

СУХОЙ ЗАКОН

Основные принципы
гидроизоляции конструкций

Страхование в строительстве

Лишь тот достоин счастья и свободы,
Кто каждый день за них идёт на бой!

Гидроизоляция в
реставрационных работах



ОТ РЕДАКЦИИ

Пришла весна. Солнце просыпается совсем рано, заставляя нас щуриться и улыбаться. От его лучей растаяли последние сосульки. Да и снежинки теперь настоящая редкость: они не успевают долететь до земли и тают прямо в воздухе.

Интересно, что капель в эти погожие дни бывает не только на улице. Заходишь, к примеру, в подземный переход, а там – настоящий ливень. Прямо из бетонного потолка! В некоторые подвалы вообще лучше не спускаться. По крайней мере, без резиновых сапог. Да и с подземными паркингами беда: в глубоких лужах ржавеют недовольные автомобили, а хозяева пробираются к ним на резиновых подках...

Словом, весной сразу видно, кто сэкономил на гидроизоляции и понадеялся на старую как мир рулонку. Эти люди грустны и растеряны. Они проклинают паводки и грунтовые воды, наш несносный климат и всемирное потепление. Они уверены, что их горю нельзя помочь.

Между тем каждый специалист знает: главная их проблема в том, что они не слышали о проникающей гидроизоляции. Так что быстрее дочитывайте журнал и спешите им на помощь!

На обложке: Президент ГК «Пенетрон-Россия» И. Черноголов и победитель в номинации «Дилер года» А. Прилепский, директор ООО «Пенетрон-Кузбасс» (г. Новокузнецк)



Профессиональное издание
о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды.
Издается с 2004 года

РЕДАКЦИЯ:

автор проекта:

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ

шеф-редактор:

Алена ЧЕРНОГОЛОВА (personal@penetron.ru)

выпускающий редактор:

Татьяна СЛОБОДЯНИК (cz@penetron.ru)

технический редактор:

Денис БАЛАКИН (denis@penetron.ru)

build-редактор:

Ирина ГРИГОРЬЕВА (moscow@penetron.ru)

литературный редактор:

Анастасия КОНСТАНТИНОВА (anastasia@penetron.ru)

текст:

Ирина ЛУТФИЕВА (pressa@penetron.ru)

Евгений КАБЛУКОВ (pr@penetron.ru)

автор рубрики «Популярное пенетроноведение»

Александр СЕМЕНОВ (saa@penetron.ru)

дизайн, верстка:

Татьяна ЕЛИСЕЕВА (eliseeva@penetron.ru)

корректор:

Татьяна СЕРГЕЕНКО

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

- союзы инженерных и научных организаций,
 - региональные отделения Союза архитекторов,
 - строительные предприятия,
 - проектные институты и организации,
 - правительства областей,
 - администрации городов,
 - посольства и консульства,
 - торгово-промышленные палаты,
 - общественные организации малого и среднего бизнеса,
 - палаты товаропроизводителей,
 - отраслевые выставки, конференции, семинары,
 - собственники и управляющий менеджмент крупных предприятий, и организаций во всех субъектах Российской Федерации, в Украине, Беларуси, Казахстане, Туркменистане, Армении, Грузии, Азербайджане, Киргизии, Таджикистане, Молдове, Приднестровье, Узбекистане, Монголии, Эстонии, Латвии и Литве
- путем адресной рассылки руководителям.

Размещение рекламы в журнале «СУХОЙ ЗАКОН» расширит круг Ваших деловых партнеров

Разворот	50 000 руб.	1/4 полосы	7 000 руб.
1 полоса	25 000 руб.	1/8 полосы	3 500 руб.
1/2 полосы	14 000 руб.	4-я обложка	35 000 руб.

Рубрика «Новости»:

«Новости компаний» 500 знаков + фото	3 000 руб.
Рубрика «Советуют профессионалы»: текст + визитка компании	20 000 руб.

Стоимость размещения рекламных материалов НДС не облагается.



УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: СРО РСПППГ

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-25126.
Выдано 28.08.2006 Федеральной службой по надзору за
соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия.

ТИРАЖ 15 000 экз.
Отпечатано в типографии «Полипринт».

Выходит 1 раз в 1,5 месяца.

За достоверность информации в рекламных материалах
редакция ответственности не несет.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1, тел.: (343) 217-02-02

suhoy-zakon@yandex.ru

СОДЕРЖАНИЕ

СОБЫТИЕ

ТУРЕЦКИЙ ГАМБИТ 2

PENETRON-STORY

ЛЕГЕНДАРНЫЙ «ПЕНЕТРОН» 6

БИЗНЕС-STORY

ГЛАВНОЕ – НЕ БОЯТЬСЯ ИДТИ К ЦЕЛИ 8

ВОПРОС – ОТВЕТ

СЛУЖБА СПАСЕНИЯ БЕТОНА 11

РЕКОНСТРУКЦИЯ

ОБРАЗЕЦ РУССКОЙ АРХИТЕКТУРЫ 12

ПАМЯТНИКИ ПРОШЛЫХ ВЕКОВ

14

КОНКУРС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ 15

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

16

ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ

18

ПОПУЛЯРНОЕ ПЕНЕТРОНОВЕДЕНИЕ

УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ МОНОЛИТНОГО
ПРИЯМКА ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ 20

ОБЗОР

ДЕЛОВАЯ ЖИЗНЬ СОВРЕМЕННОГО ОБЩЕСТВА 22

КРУГЛЫЙ СТОЛ

СТРАХОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 24

ТЕХЛИКБЕЗ

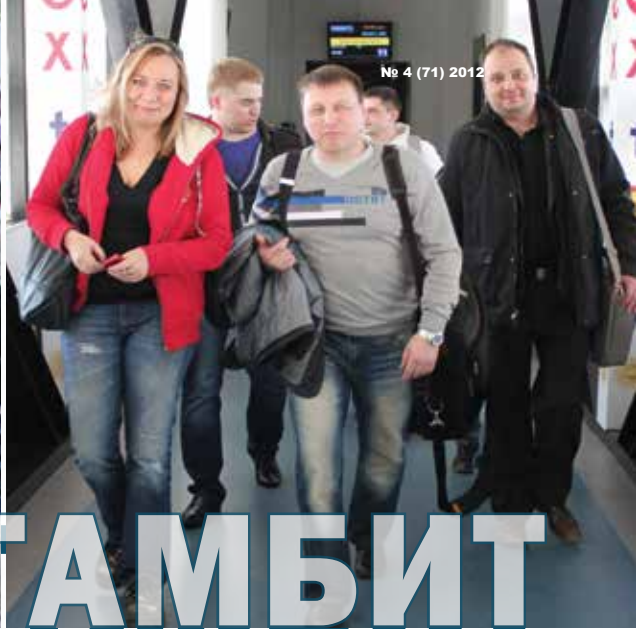
ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ: ПРИНЦИПЫ
ГИДРОИЗОЛЯЦИИ 30

PENETRON-СЕРПАНТИН

ЧЕЛОВЕК ЕСТЬ МЕРА ВСЕХ ВЕЩЕЙ 34

МАСТЕР-КЛАСС

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ
С ВОЗРАЖЕНИЯМИ 36



ТУРЕЦКИЙ ГАМБИТ

НЕ НУЖЕН НАМ БЕРЕГ ТУРЕЦКИЙ... ЭТИ СЛОВА ДАВНО УЖЕ НЕ АКТУАЛЬНЫ ДЛЯ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ДИЛЕРОВ ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ», КОТОРЫЕ В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ СЪЕХАЛИСЬ В СОЛНЕЧНЫЙ КЕМЕР, ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГЛАВНОМ СОБЫТИИ 2012 ГОДА – ДЕСЯТОЙ ЮБИЛЕЙНОЙ ДИЛЕРСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ.



Встречу не смог омрачить даже экономический кризис, волны которого – что первая, что вторая – явно не добрались до рынка проникающей гидроизоляции. Именно об этом говорил в приветственном слове президент ГК «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов. Объемы реализации материалов по-прежнему растут, появляются новые дилерские компании, все больше строителей и проектировщиков понимают, что все дороги ведут к Пенетрону. Впрочем, это не повод почитать на лаврах. Скорее наоборот: надо совершенствоваться и развиваться, чему и способствовала деловая часть конференции.





Дмитрий Потапенко



Александр Меренков



СОБЫТИЕ



Герман Стерлигов

По формату она была похожа на экономический форум в Давосе: свободное общение без тяжеловесных трибун и пафосных президиумов, многочисленные острые вопросы из зала, именитые гости, о которых, пожалуй, можно рассказать отдельно. Опытом развития сетевого бизнеса с участниками поделился гуру отечественного ритейла Дмитрий Потапенко. Признанный эксперт в сфере высоких технологий IT-продюсер Евгений Шароварин раскрыл секрет создания успешно работающего и, главное, продающего сайта. Страховщик и медиатор Александр Меренков наглядно продемонстрировал, как рождаются противоречия и как можно их преодолеть без ущерба для дела. Бизнес-тренеры Анастасия Чанько и Артем Менумеров в подробностях рассказали не только об основах менеджмента, но и его особенностях в условиях экономического кризиса. На сцену поднялся даже эпатажный предприниматель, общественный деятель и овцевод Герман Стерлигов, в очередной раз удививший своим нетривиальным подходом к жизни и ведению бизнеса. Словом, конференция была насыщенной: новые лица, новые идеи, но по традиции особый интерес вызвало выступление Дениса Балакина. Технический



Евгений Шароварин



Анастасия Чанько





директор ГК «Пенетрон-Россия» не только рассказал про новые материалы, но и привлек к презентации дилеров, которые поделились успешным опытом применения Пенетрона на самых ответственных и интересных объектах.

Именно успешный опыт продаж и пропаганды Пенетрона позволил некоторым дилерам еще раз подняться на сцену. Теперь уже за наградами. И как приятно было ощутить в руках холодный металл золоченых статуэток! Но больше всего внимания досталось Алексею Прилепскому. Именно он сорвал аплодисменты всего зала и увез домой переходной нагрудный знак лучшего дилера. Награда, согласитесь, заслуженная, ведь среди клиентов его компании – ООО «Пенетрон-Кузбасс» – такие гиганты, как Российские железные дороги, «Евраз» и «Русал».

Впрочем, на этом раздача слонов не закончилась. Участники конференции смогли побороться и за другие награды. Три комплекта медалей. Азартные болельщики. И атлеты, рвущиеся в бой. Все это ставшая уже традиционной Пенетрониада. Соревнования по волейболу, бочке и мини-футболу прошли в острейшей борьбе. И это именно тот случай, когда с уверенностью можно сказать: победила дружба!





Сергей Чумаков



Ну а на торжественном закрытии конференции произошла еще одна приятная неожиданность. На сцене появился человек, которого в нашей стране знает каждый. Для кого-то он Кот Матвей, для кого-то – д'Артаньян или кавалер де Брильи, а кто-то знает его как исполнителя суперхитов, в числе которых «Ланфрен-Ланфра» и «Зеленоглазое такси». Все эти шлягеры Михаил Боярский исполнил для гостей гала-ужина. Подпевали все! После чего перешли к танцам. Дискотеку в стиле 90-х устроил Сергей Чумаков – один из самых популярных певцов того периода.

Получив заслуженные призы, массу полезной информации и положительных эмоций, участники конференции разъехались по домам. И успели прямо к началу строительного сезона. Словом, хорошо отдохнули, а теперь пришло время хорошо поработать!



ЛЕГЕНДАРНЫЙ «ПЕНЕТРОН»

КОГДА В СЕРЕДИНЕ ДЕКАБРЯ ПРОШЛОГО ГОДА Я ПОЛУЧИЛ ПРИГЛАШЕНИЕ НА ДИЛЕРСКУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ», ТО БЫЛ УДИВЛЕН – УЖЕ ДЕСЯТАЯ!

Но дело не только в юбилейной дате международной конференции и еще более солидном возрасте ГК «Пенетрон-Россия». Поражает то, насколько материалы системы Пенетрон глубоко «проникли» в миллионы кубометров бетонных конструкций в десятках стран мира и, самое главное, – глубоко проникли в сознание миллионов людей, так что эти материалы и технологии можно считать легендарными.

А что значит само понятие «легендарный»? Мы иногда говорим: «Легендарная марка одежды, легендарный автомобиль, легендарный фильм, легендарный гидроизоляционный материал...»

Я думаю, что это понятие определяется несколькими факторами.

Во-первых, это, конечно, огромная востребованность данного предмета или события.

Во-вторых, его широкая известность, которая, собственно, является следствием первого фактора.

В-третьих, это постоянное развитие первых двух из года в год.

Но такими качествами обладает большое количество марок одежды, автомобилей, каждый год на экранах появляются сотни фильмов, но далеко не все из них становятся легендарными. Так что же еще?

Думаю, когда люди начинают рассказывать истории о каком-либо предмете или событии, когда с каждым разом эти истории претерпевают все новые и новые изменения и их начинают называть легендами, тогда объект этих историй становится по-настоящему легендарным.

Поэтому я хочу поведать историю, которую услышал совсем недавно, в начале февраля 2012 года, на встрече бывших одноклассников школы, где я учился.

После того, как стихли эмоции от встречи и зазвенели бокалы, начались расспросы – кто, кем, где? Через некоторое время очередь дошла и до меня – я рассказал, чем занимаюсь. И тогда один из мужчин (который до этой встречи оставался в моей памяти совсем молодым юношей) неожиданно спросил: «Сергей, раз ты занимаешься гидроизоляцией, знаешь ли ты такой гидроизоляционный материал, как



Сергей Кашлев, ООО «СПК «Стежи», партнер ГК «Пенетрон-Россия» с 1999 года

«ПЕНЕТРИТ»?» Прежде чем ответить, я подумал: «Либо Рома оговорился, либо опять появился какой-то новый материал якобы «проникающего действия», чьи горе-производители пошли по пути распространенных в девяностые годы «павасоников», а не «панасоников», «пилипсов», а не «филипсов», играя на похожести названий с известными и заслуженными брендами». Увидев мое замешательство, Рома снова спросил: «А что ты знаешь про «ПЕНЕПЛАГ»?»

Меня это очень заинтересовало, потому что, когда была его очередь рассказывать о себе, он сообщил, что долгое время занимался продажей музыкальных инструментов, а это довольно-таки далеко от строительства и гидроизоляции.

«Однажды, – продолжал Рома, – один из покупателей электронной гитары, в качестве тест-драйва, спел под нее песню на мотив очень известной композиции, в которой упоминались странные и ничего не значащие для меня слова». А потом этот музыкант рассказал Роме историю, которая очень подходит под то, что я назвал бы легендой.

Итак, эта история началась в далеком 1979 году, когда для защиты Санкт-Петербурга (тогда еще Ле-

нинграда) от наводнений руководство города решило построить дамбу с северной стороны Финского залива. Через несколько лет, летом 1986 года, на одном из участков строительства возникли проблемы: сквозь бетон поступала вода, с которой не могли справиться имеющиеся в распоряжении строителей советские материалы. Тогда один из молодых инженеров предложил попробовать американский материал, который его дядя, тоже инженер-строитель, привез с Кубы, где работал на строительстве ГЭС. Дядя называл его «мгновенный цементный клей».

Главный инженер строительно-монтажного треста, измученный неудачами и постоянными нагоняями от партийного руководства, курировавшего строительство дамбы, махнул рукой и со словами: «Да делай что хочешь, только останови воду!» – разрешил использовать этот материал в обход утвержденного проекта.

В результате через пару недель наш инженер-новатор стоял на перекрестке Невского и Владимирского (тогда – Нахимсона) проспектов у кафе при гостинице «Москва». Это кафе не имело официального названия, но в среде поклонников неформального в те годы музыкального течения – «русского рока» – оно именовалось «Сайгон» и неоднократно было воспето музыкантами из Ленинградского рок-клуба. Кафе «Сайгон» было одним из самых известных мест в Ленинграде, где процветала фарцовка – незаконный вид частной торговли дефицитными товарами народного потребления в основном импортного производства.

