

СУХОЙ ЗАКОН

Выходим на
строительный рынок
Киргизской Республики

ЗГМ «Пенетрон» вошел в СРО
«Производители Качественных
Строительных Материалов»

В Интернете
теперь
«Сухой закон»





Праздники уже позади, и жизнь вновь закипела – в офисах и на объектах – ведь работа гидроизолирующего не прекращается даже зимой.

Все снова заняты своим делом: кто-то продвигает проникающую гидроизоляцию в массы и привлекает новых клиентов, кто-то заливает очередной фундамент с «Пенетрон Адмиксом», кто-то оптимизирует работу, внедряя рацпредложения и повышая эффективность компании.

Мы знаем: даже чтобы оставаться на месте, надо двигаться. Поэтому мы всегда в гуще событий. Мы просто работаем. Каждый день делаем мир безопаснее и лучше. Плотины и тоннели, мосты и станции метро, бизнес-центры и жилые дома — все они с легкостью противостоят водной стихии благодаря нашей работе.

Новый год начинается...



Профессиональное издание
о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды.
Издается с 2004 года

РЕДАКЦИЯ «СУХОЙ ЗАКОН»:

автор проекта:

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ

шеф-редактор:

Алена ЧЕРНОГОЛОВА (personal@penetron.ru)

выпускающий редактор:

Татьяна СЛОБОДЯНИК (cz@penetron.ru)

технический редактор:

Денис БАЛАКИН (denis@penetron.ru)

build-редактор:

Ирина ГРИГОРЬЕВА (moscow@penetron.ru)

литературный редактор:

Анастасия КОНСТАНТИНОВА (anastasia@penetron.ru)

текст:

Ирина ЛУТФИЕВА (pressa@penetron.ru)

Евгений КАБЛУКОВ (pr@penetron.ru)

автор рубрики «Популярное пенетроноведение»

Александр СЕМЕНОВ (saa@penetron.ru)

дизайн, верстка:

Татьяна ЕЛИСЕЕВА (eliseeva@penetron.ru)

корректор:

Людмила ЯКОВЛЕВА

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

- Правительства областей
- Администрации городов
- Консульства иностранных государств
- Торгово-промышленные палаты
- Региональные отделения «Деловой России»
- Региональные отделения общественной организации «ОПОРА России»
- Общественные организации малого и среднего бизнеса
- Ротари-клубы
- Палаты товаропроизводителей
- Союзы научных и инженерных организаций
- Гостиницы и частные клиники

А также:

- отраслевые выставки, конференции, семинары
- собственники и управляющий менеджмент крупных предприятий и организаций во всех субъектах Российской Федерации, в Украине, Беларуси, Казахстане, Туркменистане, Армении, Грузии, Азербайджане, Киргизии, Таджикистане, Молдове, Приднестровье, Узбекистане, Монголии, Эстонии, Латвии и Литве, путем адресной рассылки руководителям

Размещение рекламы в журнале «СУХОЙ ЗАКОН» расширит круг Ваших деловых партнеров

Стоимость размещения рекламных материалов (НДС не облагается):

Разворот	50 000 руб.	1/4 полосы	7 000 руб.
1 полоса	25 000 руб.	1/8 полосы	3 500 руб.
1/2 полосы	12 500 руб.	4-я обложка	35 000 руб.

Рубрика «Новости»:

«Новости компаний» 1 000 знаков + фото 3 000 руб.

Рубрика «Советуют профессионалы»:
текст + визитка компании 20 000 руб.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПАКЕТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Стоимость 45 000 рублей.

Размещение рекламы (объем – 1 полоса)
в 2 выпусках журнала (№№ 2/2011, 3/2011).

Журнал с Вашей рекламой будет представлен
на 17 специализированных выставках в России и странах СНГ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1,
тел.: (343) 217-02-02

info@penetron.ru

ТИРАЖ 10 000 экз.

