

ДАГЕСТАН: ТЕРРИТОРИЯ ПЕНЕТРОНА



Дагестан находится на самом юге России, это крупнейшая республика на Северном Кавказе. Позади у нее долгий и непростой путь, но сегодня Дагестан устремлен в будущее. О внедрении в республике современных строительных технологий рассказывает Руслан Курбанов, директор ЗАО «Пенетрон-Дагестан» (г. Махачкала).

Знакомство с Пенетроном началось для нас в 2005 году на строительной выставке в Абхазии. Предлагаемый им современный подход к решению проблемы гидроизоляции сразу привлек к себе внимание, и вскоре наша компания стала полноправным дилером ГК «Пенетрон-Россия» в Дагестане.

Однако донести до сознания людей выдающиеся качества этого материала поначалу было не так просто. У многих все познания в гидроизоляции сводились к одному – то, что чёрное, и есть надежная гидроизоляция (имелась в виду смола, битум, гудрон и прочее). Не особо помогала и реклама. Оставалось одно – настойчиво, день изо дня посещать строительные рынки, объекты, учреждения и выставки.

Лучшей рекламой оказались первые сданные объекты. Помню, как в одном частном домовладении на окраины Махачкалы собрались соседи, чтобы понаблюдать, как «Пенеплаг» справится с фонтаном, бьющим в подвале прямо из стены. Каково же было их удивление, когда местная «достопримечательность» прекратила своё существование раз и навсегда. С тех пор «Пенеплаг» получил в народе гордое название «бетонная сварка».

Рассказывать людям про химический процесс, кристаллы и т.п. было бесполезно – в сознании оставались все те же пресловутые «чёрная смола и плёнка». Очередной клиент, набрав в пакет воды, воскликнул: «Во, ведь держится водичка», пытаясь доказать мне, что плёнка держит воду. Чтобы развеять этот миф и наглядно указать на его устаревшие познания в гидроизоляции, я просто проткнул пакет. Радостное выражение лица мо-

его собеседника сменилось на вопросительное. Теперь уже я задал ему вопрос: «И где водичка? Дашь ли ты гарантию, что твои горе-строители не поступят так же в процессе дальнейшего возведения объекта?» Тогда мы решили испытать материал Пенетрон на резервуаре для запаса технической воды, который он собирался построить чуть позже. Результат превзошёл все его ожидания, вода не уходила.

Был еще объект – частный дом, в котором клиент не пожалел средств на гидроизоляцию. К тому же он выждал три года, чтоб посмотреть, как поведёт себя Пенетрон после смены сезонов. К слову сказать, погода тогда преподносила большие сюрпризы для нашего региона: идущие месяцами дожди, двухнедельные морозы с постоянной температурой воздуха от -15, -20 градусов, снегом, которого за неделю выпадала двухлетняя норма, с последующими ливнями. Короче, Пенетрон напоминал мне наш «КамАЗ», участвующий в ралли Париж–Дакар, – он выдержал все капризы погоды.

Для продвижения Пенетрона в республике мы проводим семинары, например, в Дагестанском научно-исследовательском проектно-институте нефти и газа. В основном институт занят разработкой проектной документации для нефтяной компании ОАО «НК «Роснефть-Дагнефть». Обсуждался широкий круг вопросов по гидроизоляции, с которыми сталкиваются строители и проектировщики, и кроме того – его практическое применение в республике, выполненные объекты, эффективность Пенетрона. И кстати, участников семинара очень заинтересовал сам химический процесс гидроизоляции.

Все усилия компания по продвижению бренда Пенетрон в Дагестане себя окупают – у нас много объектов самого разного назначения. Расскажу о наиболее интересных.

Завод, известный с 1978 года как Махачкалинский завод железобетонных изделий (МЗЖБИ), в 2011 году был полностью снесен, а на его базе идёт строительство нового домостроительного комбината (ОАО Завод железобетонных изделий «СТРОЙДЕТАЛЬ»). Оборудование и комплектующие поставляются из Германии, монтаж и наладка также будет осуществляться немецкими специалистами. На предприятии планируется выпуск панелей, железобетонных труб большого диаметра (до 1,5 м) пятиметровой длины. По своим мощностям и возможностям завод рассчитан на обеспечение продукцией всего Южного Федерального округа.

При бетонировании фундамента глубиной 4,5 м для выпуска труб и глубиной 5 м под РБУ предусматривались интервалы в заливке бетона, соответственно было неизбежно образование «холодного шва». Проблема заключалась в насыщенности этой территории агрессивными грунтовыми водами, а также их высоком давлении. Для

его снижения была использована дренажная система. В проект изначально были заложены материалы «Пенетрон Адмикс» и «Пенекрит», и они с задачей справились на «отлично». Именно так оценили работу Пенетрона генеральный директор завода Кияльб Магомедович Гаджиев и его заместитель по строительству Абдуллах Камалович Абдулаев. Теперь они приглашают к себе на завод всех скептиков, кто с недоверием относился к такому решению проблем гидроизоляции.