Так вот, наш инженер за свое новаторство, в результате которого на участке его треста была решена проблема с протечками, получил денежную премию. Теперь он собирался потратить ее на свою давнюю мечту – кассетный плеер «Walkman» японской фирмы «Sony» с возможностью подключения к нему двух наушников, что позволяло слушать его одновременно двум людям, а он очень хотел произвести впечатление на любимую девушку...

Необходимо отметить, что 1986 год знаменит не только борьбой ленинградских строителей с наступающей водой при строительстве дамбы. В этом году впервые после семилетнего перерыва, связанного с ужесточением цензуры в отношении неформальных музыкальных направлений, проводился знаменитый на всю страну Грушинский фестиваль бардовской песни под городом Тольятти в Самарской (тогда Куйбышевской) области.

Когда стало известно, что после такого перерыва фестиваль все-таки состоится, на него съехалось огромное количество любителей авторской песни. Среди них были как уже известные исполнители, так и начинающие. И тем, и другим в ту пору одинаково трудно было донести свое искусство до слушателей, так как единственной возможностью для этого были так называемые «квартирники», куда могли попасть два-три десятка слушателей. Здесь же была возмож-

ность выступить перед десятками тысяч любителей бардовской песни.

Лауреатом фестиваля в 1986 году стал Олег Митяев, чья песня «Как здорово, что все мы здесь сегодня собрались» после этого обрела всенародную популярность и стала настоящим гимном не только Грушинского фестиваля, но и всего бардовского движения. Эта песня и по сей день остается одной из самых любимых и исполняется не только известными певцами, но успешными бизнесменами.

А приз редакции газеты «Волжский комсомолец» за оригинальные стихи получил молодой инженер-строитель из Ленинграда, который все-таки приобрел себе плеер, а на оставшиеся деньги махнул вместе с любимой на Грушинский фестиваль.

По дороге туда, в компании таких же любителей бардовской музыки, он сочинил песню о славных советских строителях, о возведении дамбы, которая защитит Ленинград от наводнений. В песне были упомянуты те самые материалы, что помогли ему в работе и позволили в разгар строительного сезона оказаться во внеочередном отпуске.

Ты помнишь, как все начиналось,
 Все было впервые и вновь,
 Мы строили дамбу, у нас получалось,
 Задором кипела в нас кровь!
 Как дружно рубили мы штробы,
 И вдруг отступила вода,
 И дамбу мы сдали, и нам приказали
 Использовать смеси всегда!
 Я пью до дна за тех, кто строит,
 За тех, кто идет до конца,
 За тех, кто не подведет.
 И цель у нас одна, у тех ребят, что строят:
 Забьем «Пенеплагом»,
 Затрем «Пенекритом»,
 Вода уже здесь не пройдет!

В завершение этой истории остается добавить, что в состав жюри Грушинского фестиваля в 1986 году входил уже известный в те годы музыкант Александр Кутиков. Через два месяца вместе с другими музыкантами группы «Машина времени» он записал их первую официально изданную в СССР пластинку «В добрый час». В нее вошла и песня «За тех, кто в море», ставшая на долгие годы одной из самых популярных композиций этой группы.

В связи с рассказанной историей у меня родилось предложение обратиться к патриархам рок-музыки, чтобы в качестве компенсации за неродившийся в восьмидесятые годы хит они сейчас написали пару «нетленок» про гидроизоляционные материалы системы Пенетрон, которые уже давно являются легендарными.

ГЛАВНОЕ – НЕ БОЯТЬСЯ ИДТИ К ЦЕЛИ

ПОЧЕМУ СРЕДИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ДИЛЕРСКИХ КОМПАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ХОЛДИНГ «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ», ОЧЕНЬ МНОГО МОЛОДЕЖИ? ВОЗМОЖНО, ЭТО ОБЪЯСНЯЕТСЯ ТЕМ, ЧТО МОЛОДЫЕ ЛЮДИ СВОБОДНЫ ОТ СТЕРЕОТИПОВ И ЛЕГЧЕ ВОСПРИНИМАЮТ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОНИКАЮЩЕЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ. ИХ ЖИЗНЕННЫЙ ОПЫТ ЕЩЕ НЕ ТАК ВЕЛИК, ЗАТО ОНИ ОТКРЫТЫ ВСЕМУ НОВОМУ. И РЕЗУЛЬТАТ ПОЛУЧАЕТСЯ ОТЛИЧНЫЙ. СЕГОДНЯ МЫ РАССКАЖЕМ О ЕВГЕНИИ ЧЕРЕМНЫХ, ДИРЕКТОРЕ ТД «ГИДРОКОМПЛИЗ» ИЗ г. ПЕРМИ, КОТОРОМУ СОВСЕМ НЕДАВНО ИСПОЛНИЛОСЬ 33 ГОДА, ПЯТЬ ИЗ НИХ ОН ВЕДЕТ СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС.

ГЕОЛОГИЯ КАК ПРИЗВАНИЕ

С выбором профессии у Евгения проблем не было. По окончании школы он поступил в Пермский государственный технический университет на горно-нефтяной факультет. Получив образование геолога, начал работать в солидной корпорации в должности оператора по добыче нефти и газа. Новичка загрузили работой по полной программе: в его ведении было 150 скважин четырех месторождений. Требовалось обеспечивать технологический процесс добычи, вести профилактические работы против отложений парафина, гидратообразований. Менять сальники, чтобы избежать пролива нефти. Измерять забойное и пластовое давление. Отбирать пробы нефти для проведения анализа. Одним словом, от Евгения зависела бесперебойная работа нефтяных скважин.

Трудно ли было? «Нормально, – говорит Черемных. – Сурово. Это была школа жизни. Работал почти бесценно – как новичок. Зато быстрее набирался опыта. К сожалению, проработал там всего восемь месяцев. Так все сложилось: пытался наладить личную жизнь, а вместо этого получил предложение заняться Пенетроном. Если бы не Пенетрон, я бы остался геологом».

НАЧАЛО НОВОЙ ЭРЫ

Для компании, в которой Евгению предложили работу, проникающая гидроизоляция Пенетрон была не единственным направлением деятельности. Именно по такой причине в 2002 году для разработки этой темы и пригласили нового сотрудника. Он возглавил отдел, в котором поначалу был единственным работником. Благодаря техническому складу ума Черемных довольно быстро освоил новейшую технологию строительного рынка. «В инструкциях же все написано – сколько добавить, как замешивать, – вспоминает Евгений. – Но шишек, конечно, немало

набили, пока методом проб и ошибок осваивали все тонкости. Сначала все работы сам проводил, потом ребят начал набирать в помощь. «Наелся», так скажем, но зато уже твердую уверенность получил».

Первый объект – коттедж, где Евгению пришлось применить Пенетрон, – принадлежал частному лицу. Как раз на этом объекте и были набиты вышеупомянутые «шишки». «С хозяином коттеджа мы проблемную ситуацию благополучно разрешили, правда, пришлось даже немного своих денег вложить, – рассказывает Черемных. – Но в итоге все сделали как надо. Во всяком случае, позже этот заказчик пригласил нас поработать на следующем объекте. Я тогда сам занимался поиском объектов, был, можно сказать, и волшебником, и факиром, и грузчиком, и менеджером, и директором. Короче говоря, всем-всем. И нисколько об этом не жалею».

Нужно заметить, что у Евгения счастливый характер – он из тех неисправимых оптимистов, которые во всем находят положительные стороны. Он не склонен себя жалеть, даже когда приходится по-настоящему трудно, любые жизненные ситуации воспринимая как необходимый и полезный опыт.

САМ СЕБЕ ХОЗЯИН

Спустя пять лет с момента знакомства с Пенетроном Евгений продолжил работу в сфере гидроизоляции уже как руководитель собственной компании. За прошедшие годы им многое было сделано для того, чтобы познакомить местное строительное сообщество с материалами системы Пенетрон. С 2002 года в течение двух лет он постоянно проводил семинары для строителей, проектировщиков, представителей ЖКХ, управляющих компаний в разных городах Пермского края. Плоды этой деятельности, по мнению Черемных, он теперь и пожинает.

Хотя тогда, в 2007-м, самостоятельная деятельность начиналась непросто. Несколько месяцев



ЕВГЕНИЙ ЧЕРЕМНЫХ

Родился в 1979 г. в г. Кудымкар Пермской области.

Образование:

Пермский государственный технический университет;
Дополнительное образование в сфере маркетинга.

Карьера:

2001–2002 гг. – оператор по добыче нефти 5-го разряда
НГДУ «НСН» ОАО «Сугутнефтегаз»;
2002–2007 гг. – начальник отдела продаж ООО «Антикор-Шилд»;
2007 г. – по настоящее время - ИП «Черемных Е.Н.»,
учредитель ООО «ТД «Гидрокомплиз» и
ООО «СК «ГИДРОКОМПЛИЗ».

Достижения:

Создал свой бизнес, слаженный коллектив.
Организовал футбольную команду.
Сформировал у заказчиков положительное мнение о компании.

Семья:

Жена Анна, дочка Арина – 3,5 года.

Значимые объекты:

- ООО «Лукойл-ПНОС»,
- Стрелковый тир ФСБ,
- Склад концентрата ОАО «Корпорация ВСМПО «АВИСМА»,
- ОАО «Редуктор-ПМ»,
- ЗАО «СИБУР-Химпром».

пришлось обходиться без офиса, занимаясь делами «на дому» – только телефон, факс, Интернет. Вновь Евгений был «один за всех», первые сотрудники появились лишь через полгода, когда было арендовано офисное помещение. Зато проблем с поиском заказов не было, Пенетрон к тому времени знали многие. Встречались, конечно, особо недоверчивые клиенты, но убеждать их Евгений уже научился: «Делали на объекте заказчика гидроизоляцию на нескольких квадратных метрах. Нередко устраняли течи прямо при нем. Там иной раз еще несколько видов материалов было использовано – все текут, наш участок – нет. Так что убеждали наглядно, словам поверить сложнее. В этом смысле больше проблем с подрядчиком, ведь у него свой интерес – минимальные затраты на гидроизоляцию. В таких случаях самое лучшее – это когда Пенетрон заложен в проект, тогда уж деваться некуда».

Сейчас в штате компании Черемных офисные сотрудники и бригада специалистов для выполнения гидроизоляционных работ. У всех менеджеров высшее профильное образование, возраст значения не имеет, главное, чтобы дело знали. Рабочих Евгений сам учит применению материалов системы Пенетрон. Коллектив стабильный, дружный, на работу приходят с радостью, частенько всей компанией выезжают отдохнуть на природу.

СПОРТ – ЭТО НАВСЕГДА

К спорту Черемных тяготеет с детства. Еще в школе серьезно занимался лыжными гонками, получив первый взрослый разряд. Правда, становиться профессионалом не захотел. Со времен учебы в университете увлекается футболом. Одновременно с началом своего бизнеса создал еще и собственную футбольную команду, являясь ее спонсором. Под эгидой общественной организации «Пермский городской Центр мини-футбола 7х7» команда «Гидрокомплиз» поднялась из пятой лиги до второй. Правда, сейчас вновь попали в третью, но проблема, по словам Евгения, не в плохой подготовке, а скорее в амбициях отдельных игроков. В этом сезоне состав команды будет значительно обновлен и наверняка снова улучшит показатели. Сам Черемных планирует в следующем году завершить свою футбольную карьеру, но команду, разумеется, продолжит тренировать.

О ЛИЧНОМ

Евгений – счастливый семьянин, его дочке Арине три с половиной года. «Она активная, коммуникабельная, – рассказывает любящий

отец, – неугомонная, готова не расставаться с друзьями круглые сутки. Учит в детском саду английский язык и уже может щегольнуть отдельными фразами. Хотим, чтобы она занялась еще хореографией». Когда Арина немножко подрастет, в семье Черемных появится собака. Это обязательно будет восточно-европейская овчарка – здесь муж и жена тоже единомышленники, оба с детства любят эту породу. Когда выдается свободное время, Евгений с удовольствием смотрит исторические фильмы, боевики, ленты, где есть мощные батальные сцены.

На вопрос «Если бы можно было все начать сначала, занялся бы он тем же бизнесом?» Евгений без колебаний отвечает утвердительно: «Я несколько не разочаровался в нем, да и трудностей особых, на мой взгляд, не было. Почему не было? Наверное, просто натура у меня такая. Помогает

целеустремленность, настойчивость, стремление удовлетворить свои желания, запросы. Я ведь понимаю, что никто это не сделает, кроме меня самого».

Как предприниматель с опытом, Черемных считает, что сейчас – более благоприятное время для начала собственного дела, существует государственная поддержка малого бизнеса. Нужно только поставить цель, правильно оценить свои силы и возможности, учесть юридическую составляющую и, главное, – не бояться идти вперед.

**Материал подготовлен
Татьяной Слободяник**



Слева в нижнем ряду – Евгений Черемных



СЛУЖБА СПАСЕНИЯ БЕТОНА

ОТ НАДЕЖНОЙ ГИДРОЗАЩИТЫ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗАВИСИТ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ ВСЕГО СООРУЖЕНИЯ. ПРАКТИЧЕСКИ ЛЮБУЮ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННУЮ ПРОБЛЕМУ МОЖЕТ РЕШИТЬ СИСТЕМА МАТЕРИАЛОВ ПЕНЕТРОН, НУЖНО ТОЛЬКО ОБРАТИТЬСЯ ЗА СОВЕТОМ К СПЕЦИАЛИСТАМ.

В Технологическом регламенте на производство работ с применением материалов Пенетрон написано, что перед нанесением проникающего гидроизоляционного материала требуется увлажнить поверхность. Как определить, достаточно ли бетон пропитался водой?

Основной целью насыщения бетона водой является запуск процесса миграции активных веществ «Пенетрона» с поверхности в толщу бетона. В большинстве случаев достаточно увлажнить поверхность бетона при помощи кисти или водоструйной установки 2 – 4 раза. С каждым последующим увлажнением бетон будет впитывать воду все медленнее. Как только процесс насыщения бетонной поверхности водой прекратится или значительно замедлится, можно производить нанесение раствора проникающего гидроизоляционного материала «Пенетрон». Через несколько часов после нанесения «Пенетрона» (в зависимости от температуры окружающей среды и бетона) поверхность высохнет. При этом процессы проникновения в бетон активной части материала «Пенетрон» (и как результат – образование нерастворимых кристаллов) будут продолжаться по мере появления воды в микротрещинах, порах и капиллярах бетона, еще не заполненных ажурной паутиной кристаллогидратов.

С какой скоростью гидроизоляционный материал «Пенетрон» проникает в бетон?

Необходимо уточнить – в бетон проникает не материал «Пенетрон», а только его составная часть – соли (их также называют «химически активными частицами»). При этом проникновение в толщу бетона и образование нерастворимых кристаллов происходит при условии наличия воды в капиллярных каналах бетона. Таким образом, при отсутствии воды процесс формирования кристаллов приостанавливается. Но как только вода начинает контактировать с бетоном, сразу возобновляется. Например, при нанесении гидроизоляционного материала «Пенетрон» с внутренней стороны подвального помещения соли проникают сразу на ту глубину бетона, которая содержит воду. То, что поверхность конструкции, обработанная «Пенетроном», становится сухой в течение нескольких часов после нанесения, является показателем начала процесса образования нерастворимых кристаллов. На основании лабораторных испытаний формирование кристаллогидратов отмечается на глубине 31 см через 56 дней.