Отпечатано в типографии «АМБ»

*За достоверность информации в рекламных материалах
редакция ответственности не несет.*

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

**ГК «Пенетрон-Россия»
напоминает
о проведении конкурса**

ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ

1. Название компании, участвующей в конкурсе
2. Название объекта, его местонахождение
3. Описание Вашего участия в работе (поставка материалов, выполнение работ)
4. Фотографию объекта (общий план)
5. Фотографии, демонстрирующие состояние объекта ДО обработки Пенетроном (не менее двух различных фото поврежденных участков объекта)
6. Фотографии, демонстрирующие вид проблемных участков объекта ПОСЛЕ обработки Пенетроном (не менее двух фото обработанных участков с различных ракурсов)

Формат фотографий – jpg, tiff

Ждем Вашей информации до 1 декабря 2011 года

по адресам:

cz@penetron.ru,
eliseeva@penetron.ru

СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ	2
PENETRON-NEWS	3
КРУГЛЫЙ СТОЛ	
ВЛАГА – ГЛАВНЫЙ ВРАГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	4
ГОСТЬ НОМЕРА	
МОДНЫМ ПОВЕТРИЯМ Я ВНУТРЕННЕ СОПРОТИВЛЯЮСЬ...	7
ОБЗОР	
ПЕНЕТРОН СНИЖАЕТ ИЗДЕРЖКИ	8
ТЕХЛИКБЕЗ	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПРОВЕРЕННАЯ ПРАКТИКОЙ	10
ОБЪЕКТЫ	
«ПЕНЕТРОН АДМИКС»: СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ ЛЮБОЙ ПОГОДЕ	13
ПОПУЛЯРНОЕ ПЕНЕТРОНОВЕДЕНИЕ	
УСТРОЙСТВО ГЕРМЕТИЗАЦИИ ВОДОНЕСУЩИХ ТРЕЩИН В ОБДЕЛКАХ АВТОМОБИЛЬНОГО ТОННЕЛЯ	14
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА	16
ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ	18
ИНФОРМАЦИЯ С МЕСТ	
ПЕНЕТРОН: ПРОНИКАЯ В СОЗНАНИЕ	20
ПРИРАСТАЕМ СИБИРЬЮ	22
PENETRON-СЕРПАНТИН	
РАБОТА КАК ХОББИ	23
БЛИЖНЕЕ ЗАРУБЕЖЬЕ	
БАТУМИ НА КАРТЕ ПЕНЕТРОНА	24
РЕГИОНЫ	
«ГИДРОХИТ» СПАСАЕТ КРОВЛЮ	26
ПОМОЩЬ УГОЛЬЩИКАМ	27
ЗАЩИЩАЕМ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	28
ПОД КОНТРОЛЕМ ГУБЕРНАТОРА	29
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОМСКА	31
БЛИЦ-ОПРОС	
ЗВЕЗДЫ КИНО О ГИДРОИЗОЛЯЦИИ, НЕРАДИВЫХ СОСЕДЯХ И КОМФОРТНОМ ЖИЛЬЕ	30
СУХОЙ ПОДВАЛ	
БУДЕМ РАСТИТЬ ЗДОРОВУЮ НАЦИЮ	32
РЕКЛАМА	
«ИЗОЛЛАТ» – С НАМИ В ТЕПЛОЕ БУДУЩЕЕ!	34
ДЕ-ЮРЕ	
ПОМОГИТЕ ПРИСТАВУ... ВЗЫСКАТЬ ВАМ ДОЛГ	35
МАСТЕР-КЛАСС	
ГЛАВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОСТИЖЕНИЯ УСПЕХА	36

Якутия будет строить спортивные объекты

До 2012 года власти Якутии направят более 15 миллиардов рублей на строительство спортивных объектов к двум международным событиям – играм «Дети Азии» и форуму «Россия – спортивная держава».

Средства будут выделены на возведение спортивных объектов, общежитий, пассажирского терминала аэропорта, а также на снос и расселение жилых домов, реконструкцию улично-дорожной сети и благоустройство Якутска. Многие проекты уже готовы, в частности, отправлен на государственную экспертизу рабочий проект 50-метрового бассейна. В рамках строительства и реконструкции улично-дорожной сети Якутска планируется также возведение мостового перехода через озеро Сайсары.

