

# СТРОИЛИ, СТРОИМ И БУДЕМ СТРОИТЬ!

По уровню развития стройиндустрии можно судить об экономическом благополучии города, региона и всего государства. Мировой экономический кризис 2008 года строители ощутили в полной мере. Немало усилий пришлось приложить, чтобы вернуться к нормальному состоянию этой сферы. Нынешняя внешнеполитическая ситуация тоже может сказаться на строительстве неблагоприятно, однако будем надеяться на лучшее. Сегодня за круглым столом мы поговорим о том, какие тенденции наблюдаются в интересующей нас отрасли в различных регионах России, а также в странах ближнего зарубежья на примере городов, где работают дилерские компании ГК «Пенетрон-Россия». В дальнейшем эта информация позволит нам проанализировать возможные изменения, скорректировать собственную стратегию развития бизнеса.

#### Участники:

**Екатерина МАТВЕЕВА,**

ООО «Пенетрон-К», г. Красноярск, Россия

**Евгения КУЗЬМИНОВА,**

ООО «Пенетрон», г. Санкт-Петербург, Россия

**Максим ДМИТРИЕВ,**

ООО «БАЗИС-Про», г. Москва, Россия

**Евгений ВЕЙНБЕРГ,**

ООО Фирма «ТОРИ», г. Челябинск, Россия

**Владимир ХОДИЧ,**

ООО «Сибирь Гидроизоляция», г. Новосибирск,  
Россия

**Александр ВОЛОШИН,**

ООО «ИИС», г. Кемерово, Россия

**Павел ПОТАПОВ,**

ООО «Стропъ», г. Магадан, Россия

**Никита БАБЕНКО,**

ГК «Твой город», г. Кострома, Россия

**Кирман МАМЕДОВ,**

ООО «Пенетрон-Азербайджан», г. Баку,  
Азербайджан

**Тамази ЧИХЛАДЗЕ,**

ООО «Гидроизоляционные технологии», г. Тбилиси,  
Грузия

**Сергей ЛАВРЕНТЬЕВ,**

HIDROCOM-EXIM SRL, г. Кишинев, Молдова

*Ред.*

*Нам предоставляется возможность сравнить уровень развития строительной отрасли в городах Сибири, Южного Урала, центральной части России, Дальнего Востока, в обеих столицах нашей страны, а также в Азербайджане, Грузии и Молдове. Начнем, пожалуй, с вопроса о том, имеются ли в этих городах генеральные планы развития и насколько успешно они претворяются в жизнь?*

**Екатерина Матвеева**

Действующий генеральный план Красноярска был разра-



Екатерина Матвеева

ботан еще в девяностых годах XX века. В связи с законодательной неразберихой 90-х развитие территории было хаотичным, что лишило жителей комфорта. Цель нового генплана – сделать Красноярск ядром одной из крупнейших городских агломераций Восточной Сибири. У нас есть повод для гордости: концепция нового генплана стала победителем международного архитектурного фестиваля «Зодчество» и была удостоена высшей награды «Золотой знак».

### **Евгений Вейнберг**

Основой концепции развития Челябинска является реконструкция существующих территорий. При этом обязательным условием является улучшение экологической ситуации. Должна решаться важная задача по сохранению существующих природных территорий и их увеличение. Однако на деле мы можем наблюдать совсем другое: строительство новых жилых микрорайонов по окраинам, коттеджных поселков, расширение дорог непременно сопровождается вырубкой огромнейших территорий лесопосадок, что никак не согласовывается с основной концепцией генплана города.

### **Максим Дмитриев**

Генеральный план развития Москвы был утвержден в 2010 году и рассчитан на период до 2025 года. Однако в 2011 г. было принято решение присоединить к столице достаточно большую территорию за счет области в направлении юго-запада. Запланировано строительство нескольких веток метро, в том числе наземного. Некоторые из станций на большом расстоянии от МКАД уже сданы в эксплуатацию.