Подскажите, пожалуйста, в каких случаях продукцию под маркой «Пенетрон» применять не ре-

комендуется? Для всех ли цементов она подходит? Имеется в виду химический состав цемента: с преобладанием алитов или белитов и т.д. Мы планируем обработать проникающей гидроизоляцией второй ярус открытой автостоянки – сейчас через трещины дренирует вода с известью, не хотелось бы ухудшить ситуацию.

Что касается применимости материалов системы Пенетрон, то они могут быть использованы для гидроизоляции любых бетонных и железобетонных конструкций различного назначения, к которым предъявляются повышенные требования по водонепроницаемости. Также они подходят для обработки цементно-песчаных покрытий, выполненных на основе портландцемента, шлакопортландцемента, сульфатостойкого цемента (при любом допустимом соотношении алитов и белитов).

Вторая часть вопроса: чтобы определить состав примеси в воде, кажущейся известью, можно рекомендовать обратиться в представительство ГК «Пенетрон-Россия» в вашем городе (координаты можно найти на сайте www.penetron.ru, раздел «дилеры») и вызвать специалиста на ваш объект. После осмотра вам будут предложены варианты гидроизоляции объекта с учетом его особенностей.

Поверхность бетонных монолитных стен очень неровная, с перепадами до 1 см. Могу предположить, что обрабатывать «Пенетроном» такую поверхность не имеет смысла. Какими материалами ее можно гидроизолировать или необходимо выровнять поверхность бетона?

Одним из преимуществ системы материалов Пенетрон по сравнению с другими технологиями гидрозащиты является возможность обеспечить высокими гидроизоляционными свойствами бетон, поверхность которого имеет шероховатости или значительные перепады уровня. После обеспечения водонепроницаемости бетона путем нанесения проникающего материала «Пенетрон» у вас будет возможность выровнять поверхность с помощью штукатурных смесей. Также не стоит забывать, что при выполнении гидроизоляционных работ следует обеспечить герметичность рабочих швов бетонирования (при наличии таковых), трещин, вводов инженерных коммуникаций, швов примыканий с помощью шовного гидроизоляционного материала «Пенекрит». Потом можно не только выровнять поверхность, но и выполнять декоративную отделку подвала. И эксплуатируйте его на здоровье!



ОБРАЗЕЦ РУССКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

МОНУМЕНТАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ ТАВРИЧЕСКОГО ДВОРЦА, ВОЗВЕДЕННОЕ НА БЕРЕГУ НЕВЫ В КОНЦЕ XVIII ВЕКА, ВОПЛОТИЛО В СЕБЕ ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ИДЕИ РУССКОГО КЛАССИЦИЗМА. ЗА НЕСКОЛЬКО СТОЛЕТИЙ СУЩЕСТВОВАНИЯ ЗДАНИЕ ПОДВЕРГАЛОСЬ НЕОДНОКРАТНЫМ РЕКОНСТРУКЦИЯМ. ПЕРВАЯ ПОТРЕБОВАЛАСЬ ЕЩЕ ПРИ ЖИЗНИ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦА ГРИГОРИЯ ПОТЕМКИНА-ТАВРИЧЕСКОГО. ДЕЛО В ТОМ, ЧТО И БЕЗ ТОГО НЕПРОСТЫЕ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЕТЕРБУРГА ОСЛОЖНЯЛИСЬ ОСОБЕННОСТЯМИ ТЕРРИТОРИИ, ГДЕ ВОЗВЕДЕНО ЗДАНИЕ. В ТЕ ДАЛЕКИЕ ВРЕМЕНА ТАМ ПРОТЕКАЛА НЕБОЛЬШАЯ РЕЧКА, ВПАДАЮЩАЯ В РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПОБЛИЗОСТИ ЕСТЕСТВЕННЫЙ ВОДОЕМ, СОЕДИНЕННЫЙ С НЕВОЙ И ЛИГОВСКИМ КАНАЛОМ. ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ФУНДАМЕНТА ДОМА БЫЛИ ДОПУЩЕНЫ ОШИБКИ, И ОН ОКАЗАЛСЯ НИЖЕ УРОВНЯ ВОДЫ, НА ПОЛУ ОБРАЗОВАЛИСЬ ЛУЖИ, А ПАРКЕТ БЫСТРО РАЗРУШАЛСЯ. СЫРОСТЬ ПРИСУТСТВОВАЛА ВО ДВОРЦЕ ПОСТОЯННО. К СОЖАЛЕНИЮ, БЫЛО НЕВОЗМОЖНО ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ПРОБЛЕМ С ГИДРОИЗОЛЯЦИЕЙ, ИСПОЛЬЗУЯ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ПРОШЛЫХ ВЕКОВ. ЗАТО В НАШЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ЭТОГО ЕСТЬ ПОДХОДЯЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, ЧТО ПОДТВЕРДИЛ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, УСПЕШНО ПРОВЕДЕННЫЙ ООО НПКХ «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС».

Летом 2011 года ООО НПКХ «Ремстройкомплекс» выполняло работы по капитальному ремонту подвальных помещений Таврического дворца (свыше 400 кв. м). Объект ответственный, так как в этом историческом здании расположен секретариат Совета Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ.

Значимость объекта требовала выполнения работ в сжатые сроки и, главное, с высоким качеством и надежностью.

Одна из задач, которую нужно было решить согласно проекту по гидроизоляции при капитальном ремонте части дворца, – устранить проникновение влаги в по-



Холл зоны отдыха до ремонта



Туалетная комната до выполнения ремонтных работ

луподвальные помещения. Также предполагалось, что после демонтажа напольной мраморной плитки грунтовые воды будут проникать в помещение, что могло бы негативно отразиться на финишном покрытии пола.

Проектное предположение подтвердилось. После снятия плитки в полу были обнаружены большие трещины, пустоты, через которые просачивалась влага, образуя большие тёмные пятна. После ремонта в этих помещениях планировалось установить дорогостоящее электронное оборудование, и не только наличие влаги было недопустимым, но и влажность воздуха должна соответствовать нормативу для жилых помещений.

Нами была проведена работа по привлечению специалистов, готовых решить данную задачу. После обращения к дилеру ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия» в Санкт-Петербурге – ООО «ГидроГарант» - и получения исчерпывающей консультации по гидроизоляционным материалам, учитывая важность предстоящей задачи, мы приняли решение воспользоваться помощью этой организации.

Для восстановления гидроизоляции швов примыканий и трещин применялись материалы «Пенеплаг» и «Пенекрит», с гидроизоляцией бетонных стен и пола справился проникающий материал «Пенетрон». Также было применено шурфирование наружных стен с закачкой в отверстия растворной смеси материала «Пенетрон». При возведении подпорной стены в одном из помещений, для того, чтобы не допустить проникновения влаги в случае повышения уровня грунтовых вод, при заливке бетона использовалась гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс».

Результат подтвердил правильность принятого решения и эффективность материалов системы Пенетрон. Надо признаться, что ранее нам не приходилось их использовать, поэтому консультации специалистов ООО «ГидроГарант» оказали действительную помощь в освоении новой технологии и принципов работы материалов системы Пенетрон. Более того, заказчик, ежедневно контролировавший ход работ, мог убедиться еще до их полного завершения в уменьшении влажности в реставрируемых помещениях. Стены и пол приобрели мучной цвет, пятна исчезли, и при механическом воздействии, а именно сверлении, отверстий на глубину не менее 40 мм, влаги обнаружено не было.

Работы были выполнены в заданные сроки и полностью удовлетворили и нас, и заказчика. Мы надеемся на дальнейшее освоение материалов системы Пенетрон и сотрудничество с ООО «ГидроГарант».

Меркулов Евгений Владимирович, прораб,
Авхачев Виталий Викторович,
главный инженер,
ООО НПКХ «Ремстройкомплекс»



Холл зоны отдыха после реконструкции



Вход в подвальные помещения дворца после ремонта



Туалетная комната после реконструкции



«Дом Бурлакова», г. Астрахань

ПАМЯТНИКИ ПРОШЛЫХ ВЕКОВ

АСТРАХАНЬ – ГОРОД, ОСНОВАННЫЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ВАЖНЕЙШИХ ТОРГОВЫХ ПУТЕЙ, СВЯЗЫВАЮЩИХ ЕВРОПУ И АЗИЮ. КУПЦЫ, БОГАТЕЮЩИЕ НА ТОРГОВЛЕ, ДОБЫЧЕ РЫБЫ И СОЛИ, АКТИВНО ЗАСТРАИВАЛИ ГОРОД. В НЕМ ДО НАШИХ ДНЕЙ СОХРАНИЛИСЬ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ КУПЕЧЕСКИЕ УСАДЬБЫ. СРЕДИ НИХ – ДОМ П.Е. БУРЛАКОВА И ЕГО НАСЛЕДНИКОВ, ПОСТРОЕННЫЙ В 1886 ГОДУ И ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.



Подвальное помещение до обработки гидроизоляционными материалами



Подвальное помещение до обработки гидроизоляционными материалами



Подвальное помещение после обработки гидроизоляционными материалами

Памятники архитектуры составляют неотъемлемую часть мирового культурного наследия. К сожалению, под влиянием времени тысячи таких объектов находятся под угрозой уничтожения. Разрушение материалов, из которых возведено историческое здание, неизбежно, но скорость разрушения может многократно возрасти в результате воздействия различных факторов внешней среды. Так, основным врагом исторической застройки Астрахани (как и многих других городов России) является высокий уровень грунтовых вод. Под влиянием солей и других химических соединений, содержащихся в грунтовых водах, фундаменты зданий того периода, в основном построенные из кирпича, активно разрушаются. Постепенно фундамент теряет свою несущую способность, здание дает трещины, что впоследствии может привести к его обрушению.

Согласно Федеральному закону «Об охране и использовании памятников истории и культуры», заниматься поддержанием подобных объектов в нормальном состоянии должны и государственные органы управления, и общественные организации. К сожалению, в большинстве случаев к тому моменту, когда реставрация исторического здания все-таки начинается, степень разрушения конструкций сооружения бывает уже очень велика.

Тем не менее продлить жизнь памятника архитектуры на несколько десятилетий возможно. Специалисты ГП АО «ПТТ «Оргтехстрой» провели тщательное обследование «Дома Бурлакова» и разработали техническое решение с использованием материалов проникающего действия системы «Пенетрон». Подвальное помещение здания стало сухим и чистым, преобразившись до неузнаваемости.



ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ



В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ РАЗВИТИЮ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА УДЕЛЯЕТСЯ СЕРЬЕЗНОЕ ВНИМАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ ВЕДЕТСЯ ПОД КОНТРОЛЕМ РУКОВОДСТВА КРАЯ, КОТОРОЕ СЧИТАЕТ, ЧТО ЭТО ИНВЕСТИЦИИ В ЗДОРОВЬЕ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПОКОЛЕНИЙ КУБАНЦЕВ. ЗА НЕКОЛЬКО ЛЕТ НА КУБАНИ ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТКОВ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ.

Среди них – центр специальной подготовки «Альбатрос» в г. Армавире. По заказу отдела физкультуры и спорта администрации города проект реконструкции бассейнов центра разработала компания «СтройПроект». Представив этот проект на II Международный конкурс проектировщиков, организованный Союзом проектировщиков РФ и холдингом «Пенетрон-Россия», ООО «СтройПроект» вошло в число его дипломантов.

Реконструируемый объект находится на левобережной надпойменной террасе р. Кубань с абсолютными отметками поверхности земли 193,95 – 194,65 м, между улицами Свердлова, Тургенева, Луначарского. Данная территория застроена спортивными комплексами: стадионом, ледовым дворцом, крытым плавательным бассейном, тренировочными помещениями. На площадке реконструкции расположены ванна для плавания с размерами в плане 50х21м, ванна для прыжков с размерами в плане 15х20м, глубиной 5м, трибуны и вспомогательные помещения с размерами в плане 25,2х9,5м. Площадка здания водоподготовки, открытых ванн для плавания и прыжков очень стеснена тренировочным залом, заборами и имеет тенденцию подтопления поверхностными и технологическими водами от полива стадиона, утечек водосодержащих коммуникаций, стока дождевых и прочих вод с вышележащих улиц. На глубине 5 м от поверхности залегает глиняный водоупор мощностью 3 – 5 м, не дающий дренировать водам в нижележащие слои галечника и песка.

Район реконструкции относится к III Б климатическому району и характеризуется следующими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – 19°C;
- нормативная глубина промерзания – 0,8 м;
- нормативная снеговая нагрузка для II снегового района – 1,2 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка для V ветрового района – 0,6 кПа;

- сейсмичность площадки – 7 баллов;
 - категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.
- Для определения представленных на участке грунтов были проведены инженерные изыскания 029/11-ИЗ.

Бассейн для прыжков в воду представляет собой «ванну» на открытом воздухе. Это сезонное сооружение, используемое только в теплое время года, заглубленное, с размерами в плане 20,0х15 м и переменной глубиной. Год постройки 1957-й. Несколько лет бассейн не эксплуатируется. Грунтовые воды заполняли ванну на глубину 2,4 м от поверхности земли. В соответствии с проектом предусматривается:

- откачка воды;
- устранение существующих напорных течей материалом «Пенеплаг»;
- устройство новой чаши из бетона с гидроизолирующей добавкой «Пенетрон Адмикс» и гидропрокладкой «Пенебар».

Плавательный бассейн имеет размеры в плане 50х21 м и выполнена из монолитного железобетона. В ее стенах и днище имеются трещины, а также разрушения в верхней зоне стен ванны выше переливного желоба («пенного корытца») в результате замачивания в разные периоды года и соответствующего размораживания и выветривания. Согласно проекту, предусматривается заделка «пенного корытца» и устройство переливного желоба с бортом в плоскости воды и обходной дорожки. Заделка трещин в днище и стенках предусмотрена материалом «Пенекрит».

Здание водоподготовки с размерами в плане 12х18 м запроектировано в комплексных конструкциях. Днище и стены подвала на отм. -3,5 м возводятся из монолитного железобетона. Бетон принят кл. В25 с добавлением гидроизолирующей добавки «Пенетрон Адмикс» по ТУ 5745-001-77921756-2009. Колонны и ригель подвала приняты из обычного бетона кл. В25.



СТАДИОН «КЕЙПТАУН»

г. КЕЙПТАУН, ЮАР

Стадион построен специально для проведения матчей Чемпионата мира по футболу-2010. Новый спортивный объект расположен в 500 метрах от берега Атлантического океана. Надежную защиту от воды ему обеспечила гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс».



МОСТ «МИЛЛЕНИУМ»

г. КАЗАНЬ, ТАТАРСТАН, РФ

Вантовый мост «Миллениум» – самый высокий в Казани. Долговечность эксплуатации объекта гарантирует надежная гидрозащита бетонных опор моста от постоянного воздействия воды. С этой целью они были обработаны проникающим гидроизоляционным материалом «Пенетрон».



КОМПЛЕКС ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ

г. ЙОХАННЕСБУРГ, ЮАР

Комплекс, расположенный в Сэндтоне, престижном районе города, представляет собой две башни необычной формы с вертикальным атриумом и шестиэтажной подземной парковкой. Для гидроизоляции внутренних резервуаров для воды, предусмотренных на случай чрезвычайных ситуаций, были использованы материалы системы Пенетрон.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ»

г. ЧЕЛЯБИНСК, РОССИЯ

Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный на берегу реки Миасс, оснащен собственным пожарным депо. При строительстве пожарного резервуара для обеспечения его гидроизоляции были использованы материалы системы Пенетрон, которые гарантируют 100%-ную герметичность конструкций.

ОБРАБОТАНО

ТСЖ «Пулковский 6-3»,
г. Санкт-Петербург.