ВЭБ готов софинансировать проекты по модернизации вокзалов в РФ

ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) и Внешэкономбанк подписали меморандум о сотрудничестве в реализации инфраструктурных проектов в сфере модернизации железнодорожных вокзалов.

В числе первоочередных проектов будут рассматриваться вокзалы сочинского узла. Стоимость проектов по их реконструкции вокзалов оценивается в 28 миллиардов рублей. В перспективе будут рассматриваться проекты по вокзальным комплексам в Екатеринбурге и Мурманске. Общий объем запланированных инвестиций составляет 30 миллиардов рублей. На первом этапе будет модернизирован 81 вокзал в городах с населением более 200 тысяч человек.

«Автодор» в 2011 году вложит в дороги 78 млрд. рублей

Госкомпания «Автодор» в 2011 году направит на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт дорог, а также на некоторые другие направления создания дорожной инфраструктуры 78 млрд. рублей.

Госкомпания «Российские автомобильные дороги» («Автодор») была создана для развития сети автомобильных дорог и придорожной инфраструктуры. В 2011 году компания построит более 110 километров новых дорог. Инвестиционная программа «Автодора» до 2015 года составит 1,57 трлн. рублей, из которых 515 млрд. рублей – привлеченные средства.

Совет Федерации продлил срок работы Фонда ЖКХ

Совет Федерации одобрил продление сроков работы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с 1 января 2012 года до 1 января 2013 года.

Глава Комитета по строительству и земельным отношениям Госдумы РФ Мартин Шакум считает, что продление сроков необходимо для продолжения реализации региональных программ по расселению аварийного жилищного фонда и проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Сегодня в программах Фонда ЖКХ участвует 81 субъект РФ.

Кольцевая магистраль вокруг Черного моря

Президент РФ Дмитрий Медведев подписал закон о ратификации международного меморандума по развитию кольцевой автомагистрали вокруг Черного моря, которая должна соединить несколько государств региона.

Строительство дороги необходимо для решения проблем в сфере международных автомобильных перевозок. Проект направлен также на экономическое и социальное развитие не только Черноморского региона, но и всего европейского континента.

Планируется создание кольцевой высокопропускной автомагистрали протяженностью свыше 7,1 тысячи километров, которая пройдет через Турцию, Грузию, Россию, Украину, Молдавию, Румынию, Грецию, Болгарию.

К 2012 г. в Сочи будет построена новая развязка

Саратовская компания «Волгомост» получила госконтракт стоимостью 1,37 миллиарда рублей на строительство новой двухуровневой транспортной развязки «Аэропорт», которая будет построена на дороге «Адлер – Красная Поляна» в рамках модернизации транспортной системы Сочи при подготовке к Олимпиаде 2014 года.

Транспортная развязка «Аэропорт» является составной частью транспортного узла Адлера. Его строительство завершит окончательную увязку автотранспортной инфраструктуры этого района. Протяженность трассы развязки составит 2,6 километра.

Количество полос на некоторых участках будет доходить до четырех.

Выходим на рынок Киргизии

Политические события в Киргизской Республике, происходившие в 2010 году, нарушили течение деловой жизни страны. В частности, намеченные на май прошлого года выставочные мероприятия, в которых планировала принять участие ГК «Пенетрон-Россия», были отменены ввиду объявленного в Киргизии чрезвычайного положения.

Однако это не стало препятствием для выхода холдинга «Пенетрон-Россия» на строительный рынок Киргизской Республики. По словам генерального директора компании «ViEXPO» Виктора Линовицкого (г. Бишкек), гидроизоляционные материалы проникающего действия очень востребованы в Киргизии, так как основную часть экономики страны занимает гидроэнергетическая отрасль.