Максим Дмитриев



Тамази Чихладзе

### **Тамази Чихладзе**

Во времена Советского Союза существовал генеральный план развития Тбилиси, но после распада СССР о нем забыли. Более того, было упразднено министерство строительства, строительные нормы игнорировались, даже День строителя отменили. На сегодняшний день нового плана так и не создали, хотя разговоры о необходимости его разработки шли постоянно. Правда, года 3–4 назад инициативная группа взялась за создание нового строительного кодекса, принятие которого сейчас рассматривается Парламентом Грузии. Остается надеяться, что план развития Тбилиси когда-нибудь появится.

### **Сергей Лаврентьев**

Градостроительный план Кишинева на период 2007–2025 гг. предполагает три стратегические задачи: разделение муниципия на несколько центров, равный доступ к инфраструктуре, современный менеджмент естественных и культурных ресурсов. Трудно понять, что конкретно означает такая формулировка. Пока же видно, что усилия градоначальника направлены, в основном, на оптимизацию и мониторинг дорожного движения. Справедливости ради следует отметить, что в Кишиневе практически нет пробок.

*Ред.*

*Какие тенденции наблюдаются в застройке ваших городов: комплексное или точечное строительство, наиболее востребованные технологии, этажность зданий?*

### **Александр Волошин**

В обозримой перспективе намечается убыль индивидуального жилого фонда за счет выноса частных домов с провалоопасных подработанных территорий и санитарно-защитных зон промышленных предприятий, снос ветхого и аварийного жилья. В целом завершается формирование преимущественно сложившихся планировочных районов. Объекты точечной застройки хоть и встречаются, но это ситуация скорее исключительная, нежели системная. Основные технологии строительства жилья в Кемерово – монолитное и каркасное домостроение. Кроме того, используется и технология крупнопанельного домостроения, позволяющая производить все виды сборного железобетона для строительства многоэтажных домов и коттеджей.

### **Евгений Вейнберг**

Последние лет пять в Челябинске преобладает комплексная застройка целыми микрорайонами, как по окраинам, так и в спальнях районах города. Присутствует, конечно, и точечная застройка – в основном это «свечки» в разных районах города среди существующих девяти-, иногда даже пятиэтажек. Технологии строительства используются практически все, за исключением, пожалуй, кирпичных домов. И, кстати, крупнопанельное домостроение у нас тоже существует. Такие дома имеют обычно 9–10 этажей, максимум – 16. В новых микрорайонах и при точечной застройке здания обычно имеют высоту больше 16 этажей.



### **Павел Потапов**

До недавнего времени в Магадане преобладала точечная застройка, но с прошедшего года осуществляется комплексное строительство. Используются, в основном, технологии: сборно-каркасная (50%), монолитно-каркасная (40%), кирпичные здания (10%). Здания преимущественно четырехэтажные. Еще наметилась тенденция застраивать пустыри малоэтажными домами.

### **Владимир Ходич**

Новосибирск представляет собой смесь комплексной и точечной застройки, хотя последней становится все меньше. По данным мэрии Новосибирска, в настоящее время на территории города определено 10 площадок под комплексное жилищное строительство. Наиболее распространена монолитно-каркасная технология строительства. Что касается высотности зданий, новостройки обычно превышают 12 этажей.

### **Екатерина Матвеева**

Комплексная застройка становится в последнее время градостроительным трендом в Красноярске. Тенденции современного строительства как раз и заключаются в том, чтобы не создавать ни исключительно спальных районов, ни исключительно деловых. Но пока, конечно, этот подход влечет за собой серьезные проблемы для города, такие как отставание развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры новых районов от темпов гражданского и жилищного строительства. Вообще, Красноярск – достаточно удобный для проживания город: он компактный, у нас не требуется выстаивать в пробках гигантское количество километров, чтобы добраться из одного конца города в другой.

### **Евгения Кузьмина**

В Санкт-Петербурге комплексное освоение периферийных городских территорий, так называемых «спальных районов», идет наравне с точечной застройкой центра. В новых районах преобладает каркасно-монолитная технология строительства, в центральных – здания нередко возводят из кирпича.