Поставка материалов и
выполнение
гидроизоляционных работ –
ООО «ГидроГарант»
(г. Санкт-Петербург, Россия)



До начала работ



По окончании работ



ПЕНЕТРОНОМ



Барнаулский
майонезный завод
«Персона»,
г. Барнаул, Россия.
Поставка материалов и
выполнение
гидроизоляционных работ –
ООО «Алтай Герметик +»
(г. Барнаул, Россия)

До начала работ



По окончании работ



УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ МОНОЛИТНОГО ПРИЯМКА ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ

ПРИГОТОВЛЕНИЕ РАСТВОРОВ:

- «Пенетрон Адмикс» 1 кг/700 мл воды

ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ:

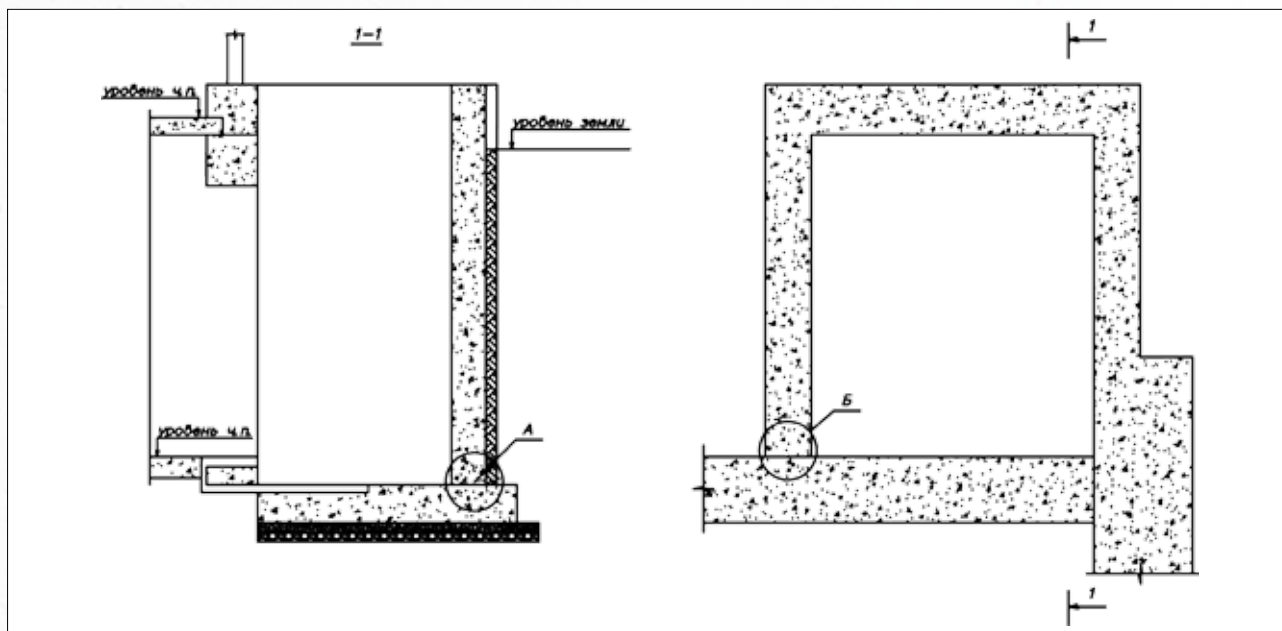
- Щётка с металлическим ворсом
- Ведро из мягкого пластика для приготовления раствора
- Зубчатый шпатель
- Мерная ёмкость
- Пластмассовый валик

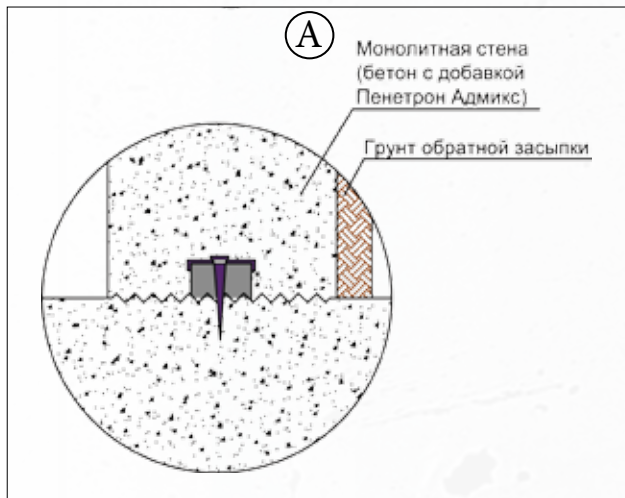
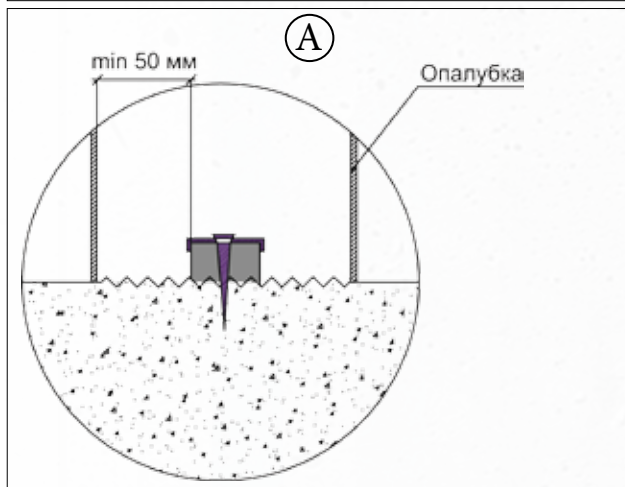
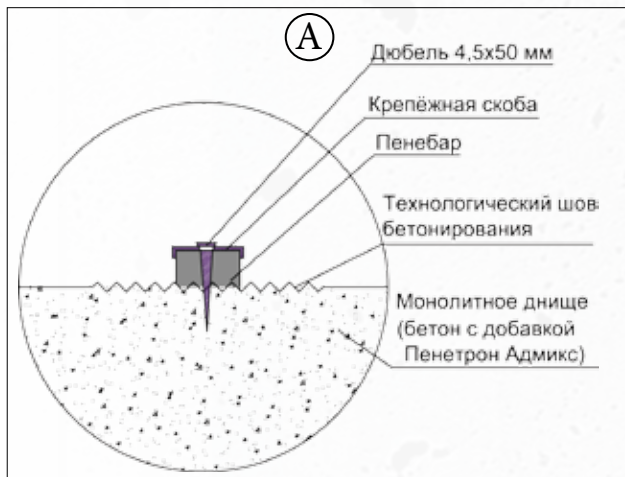
ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ:

Работы по приготовлению рабочих составов материалов следует производить в щелочестойких резиновых перчатках, респираторе, защитных очках и резиновых сапогах.

I ЭТАП: ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ШВОВ БЕТОНИРОВАНИЯ

1. Произвести монтаж арматурных каркасов дна приямка.
2. Приготовить раствор сухой добавки «Пенетрон Адмикс» и ввести его в бетонную смесь (из расчёта 1% добавки от массы цемента).
3. Произвести бетонирование плиты дна приямка.
4. Произвести монтаж арматурных каркасов стен.
5. Удалить антиадгезионную бумагу с поверхности Пенебара, зафиксировать гидроизоляционную прокладку от возможных смещений с помощью крепёжной скобы и дюбелей. Длина дюбелей 40 – 50 мм, шаг при монтаже 250 – 300 мм.
6. Установить опалубку.
7. Приготовить раствор сухой добавки «Пенетрон Адмикс» и ввести его в бетонную смесь (из расчёта 1% добавки от массы цемента).
8. Выполнить бетонирование вертикальной стены.

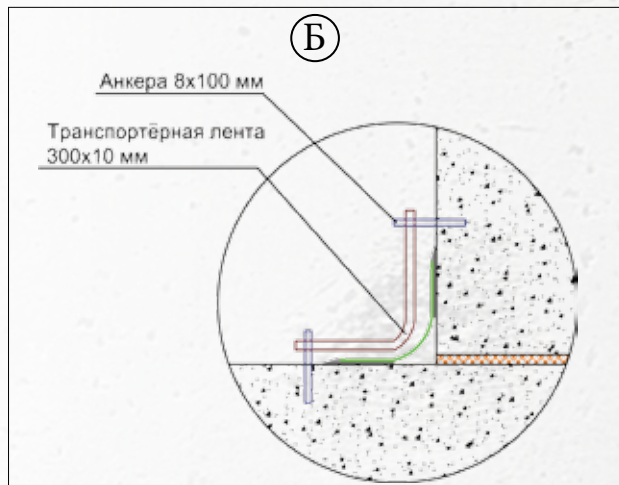
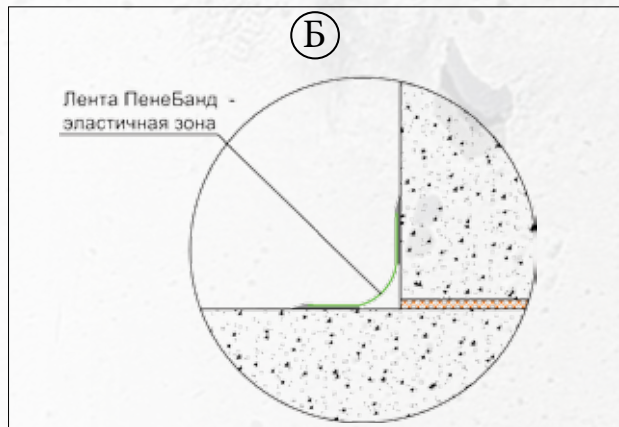
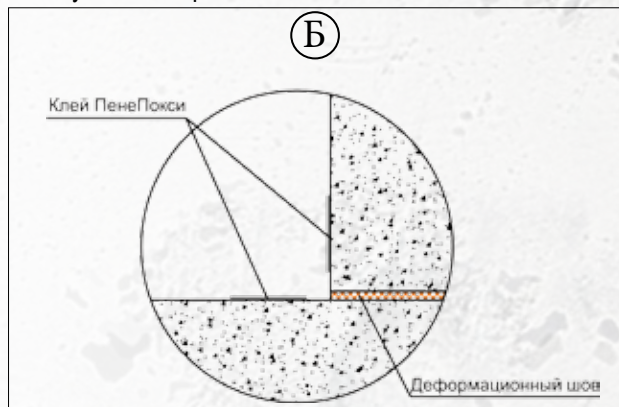




мерно на 5 мм, далее этими излишками необходимо зашпательвать края ленты приблизительно на 10 – 15 мм.

3. Обеспечить сильное прижатие ленты к клею в течение 24 часов любым удобным методом (например, используя деревянный брус в распор либо под пригрузом). Монтаж ленты производить с учетом её размещения в виде петли в шве. Ленты клеятся внахлест, при этом конец одной ленты должен заходить на другую не менее чем на 100 мм.

4. Защитить ленту «ПенеБанд» от механических воздействий, используя транспортную ленту, закрепленную на анкера.



II ЭТАП: ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ

1. Не ранее чем через 28 суток после бетонирования провести работы по герметизации деформационных швов. Обеспылить и обезжирить горизонтальную поверхность кромок шва.

2. Нанести клей шириной 200 мм.

3. Уложить ленту «ПенеБанд» на слой клея. При помощи пластмассового валика прокатать ленту, выдавливая воздух наружу. При этом из-под ленты с обеих сторон наружу должны выдавиться излишки клея при-

Подготовил
Александр СЕМЕНОВ,
технолог ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия»

ДЕЛОВАЯ ЖИЗНЬ СОВРЕМЕННОГО ОБЩЕСТВА

МНОГОЧИСЛЕННЫЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ, ОФИСЫ БАНКОВ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ – ВСЕ ЭТО ХАРАКТЕРНЫЕ ПРИМЕТЫ ГОРОДОВ, ВЕДУЩИХ НАСЫЩЕННУЮ ДЕЛОВУЮ ЖИЗНЬ. ВЕК БИЗНЕСА И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРЕДЪЯВЛЯЕТ ВСЕ БОЛЕЕ ВЫСОКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ КОМФОРТА ЗДАНИЙ, ГДЕ ЛЮДИ ПРОВОДЯТ ЕДВА ЛИ НЕ БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ СВОЕЙ ЖИЗНИ.

Максимум удобства могут предоставить многофункциональные комплексы, такие, например, как «Нурлы Тау», построенный в г. Алматы. Он располагается рядом с резиденцией Президента Республики Казахстан. В зданиях различной этажности, от 7 до 32 этажей, разместились офисы, развлекательные и спортивно-оздоровительные комплексы, клубы, рестораны, кинотеатры, а также комфортабельные квартиры. В подземной части уникального комплекса находится паркинг. Его гидроизоляция выполнена с помощью проникающих материалов системы Пенетрон.

Центр торговли и бизнеса «Globus Plaza» представляет новый стандарт в деловом стиле Азербайджана. Здание, отличающееся своеобразным архитектурным стилем, состоит из закрытого двора – атриума и башни. В комплекс входят семиэтажный офис, конференц-залы, банк, кафе и рестораны, магазины, подземный гараж и т.д. Все строительные работы, включая гидроизоляцию, проводились на уровне международных стандартов. При бетонировании пола и стен технических помещений центра применялась гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс». Практически все материалы системы Пенетрон использовались для обеспечения водонепроницаемости подвальной части

здания, лифтовых шахт, резервуаров для технической и питьевой воды.

По самым современным технологиям построен новый торгово-офисный комплекс «Green Plaza» в самом центре г. Донецка. 20-этажное здание гармонично вписалось в общую композицию района, учитывая стилистические и структурные особенности окружающей застройки. Гидроизоляция заглубленной части сооружения выполнена с помощью проникающего материала «Пенетрон» и шовного состава «Пенекрит».

23-этажное здание делового центра «Челябинск-Сити» – самое высокое в городе и всей Челябинской области. Оно соответствует международному классу «А». Здесь разместились офисы, банк, ресторан и множество магазинов. Деловой центр располагает многоярусной парковкой на 450 мест. Гидроизоляцию паркинга выполнили с помощью материалов системы Пенетрон. Также они были применены для обеспечения герметичности цокольного этажа здания «Челябинск-Сити».

Для головного офиса «Прокредит банка» в г. Тбилиси было построено 10-этажное здание. Его проектировали специалисты из Германии, которые тщательно

Центр торговли и бизнеса «Globus Plaza», г. Баку



«Челябинск-Сити», г. Челябинск



подбирали материалы для гидроизоляции подземного этажа сооружения. Такой подход объясняется постоянным воздействием сульфатных грунтовых вод на участке, где расположен банк. Заказчик провел предварительное тестирование гидроизоляционных материалов различных видов, в результате для герметизации заглубленной части здания была выбрана гидродобавка в бетон «Пенетрон Адмикс».

На территории инвестиционно-строительного проекта «Москва-Сити» построен новый современный бизнес-центр класса «А» – «Северная башня». Здание насчитывает 26 наземных и 2 подземных этажа. Атриум «Северной башни» – самый высокий в Европе. Здание расположено в непосредственной близости от Дома Правительства России, Центра международной торговли, посольств США и Великобритании. Строительство этого сооружения велось по самым современным технологиям. В частности, гидроизоляция его фундаментной части была выполнена с помощью материалов системы Пенетрон.

Многофункциональный комплекс «Батуми-Пьяцца» – уголок Италии в центре г. Батуми (Грузия). Магазины, кафе, рестораны, гостиница разместились в зданиях, построенных в итальянском стиле. Сложная гидрогеологическая обстановка в городе, обусловленная близостью моря, наличием озер, заболоченностью территорий, заставила с особым вниманием относиться к устройству гидроизоляции подземных частей здания МФК. Для обеспечения абсолютной водонепроницаемости железобетонных конструкций сооружения были использованы материалы системы Пенетрон.