Качество – гарантируем

Завод гидроизоляционных материалов «Пенетрон» стал членом СРО «Производители Качественных Строительных Материалов». Соответствующее свидетельство получил президент ГК «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов.

Членство в этой саморегулируемой организации вполне закономерно: холдинг является единственным производителем материалов системы Пенетрон на всем евразийском пространстве. Выпускаемая им проникающая гидроизоляция соответствует мировым стандартам, что подтверждается системой менеджмента качества ISO 9001:2008, сертификатом качества Евросоюза, многочисленными дипломами.

«Сухой закон» в сети Интернет

У журнала «Сухой закон» появился собственный сайт www.s-zakon.ru. Пока он работает в тестовом режиме: идет наполнение тематических разделов. Они соответствуют традиционной структуре журнала.

Следует отметить, что содержание сайта будет отличаться от бумажной версии журнала.

Материалов станет больше, а раздел новостей планируется наполнять информацией об актуальных и значимых отраслевых событиях.

Сайт призван расширить читательскую аудиторию журнала, повысить интерес к публикациям о гидроизоляции в современном строительстве, оптимизировать информационное обеспечение клиентов ГК «Пенетрон-Россия» и дилерских компаний о продуктах, услугах и новостях рынка проникающей гидроизоляции.

Строительный форум в Грузии

Состоявшаяся в Батуми выставка «Adjara Brands – 2010» собрала вместе строительные компании Грузии и стран Черноморского бассейна. Неслучайно она проводилась в столице Аджарской автономной республики – сегодня этот город отличается чрезвычайно высокими темпами строительства.

К стенду компании «Гидроизоляционные технологии», представлявшей материалы системы Пенетрон, был проявлен большой интерес как посетителями, так и экспонентами выставки. Подводя итоги работы форума и награждая лучших участников, жюри особо отметило качество проникающей гидроизоляции Пенетрон.

Семинары для специалистов

Для более широкого внедрения проникающей гидроизоляции Пенетрон в строительство Группой компаний «Пенетрон-Россия» регулярно проводятся обучающие семинары.

Компания «Оргтехстрой», дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Астраханской области, организовала семинар на тему «Инновационные технологии и материалы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта. Теория и практика их применения». Поддержку в проведении мероприятия оказали Министерство строительства и дорожного хозяйства области и НП СРО «Объединение строителей Астраханской области». На актуальность применения материалов системы Пенетрон как при проектировании, так и при строительстве объектов обратил внимание собравшихся министр строительства и дорожного хозяйства Астраханской области Полумордвинов О.А.. Директор ГП АО ПТТ «Оргтехстрой» Сусликов Ю.И. подчеркнул, что в Астрахани материалы системы Пенетрон успешно применяются уже 17 лет. В условиях агрессивных грунтовых вод, широко распространенных на этих территориях, именно проникающая гидроизоляция способна наиболее эффективно защитить железобетонные сваи, ростверки и фундаменты от коррозии.

В г. Йошкар-Ола прошел семинар «Обеспечение качества и долговечности гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций», организованный ООО «Пенетрон-Казань», официальным дилером ГК «Пенетрон-Россия» в Татарстане, и ООО «Фирма «Снабжение», представителем холдинга в Республике Марий Эл.

В работе семинара участвовали специалисты строительной отрасли республики, в том числе сотрудники Управления архитектуры и градостроительства, Министерства строительства, водоканала, представители различных ЖБИ и ведущих проектных институтов. Всем слушателям были вручены именные сертификаты и комплект документации по материалам системы Пенетрон.



ВЛАГА — ГЛАВНЫЙ ВРАГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Редакция журнала «Сухой закон» собрала за «круглым столом» проектировщиков Екатеринбурга с многолетним стажем.