В связи с большими темпами развития строительства в ЮФО было решено построить в Дагестане собственный завод по производству листового стекла. В апреле 2011 г. генеральный подрядчик проекта Palmira Group приступил к возведению головного офиса проекта на стройплощадке ОАО «Каспийский завод листового стекла». Строительство идет вблизи богатого месторождения кварцевого песка, который является сырьем для производства стекла, в 16 км от Махачкалы.

Успешная реализация данного проекта внесет значительный вклад в развитие экономики Дагестана за счет



Строительство цеха по производству труб ЗЖБИ

создания около 500 рабочих мест и увеличения налоговых поступлений в местный и федеральный бюджеты. Положительный опыт реализации данного проекта поможет привлечь новых инвесторов, что благоприятным образом скажется на экономическом и социальном развитии Республики Дагестан.

К сожалению, в плане гидроизоляции проект предусматривал двухслойную битумную обмазку, а поверх нее – оклейку материалом «Ультранат». В этом районе на глубине 2 метров от поверхности земли наблюдаются интенсивные грунтовые воды с большим содержанием минералов – неудивительно, что вскоре возникли проблемы с гидроизоляцией. Ситуация усугублялась тем, что бетонирование было проведено недостаточно качественно, в бетоне образовались каверны, также проблеме представляли стыки и технологические отверстия от крепления «замков». А ведь гидроизолировали-то пожарный резервуар объемом 1000 куб.м. и печь.

Мы предложили решить проблему – обеспечить водонепроницаемость стыков и примыканий, а также устранить все каверны и неровности в бетоне, используя проникающий материал «Пенетрон», шовный состав «Пенекрит» и ремонтную смесь «Скрепа М500». Отзывы после выполнения работ получили самые положительные, ибо простота применения и качество материалов показали себя с наилучшей стороны.

В конце 2012 года в Махачкале началось строительство детского многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса. Он спроектирован в соответствии с современными тенденциями – здесь есть бассейн, игровые и тренировочные залы, физкабинеты. Комплекс

имеет собственные биоочистные сооружения, котельную, трансформаторную. С вводом его в эксплуатацию родители смогут организовать досуг сотен ребятишек так, чтобы умственные занятия чередовались с физическими нагрузками, – это способствует всестороннему развитию подрастающего поколения.

В ходе подготовки проекта были проведены гидрогеологические исследования территории, которые показали, что грунты здесь сульфатные, а уровень грунтовых вод от нулевой отметки составляет 2,2 м. Для защиты железобетонных конструкций бассейна от воды в проект были заложены гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс», прокладка «Пенебар» и шовный состав «Пенекрит». Заливка бетонной чаши проводилась в два этапа, соответственно образовался «холодный шов», по истечении вот уже трёх месяцев протечек не наблюдается, хотя по водонасыщению грунтов сейчас самый пик. Так что применение этих материалов себя оправдало. Правда, одна проблема все-таки возникла. В тот период, когда чаша бассейна была закончена, она получила механическое повреждение в результате наезда грузовой машины. В свежеложенном бетоне образовалась трещина, из которой впоследствии начала просачиваться вода. Но с помощью быстротвердеющей пломбы «Пенеплаг» устранить эту проблему удалось в течение 2–3 часов.

Еще один серьезный объект был построен также в Махачкале – это целый комплекс 12-этажных жилых домов с подвалом и подземным паркингом. С вводом его в эксплуатацию многие горожане улучшат свои жилищные условия. Кроме того, комплекс располагается прямо на берегу Каспийского моря, имеет современную архитектуру и инженерии. В каждом доме будут установлены бес-



Заливка бетонной плиты в основании жилого комплекса

шумные лифты, грузовой и пассажирский. О проблемах отключения воды и электричества можно будет забыть, так как каждый дом будет оборудован аварийным дизельным генератором и резервуаром-накопителем.

Несмотря на очень сложную гидрологическую обстановку – близость моря, расположение сильноагрессивных грунтовых вод на отметке 0,9 м (в случае подъема уровня моря их состав будет соответствовать морской воде), – в проект была заложена клеенчатая гидроизоляция. Выполнение гидроизоляционных работ из-за высокого уровня грунтовых вод оказалось весьма проблематичным. В результате было принято решение обеспечить

водонепроницаемость конструкций фундамента и стен подвала с помощью гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс» и шовного материала «Пенекрит». Их применение позволило преодолеть все сложности и выполнить гидроизоляцию на «отлично».

За время нашей работы на объектах было много разных, порой непростых ситуаций, а вывод можно сделать один: Пенетрон реально помогает решать проблему гидроизоляции, но помогает, конечно же, при правильном его применении. Сейчас на строительном рынке появилось немало новых гидроизоляционных материалов, конкуренция возросла в разы, но, к счастью, люди научились понимать, что нужно комплексно решать проблему и доверять проверенным материалам.

Общий вид жилого комплекса