Система проникающих материалов Пенетрон успешно применяется не только в новом строительстве, но и при реконструкции зданий, способствуя созданию в них нормальных условий для работы, обеспечивая комфортную парковку транспорта. Так, одним из важнейших

общественных и культурных центров Риги (Латвия) является Дом конгрессов. В его подземной части расположена парковка, границы которой выходят за пределы здания. За долгие годы эксплуатации подземного паркинга гидроизоляция утратила свои свойства, в результате чего вода стала попадать в помещение парковки. Это привело к коррозии арматуры, локальному разрушению бетона и повышенной влажности в помещениях. С целью устранения всех дефектов и восстановления гидроизоляции подземного паркинга были применены материалы системы Пенетрон.

В здании МИД, расположенном в столице Литвы, также выполнено устройство гидроизоляции подземного паркинга. Учитывая проникающий характер гидроизоляционного материала «Пенетрон», весь комплекс работ выполнялся с внутренней стороны сооружения. Это существенно снизило стоимость гидроизоляционных работ по сравнению с монтажом внешней гидроизоляции, а также значительно увеличило межремонтный срок гидрозащиты по сравнению с другими технологиями.

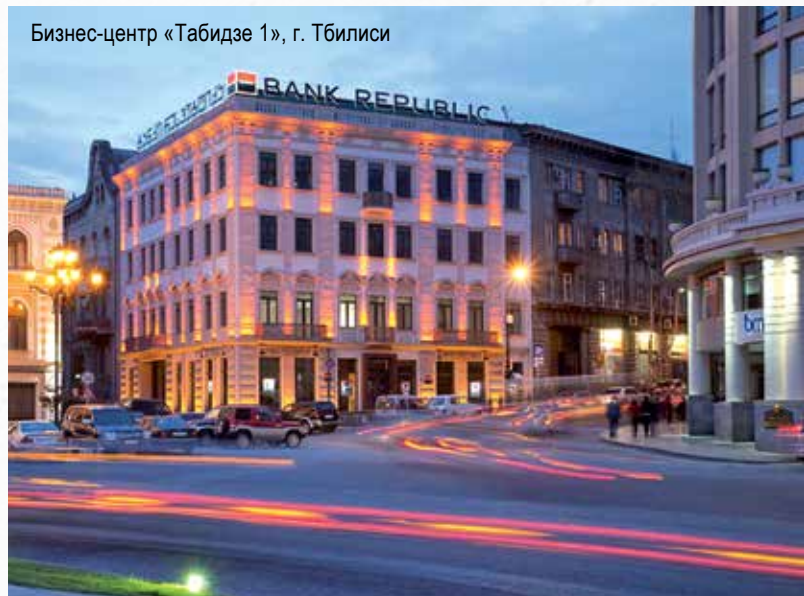
Абсолютной водонепроницаемости с помощью шовного состава «Пенекрит» и проникающего гидроизоляционного материала «Пенетрон» удалось добиться при проведении ремонтно-восстановительных работ подземной парковки Генеральной прокуратуры в г. Вильнюсе (Литва).

В г. Тбилиси для сохранения художественно-исторической ценности старинного здания, в котором расположен бизнес-центр «Табидзе 1», была проведена его реконструкция. Для этого использовались новаторские технологии премиум-класса, в том числе устройство гидроизоляции с помощью материалов системы Пенетрон. Для обеспечения водонепроницаемости подземной части сооружения применили гидроизоляционную добавку в бетон «Пенетрон Адмикс».

Дом конгрессов, г. Рига



Бизнес-центр «Табидзе 1», г. Тбилиси



СТРАХОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО – СФЕРА, ДЛЯ КОТОРОЙ СТРАХОВАНИЕ ИМЕЕТ ОСОБОЕ ЗНАЧЕНИЕ. ДИЛЕРЫ ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» СТАЛКИВАЮТСЯ В СВОЕЙ РАБОТЕ СО МНОГИМИ СИТУАЦИЯМИ, КОГДА СТРАХОВАНИЕ НЕОБХОДИМО. СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ВОПРОСЫ ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ ОБСУДИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ КРУПНЫХ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ РОССИИ И РУКОВОДИТЕЛИ ДИЛЕРСКИХ КОМПАНИЙ.



Игорь ЛЕХАНОВ,
начальник отдела
страхования имущества,
ответственности, грузов
ООО «СК»Согласие»,
Уральский окружной филиал,
г. Екатеринбург



Алма КОЙШЕБАЕВА,
директор
ТОО «Пенетрон-Казахстан»,
г. Астана,
Казахстан



Андрей СИБИРЯКОВ,
заместитель начальника
отдела страхования
ответственности ОАО
«Государственная страховая
компания «ЮГОРИЯ»,
г. Екатеринбург



Олеся РЫЖЕНКО,
заместитель
руководителя агентства
«Орджоникидзевское» филиала
ЗАО «ГУТА - Страхование» в
г. Екатеринбург



Артём ДОРОФЕЕВ,
директор
ООО «Пенетрон-Строй»,
г. Екатеринбург



Елена ГОНТАРЕВА,
руководитель агентства
«Урал» Филиала ЗАО «ГУТА -
Страхование» в
г. Екатеринбург

Артём ДОРОФЕЕВ:

Думаю, не ошибусь, если скажу, что в настоящее время всем производителям стройматериалов, а также тем, кто выполняет строительные работы, осуществляет технадзор, важно знать, какими видами страхования они могут воспользоваться.

Андрей СИБИРЯКОВ:

Насколько я знаю, для выполнения работ по гидроизоляции строительных конструкций требуется допуск от СРО? В таком случае первым и основным видом страхования для строительных компаний, выполняющих работы по гидроизоляции, является страхование

гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При получении допусков от СРО компания в обязательном порядке должна предоставить договор страхования ответственности на эти виды работ. Если речь идет о поставке материалов – есть страхование гражданской ответственности исполнителей работ, услуг, существуют СРО поставщиков товаров, работ, услуг. Также есть страхование строительно-монтажных работ, в рамках этого вида возможно застраховать риски, связанные с выполнением работ, сам объект строительства, строительные материалы, оборудование, ответственность перед третьими лицами и после-пусковые гарантийные обязательства.

Алма КОЙШЕБАЕВА:

Отличаются ли принципы страхования в строительстве в РФ и странах СНГ?

Андрей СИБИРЯКОВ:

Основные, или лучше сказать, фундаментальные принципы страхования одинаковы во всем мире. Есть отличия в условиях страхования, они связаны с размером рынка, с тонкостями законодательства каждой конкретной страны, с требованиями о возмещении вреда.

Игорь ЛЕХАНОВ:

Что можно добавить – если это поставка с завода или из-за рубежа до конечной точки, то актуально страхование грузов. К страхованию строительно-монтажных работ (СМР) можно еще добавить страхование ППГО (Послепусковые гарантийные обязательства), страхование ответственности перед третьими лицами во время выполнения работ. Это тоже все обсуждаемо.

Андрей СИБИРЯКОВ:

Не только работы страхуются, можно застраховать оборудование, материалы, людей, ответственность.

Елена ГОНТАРЕВА:

Машины, технику, которая используется на площадке.

Игорь ЛЕХАНОВ:

В некоторых случаях может быть уместным страхование опасных объектов, подъемных механизмов.

Андрей СИБИРЯКОВ:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г., № 225 – ФЗ, страхование опасных производственных объектов осуществляют юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,

владеющие опасным объектом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления и осуществляющие эксплуатацию объекта.

Олеся РЫЖЕНКО:

Можно рассмотреть страховой продукт, который называется: Страхование ответственности производителя за качество товаров (работ, услуг). Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в соответствии с законодательством РФ, возместить вред жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате недостатков, реализованных в течение срока страхования Страхователем товаров и (или) выполненных в течение срока страхования Страхователем работ (услуг).

Игорь ЛЕХАНОВ:

Я сомневаюсь, что это можно реализовать полноценно на основании правил, которые существуют у страховщиков. СМР, ППГО – все понятно, товары и услуги – это немного другое.

Елена ГОНТАРЕВА:

Тем не менее как дополнение его можно предлагать. Но в основном это, конечно, СМР и после-пусковые гарантийные обязательства. Это то, что вам может быть интересно. А еще вопрос такой: у вас есть грузоперевозки? Здесь тоже можно посмотреть ответственность. И момент самой грузоперевозки, и само страхование грузов. В общем, все, что мы сейчас озвучили, – достаточно широкий спектр. Давайте, может быть, мы просто на ваши вопросы ответим. Что вас волнует?

Андрей СИБИРЯКОВ:

В сфере строительства очень много рисков, и связаны они не только с материальными потерями, но и с причинением вреда здоровью и жизни людей. Страховая компания может защитить почти от всех рисков, которые неизбежно возникают у строительной фирмы при выполнении работ.

Елена ГОНТАРЕВА:

Да, людей можем застраховать: а) тех, кто работает на площадке, б) в офисе. Это может быть и тот же ДМС (добровольное медицинское страхование) как социальный пакет.

Алма КОЙШЕБАЕВА:

Страхование сотрудников, задействованных на строительных участках, не является обязательным?

Елена ГОНТАРЕВА:

По закону – нет, но эту обязательность может ввести сама организация.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Как насчет нашей специфики – не просто строительные, а гидроизоляционные работы?

Елена ГОНТАРЕВА:

Вы обеспечиваете достаточно высокое качество своей продукции, которую в дальнейшем используют ваши партнеры при строительстве того или иного объекта, что для нас как для страховщиков может выступать гарантом надежности и как следствие минимизации риска при страховании. Любая страховая компания на этапе принятия решения о страховании оценивает для себя риски, как пример приведу следующее: принять на страхование деревянный дом или дом из железобетонных панелей. Тариф по деревянному дому будет выше, чем по дому из железобетонных панелей.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Несмотря на нашу специфику, вы можете и нам практически все предложить?

Елена ГОНТАРЕВА:

Скорее не все. Мы должны найти возможности предложить вам тот или иной вид страхования в зависимости от ваших потребностей.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Я руковожу строительной компанией. Практически 90% нашей деятельности – выполнение работ. Мною были использованы, наверное, все виды страхования. Вопрос такой. На многих объектах (60 – 70% объектов), где выполняется устройство гидроизоляции, практически всегда отсутствует хоть какой-нибудь проект на этот вид работ. Заказчик утверждает предложенную специалистами смету. Подрядчик страхует послепусковые гарантийные обязательства. Работы выполнены, но через полгода появляются протечки. Приглашаем страховую компанию, признавая при этом, что мы ошиблись с выбором материалов, не учли особенности сооружения и т.п. Нам говорят, что раз застрахована была работа, а ошибки относятся к проектированию, страховым случаем нашу ситуацию они не считают. Знакомы ли вам такие случаи? Отдельные ли это договора страхования – проектирование, ремонт, или это все в одном?

Игорь ЛЕХАНОВ:

Вопрос очень интересный, но момент такой: на основании чего происходит выбор применяемых материалов в данном случае? Вероятно, на основании каких-то норм, установленных вашей компанией?

Артем ДОРОФЕЕВ:

Да, есть нормы, техрегламент, опыт. Но, с одной

стороны, возможна ошибка технолога, а с другой – причина в невозможности предоставления полной информации об объекте со стороны заказчика, потому что он мог ее не знать. Ему построили здание, строителей уже не найдешь, а они не сделали, к примеру, деформационный шов. Бывает, что он и не был запроектирован. Потом он проявился, возникла трещина.

Олеся РЫЖЕНКО:

Это уже причинно-следственные связи.

Андрей СИБИРЯКОВ:

В данном случае организация разрабатывает проект работ и непосредственно выполняет эти работы. Отказали в выплате, так как в договоре указаны только риски, связанные со строительством, а не с проектированием. Для того чтобы в дальнейшем таких пробелов не было, необходимо при оформлении договора страхования полностью указать все работы по объекту, которые включают в себя и проектирование, и выполнение строительных работ.

Алма КОЙШЕБАЕВА:

То есть нужно страховать каждый отдельный объем работ, с указанием именно этого объекта, или же можно просто застраховать все наши виды работ, указав при этом в соответствии с техническим регламентом возможности применения материалов и ответственность по настоящим и будущим объемам?

Елена ГОНТАРЕВА:

Можно. Чем больше работ и будущих объемов, тем больше сумма страхования.

Андрей СИБИРЯКОВ:

Здесь вопрос по трем видам страхования. Первый – страхование строительно-монтажных рисков, по этому виду можно застраховать объект строительства, оборудование, материалы, ответственность за причинение вреда третьим лицам, послепусковые гарантийные обязательства. Второй вид – это страхование ответственности за причинение вреда вследствие выполнения работ, только на которые есть допуск от СРО. Третий вид – страхование общегражданской ответственности. Страховым случаем признается факт наступления ответственности Страхователя, установленной судебным решением или признанный им добровольно с предварительного согласия Страховщика, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности, когда такая ответственность повлекла обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение по Договору.

Игорь ЛЕХАНОВ:

Страховщик всегда готов к обсуждению индивидуальных условий страхования и готов на себя взять огромную часть рисков, но все обсуждается индивидуально. Много факторов, которые необходимо учитывать при рассмотрении таких условий (это касается всех видов страхования, того же страхования имущества). То есть можно взять стандартные условия, а можно их расширить.

Елена ГОНТАРЕВА:

Это зависит от опыта фирмы – сколько лет на рынке, от квалификации сотрудников, работающих на объекте. От количества страховых случаев на данном объекте и т.п.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Моя фирма располагается в Екатеринбурге, но работаю я по всей России. Сейчас основные объекты у меня очень далеко, под Красноярском. Как быть со страхованием в таком случае?

Игорь ЛЕХАНОВ:

Два варианта – если это момент страхования: первое – для определения риска может быть достаточно документов, и осмотр не нужен; второе – если требуется осмотр, все, конечно, зависит от объекта, что это. Если это Красноярский край, очень сложный объект, сложные работы, требующие какого-то осмотра, то у нас есть коллеги по всей стране. В каждом крупном городе вы их найдете, а в более мелких городах есть агентства, представительства. Найдутся специалисты, которые смогут выехать и все посмотреть либо с вами совместно, либо самостоятельно. Это без проблем. Если говорить о страховом случае, здесь тоже два варианта. Если квалифицируется убыток, который нужно рассмотреть, то выезжает сотрудник компании. В сложных случаях привлекается независимая экспертная организация.

Елена ГОНТАРЕВА:

Как правило, привлекают независимых экспертов.

Игорь ЛЕХАНОВ:

Надо, конечно, работать с крупными страховыми компаниями, имеющими представительства в других городах. Тем более и с вашей, и с нашей стороны есть заинтересованность, чтобы оценку произвели квалифицированно.

Елена ГОНТАРЕВА:

Тут подход такой – мы можем отказать, не приняв вас на страхование, понимая, что мы чего-то обеспечить не сможем. Мы лучше изначально не возьмем на страхование, чем потом окажется, что не можем выполнить обязательства.

Олеся РЫЖЕНКО:

Просто так брать деньги смысла нет, ответственность большая. По каждому объекту, по каждой площадке – индивидуальный подход. В этом случае условия и тарифы по разработанным методикам не работают.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Еще одна проблема. Каждый месяц на объекте что-нибудь воруют. Например, кабель вырежут – на 50 – 100 тысяч рублей.

Олеся РЫЖЕНКО:

А воровство происходит сотрудниками или третьими лицами? Здесь необходимо разобраться, от этого будет зависеть, относится это к страховому случаю или нет.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Скорее всего, третьими лицами. Представьте себе – большая стройка, все охраняется, казалось бы, куда это все можно вынести? Свои рабочие ушли на обед, минут через 15 – 20 вернулись – кабеля нет. Причем этот кабель человека четыре нести должны, такая тяжеленная бухта получается. Такие вещи страхуются?