БОРОВСКИЙ
Владимир Георгиевич,
исполнительный директор
Союза проектных
организаций Свердловской
области



КИРИЛЛОВ
Сергей Васильевич,
главный архитектор
ОАО Институт
«Уралгипропрודה»



КАРНЕТ
Юрий Николаевич,
генеральный директор
ООО Инженерно-
внедренческий центр
«Технология»



КОТЛОВ
Геннадий Григорьевич,
главный инженер
ОАО «Уралгражданпроект»



ПРОСКУРНИН
Михаил Ахилесович,
председатель
Коллегии СПО НП
УралАСП

Ред.:
— **КАК ПРОЕКТИРОВЩИКИ ОЦЕНИВАЮТ
НЫНЕШНЮЮ СИТУАЦИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?**

БОРОВСКИЙ В. Г.:

— Во времена Советского Союза у проектировщиков было много работы — постоянно разрабатывались проекты новых предприятий, мостов, тоннелей, жилых домов. В последние годы новое строительство, за исключением жилищного, резко сократилось. Зато назрела необходимость в реконструкции тех зданий и сооружений, что были возведены в 60-70-е годы XX века.

КАРНЕТ Ю. Н.:

— Еще бы! Раньше мы в год укладывали триста миллионов кубических метров бетонных и железобетонных конструкций. И так на протяжении десятилетий. Сейчас все они нуждаются в лечении, восстановлении.

БОРОВСКИЙ В. Г.:

— Железобетон стареет, как и все строительные конструкции. На Урале сегодня большинство промышленных объектов отслужили уже 40-50 лет, например, Цех холодной прокатки Верх-Исетского ме-

таллургического завода (ЦХП ВИЗа), Первоуральский трубный завод, Каменск-Уральский металлургический завод (КУМЗ), предприятия Нижнего Тагила, Асбеста.

Ред.:
— **И ЧТО С ЭТИМ ДЕЛАТЬ?**

БОРОВСКИЙ В. Г.:

— Наступил момент, когда этот вопрос потребовал решения как от нас, проектировщиков, так и от новых собственников предприятий. В последние 20 лет с заводов только брали, не вкладывая в их ремонт, реновацию никаких средств. Что делать? Сносить старые цеха и на их месте возводить новые? Или строить на новом месте? С такими проектами я неоднократно сталкивался, работая в Госэкспертизе. Но при общении с начальниками цехов, технологами этих предприятий выяснялось, что на новом месте строить никто не хочет — слишком сложна процедура согласований, да и цена на землю высока.

Ред.:
— **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ СЛОЖНОСТЬ
РЕКОНСТРУКЦИИ?**

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Какое бы решение не было принято, мы знаем, что цех стоит на железобетонном фундаменте, имеет железобетонные перекрытия, колонны. Эти проблемы контролирует Ростехнадзор, который требует документов по состоянию всех конструкций. Особая трудность состоит в том, что за эти 40-50 лет изменились все основные нормы – санитарные, нормы снеговой нагрузки, которая раньше была 100 кг на квадратный метр, а сегодня уже 140 кг. Изменились нормы по вентиляции. Энергосбережение требует утепления зданий, конструкций. Свои требования выдвигают экологи. Конкретный пример. К нам обратились проектировщики – на КУМЗе планируют открыть новое производство для американской фирмы «Боинг» (никто в мире не делает то, что может наш КУМЗ). И оказалось, что очень трудно принять техническое решение по реконструкции цехов этого завода.

А ведь многие вопросы бы просто не возникли, если бы вовремя проводились ремонты железобетонных конструкций. Недавно запретили грузовое движение через мост у фабрики «Калина». Почему? Защитный слой арматуры отслоился, арматура оголилась, началась электрохимическая коррозия. Можно ли было избежать расслоения бетона и арматуры? Думаю, да. Если бы, по крайней мере, лет 10 назад при ремонте моста железобетонные конструкции обработали Пенетроном, то эти 35-40 мм бетона, являющиеся защитным слоем, не отделились бы.

