



Ново-Тихвинский монастырь, Екатеринбург

И ТАК ПРЕКРАСНО ВОЗВРАЩАТЬСЯ ПОД КРЫШУ ДОМА СВОЕГО...

Слова этой песни, наверное, всем знакомы, и вряд ли кто-то будет с ними спорить. Но если подойти к вопросу практически, то возвращаться хочется в уютный дом. А этому в немалой степени способствует надежная крыша.

Среди множества составляющих, обеспечивающих ее нормальную эксплуатацию, – качественная гидроизоляция. Если речь идет о железобетонных кровлях, то их долговечность с успехом гарантируют материалы системы Пенетрон. Они творят чудеса, помогая решить проблемы с водонепроницаемостью крыш в многоквартирных и частных домах, в старинных зданиях и сооружениях, в суперсовременных элитных жилых комплексах.

Итак, отправимся в очередное путешествие и убедимся в том, что благодаря весьма разнообразной линейке гидроизоляционных материалов, выпускаемых на

заводе Пенетрон в г. Екатеринбурге, неразрешимых задач в кровельной сфере нет.

Здесь же, в Екатеринбурге, посетим Ново-Тихвинский монастырь, официально учрежденный более двухсот лет назад, 31 декабря 1809 года. Его строительство продолжалось практически весь XIX век. Уже с середины XIX века Ново-Тихвинский монастырь стал крупнейшим на Урале и одним из крупнейших в России. Это монументальное сооружение не просто сохранилось до сих пор – на протяжении последних двадцати лет возрождается жизнь святой обители, на ее территории строятся новые храмы.

Однако, несмотря на то, что главный корпус монастыря, уцелевший в эпоху смены общественных формаций, – памятник архитектуры, время безжалостно разрушало здание. Когда наконец началась его реконструкция, выяснилось, что влага нанесла строению огромный урон. В ужасном состоянии были практически все части конструкции – фундамент, стены, кровля. Разумеется, никакой гидроизоляции у этого уникального объекта и в помине не было. Специалистам ГК «Пенетрон-Россия» пришлось потрудиться над разработкой технического решения, чтобы успешная реставрация старинного сооружения стала возможной. И пригодились здесь весь спектр материалов системы Пенетрон.

И это не единственный пример того, как с помощью Пенетрона проводилась реконструкция культовых объектов. Например, в Казахстане срочная помощь потребовалась Мавзолею Байзак Батыра. Сквозь бетонный купол просачивалась вода, что привело к отслаиванию защитного слоя бетона. Применение гидроизоляционного проникающего материала «Пенетрон» остановило фильтрацию воды, надежно защитив бетонную конструкцию. Структурно поврежденную поверхность бетонного купола отреставрировали с помощью ремонтной смеси «Скрепа М500».

Теперь отправимся на черноморское побережье Краснодарского края. Без сомнения, в этом чудесном ре-

гионе многим россиянам хотелось бы жить постоянно, а не только отдыхать. Одно из замечательных курортных местечек – село Ольгинка Туапсинского района – располагает теперь целым комплексом таунхаусов под романтическим названием «Мечта». Проект каждого дома создавался с учетом окружающего ландшафта, движения солнца, видов из окон. Максимальному комфорту способствуют и применяющиеся при строительстве современные технологии и материалы. Здания выполнены из монолитного бетона. Для заливки не только ленточного фундамента, но и монолитного перекрытия кровли применялся бетон с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон-Адмикс». Теперь близость моря и рек, в долине которых расположено село Ольгинка, а также обильные осадки нисколько не страшны «Мечте» – ее железобетонные конструкции надежно гидроизолированы.