Игорь ЛЕХАНОВ:

В рамках страхования СМР – это может быть принято на страхование. Но давайте говорить честно: страховая компания – не благотворительный фонд, который будет все подряд страховать и деньги отдавать просто так. Этот финансовый институт, который занимается оценкой рисков. Если у вас каждый день уносят по 50 тысяч рублей, застраховать такой вариант без франшизы и под маленький тариф нереально, на это никто не пойдет. Здесь нужно смотреть статистику страховых случаев – как часто это происходит. Если вас интересует, чтобы вы получали за все это выплаты, но на этапе страхования будет страховая премия, соответствующая уровню вашей убыточности. А с другой стороны, может, 50 тысяч для вас незначительно, а вот когда уносят тоннами этот кабель за ночь, например, – вот в этом случае рассматривается вариант страхования с франшизой и определения рисков, с связанных с крупными убытками. Надо понимать: если вы хотите, чтобы страховщик отвечал за все, то за это придется заплатить.

Олеся РЫЖЕНКО:

В правилах четко прописывается, что значит «противоправные действия третьих лиц». Это: кражи со взломом, грабеж, разбой в результате незаконного проникновения третьих лиц в помещение с преодолением или разрушением запорных устройств с

использованием отмычек, поддельных ключей или иных технических средств либо повреждением конструктивных элементов помещения. В любом случае это будет расследование. А если это внутренние кражи ваших сотрудников, то, конечно, страховая компания за это платить не будет. Это уже ваш собственный расход – вы взяли такого человека на работу. Тут уже вопрос о возбуждении уголовного дела.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Мы заявляли в милицию каждый раз, но никого не находят.

Олеся РЫЖЕНКО:

Но к страховому случаю это тем не менее относится.

Артем ДОРОФЕЕВ:

О кражах инструмента на стройплощадках я слышал неоднократно.

Олеся РЫЖЕНКО:

Страховать переносное имущество и оборудование – это возможно, есть такой вид страхования. Там тоже достаточно все сложно с доказательной базой. Страхователь очень четко должен вести журнал передвижения оборудования на площадке или между строительными площадками.

Алма КОЙШЕБАЕВА:

Если имеет место факт кражи, есть следы взлома и милиция заводит дело, то на каком этапе происходит выплата ущерба страхователю? И насчет журнала – это какой-то единый стандарт, или у каждой страховой компании свои требования к ведению учета застрахованного имущества?

Елена ГОНТАРЕВА:

Выплаты производятся согласно правилам страхования. Журнал учета застрахованного имущества ведется в случае формы ИП (книга учета движения товара).

Андрей СИБИРЯКОВ:

Страховщик имеет право отсрочить составление и подписание Страхового акта (мотивированного отказа) в случае, если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Застрахованного лица или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая или увеличению размера вреда, - до окончания либо приостановления расследования или судебного разбирательства. По второй части вопроса: при страховании имущества оформляется опись за-

страхованного имущества, в этом документе указывается наименование имущества, инвентарный/ заводской номер (либо другие данные), местонахождение (подробный адрес), страховая стоимость, страховая сумма, страховая премия.

Артем ДОРОФЕЕВ:

А вот такая ситуация: есть дорогостоящее оборудование, электроника. Человек обучен на нем работать, но в результате какой-то небрежности оборудование выходит из строя, приходится делать дорогостоящий ремонт. Это подпадает под страховой случай?

Елена ГОНТАРЕВА:

Да, такой риск по неосторожности можно предусмотреть в страховании имущества. Также есть специальные условия по страхованию электронного оборудования.

Андрей СИБИРЯКОВ:

Я хотел бы уточнить, страховым случаем это будет являться при условии неумышленных ошибок персонала.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Поговорим о страховании сотрудников. Я страховал от несчастных случаев на производстве.

Елена ГОНТАРЕВА:

Страховали за счет средств предприятия или за счет зарплаты сотрудников?

Артем ДОРОФЕЕВ:

За счет предприятия.

Олеся РЫЖЕНКО:

Для крупного юридического лица это выгодно. Если посмотреть налогообложение, все затраты по добровольному страхованию идут на расходы предприятия или на себестоимость продукции. Думаю, в любой организации главный бухгалтер знает, куда отнести страховые платежи.

Елена ГОНТАРЕВА:

Многие предприятия страхование ДМС используют в качестве соцпакета. Работодатели используют это даже в качестве каких-то мотивационных моментов при принятии на работу. Есть медицинские программы, позволяющие получать медицинские услуги в различных ЛПУ города. Можно подобрать программы как для топ-менеджеров компании, так и для рядовых сотрудников. Что касается ДМС, то мы работаем по всей территории России. А почему вы перестали страховать своих сотрудников?

Артем ДОРОФЕЕВ:

Не обращались по страховке, потому и перестал.

Олеся РЫЖЕНКО:

Бывают же непредвиденные обстоятельства. У вас все в основном на земле работают? Нет высотников?

Артем ДОРОФЕЕВ:

Есть.

Елена ГОНТАРЕВА:

Мне кажется, вам это страхование обязательно нужно.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Опасных факторов очень много. Тарифы зависят от объектов, от удаленности, профессии?

Олеся РЫЖЕНКО:

От удаленности – нет, от профессии – зависят.

Артем ДОРОФЕЕВ:

Если это монтажник конструкций – это одно, если монтажник-высотник – другое. Обычный служащий – 1%?

Олеся РЫЖЕНКО:

Сейчас уже меньше. Тем более даются скидки за количество застрахованных.

Игорь ЛЕХАНОВ:

Что касается именно условий страхования, то имеет значение объем. Разница будет при страховании 100 человек или 10 тысяч, например, условно говоря. Чем больше мы принимаем на страхование, тем меньше будет тариф.

Елена ГОНТАРЕВА:

Если вы страхуете СМР, имущество, технику, оборудование и т.д., то вас как клиента мы будем рассматривать уже комплексно, и предложения по страхованию от несчастного случая сотрудников вашего предприятия будут предлагаться уже индивидуально по более привлекательным тарифам.

Артем ДОРОФЕЕВ:

У нас 230 дилерских компаний. Многие наши партнеры, в частности, известные производители строительного инструмента, предоставляют нам, как корпоративному клиенту, суперусловия для всех наших представителей. Возможно ли такое со страховыми компаниями – особые условия для дилеров ГК «Пенетрон-Россия»?

Игорь ЛЕХАНОВ:

Обсуждение индивидуальных условий, общего подхода для всех предприятий в плане снижения тарифов – я думаю, что можно говорить о разработке общей программы. Допустим, каждое предприятие говорит, что ему интересно в направлении страхования. Исходя из этого, рассмотрим общую программу для всех предприятий вашего холдинга.

Андрей СИБИРЯКОВ:

Мы готовы предложить вам особые условия сотрудничества. Наша компания работает со многими корпорациями по такому принципу. При разработке особых условий учитывается специфика деятельности предприятий и особенности всей структуры.

Елена ГОНТАРЕВА:

Может быть, вам вообще будет интересно сделать некий тендер или конкурс среди страховых компаний. Вы обозначите свои потребности, а мы со своей стороны сделаем вам интересное предложение. Каждому из нас интересны ваши 230 предприятий с точки зрения страхования и дальнейшего сотрудничества. Нам со строителями легко общаться, потому что в составе нашей финансовой группы есть строительная компания. Кредитоваться и открывать расчетные счета вы можете в ГУТА-Банке.

Игорь ЛЕХАНОВ:

Составить общий договор не так просто, как учесть все потребности. Не по принципу же – застрахуйте меня как можно дешевле.

Олеся РЫЖЕНКО:

В коммерческом предложении мы не сможем вам назвать никаких тарифных ставок. Каждая площадка рассматривается индивидуально. У вас их 230, тем более. У каждой вашей организации еще много подрядчиков. Нам нужно понять концепцию тендера. Если мы как страховая компания предлагаем свои услуги, то будем практически одинаковы, потому что пакет основных и дополнительных рисков у всех единый, а вот подход и клиентоориентированность разные.

ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ: ПРИНЦИПЫ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА ЛЮДИ ИСКАЛИ УКРЫТИЯ ОТ ДОЖДЯ И ВЕТРА, ХОЛОДА И ЖАРЫ. НО ДАЖЕ СЕГОДНЯ, ПОСЛЕ СТОЛЕТИЙ ПРОГРЕССА В ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОЗДАНИЯ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, НАМ ВСЕ ЕЩЕ ПРОТИВОСТОЯТ ПРИРОДНЫЕ ФАКТОРЫ, НАНОСЯЩИЕ УЩЕРБ ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Причина не в нехватке эффективных гидроизолирующих систем и материалов. Проблемы гидроизоляции продолжают беспокоить нас из-за увеличивающейся сложности строительства зданий и сооружений, пренебрежения нами основными принципами гидроизоляции и неспособности установить взаимосвязь между множеством конструктивных систем, используемых на одном объекте.

Вода повреждает и разрушает больше зданий и конструкций, чем войны и стихийные бедствия. Фактически вода является самым разрушительным фактором как для бетона, так и для каменной кладки. Проникновение воды и образование сырости приводит также к заплесневению конструкций и связанным с этим проблемам со здоровьем людей. И только надлежащий контроль за поверхностными, грунтовыми и дождевыми водами может предотвратить повреждение и излишний ремонт ограждающих конструкций.

Гидроизоляция обеспечивает целостность и функциональность конструкций в течение всего срока их службы. Также она включает в себя выбор подходящих строительных материалов и проектов, призванных учесть пагубное влияние этих природных факторов.

Современное строительство требует объединения множества строительных технологий и систем, предотвращающих проникновение воды через внешний контур здания. Большая часть проблем с проникновением воды и воздействием погодных явлений вызвана нашим неумением эффективно увязывать эти компоненты между собой. Реальный опыт показывает, что проникновение воды происходит через относительно небольшую часть внешней поверхности здания. Неспособность контролировать монтаж фасада здания создает множество проблем при проектировании и строительстве.

В то время как гидроизоляционные материалы и системы продолжают улучшаться, лишь немногие специалисты обращают внимание на развитие технологий соединения различных элементов внешнего контура здания. Порой кажется, что иногда целью является лишь достижение эстетичного внешнего вида, тогда как хороших результатов в гидроизоляции можно добиться с применением базовых методов, например, с помощью увеличения наклона крыши, что вряд ли ухудшит эстетику здания.

Ограждающая конструкция здания

Ограждающая конструкция здания – это его внешний контур. Для предотвращения воздействия природных факторов на внутреннюю часть здания и защиты структурных узлов от эрозии и износа ограждающая конструкция должна быть создана по всему контуру здания. Ограждающие конструкции в течение всего срока службы здания выполняют многочисленные функции, включая следующие:

- предотвращают проникновение воды;
- контролируют перенос водяного пара;
- контролируют потоки тепла и воздуха внутрь помещения и из него;
- обеспечивают защиту от ультрафиолетовых лучей и чрезмерного солнечного света;
- ограничивают проникновение шума;
- обеспечивают структурную целостность компонентов фасада;
- обеспечивают необходимую эстетику;
- предотвращают образование и рост плесени.

Хотя основной целью любой ограждающей конструкции здания является обеспечение защиты от всех погодных явлений, включая ветер, холод, тепло и дождь, мы будем рассматривать только контроль проникновения воды и протечек. Создание водонепроницаемой ограждающей конструкции также обеспечивает защиту от переноса пара и предотвращает возникновение ненужных потоков воздуха изнутри и внутрь здания, что помогает контролировать требования по теплу и холоду. Но, прежде чем рассмотреть каждый тип гидроизолирующей системы (например, подземную ее часть), необходимо прояснить некоторые основные понятия гидроизоляции, а также то, как они влияют на функционирование ограждающей конструкции здания.

Введение в гидроизоляцию и проектирование ограждающих конструкций зданий

Гидроизоляция – это комплекс материалов или систем, которые предотвращают проникновение воды в структурные элементы здания. Проектирование ограждающих конструкций и гидроизоляционных систем включает в себя три этапа, которые позволяют сделать внутреннюю часть здания водонепроницаемой и экологически безопасной:

- 1) понимание наиболее вероятных причин появле-

ния воды, с которыми придется столкнуться;

2) проектирование систем для предотвращения проникновения воды;

3) окончательная отработка проекта путем подробного описания каждого отдельного элемента ограждающей конструкции здания и его связей со смежными элементами.

Основные причины появления воды

Вода с наибольшей вероятностью проникает через ограждающую конструкцию здания в виде дождевых стоков через надземные элементы и в виде грунтовых вод – через подземные. В зависимости от обстоятельств следует также рассматривать и другие причины проникновения воды: тающий снег, конденсат стояков водяного охлаждения, ландшафтные разбрызгиватели или такие источники, как водосточные трубы и каналы.

Для наличия протечки недостаточно наличия любой из этих причин. Для того чтобы появилась протечка, обязательно должны быть выполнены три условия. Во-первых, должна присутствовать вода в любом из ее агрегатных состояний. Во-вторых, на воду должна действовать некоторая движущая сила, например, сила ветра или сила тяжести (над уровнем земли), гидростатическое давление или капиллярное действие (ниже уровня земли). Наконец, что наиболее важно, целостность ограждающей конструкции здания должна быть нарушена (должен существовать пролом, разрыв или какое-либо отверстие), что и обеспечивает проникновение воды в защищенное пространство.

Надо помнить, что сам бетон, кроме специального, является водопроницаемым. Поэтому даже при абсолютной целостности железобетонного элемента вода через него проникает практически свободно.

Вода проникает во внутреннюю часть конструкции здания под действием многочисленных сил, в числе которых:

- сила тяжести;
- поверхностное натяжение;
- ветер/воздушные потоки;
- капиллярный эффект;
- гидростатическое давление.

С первыми тремя силами мы обычно сталкиваемся в зоне ограждающей конструкции над уровнем земли, а с последними двумя – в зоне зданий или конструкций на уровне земли или ниже него. Для элементов ограждающих конструкций, находящихся над уровнем земли, основным силовым фактором, вызывающим проникновение воды, является сила тяжести, поэтому их не следует проектировать как абсолютно плоские и горизонтальные. Вода должна стекать с конструкции как можно скорее, чему препятствуют проходы, балконы и другие необходимые «плоские» зоны. Такие объекты следует проектировать с наклоном минимум в 2 см/м, а не 1 см/м, как часто принимается в качестве стандарта. Ведь чем быстрее вода стечет с поверхности ограждающей конструкции, тем меньше шанс возникновения протечки.

Для примера рассмотрим вигвам. Это жилище индейцев построено из материалов, которые вряд ли являются гидроизоляционными сами по себе. Тем не менее его вну-

тренняя часть остается сухой просто потому, что вода мгновенно стекает по внешней поверхности. То же самое справедливо и для туристических палаток: туристы остаются сухими, так как вода мгновенно стекает с палатки. Однако если натянуть тот же самый материал горизонтально или с минимальным наклоном, вода через него немедленно проникнет. Рис. 1.1 подчеркивает важность создания наклона для предотвращения проникновения воды.

Использование в проекте достаточного наклона внешних поверхностей здания может предотвратить большинство существующих проблем, связанных с протечками. Сравните крыши жилых домов, имеющих наклон до 45°, и крыши нежилых зданий, спроектированных с минимальным наклоном в 1 см/м. Хотя материалы, используемые в коммерческих проектах, являются более дорогостоящими и обычно обладают намного более высокими гидроизоляционными показателями, чем битумная черепица, используемая в жилых домах, коммерческие проекты имеют намного больше проблем с протечками крыши.

Поверхностное натяжение проявляется в движении воды по смачиваемым поверхностям строительных материалов в горизонтальном или обратном направлении (например, при переходе от облицовочного кирпича к оконному или дверному проему). Подобная ситуация часто возникает, например, в кладочных швах: вода проникает в конструкцию здания под действием силы поверхностного натяжения, это показано на рис. 1.2.

