

Частный дом, г. Кострома



## ВСЕМ НА СВЕТЕ НУЖЕН ДОМ...

**Дом – одна из самых важных составляющих благополучной жизни любого человека. Людям должно быть комфортно в их жилищах и в крупных городах, и в небольших населенных пунктах, о чем, между прочим, неоднократно говорилось на самом высоком уровне.**

Для улучшения качества жизни разрабатываются специальные программы, принимаются законы. Поощряется развитие малоэтажного строительства. Сравнительно недавно была, например, введена новая система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Но главное, что в любой ситуации находится применение материалам системы Пенетрон, в чем мы сейчас и убедимся, совершив наше очередное путешествие.

Итак, всем известно, что долгую жизнь зданий обеспечивает качественное основание, поэтому, когда фундамент подвергается постоянному воздействию воды, а подвал больше похож на бассейн, нужно всерьез задуматься о возможных печальных последствиях для

всего сооружения. Кстати, на приведение заглубленных помещений жилых домов в нормальное состояние ориентирована программа «Сухой подвал», еще несколько лет назад разработанная ГК «Пенетрон-Россия» для содействия ЖКХ. И хотя сотрудничество с управляющими компаниями и товариществами собственников жилья – дело непростое, дилеры холдинга постоянно принимают участие в проведении текущих и капитальных ремонтов многоквартирных домов. Состояние конструкций бывает порой настолько сложным, что только богатый опыт специалистов дилерских компаний и возможности материалов, предлагаемых ГК «Пенетрон-Россия», позволяют решить возникшие проблемы.

Так было, например, в Даугавпилсе, втором по величине городе Латвии. Здесь жилой фонд состоит в немалой степени из зданий довоенной постройки. Проживание в них особенно некомфортно для обладателей квартир на первых этажах, где наблюдается постоянная повышенная влажность, которая приводит к образованию плесени. Высокий уровень грунтовых вод в регионе оказывает негативное воздействие на состояние фундаментов, что в свою очередь сказывается на прочности всей конструкции зданий. Так, в ходе проведенных обследований отдельных строений было выявлено, в частности, что прочные на вид кирпичные стены легко разрушаются при минимальном механическом воздействии.

В старых домах материалом для фундаментов служил глинистый кирпич в известковом растворе. Восстановление их после разрушений от бомбежек времен Второй мировой войны производилось с помощью монолитного бетона и силикатного кирпича. Постоянный капиллярный подсос и насыщение материалов фундамента влагой вследствие существующих гидрогеологических условий сказывались на безопасности проживания в таких домах. Коммунальным службам города пришлось призвать на помощь специалистов дилерской компании



Жилой дом, г. Волгоград



Разрушения кирпичной стены жилого дома, г. Даугавпилс

СУХОЙ ЗАКОН

холдинга «Пенетрон-Россия», чтобы изменить ситуацию к лучшему. И, несмотря на сложность проблемы, она была решена с помощью материала «Скрепа М600 инъеционная», а также материалов системы Пенетрон.

Не легче было и жителям одного из домов Новокузнецка до тех пор, пока по просьбе управляющей компании им на помощь не пришли дилеры ГК «Пенетрон-Россия». Отсутствие гидроизоляции фундамента, выполненного из бетонных блоков, многочисленные протечки вентиля и труб водоснабжения и отопления в сочетании с проходящей здесь же теплотрассой, испускающей пар, привели к тому, что подвал превратился в настоящее болото. Плиты перекрытия между подвалом и первым этажом были пропитаны влагой и, конечно, начали разрушаться, обнажая арматуру. Одним словом, жильцам квартир первого этажа приходилось нелегко... Лишь после того, как изнутри подвального помещения с помощью материалов системы Пенетрон было выполнено устройство гидроизоляции железобетонных конструкций и восстановлена поверхность плит перекрытия, обитатели проблемных квартир смогли почувствовать себя комфортно.

А сейчас посетим два города, раскинувшиеся на берегах великой русской реки Волги. Сначала осмотрим объект в Волгограде – 10-этажный многоквартирный



Жилой дом, г. Кострома

жилой дом в Краснооктябрьском районе. При его возведении для защиты фундамента от воды, согласно проекту, была применена обмазочная гидроизоляция. Однако грунтовые воды, расположенные здесь очень близко к поверхности, с легкостью проникли в подвальные помещения дома. Хорошо, что есть проникающая гидроизоляция Пенетрон, позволяющая проводить работы изнутри здания, – проблему удалось решить.

Не менее сложная гидрогеологическая ситуация наблюдается и в Костроме. И там множеству многоквартирных и частных домов удалось помочь, используя материалы системы Пенетрон. Один из объектов – жилой дом, возведенный в непосредственной близости от пруда, что привело к подтоплению цокольного этажа здания, потому что на этапе строительства заказчик сделал выбор в пользу рулонной гидроизоляции, а та не смогла справиться с задачей. Зато теперь подземная часть здания защищена материалами системы Пенетрон. Для большей надежности решается вопрос о бетонировании пола подвала с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс».

Другой объект – частный дом в Костроме, подвал которого постоянно подвергался подтоплениям, потому что Волга протекает совсем близко. Используемая на объекте традиционная гидроизоляция не могла надежно защитить фундамент из блоков ФБС от высокого уровня грунтовых вод. С помощью мате-

риалов системы Пенетрон все имеющиеся проблемы были устранены.