### **Никита Бабенко**

Комплексное освоение территорий в Костроме преобладает, но точечная застройка имеет место, негативно сказываясь на облике города. Технология сборно-монолитного возведения жилья используется чаще, хотя набирает популярность и монолитно-каркасная, а также строительство «кирпич+пеноблок». Большинство зданий не превышает 9 этажей, есть районы, застроенные

3–5-этажками. Но в то же время реализуются и проекты 17-этажных многоквартирных домов.

### **Кирман Мамедов**

У нас комплексное и точечное строительство ведется примерно в соотношении 50:50, в основном по монолитно-каркасной технологии и выше 12 этажей.

### **Тамази Чихладзе**

Сложный рельеф местности и наличие достаточно большой исторической части города объясняет преобладание точечной застройки Тбилиси. Хотя есть и у нас примеры возведения жилых районов, рассчитанных на несколько тысяч человек. В старом центре высота построек ограничена 5–8 этажами. В других районах города возводятся строения от 14 до 24 этажей, в основном, по монолитно-каркасной технологии.

### **Сергей Лаврентьев**

В Кишиневе балом правит точечная застройка монолитно-каркасным способом. Возводят лишь жилье и торговые центры. Видимо, это и является осуществлением «равного доступа к инфраструктуре», сформулированного в генеральном плане развития города.

*Ред.*

*Как развивается малоэтажное строительство?*

### **Евгения Кузьмина**

В последнее время коттеджное строительство развивается в соответствии с концепцией плановой застройки



Евгения Кузьмина

пригородных земель, активно развиваются проекты «деревень» на 20–50 домов. Материалы и технологии для застройки самые различные. Становится нередким отказ от использования эксплуатируемого подвала в сторону монолитной фундаментной плиты. Большое развитие получило строительство из пено- и газобетона.

### **Владимир Ходич**

В Новосибирске малоэтажное строительство развивается достаточно динамично. Возводятся организованные коттеджные поселки, отдельные дома на территориях садовых товариществ. Ценовые предложения тоже разные: от сравнительно недорогих до элитных стоимостью от 15 млн рублей. Все зависит от места расположения участка, площади дома и технологий строительства. При обустройстве фундамента в основном применяют следующие технологии: монолитная фундаментная плита, винтовые сваи, ФБС.

### **Екатерина Матвеева**

Вопросы развития малоэтажного строительства в нашем крае очень актуальны. В Сибири мы занимаем лишь третье место по вводу жилья после Кузбасса и Новосибирской области. По мнению экспертов, причина кроется в отсутствии системного подхода и государственного участия. Можно только порадоваться за другие регионы, хотя и у нас-то дело за малым – дожидаться, пока краевые власти, наконец, проявят инициативу и предпримут шаги для развития «малоэтажки». Правда, несмотря ни на что, сейчас вокруг Красноярска заявлено к строительству около 30 проектов коттеджных поселков.

### **Евгений Вейнберг**

В Челябинской области малоэтажное строительство развивается огромными темпами вокруг всего областного центра.

### **Павел Потапов**

В Магадане преобладает малоэтажное строительство с применением технологии несъемной опалубки. Также широко используются сэндвич-панели. И еще один малоэтажный жилой комплекс строится полностью из кирпича, что для Магадана редкость.

### **Тамази Чихладзе**

За последние два года в Грузии заметно активизировалось частное строительство. И могу уверенно заявить, что примерно в 60–70% домов для гидроизоляции применяются материалы системы Пенетрон, которые давно стали у нас символом высокого качества и надёжности.