КАРНЕТ Ю. Н.:

– Железобетон, как следует из названия, это двухкомпонентный материал, в котором на растяжение работает железо, а на сжатие – бетон. На растяжение бетон работает в 10 раз хуже, чем на сжатие. Для проектировщика важно соединить оба свойства. В СНиПах проектирования железобетонных конструкций говорится о необходимости защитного слоя определенной величины. Это слой передает усилия растяжения на арматуру и обеспечивает сцепление. Однако со временем свойства защитного слоя в старых конструкциях существенно меняются.

Ред.:

– ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ПРИЧИНОЙ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ?**КАРНЕТ Ю. Н.:**

– Все определяет водородный показатель, или показатель концентрации водорода (рН). Если рН

равен 7 единицам – это нейтральная среда. Если он выше – среда щелочная. Когда рН достигает величины 11 единиц, это уже пассивирующая среда для железа, когда оно не корродирует. Зато когда показатель опускается ниже 8 единиц, начинается коррозия арматуры. Чем это грозит? Продукты коррозии имеют в 2-2,5 раза больший объем, т.е., если прокорродирует 1 куб.см железа, он даст химических продуктов в 2 раза больше по объему. А что произойдет, если он зажат бетоном? Бетон разорвет. Способность железобетона воспринимать растяжения станет в данном случае нулевой. В итоге конструкция гибнет, разрушается. Если бетон простоял на открытом воздухе 70 лет (этот вопрос мы изучали на примере мостов, есть научные работы), водородный показатель с 11 единиц опускается до 5, а то и 3,5. Среда стала кислой, а защитный бетонный слой при этом способствует лишь коррозии арматуры, а не ее сохранности. Пенетрон обладает способностью проникать внутрь ранее созданной структуры и изменять ее кристаллическую решетку, уплотняя существующую структуру, восстанавливая сцепление. Это свойство Пенетрона чрезвычайно важно.

Ред.:

– ВСЕ ЛИ ПРОЕКТИРОВЩИКИ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СЕБЕ ЭТИ ПРОЦЕССЫ?**ПРОСКУРНИН М. А.:**

– Я не являюсь научным сотрудником, чтобы изучать этот вопрос на таком уровне. Но, будучи практикующим проектировщиком и архитектором уже более 40 лет, могу сказать, что для меня важнее не процессы, происходящие внутри бетонных конструкций под воздействием Пенетрона, а показатели, которые можно отследить при дальнейшей эксплуатации материала. Мне нужны знания об этом на языке среднего образованного человека, которыми я могу поделиться с заказчиком. Нужны показатели и реальные примеры.

Но я, безусловно, за такие материалы, как Пенетрон, потому что все знают – влага в строительстве – это главный враг, причем, это касается не только бетона. Избавишься от влаги – будет достойное сооружение.

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Могу сказать, что тот научный уровень, о котором шла речь, мы, упрощая, вводим в нормативные документы.

КИРИЛЛОВ С. В.:

– Сейчас отсутствие современной нормативной

базы создает определенные проблемы в строительстве.

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Действительно, в том, что касается конструкций из монолитного и сборного железобетона, наша наука в последнее время отстала. Это касается и действующих нормативов, и научных исследований, и прочих документов. Мы не имеем четких рекомендаций по применению тех или иных добавок в железобетон не только с точки зрения гидроизоляции, но и пластичности бетона, усадочности, прочности и т.д. На данном этапе мы отстаем от Запада, имеющего более передовые технологии.

КОТЛОВ:

– Раньше все нормативные документы обновлялись на основе данных, полученных научно-исследовательскими организациями. Сейчас такая работа практически не ведется, а многие НИИ просто исчезли. Каким образом тогда совершенствовать нормативные документы? А ведь именно наше изобретение – метод расчета по предельным состояниям – заложен в основе европейских норм. Но все остальное, особенно нормативы на материалы, не могут сравниться с европейскими.

Ред.:

– ЧТО, КРОМЕ НЕСОВЕРШЕНСТВА НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ, МОЖЕТ ОТРИЦАТЕЛЬНО ВЛИЯТЬ НА ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ?