Не использовать подземные пространства в условиях плотной застройки городов – непозволительная роскошь, еще и поэтому подвалы зданий должны быть сухими. Вот, например, в подвале одной из обычных пятиэтажек города Кемерово всегда было настолько сыро, что все попытки использовать это помещение с коммерческой целью успеха не имели. Многочисленные протечки, неприятный запах, присущий помещениям с постоянной повышенной влажностью, отталкивали арендаторов. Так продолжалось до тех пор, пока ремонт заглубленной части конструкции дома не был сделан с применением гидроизоляционных материалов системы Пенетрон. И теперь здесь открыт ресторанчик, сразу ставший популярным у жителей этого района.

А как благодарны материалам системы Пенетрон обитатели коттеджного поселка «Комарово» в Тюмени, построенного в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России!»! Владельцы нового жилья столкнулись с множеством недочетов и упущений проектировщиков и строителей. Конструкция подвалов была различной, как и стеновые материалы, использованные при строительстве домов. Общим было то, что в качестве защиты от воды применялась наружная обмазочная гидроизоляция – в результате практически все подвалы были затоплены на глубину до



Жилой дом с рестораном, г. Кемерово

полуметра. Выбор в пользу Пенетрона для приведения подвальных помещений в порядок сделали сами новоселы – и не ошиблись.

Сложно подсчитать, скольким жилым домам помогли специалисты, работающие с уникальной гидроизоляцией Пенетрон. Их великое множество, и, конечно, не только в России, но и за рубежом.

Даже в ситуациях, которые кажутся безнадежными, технические решения с применением материалов системы Пенетрон способны изменить все к лучшему за очень короткое время. Так случилось, например, при гидроизоляции фундамента частного дома, который строился в

поселке недалеко от Баку. Этот район отличается особой близостью грунтовых вод – уже на глубине 0,7–1 метра. В некоторых дворах поселка грунтовые воды выходят на поверхность и практически круглый год текут по дренажной системе. В подвале строящегося частного дома в несколько этажей наблюдалось активное поступление грунтовых вод, что мешало вести строительство. К моменту, когда на объект прибыли специалисты-пенетронщики, дом, как крепость, был окружен водой со всех сторон, ее глубина достигала 1 метра. Дилер холдинга «Пенетрон-Россия» оказался единственным, кто не просто взялся за такую работу, но и предоставил письменную гарантию на качество гидроизоляции. Нужно отметить, заказчику все равно не верилось, что удастся сделать

Коттеджный поселок, г. Тюмень





Затопление грунтовыми водами фундамента частного дома, Азербайджан

подвал сухим навсегда. Он еще пару месяцев наблюдал, как поведут себя грунтовые воды, прежде чем решил закончить внутреннюю отделку подвального помещения. И сейчас, по прошествии уже нескольких лет с момента выполнения гидроизоляционных работ, заказчику по-прежнему не на что жаловаться.

Конечно, подвалы требуют особого внимания, потому что от их состояния зависит, в конце концов, не просто комфорт, но и долговечность эксплуатации всего

дома. Однако своевременный ремонт необходим всем элементам конструкции здания. Например, большими проблемами чревато аварийное состояние балконов. Отваливающиеся от них куски бетона наносят ущерб автомобилям, стоящим поблизости, а в худшем случае травмируют, порой весьма серьезно, прохожих. Да и самим владельцам подобных балконов нужно остерегаться ими пользоваться. К сожалению, на ремонт балконов в массовом порядке денег в ЖКХ обычно не находится. Хотя бывают и исключения. Например, в Новокузнецке

Жилой дом, г. Новокузнецк



дилера ГК «Пенетрон-Россия» сначала привлекали на восстановление гидроизоляции кровли 10-подъездного жилого дома, а спустя некоторое время с его помощью новую жизнь обрели балконные плиты. Они начали разрушаться в ходе эксплуатации, теряя геометрические размеры и оголяя арматуру. С помощью материалов системы Пенетрон, а также «Скрепы М500 ремонтной» этот процесс удалось остановить.

На реставрацию проблемных балконных козырьков материалами системы Пенетрон решилась одна из управляющих компаний г. Новосибирска. Этому способствовали особые свойства проникающей гидроизоляции, которые позволяют и выполнить работы в короткий срок, и значительно сократить расходы, избавляя от последующих ремонтов.

Еще один вид работ, с которым приходится сталкиваться дилерам холдинга «Пенетрон-Россия», – это восстановление герметичности межпанельных швов. В первые несколько лет эксплуатации здания происходит усадка стеновых панелей, что сказывается на состоянии герметиков, которыми обычно заделывают швы. Часто эти материалы имеют низкие показатели по деформативности, стойкости к ультрафиолету, морозостойкости и так далее. Для того чтобы произвести ремонт межпанельных швов часто требуются дорогостоящие услуги

профессиональных альпинистов. Однако материалы, предлагаемые холдингом «Пенетрон-Россия», могут избавить от таких затрат. Например, у дилера из Челябинска среди объектов есть жилые дома в новом микрорайоне, где через межпанельные швы можно было заглянуть в подъезды домов. Аналогично дело обстояло и со стыками панелей «квартира-подъезд». Застройщик принял решение провести ремонт с применением строительных смесей «Скрепа», и это был правильный выбор. Ведь кроме качественного результата он получил еще возможность вести работы изнутри здания.

А в Хабаровске с помощью материалов системы Пенетрон и ремонтной смеси «Скрепа М500» был приведен в порядок фасад высотного дома. Там из-за низкого качества кирпича с фасада обрушивалась облицовочная плитка, образуя на кирпичной поверхности сколы. Поэтому заказчик поставил задачу провести реконструкцию фасада и восстановление гидроизоляции здания. Причем сам принял решение в пользу проникающей гидроизоляции Пенетрон и не ошибся.

Наше путешествие завершено, а мы снова убедились – передовые технологии в руках опытных специалистов становятся серьезным инструментом для решения многих проблем как старого жилья, так и новостроек.



Жилой комплекс, г. Челябинск