*Ред.*

*Как обстоят дела с реконструкцией старых зданий? Насколько активно строятся ТРЦ, бизнес-центры, спортивные сооружения? Осуществляется ли перенос промышленных предприятий за черту города?*

### **Евгения Кузьминова**

Ведется реконструкция зданий различных категорий, выделить преобладающую трудно. В городе немало промышленных предприятий, либо прекративших свою деятельность, либо переехавших на окраины. Территории, которые они когда-то занимали, переводятся в категорию общественно-деловой или жилищно-деловой застройки. Что касается строительства ТРЦ и бизнес-центров, то их возводится очень много. Из значительных спортивных сооружений – строится стадион «Зенит-Арена».

### **Владимир Ходич**

Достаточно интенсивно ведется реконструкция жилых домов. В соответствии со специальной программой, рассчитанной до 2017 года, планируется, что более 2500 семей смогут улучшить условия проживания. В Новосибирске есть три места наивысшей концентрации производств – это промзоны в Дзержинском, Ленинском и Кировском районах. Вынос предприятий за пределы города намечен в генплане Новосибирска. Расположенные в центральных и приближенных к центру районах промплощадки привлекают девелоперов – особенно в условиях дефицита земельных ресурсов. Есть прецеденты переноса действующих предприятий. Так, Новосибирский жировой комбинат, простоявший на своей территории почти столетие, переезжает с насиженного места на новую промплощадку. По оценкам экспертов, здесь можно будет возвести до 150 тыс. «квадратов» жилья, а также подземные парковки, спортивно-развлекательные центры и детский сад. Ситуация по ТРЦ такова: в городе уже функционируют 4 мега молла и около 10 ТРЦ. Совсем недавно открылся крупнейший мега молл «Галерея Новосибирск» площадью 134 тыс. кв.м. В стадии строительства – дельфинарий и аквапарк. Практически построен региональный центр по фехтованию. По информации областного правительства, общая площадь здания составит более 5 тысяч квадратных метров.

### **Екатерина Матвеева**

В рамках подготовки к проведению Универсиады-2019 самая большая больница края пройдет обязательную реконструкцию. Кроме того, планируется реконструкция Красноярской межрайонной клинической больницы скорой медицинской помощи им. Н.С. Карповича.

Еще в настоящее время в краевом центре реализуется проект «Модернизация образования». В период 2014–2015 гг. в Красноярске закроют на капитальный ремонт 10 школ, еще одну – на реконструкцию. Также в ближайшие годы в преддверии Универсиады планируется реконструкция и увеличение посадочных мест в спорт-комплексе «Арена-Север». Планируется реконструкция Дворца спорта им. Ивана Ярыгина, там будут проводить соревнования по керлингу. Уже идет реконструкция Центрального стадиона.

А вот что касается выноса промобъектов за черту города, то это одно из ключевых положений нового генерального плана города. Многие заводы располагаются на значимых для города территориях, в том числе на берегу Енисея, что в современной ситуации недопустимо.

### **Александр Волошин**

Реконструкция объектов капитального строительства была популярна у нас лет десять назад. В основном под перепрофилирование попадали выгодно расположенные здания промышленного назначения. Те предприятия, что остались в городе, по-прежнему на своих местах. Попытка использования территории одного бывшего завода для строительства жилого микрорайона предпринималась пару лет назад, но все так и осталось на бумаге. Количество торговых и бизнес-центров растет, хотя спрос на аренду на сегодняшний день невелик и сложно пока прогнозировать развитие этого сегмента рынка недвижимости. Правда, девелоперы полны оптимизма.



Александр Волошин



### Павел Потапов

В нашем регионе проводятся реконструкция и реновация старых зданий, например, есть гостиничный комплекс, переоборудованный из бывшей военной части, из банно-прачечного комбината планируется создать первый в регионе мини-аквапарк. Строят и спортивные сооружения, бассейны, торгово-развлекательные комплексы. Кстати, практически во все проекты реконструкции жилых домов включены материалы системы Пенетрон.