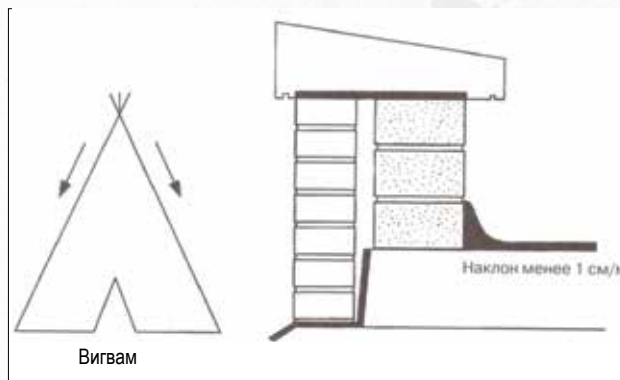


Рис. 1.1. Наклон элементов ограждающей конструкции увеличивает сток воды. Проект с горизонтальной крышей с несоблюдением уклона часто является причиной протечек из-за того, что вода скапливается на поверхности ограждающей конструкции.

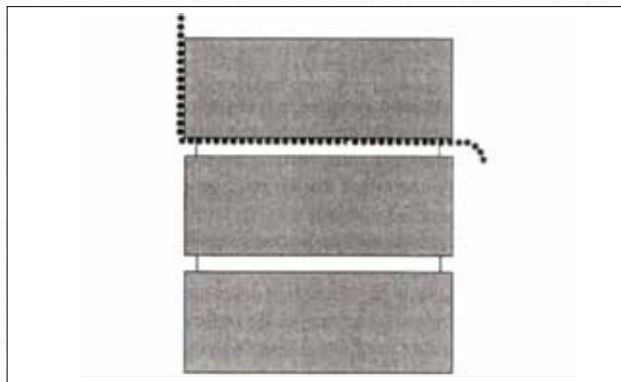


Рис. 1.2. Поверхностное натяжение ускоряет проникновение воды

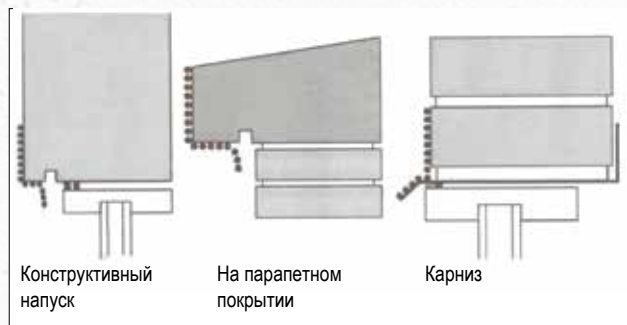


Рис. 1.3. Использование капельников для предотвращения проникновения воды.

Этим объясняется тот факт, что капельники и фартуки стали обычными элементами в любой удачной ограждающей конструкции. Капельники и фартуки снимают поверхностное натяжение и препятствуют проникновению воды в здание. Примеры обычных капельников и фартуков, предотвращающих проникновение воды, приведены на рис. 1.3.

Когда дождь сопровождается сильным ветром, ограждающая конструкция становится значительно более восприимчивой к проникновению воды. Помимо того, что вода проходит через ограждающую конструкцию непосредственно с потоками воздуха, ветер может вызвать такое гидростатическое давление на внешнюю поверхность здания, которое может поднять воду вверх даже через элементы ограждающей конструкции. И здесь для того, чтобы предотвратить проникновение воды в здание, часто используются фартуки (см. рис. 1.4).



Рис. 1.4. Карниз, используемый для предотвращения проникновения воды под давлением ветра.

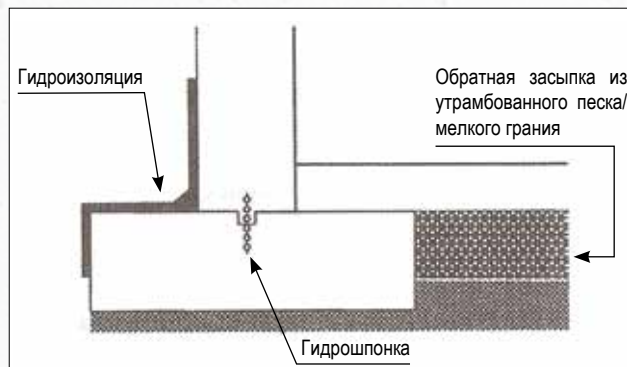


Рис. 1.5. Предотвращение проникновения воды, вызванного капиллярным эффектом.

Капиллярный эффект возникает в ситуациях, когда вода поглощается поверхностью ограждающей конструкции посредством продольного капиллярного распространения влаги. Чаще всего такая ситуация происходит с кладкой или бетонной частью ограждающей конструкции, находящейся на уровне земли или под землей. Внутри этих материалов находится много мельчайших пустот, что делает их восприимчивыми к капиллярному проникновению воды. Такие пустоты в случае большого скопления воды создают капиллярные силы, втягивающие воду в поверхность ограждающей конструкции, подобно губке. Материалы, имеющие большие пустоты или являющиеся очень пористыми, не столь восприимчивы к капиллярному эффекту. В некоторых случаях такие материалы используют для предотвращения влияния капиллярного эффекта на конструкцию здания. Например, песок часто используют при укладке бетонных плит прямо на грунт, что препятствует втягиванию бетоном воды из почвы посредством капиллярного эффекта. Типичные способы предотвращения воздействия капиллярного эффекта на ограждающие конструкции показаны на рис. 1.5.

Гидростатическое давление обычно воздействует на подземные части ограждающей конструкции, подвергающейся действию грунтовых вод. Гидростатическое давление в какой-либо точке ограждающей конструкции создается весом столба воды, находящейся выше этой точки. Такое давление может быть существенным, особенно в подземных областях, где уровень грунтовых вод изначально находится у поверхности земли или поднимается во время сильных ливней. Вода под действием гидростатического давления неизбежно будет искать любые слабые зоны ограждающей конструкции — концы ее элементов или их соединения. Именно поэтому подземные участки ограждающих конструкций должны быть лучше защищены от проникновения воды, чем надземные. Например, конструкцию из бетона, находящуюся над землей, часто обрабатывают только гидрофобизатором, а подземную часть той же самой конструкции следует защищать гидроизоляционным материалом, чтобы не допустить протечек.

Проектирование для предотвращения протечек

Если для данной конструкции определены все возможные причины проникновения воды, а также силы, способствующие этому, то в проект вводят эффективные системы для противодействия им. Ожидаемые природные условия для конкретной географической области, которые могут повлиять на подземные структуры здания, можно найти на сайте национальной погодной службы. Таблицы уровней грунтовых вод составляются на основе реальных данных для конкретной строительной площадки.

Следует понимать, что проникновение воды в подложку ограждающей конструкции, а также ее поглощение не обязательно вызывает протечку во внутреннюю область. Так, поглощение воды регулярно происходит в фасадах из каменной кладки, но либо каменная кладка является достаточно толстой, для того чтобы поглотить

всю проникающую воду, не пропуская ее внутрь сооружения, либо при помощи специальных систем вода собирается и перенаправляется назад во внешнюю область. Проникновение воды также происходит в микроскопических и больших пустотах, имеющих в швах кирпичной кладки. В этом случае также либо кладка поглощает воду, либо вода при помощи гидроизоляционных систем перенаправляется во внешнюю область.

Все элементы ограждающей конструкции проектируются для предотвращения протечки или проникновения воды при помощи одной из следующих систем (термины «проникновение воды» и «протечка» в данном случае используются взаимозаменяемо):

- 1) барьерная система;
- 2) дренажная система;
- 3) система отведения воды.

Барьерные системы, как следует из их названия, являются барьерами – препятствиями для проникновения воды. Они включают в себя гидроизоляционные системы в виде, например, подземных полиуретановых мембран или стекла. Барьерные системы полностью предотвращают проникновение воды при всех ожидаемых условиях, включая воздействие силы тяжести и гидростатического давления (см. рис. 1.6).

Дренажные системы – это элементы ограждающей конструкции, допускающие поглощение и некоторое проникновение воды через подложку ограждающей конструкции. При этом дренажные системы обеспечивают возможность сбора воды и ее перенаправление во внешнюю область до того, как это вызовет протечку. Примерами таких систем являются стены из каменной кладки с влагоизоляцией и фартуками, обеспечивающими отведение наружу проникающей воды и водяного пара (см. рис. 1.7).

Другое название дренажных систем – «система до-

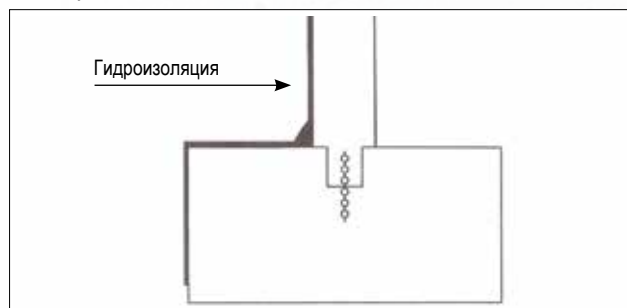


Рис. 1.6. Барьерная гидроизоляционная система

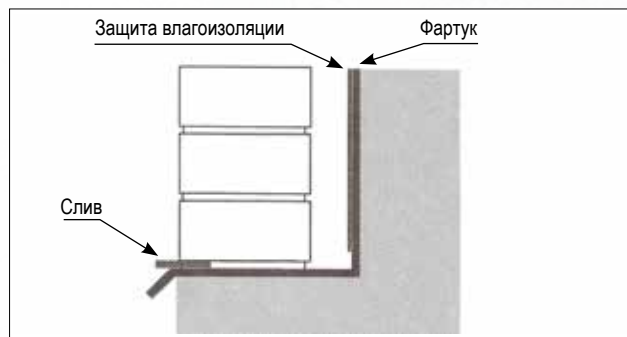


Рис. 1.7. Дренажная гидроизоляционная система

ждевого экранирования». Этот термин сейчас часто используется в строительных проектах. В данном методе в ограждающих конструкциях используется либо пустотная кладка, либо иные подобные техники, в которых воздух в замкнутой полости препятствует проникновению воды через элементы внешнего контура здания.

В основе систем отведения воды – перенаправление воды в какую-либо другую область, прежде чем она проникнет в подложку. Этот эффект достигается с помощью наклонных крыш зданий и балконов, вертикальных дренажных плит, приложенных к подземным стенам, водостоков и сливных труб, фартуков и ветровых экранов.

Фасады зданий обычно оснащены сочетаниями вышеупомянутых систем, при этом каждая из систем предотвращает проникновение воды в своей области. Однако независимо от того, насколько хорошо эти системы функционируют по отдельности, если они не соединяются должным образом с другими элементами ограждающей конструкции, то протечка все равно произойдет. Такие ситуации становятся главными проблемами в создании эффективной ограждающей конструкции и функционировании гидроизоляционной системы, они же являются причиной большинства протечек.

Завершение ограждающей конструкции

Как только определены причины проникновения воды, выбраны способы предотвращения протечек и отобраны эстетически привлекательные материалы, необходимо тщательно разработать проект ограждающей конструкции, гарантирующий успешное функционирование объекта. Чтобы предотвратить все причины проникновения воды, необходимо оснастить здание по всему контуру барьерными или дренажными системами, добавляя, где необходимо, системы отведения воды. Все системы должны действовать как единое целое, чтобы предотвратить протечки. Если одна из систем даст сбой или не будет должным образом взаимодействовать с остальными, то произойдет протечка.

Несмотря на постоянный технический прогресс в области строительных материалов, вода продолжает создавать проблемы. Чаще всего это происходит из-за того, что ограждающая конструкция не действует как единая система для предотвращения проникновения воды или загрязняющих веществ. Ведь зачастую в конструкции используется несколько различных гидроизоляционных систем, выбранных независимо друг от друга и не взаимодействующих должным образом.

Часто не придают значения соединениям и обработке концевых частей конструктивных элементов. Замена систем на те, которые не действуют совместно с другими установленными системами конструкции здания, также создает проблемы и протечки. К ним же ведет недостаточное внимание к особенностям подвижек конструкции и вызываемым ими напряжениям. Все эти ситуации, возникающие по отдельности или в комплексе, в результате вызывают протечки.

Майкл Т. Кубал. «Справочник строителя.
Гидроизоляция зданий и конструкций»

ЧЕЛОВЕК ЕСТЬ МЕРА ВСЕХ ВЕЩЕЙ

ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ВОЗНИКЛИ В ГЛУБОКОЙ ДРЕВНОСТИ, ПОТОМУ ЧТО ОНИ БЫЛИ НЕОБХОДИМЫ ЧЕЛОВЕКУ В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ. ПЕРВОЙ – В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛИЩ - ПОЯВИЛАСЬ ПОТРЕБНОСТЬ В МЕРАХ ДЛИНЫ.



Об истории возникновения и развития мерных систем рассказывает Александр Владимирович Долгов, член-корреспондент РААСН, директор института УралНИИпроект РААСН, профессор, заслуженный архитектор Российской Федерации:

Традиционная русская культура за время своей истории многократно модернизировалась, осваивая, впитывая, перерабатывая актуальные достижения соседних культур. Не стали исключением и строительство с архитектурой. Свидетельством тому – изменившиеся со временем системы мер, применявшиеся в них. Мы не ценим достоинство и значение собственной культуры, то благо, которое она может принести. Это касается и существующей когда-то аршинной системы мер. Вообще, система мер Киевской Руси, сложившаяся в XI – XII вв., оказалась настолько удобной и универсальной, что, несмотря на смену государственности, просуществовала более 500 лет, практически не меняясь до XVII века. И так было потому, что данная система основывалась на пропорциях человеческого тела и соответственно определяла комфортные параметры жилых помещений. Недаром древнегреческий философ Протагор сказал: «Человек есть мера всех вещей».

Итак, основой нашей русской системы мер был аршин – что в переводе с тюркского означает «рука». В привычной для нас теперь метрической системе длина аршина равна 72 сантиметрам, что составляло 1/3 греческой оргии. Греческая оргия (человек с поднятой рукой) была равна 2 метрам 16 сантиметрам и связывала всю культурную традицию европейской цивилизации. Оргия – греческая мера, аршин – тюркоязычная – здесь налицо связь Запада и Востока, установивших между собой некую единую мерную шкалу. Также у греков была мера – фут, составляющий 30,8 сантиметра. В европейской культуре постепенно происходило преобразование этого размера, там установился фут в 30,5 см. В России семикратный фут (2 метра 16 см) назывался уже не оргией, а косою саженью. Такой саженью измеряли высоту и использовали эту меру в основном в строительстве. Существовали специальные мерные веревки, длина которых была кратна сажени.

Извлекая из 216 квадратный корень, мы получаем величину 1 м 52 см. Это плотницкая сажень. С катетом, равным данной величине, делался плотницкий науголь-

ник. Это была основная мера в строительстве. По наугольнику двигался бегунок, устанавливающий соответствие между мерами, которые дают нам величину катета и гипотенузы. На Руси насчитывалось около десятка сажень с разными названиями – от двухаршинной (1 м 44 см) до четырехаршинной (2 м 88 см).

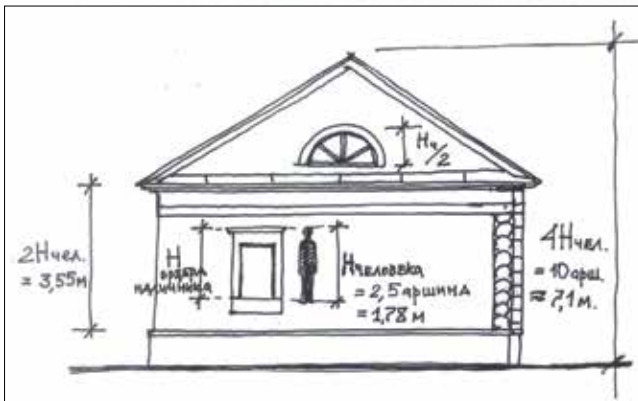
Петр Первый – великий реформатор – привез из Голландии сажень, равную 2 м 13,3 см. Если разделить 2 м 13 см на 7, получается голландский или английский фут, который немного отличался от греческого. От него зависит и система, связанная с дюймами. Разделив английский фут на 12, получаем 2,54 см – дюйм. Новаторство Петра I объяснялось тем, что все иноземные руководства и в строительстве, и в кораблестроении использовали в качестве меры фут. Вот он и подобрал меру, которая была ближе всего к русской сажени, заповеданной еще греческими строителями, возводившими храмы на территории Руси.