Всего в нескольких сотнях километров от этих мест находится столица Грузии – Тбилиси. Здесь в последние годы строится много элитных жилых комплексов, и мы побываем на крыше одного из них под названием «Руставели Резиденс». Он находится в самом центре города, неподалеку от здания Парламента Грузии. Из его окон открывается чудесный вид на самые известные достопримечательности Тбилиси, например, Собор св. Троицы – главный кафедральный собор грузинской православной

Мавзолей Байзак Батыра, Казахстан





ЖК «Мечта», Туапсинский район

церкви. Два верхних этажа «Руставели Резиденс» – пентхаус, это одна из особенностей нового жилого комплекса. Кроме того, на крыше здания есть зона отдыха. Водонепроницаемость бетонной кровли обеспечила гидроизоляционная добавка для бетона «Пенетрон Адмикс», что позволило отделать зону отдыха деревом ценных пород, не опасаясь протечек. Нужно отметить, что в Грузии материалы системы Пенетрон применяются для гидроизоляции кровель зданий различного назначения довольно часто, что, впрочем, совсем неудивительно...

Теперь обратим внимание на проблему, существующую практически в любом городе. Речь идет о настоятельной потребности большинства многоквартирных

домов в капитальном ремонте. Причем состояние кровель, как правило, настолько плачевно, что ужасает даже выдавших виды строителей. В качестве примера того, как в рамках федерального закона о фонде содействия реформированию ЖКХ осуществляются мероприятия по улучшению качества проживания в многоквартирных домах, можно привести сибирский город Новокузнецк.

Там, в частности, проводился ремонт кровли обычной панельной пятиэтажки, построенной в 1966 году. Несколько десятилетий эксплуатации сделали свое дело – в бетонных плитах кровли зияли сквозные дыры, кромки плит обнажили ржавую арматуру... Дальше опи-



ЖК «Руставели Резиденс», Тбилиси



Многоквартирный дом, Новокузнецк

сывать состояние крыши не имеет смысла, лучше расскажем о том, как ее привели в нормальный вид.

Широчайшие возможности проникающей гидроизоляции, в том числе при реконструкции железобетонных конструкций кровель, для Новокузнецка не новость. Вот и в данном случае удалось убедить соответствующие инстанции в том, чтобы для приведения кровли дома в порядок применить материалы системы Пенетрон. Важным моментом было то, что после применения данной технологии нет необходимости дополнительно защищать кровлю традиционным методом – при помощи наплавляемых материалов. Несмотря на то, что работы выполнялись строителями, впервые имевшими дело с подобной технологией, необходимые результаты были достигнуты. В этом, конечно, есть и заслуга дилерской компании, не только разработавшей техническое решение проблемы, но и оказывавшей техсопровождение при производстве работ.

Схожая ситуация имела место и в Ижевске. По словам представителей многофункционального холдинга «УК-Ижкомцентр», одного из лидеров рынка ЖКХ Удмуртии, плоские кровли и кровли лоткового типа доставляют много хлопот и обслуживающим организациям, и тем, кто в этих домах проживает. Их гидроизоляция выходит из строя почти ежегодно. В качестве примера можно привести одно из высотных зданий Ижевска по улице Короткова. Когда была демонтирована мягкая кровля, обнаружилось, что разуклонка отсутствует – её пришлось полностью создавать заново. После бетонирования

стяжки на кровле провели её обработку проникающим материалом «Пенетрон» для обеспечения гидроизоляции и герметизировали места примыканий составом «Пенекрит». В результате кровля получила новую жизнь и продолжительный межремонтный период.

Проблемы подобного типа не имеют границ, во всяком случае, для стран бывшего Советского Союза. Например, в Латвии, в 70–90-х годах XX века возводилось большое количество панельных домов с кровлями из железобетонных КПН-панелей лоткового сечения, или так называемыми «лотковыми безрулонными кровлями».

При всех преимуществах (простота монтажа, большой межремонтный срок по сравнению с рулонными видами кровель) такие кровли достаточно легко разрушаются под воздействием воды в виде атмосферных осадков и знакопеременных температур. Это особенно касается кровель с внутриливневой системой – когда лоток и водопринимающие воронки находятся в средней, центральной части кровли, где и наблюдаются наиболее сильные разрушения железобетонных панелей. При локальном ремонте таких объектов, как правило, применялась традиционная обмазочная гидроизоляция, что давало лишь краткосрочный результат. Так продолжалось до тех пор, пока сначала в качестве эксперимента, а потом уже и систематически для гидроизоляции железобетонных кровель стали применяться материалы системы Пенетрон.

Что может быть лучше надежного и уютного дома? Главное, грамотно защитить от непогоды крышу...