### Тамази Чихладзе

Проблема реконструкции старой части Тбилиси вечная, при любой власти, так как масштабы этих работ настолько велики, что обычно превышают возможности бюджета, это проблема десятилетий. Хотя за последние годы проведены существенные строительные работы по восстановлению старого города, были восстановлены десятки домов, улиц и коммуникаций, при этом активно использовались материалы системы Пенетрон при устройстве фундаментов, гидроизоляции подвалов и кровель. Наша компания совместно с экспертной группой Грузинского Технического Университета намерена создать специальную рабочую группу, которая при восстановительных работах, наряду с другими методами, будет активно внедрять использование инъекционных материалов. В основном, это касается жилого фонда.

Перенос производств – также весьма актуальный вопрос, многие мелкие предприятия меняют свое место-

положение. В настоящее время осуществляется крупный проект – перенос железнодорожных путей из центра города. Построено уже 60% обходной дороги. Высвобождающаяся территория составляет множество гектаров, она будет отведена под гражданское строительство и устройство рекреационных зон.

Вообще, в Грузии строится множество торговых и развлекательных комплексов, в том числе на черноморском побережье в курортных зонах. В большинстве использовался Пенетрон, например, в Батуми при реконструкции дельфинария, приморского бульвара. Готовится к сдаче уникальный проект в Уреки, это концертный зал на 10 тысяч зрителей. В связи с заметным повышением интереса к рэгби по всей Грузии построены спортивные комплексы, на всех этих объектах в Тбилиси, Рустави, Поти, Батуми были применены материалы системы Пенетрон.

### Евгений Вейнберг

С реконструкцией в Челябинске как-то не очень. Переселение из ветхого и аварийного жилья вроде ведется, но тоже все непросто. И насчет переноса промпредприятий за черту города я что-то случаев не припомню, за исключением того, что на базе завода «Калибр» сейчас торговый центр, а бывший радиозавод «Полет» превратился в крупный жилой комплекс с подземными паркингами. Да, и на месте бывшего часового завода – опять таки торгово-развлекательный комплекс.

Зато по строительству ТРЦ и офисных зданий нам есть чем похвастаться. Сейчас, например, заканчивается возведение ТРЦ «Алмаз» площадью более 222 000 кв.м. (кстати, там присутствуют материалы системы Пенетрон). А вот спортивных комплексов хотелось бы гораздо больше.

### Кирман Мамедов

Как правило, освобождающиеся промышленные площадки используются в Баку для устройства зон отдыха. Очень активно строятся у нас торгово-развлекательные центры, офисные здания, спортивные сооружения.

### Сергей Лаврентьев

Реставрационные работы исторических зданий уже практически не производятся. В Кишиневе по несколько лет стоят в лесах здания Органного Зала, Национального Музея Искусств – выделяемые из бюджета деньги ничтожно малы. Все надежды реставраторов – только на международные гранты. За последние годы не построено ни одного объекта республиканского уровня: ни боль-

ниц, ни театров, ни спортивных сооружений, лишь жилье и торговые центры.

Промышленное строительство отсутствует ввиду отсутствия промышленности как таковой. Поэтому не существует и проблемы переноса производств за черту города – переносить нечего. Единственный положительный пример – Промышленный парк «Трасом», созданный решением правительства на базе закрывшегося кишиневского тракторного завода. Площадь участка – 32,26 гектара почти в центре города. По прогнозам Минэкономики Молдовы, прямой экономический эффект от создания парка «Трасом» за 30 лет составит 708 млн евро. Поживем – увидим.

*Ред.*

*Может ли ваш город (регион) похвастаться какими-то выдающимися объектами, возведенными в последние годы? Существует ли практика привлечения проектировщиков из других регионов?*

#### **Екатерина Матвеева**

За последние годы в Красноярске появилось сразу несколько знаковых объектов. Это и Академия биатлона, и современный перинатальный центр на 190 койко-мест, новый онкологический диспансер и грандиозный проект реконструкции БКЗ. Нельзя не упомянуть и «Спортекс» – крупнейший в Европе и единственный в России центр экстремального спорта. Хотелось бы отметить ледовый дворец «Арена-Север». Подобных спортивных сооружений в Красноярске еще не строили. Совсем недавно сдан в эксплуатацию футбольный манеж – «Футбол-Арена «Енисей» на 3000 мест. А ведь это только начало, впереди нас ждет Универсиада. Кстати, интересно, что среди победителей конкурсов на проектирование ряда крупных спортивных и медицинских объектов Универсиады-2019 оказалась только одна красноярская проектная организация. Остальные – представители Москвы, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга.

