенебанд С». Особых сложностей не было, все делали в соответствии с рекомендациями по применению материалов, и отличный результат не заставил себя ждать. Это в очередной раз доказало, что, имея линейку материалов системы Пенетрон, можно решать задачи различного уровня сложности. Было бы желание, а опыт – дело наживное.

Завершение  
гидроизоляционных работ