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Я многократно встречался с ситуациями, когда применение новых материалов не давало ожидаемого эффекта. В большинстве случаев это объяснялось отсутствием у нас культуры производства. Нельзя строить из любого бетона, использовать в работе любой раствор – каждому бетону соответствует своя технология. **Самый хороший материал можно испортить неправильным использованием.**

Ред.:

– КАК С ЭТИМ МОЖНО БОРОТЬСЯ?

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Как бывший эксперт, могу сказать, что в любом проекте есть лист общих данных. Там указано, что производство работ по этому проекту предус-

мотрено на основании таких-то СНиПов, в соответствии с таким-то ГОСТом. Существует понятие «технологическая дисциплина». При выполнении работ необходимо вести специальный журнал, в котором фиксируются все документы на материалы, при каких условиях выполнялись работы и т.д. Соблюдение технологии, контроль, ведение авторского надзора – в этом и заключается культура производства. При таком подходе к делу, в случае возникновения каких-то проблем, связанных с применением ваших материалов, например, вы всегда можете проверить, правильно ли они применялись.

КАРНЕТ Ю. Н.:

– Третья глава СНиПа посвящена правилам производства любых видов работ и приемке этих работ. Тут задействованы технический надзор, подрядная организация, которая составляет акты, авторский надзор. Не остаются в стороне и проектировщики для выборочного контроля соответствия проектным решениям.

Ред.:

– КАК ВЫ ОЦЕНИВАЕТЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПЕНЕТРОНА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Мы уже говорили о пользе Пенетрона для продления срока службы бетонных и железобетонных конструкций в промышленности.

КИРИЛЛОВ С. В.:

– Необходимость в современных гидроизоляционных материалах есть и в горнорудной промышленности. Бетонные стволы шахт, где постоянно идет вода, производится ее откачка, нуждаются защите.

Ред.:

– ПЕНЕТРОН И В ЭТОЙ СФЕРЕ ОТЛИЧНО СПРАВЛЯЕТСЯ СО СВОЕЙ ЗАДАЧЕЙ: В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ НА ПРЕДПРИЯТИИ «БЕЛКАЛИЙ» С НАШИМ МАТЕРИАЛОМ ПОСТРОЕНО НЕСКОЛЬКО ШАХТ.

БОРОВСКИЙ В. Г.:

– Кроме того, год от года наши города растут вниз. В Екатеринбурге планируется строительство второй линии метро. Строятся подземные переходы, тоннели для прокладки коммуникаций, подземные паркинги. Не менее актуально говорить о Пенетроне и в новом строительстве.





Никита Явейн

МОДНЫМ ПОВЕТРИЯМ Я ВНУТРЕННЕ СОПРОТИВЛЯЮСЬ...

НЕДАВНО В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ПОБЫВАЛ ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРХИТЕКТОР РОССИИ, РУКОВОДИТЕЛЬ КРУПНОЙ ПЕТЕРБУРГСКОЙ МАСТЕРСКОЙ «СТУДИЯ 44» НИКИТА ЯВЕЙН. В ХОДЕ ЭТОГО ВИЗИТА ПРЕЗИДЕНТ ХОЛДИНГА «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» ИГОРЬ ЧЕРНОГОЛОВ ВСТРЕТИЛСЯ С ИМЕНИТЫМ ГОСТЕМ, ОБСУДИВ ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ: РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗАТОПЛЕННЫХ ПОДВАЛОВ, ИХ РЕНОВАЦИЮ, УСТРОЙСТВО КАЧЕСТВЕННОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. В ИНТЕРВЬЮ, КОТОРОЕ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ, ЗНАМЕНИТЫЙ АРХИТЕКТОР РАССКАЗЫВАЕТ О СОЧЕТАНИИ АРХИТЕКТУРНОЙ ТРАДИЦИИ И СОВРЕМЕННОСТИ, НЕОБХОДИМОСТИ ОТСТАИВАТЬ СВОЮ ПОЗИЦИЮ, ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТАХ.

– Никита Игоревич, существует ли в Вашей философии проблема актуальности архитектуры?