#### **Владимир Ходич**

Наиболее выдающиеся объекты, построенные за последние годы в Новосибирске, это, безусловно, Бугринский мост, мегамоллы «Аура» и «Галерея Новосибирск», развязка на Южной площади, гостиницы «Мариотт» и «Парк Инн». Для разработки проектов активно привлекаются проектировщики из Москвы и Санкт-Петербурга. А концепцию новосибирских проектов «Европейский Берег», «Миргород» и «На Декабристов»



Владимир Ходич

разрабатывали специалисты международного архитектурного бюро AEDAS.

#### **Евгений Вейнберг**

Я бы хотел отметить ледовую арену «Трактор», построенную в 2009 году (там тоже есть Пенетрон!). Она предназначена для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также концертов и корпоративных мероприятий. Открытие арены позволило, кроме регулярных матчей КХЛ, провести в городе Чемпионат Европы и Чемпионат мира по дзю-до, крупнейший праздник КХЛ «Матч всех звезд». А в 2015 г. пройдет ЧМ по тхеквондо. Это действительно значимое сооружение для города и области.

Проектирование по государственному заказу происходит через тендеры, соответственно, победить в тендере может как местная проектная организация, так и проектировщики из других городов. Что касается проектов для частных компаний, то, конечно же, заказчики обращаются не только в местные, но и в иногородние, и иностранные проектные бюро. Например, ТРК «Родник», ТРК «Алмаз», гостиницу «Рэдиссон Блю» проектировали и строили турецкие специалисты.

#### **Евгения Кузьмина**

У нас строительная жизнь идет полным ходом. Сейчас активно сооружаются новые морские порты, отреставрирован дворец в Стрельне, идет реставрация музея-заповедника «Гатчина», завершается строительство Западного скоростного диаметра, на смену отработавшей ЛАЭС

строится ЛАЭС-2, идет строительство заводов «Новартис», «Акрон», «Фосфорит», «Электролюкс», начата реализация проекта «Лахта-центр» – штаб-квартиры «Газпром-Нефть». Открыт кардиоцентр имени В.А. Алмазова, заработала вторая сцена Мариинского театра, новый терминал «Пулково», построены и строятся заводы «Hyundai», «Toyota», «Nissa», «GM», «Ford», объекты метрополитена. А проектируют наш город архитекторы со всего мира.

### Тамази Чихладзе

За последнее время в Грузии построено множество зданий с интересной архитектурой, которые становятся символами городов. Например, гостиница «Рэдисон Блю», офисные здания «Прокредит Банк», «Сокар Интернешнл», здания МВД и юстиции, жилой комплекс «Руствавели Резиденс» в Тбилиси, дом «Пьяцца», 2 дельфинария, гостиница «Хилтон», концертный зал, технологический университет в Батуми и в Уреки, «колхидский фонтан» и офисное здание «ТиБиСи-банк» в Кутаиси и множество других объектов, которые хорошо известны населению Грузии. За последние 10 лет примерно 90% построенных в Грузии сооружений осуществлялось при участии зарубежных проектировщиков.

### Кирман Мамедов

В Азербайджане тоже построено много уникальных зданий: центр имени Гейдара Алиева, Башни Пламени, спортивный комплекс со стадионом на 65000 мест, порт Баку, офисный центр SOKAR и т.д. В основном, их проектировали специалисты из-за рубежа.

### Павел Потапов

Наиболее интересные, на мой взгляд, объекты последних лет – это здание УФСБ по Магаданской области, очистные сооружения и, конечно, рудник им. Матросова. Проект очистных сооружений готовили проектировщики из Санкт-Петербурга. Вскоре в Магаданской области планируется строительство экспериментального завода по выпуску жидкого водорода, проект которого будут готовить совместно с японскими коллегами.