Приняв казенную сажень (2 м 13 см), пришлось принять и новый аршин, который стал составлять 71,1 см. Любопытно, что с мерами длины связаны многие русские пословицы: «Семь раз отмерь – один отрежь», «У семи нянек дитя без глаза». Последняя поговорка, кстати, никакого отношения к реальным нянькам не имеет, здесь речь идет о новой сажени, которой не хватало до старой одного дюйма (размер глаза).

В строительстве бытовала еще одна мера – четверть аршина: 17,78. В 1928 году, когда в нашей стране на строительство различных объектов сгоняли огромное количество народа, было выпущено специальное руководство, в котором объяснялось, как строить сараи для проживания людей (кстати, немцы у нас это переняли). В руководстве была представлена схема в виде квадрата. Его сторона равнялась одному аршину, а диагональ составляла метр. Стоит отметить, что в российской глубинке переход с аршинной системы мер на метрическую затянулся на десятилетия. Строевой лес в старину заготавливали диаметром 36 см, т.е. примерно 2 четверти аршина. Со временем начали применять лес диаметром 25 см, т.е. четверть метра. По техническим характеристикам он подходил, хотя был не столь долговечен при строительстве и требовал дополнительного утепления строения. Для удобства работы стали изготавливать равнобедренные треугольники, в которых короткая сторона составляла четверть аршина, а гипотенуза – четверть метра. Таким образом, он подходил для обеих мерных систем. Вооружившись этим треугольником, любой человек начал понимать, как использовать метрическую систему.

Постепенно благодаря внедрению в систему образования такие треугольники появились на парте у каждого школьника. Однако не все до сих пор понимают, почему длинная сторона треугольника имеет небольшой скосик к той короткой стороне, на которую нанесены деления. Все дело в том, что это скорее мерный инструмент, чем просто угольник. В нем удалось увязать все меры еще и с диагональю, которая дает прямой угол.

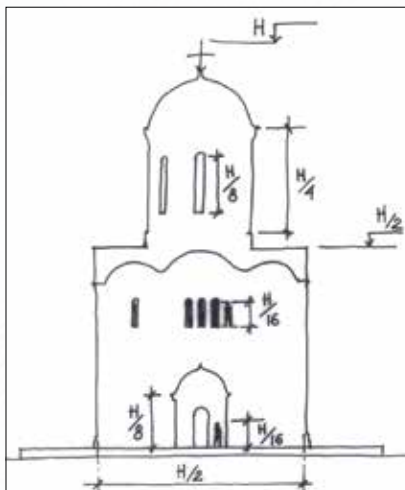
Не всегда русские подстраивались к зарубежным системам мер. Например, итальянский зодчий Доменико Трезини, выполнивший по заданию Петра I серию фасадов рядовых домов в Санкт-Петербурге, дал в ней размеры в аршинной системе. Он понимал, что плотникам не удастся быстро перестроиться. Одновременно он зафиксировал в своих фасадах гармонические принципы их организации, закрепившиеся в национальной строительной традиции и еще раз подтвердившие постулат о том, что человек – мера всех вещей (см. рис. 1).



Глядя на эту схему, начинаешь понимать, что имел в виду знаменитый французский архитектор Огюст Перре, говоря: «Окно в архитектуре фасада – это человек». Здесь же мы видим наглядную иллюстрацию принципа архитектурной дихотомии (удвоения), подобного принципу гармонического консонанса октав в музыке: увеличиваем в 2 раза частоту звука – получаем тот же звук, но на октаву выше, и наоборот. То есть ряд делений на 2, 4, 8, 16 и т.д. как бы фиксирует новые масштабные регистры строения. В этой связи не лишне будет отметить, что аршин состоит из 16 вершков. Очень удобная система для строительства!

В подтверждение сказанного приведу еще одну схему, где человек является масштабным мерилем целого и его частей (рис. 2).

С давних времен на Руси существовали правила проектирования, регламенты по организации фасадов



домов, по габаритам помещений, основанные на пропорциях человеческого тела. Так, высота этажа должна была составлять не менее 5 аршин, т.е., как минимум, 3 м 50 см. Было четкое представление, что пространство комнаты должно быть в два раза выше, чем человек. И вероятно, в этом был определенный смысл, некое гармоническое соответствие. Или взять, к примеру, стол – он в два раза меньше человеческого роста. Разделив его пополам, получаем высоту стула или лавки. Увеличили в 2 раза человеческий рост – получили пространство, в котором человеку комфортно жить. Понимание того, с чем связана каждая мера, составляло краеугольное содержание строительного искусства, соотношение человека с архитектурными пространствами.

Однако сохранить в России национальную систему мер, несмотря на все ее удобство, оказалось невозможным, поскольку к определенному этапу развития института государства множественность и разнообразие мер стали мешать международному сотрудничеству и торговле. Возникла необходимость создания системы единиц «на все времена, для всех народов». Ученые разных стран понимали, что размеры новых единиц надо брать от предметов, сохраняющих постоянную величину, а новые эталоны должны удовлетворять требованиям точности и неизменности. На основе этих принципов проекты реформы мер одновременно были предложены в Англии, Франции, России и других странах.

Однако создание метрической системы мер, которая строилась на основе единственной единицы – метра, принадлежит Франции. Эта единица составляла одну сорокамиллионную часть длины меридиана между Дюнкерком и Барселоной, или одну десятиллионную часть расстояния от Северного полюса до экватора по поверхности земного эллипсоида на долготе Парижа. Закон о введении во Франции новой системы мер приняли в конце XVIII века. В 1812 году и без того с трудом внедряемая метрическая система была существенно изменена Наполеоном. Лишь в 1840 году, очистив от наполеоновских нововведений, ее окончательно ввели во Франции, а чуть позже она получила и международное признание.

И вот с того времени гармоническое соответствие, соразмерность человека и архитектурного пространства – увы! – учитывать перестали. Непонятно, какими путями, отталкиваясь от каких изменений в европейской архитектуре, мы пришли сейчас к высоте потолка 2 м 45 см. Ясно одно – этого недостаточно для удобного, комфортного жилья. Во Франции сейчас уже проектируют жилье с высотой этажа всего 2 м 20 см. Их интересуется экономия, а вот русского человека беспокоили когда-то другие вещи.

Известный русский ученый Д.И. Менделеев охарактеризовал метрическую систему мер как одну из попыток продолжения пути к объединению народов. Аршинная система исчезла, а вместе с ней ушла и пространственная гармония русского жилища. Только вот объединило или хотя бы сблизило это народы – большой вопрос.

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ С ВОЗРАЖЕНИЯМИ

В ДЕЛОВОМ ОБЩЕНИИ ВСЕГДА УЧИТЫВАЮТСЯ ОСОБЕННОСТИ ЛИЧНОСТИ, ХАРАКТЕРА, ВОЗРАСТА, НАСТРОЕНИЯ СОБЕСЕДНИКА, НО ПРИ ЭТОМ ИНТЕРЕСЫ ДЕЛА БОЛЕЕ ЗНАЧИМЫ, ЧЕМ ВОЗМОЖНЫЕ ЛИЧНОСТНЫЕ РАСХОЖДЕНИЯ.

Принципы делового общения:

- 1) Кооперативность – твой вклад должен быть таким, какого требует совместно принятое направление разговора;
- 2) Достаточность информации – говори не больше и не меньше, чем требуется в данный момент;
- 3) Качество информации – не ври;
- 4) Целесообразность – не отклоняйся от темы, сумей найти решение;
- 5) Умение выражать свои мысли ясно и убедительно для собеседника;
- 6) Умение выслушать и понять нужную мысль;
- 7) Умение учесть индивидуальные особенности собеседника ради интересов дела.

Важно запомнить одну простую истину: «НЕТ – это не значит НИКОГДА». Если вы хотите научиться одерживать победу над любым возражением клиента, то вы должны понять, что «непобедимый» означает «никогда не сражающийся».

Если вы начинаете спорить, вы начинаете «сражаться», а следовательно, становитесь уязвимым. Если клиент высказывает вам свои сомнения, то он дает вам шанс повлиять на него, на принимаемое им решение. Плохо, если клиент уносит свои сомнения с собой – тогда вы уже не сможете повлиять на его решение. Бывает, что покупатели специально возражают для того, чтобы проверить менеджера. Мол, если он говорит неправду, то где-нибудь да собьется. В общих чертах все, что было сказано клиентом в ходе встречи, кроме «здравствуйте» и «покупаю», относится к возражениям. Это – вопросы, сомнения, истории о не очень удачном опыте в прошлом и т.д. Поэтому старайтесь отвечать на сомнения клиента четко и спокойно.

В целом воспринимайте возражения как своего рода «занавес», за которым кроется то, что больше всего волнует клиента в данный момент, его потребности и намерения. Подчеркните еще раз: относитесь к сомнениям клиента как к потребности в дополнительной информации для принятия собственного решения. Предоставьте ему необходимые сведения в доброжелательной форме, учитывая, что возражения – это «крик души» клиента о недостаточности аргументов, подтверждающих выгоду для него товара или услуги. Работу с возражениями можно сравнить с по-

пыткой извлечь нужную вам записку из полностью надутого воздушного шарика: пока не выпустите из него весь воздух, вы записку не достанете.

В этой связи можно дополнительно выделить еще ряд причин возражений:

- отсутствие доверия к вам или вашей продукции;
- отсутствие развитой потребности;
- отсутствие желания приобрести именно этот товар, а значит, не задействовали эмоциональную сферу клиента;
- отсутствие срочности. То есть вы не создали ассоциацию с потерей: если не покупаете сейчас, то теряете навсегда.

При этом существуют и мнимые препятствия, в результате которых и возникает основное количество возражений. К непреодолимым препятствиям, на которые продавец не может влиять, относится только реальное отсутствие денег у клиента. Задача продавца в этом случае – расстаться, сохранив хорошие отношения. Вполне возможно, что через некоторое время препятствие будет преодолено, и клиент вернется. Для выполнения этой цели можно предложить следующий подход: в работе с возражениями оппонента нужно только приспособиться к вашему товару, к специфике рынка, к потребностям клиента.

Очень важно при работе с возражениями не проникнуться жалостью к себе и ненавистью к оппоненту.

Каждому хочется, чтобы его желания исполнились. Что мешает?

Одна из причин, почему желания не исполняются, – это жалость к себе. Впрочем, о том, что жалеть себя нехорошо, знают все, поэтому особо себя не стараются жалеть. Явно.

Но жалость к себе рядится под другими одеждами. И хочется об этом поговорить, потому что как только жалость к себе пришла – это наглухо закрывает вам путь к любым изменениям. Если же вам не повезло в жизни, то логично считать себя умным.

Жизнь – это океан процессов, который окружает вас. Пока вы живы, вас будут окружать проблемы, угрозы, посягательства, требования, наезды, конфликты и прочие ситуации, которые принято считать неприятными. На пути ваших желаний будут стоять обстоятельства, страхи, запреты, психологические барьеры (как ваши, так и других людей). А также цу-

нами, тайфуны, смерчи и извержения вулканов и пр. Так что вряд ли стоит кипятить океан...

В каждой такой ситуации можно думать и искать выход, а можно начать жалеть себя. Но жалеть извращенным способом, а именно: вы начинаете искать, за что в себе зацепиться, чтобы убедить себя, что решение проблемы именно вам не под силу (психотипы «люди-почему» и «люди-зачем»).

И когда вы такую зацепку находите, то тут вас ждет «радость», ведь теперь вам можно не напрягаться. У вас все равно ничего не получится. Какая разница, что у многих миллионов такая проблема была, и они ее решили. Вам их решение не подходит – вы же особенный.

Более того, даже когда вам предоставляется удобный случай что-то сделать, вы уже не будете делать принципиально – вам же это все равно не поможет.

Если же кто-то настойчиво предлагает как-то шевелиться, то все ваше недовольство от недостижимости желания превращается в тяжелую обиду на советчика: «Как он не понимает, что я все равно ничего не смогу сделать? Как он невнимателен ко мне!»

И вот уже жалость к себе нарядилась в обиду на другого. И эту обиду уже можно раскручивать бесконечно.

Выражения по теме жалости:

«Жизнь ко мне несправедлива...»

«Почему это случилось со мной?»

«Почему все эти гады не получают наказания?»

«Меня все только используют!»

«Мне гордость не позволяет поступать с ними так, как они поступили со мной!»

«Дуракам везет!»

«Не хочу вообще никак напрягаться, думать, достало все...»

Счастье – это когда не надо врать, что тебе хорошо.

В какие бы одежды ни рядилась жалость к себе, ее легко распознать. Конечный итог любой жалости – это отсутствие действий. А значит – отсутствие результатов.

Проблемы не решаются, желания не исполняются. Чего делаем? Сидим, ждем. Может, оно само как-нибудь... А оно и «никак», и «нибудь».

В чем смысл жалости? Почему мы себя жалеем, зачем? В глубине жалости сидит уверенность, что если ничего не делать, а просто обижаться на судьбу, то судьбе станет стыдно, и она что-то поменяет. Если в момент жалости вы внимательно присмотритесь к себе, то на самой глубине переживаний вы это отчетливо увидите.

Но, как говорил Лукреций, «De nihilo nihil» - «Из ничего и не выйдет ничего». Поэтому ничиль сидеть. Идите делайте, и все у вас получится.

Полюбите клиентов, которые возражают. Преодолев все их возражения и завершив сделку, вы почувствуете себя чемпионом делового общения, а клиенты, которых вы убедили совершить покупку, смогут в полной мере воспользоваться преимуществами вашего коммерческого предложения.

М.Н. Вейде, бизнес-тренер



Саморегулируемая организация
«Российский Союз производителей и поставщиков проникающей гидроизоляции»

ШКОЛА ГИДРОИЗОЛИРОВЩИКОВ

Проводит обучение по программе «Современные методы устройства гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций».

Курс адресован работникам строительных компаний, выполняющих или планирующих выполнять гидроизоляционные работы. Прошедшие обучение получают сертификат СПО РСПППГ и возможность сотрудничать с успешной компанией – лидером на рынке гидроизоляционных материалов.

Помогаем в трудоустройстве.

Продолжительность курса – 2 дня

Екатеринбург
Тел./факс: (343) 217-02-02
e-mail: una@penetron.ru

Москва
Тел./факс: (495) 660-52-00
e-mail: moscow@penetron.ru

www.penetron.ru

www.penetrone.ru

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ



Коль вода сочится в щели, мокрый от воды бетон,
Вам от сырости поможет супер средство Пенетрон.
И в подвале станет сухо, можно в тапочках ходить,
А про сырость, что достала, просто-напросто забыть.
Вам любой строитель скажет – это гордость нации,
В мире просто лучше нет гидроизоляции.
Станет твердым ваш бетон, как броня у танка,
Не возьмет его снаряд, не пробьет болванка.

Топит все и всех подряд, где дожди бывают,
Люди там про Пенетрон ничего не знают.
Где не мажут Пенетрон – дышит дом на гадан,
Ваш же – не пробьет снаряд, не взорвет Бен Ладен.
И от атомной от бомбы тоже есть спасение –
Поглощает Пенетрон гамма-излучение.
И как будто от потопа, стонет от воды Европа,
А спасет всех только он – наш уральский Пенетрон.