*Ред.*

*Как вы оцениваете состояние строительной сферы в вашем городе (регионе)? Имеются ли предприятия по производству стройматериалов? Насколько сильна конкуренция на строительном рынке? Проводятся ли специализированные выставочные мероприятия?*

### Евгения Кузьмина

В городе производятся кирпич, бетонные изделия,

строительные смеси, плитка, газо- и пеноблоки, лакокрасочная продукция, кровельные материалы и многое другое. Традиционно в апреле проводится строительная выставка, в 2015 году она пройдет в новом выставочном комплексе в районе Пулково. Выставка собирает крупных поставщиков региона и зарубежные фирмы, продвигающие свою продукцию на наш рынок. Я считаю, что выставка помогает активно развиваться.

В Санкт-Петербурге присутствуют застройщики как внутренние, так и внешние, сферы влияния, в основном, поделены. Строительный рынок насыщен производителями отечественной гидроизоляции и поставщиками зарубежной продукции. Часто приходится просвещать и убеждать строителей и проектировщиков в преимуществах гидроизоляции Пенетрон. К сожалению, имеющаяся тенденция «сдал объект и исчез» ведет к использованию дешевых некачественных продуктов и непрофессиональному производству гидроизоляционных работ. Все это, наряду с ошибками проектирования, приводит к тому, что к протечкам относятся как к обыденности.

### Кирман Мамедов

Производителей стройматериалов и у нас хватает. Строительные выставки проводятся регулярно, но в их эффективности можно усомниться. Причина этого, на мой взгляд, в том, что все участники друг другу хорошо известны, ничего нового не предлагается, поэтому особого интереса и нет. В то же время конкуренция в строительной сфере очень велика.



Кирман Мамедов





Никита Бабенко

### Никита Бабенко

Имеются у нас заводы по производству кирпича, газосиликатных блоков, цементно-стружечных плит, лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей и т.п. Выставки соответствующей тематики проводятся последние три года, но эффективность их оставляет желать лучшего. Каждый год происходит примерно одно и то же. По сути, выставка проводится для руководства области. Конкуренция среди производителей гидроизоляционных работ высокая, а заказчики, как правило, просят проведения работ по самым дешевым традиционным технологиям.

### Павел Потапов

Стройматериалы у нас не производят, а выставки если и проводят, то очень редко в связи с большой удалённостью города и малочисленностью населения. Но в целом строительная отрасль развивается здесь хорошо. Точных статистических данных у меня нет, но по сравнению с 2013 годом объёмы строительства выросли примерно на 60%.

### Александр Волошин

Ближайшее предприятие по выпуску стройматериалов находится в г. Юрга. Тематическая строительная выставка проводится в городе ежегодно, но скорее по инерции. Год от года наблюдается спад популярности мероприятия. В целом по отрасли: за январь-сентябрь 2014 года Кузбасс ввел в строй более 660 тыс. кв. метров жилья – это на 0,8% больше по сравнению с аналогичным периодом 2013 года. Эксперты считают, что на нашем строительном рынке не хватает конкуренции. Постоянных игроков меньше десятка, а нужно как минимум

в два раза больше, чтобы и цены были доступными, и строилось больше жилых кварталов.

### Владимир Ходич

Совсем недавно в Искитиме открыто крупнейшее предприятие по производству автоклавного газобетона и конструкций для комплектного домостроения. Широко представлены бетонные заводы, имеются предприятия по добыче инертных материалов, деревообработке, два завода по производству сэндвич-панелей и кровельных материалов. Из специализированных выставок самая известная – «Сиббилд». Ее эффективность смогу оценить позже, так как впервые примем в ней участие в феврале наступившего года. По итогам работы строительной отрасли за 9 месяцев 2014 года по Новосибирску введено в эксплуатацию 965 объектов жилищного строительства в общем объёме 904,069 тыс. кв.м. жилья.

### Тамази Чихладзе

На грузинский рынок производства стройматериалов заметное влияние оказывает строительный комплекс Турции. Малых и средних предприятия у нас много, производятся строительные блоки различного ассортимента, металлопластиковая продукция. В ежегодной международной строительной выставке участвуют, как правило, 120–150 зарубежных и отечественных брендов. Там обычно интересно и многолюдно, мы всегда принимаем участие, считаю это делом чести Пенетрона. По отрасли можно отметить, что за последние 2 года доля крупномасштабного строительства заметно снизилась, увеличилось частное строительство. Конкуренция, конечно, есть, в том числе и в сфере гидроизоляции. К сожалению, примерно 40% участников строительного процесса предпочитают традиционные виды гидроизоляции, несмотря на отсутствие качества, надёжности и гарантий.

### Сергей Лаврентьев

Рынок строительных материалов Молдовы почти целиком заполнен импортной продукцией. С 1995 года в Республике Молдова проводится Международная специализированная выставка в области строительных технологий, материалов, оборудования и инструментов «Moldconstruct». Из-за сложного экономического положения в стране многие строители уезжают на работу за рубеж. Для их семей денежные переводы являются серьезным финансовым подспорьем. Среди оставшихся в Молдове строителей существует очень серьезная конкуренция, люди берутся за любую работу, рентабельность предприятий строительной отрасли очень низка, оборудование и техника сильно изношены. Весь объём строительного-монтажных работ в Республике Молдова в январе-сентябре 2014 г. составил 272, 6 млн долл. За первое полугодие 2014 г. в Кишиневе введено



Сергей Лаврентьев

в эксплуатацию 680 новых квартир, общая площадь которых составила 79 200 кв. метров.

#### Евгений Вейнберг

Что у нас только не производится: материалы на основе гипсовых вяжущих, сухие строительные смеси,

гипсокартонные листы, клеевые смеси. Есть цементные и кирпичные заводы, предприятия по производству легких ячеистых блоков, тротуарной плитки, профнастила, металлоконструкций и т.д. В городе проводится четыре (!) специализированные выставки плюс строительный форум, приуроченный ко Дню строителя. Наша компания участвует практически в каждой. Хочу сказать, что люди узнают, значит, про эффект говорить можно.

В Челябинске и Челябинской области из года в год происходит увеличение показателей строящихся объектов промышленного и гражданского строительства. Если сравнить с прошлогодними результатами, то с января по июнь 2014 года ввод жилья в Челябинской области увеличился на 24,8% по сравнению с аналогичным периодом 2013 г. и составил 564,4 тыс. кв. метров. В 2014 году в Челябинской области планируется ввести 1,92 млн кв. метров жилья. Это на 8% больше, чем в 2013-м.

Что касается гидроизоляции, то мы все чаще сталкиваемся с тем, что строители сами выполняют работы по применению материалов системы Пенетрон. Конечно, и конкуренты присутствуют. И часто пересекаемся с ними на объектах – приходится иногда и попотеть, и нервные клетки потратить. Но это рынок, по-другому не бывает. Для того и работаем!



# ФОТО КОНКУРС

**Призовой фонд**  
**100 000**  
**рублей**

Срок окончания конкурса –  
**1 марта**  
**2015 года**

## «НАШ ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ»

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Группа компаний «Пенетрон-Россия» завершает конкурс «НАШ ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ». Для участия в нем необходимо прислать информацию о знаковом/узнаваемом объекте Вашего региона, где для выполнения гидроизоляционных работ применялись материалы системы Пенетрон. Подробнее об условиях проведения конкурса вы можете узнать на сайте журнала «Сухой закон» по адресу:

[www.s-zakon.ru](http://www.s-zakon.ru)

**К участию допускаются только заявки, полностью соответствующие требованиям конкурса.**

Ждем информацию по адресу:  
[penetron-cz@yandex.ru](mailto:penetron-cz@yandex.ru)