– Я в своей работе стараюсь быть актуальным, но при этом не идти на поводу у моды. Модным поветриям я внутренне сопротивляюсь. Меня первоэлементы, «первоздания» всегда занимали больше, чем что-то остросовременное. Книги по истории архитектуры – римские или греческие постройки – интереснее разглядывать, чем листать современные журналы. Там больше любопытного.

– Вы долгое время возглавляли Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, и сейчас часто выступаете в защиту исторической среды, проектируя при этом и в современной эстетике. Каков ваш личный интерес в охране памятников?

– Я никогда не стремился во власть, в партиях и в прочих структурах не состоял, но так сложилось, что в годы перестройки меня пригласили возглавить Комитет по охране памятников. Служил, как мог, и считаю, что большую часть времени, кроме последних года-полутора, все у меня, в общем, получалось. Что до личного интереса, скажу так: все-таки, родившись в этом городе, имея отца-архитектора, который всю жизнь прожил здесь, деда и так далее, я с детства был погружен в некую среду, у которой были определенные принципы и ценности. Вся послереволюционная система ценностей петербургских – ленинградских архитекторов базировалась на принципе «не навреди». Они гордились тем, что убергли центр, они видели в этом свое служение, многие на это жизнь положили. Сейчас времена другие, но для меня это не повод сдавать унаследованные профессиональные позиции.

– В Москве стремятся все разрушить и построить новое. В Петербурге, напротив, вроде как реконструируют, но часто эта реконструкция вызывает

негативную реакцию. Какой путь гуманнее, по-вашему?

– В Москве очень много денег, и они все сокрушают на своем пути. В Петербурге долгое время их просто не было, соответственно, наследие потихонечку само собой разваливалось. В последнее время деньги появились, и мы пошли по пути Москвы. О негативной реакции на реконструкцию всерьез говорить не приходится. Другое дело, что появляются новоделы сомнительного вкуса или новые дома, подделывающиеся под старину. Какой путь гуманнее – питерский или московский – я не знаю. Для исторического города плохо и когда денег совсем нет, и когда их слишком много.

– Чем вы руководствуетесь при проектировании за пределами Петербурга?

– У нас сейчас примерно треть объектов не в Петербурге, и конечно, работа происходит по-другому. В чем-то раскованнее себя чувствуешь. И в проектах появляется некая вольность, иногда даже излишняя. Мы сейчас в Лондоне, неподалеку от Тейт Модерн, делаем довольно экстравагантную вещь, строим олимпийский вокзал в Сочи, Дворец школьников в Астане. В проектах для Казахстана мы пытались как-то обыграть местные архитектурные традиции. И вот что я заметил: с каждым следующим проектом для Астаны мы становимся все корректнее. Глубже проникая в контекст, теряешь первоначальную лихость.

– Сложно ли руководить такой крупной мастерской, как Ваша? Что вас, прежде всего, объединяет с Вашими коллегами?

– Иногда у меня возникает чувство, что мастерская великовата, но если бы она была меньше, было бы сложно работать над большими проектами... Взглянув на очень крупные проекты – первым был Ладожский вокзал, потом Эрмитаж, потом Школа менеджмента в Михайловке, мы вынуждены были сильно развиваться. Большинство людей, с которыми я работаю, – это люди, которым я доверяю во многом. Много моих друзей, много людей мне близких, единомышленников. Во всем есть свои плюсы и минусы, и в большой мастерской есть свои минусы, мы это прекрасно понимаем. Это на Западе можно собрать народ под конкретный заказ, потом разогнать, снова собрать и опять разогнать. У нас это невозможно. Это вне нашей жизненной традиции.

Беседовала Евгения Бахтурова

Источник: журнал «Татлин Моно» № 4|22|89 2010 г. Печатается с сокращениями.

ПЕНЕТРОН СНИЖАЕТ ИЗДЕРЖКИ

В СОВРЕМЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ СУЩЕСТВУЕТ МНОЖЕСТВО ТЕХНОЛОГИЙ, СПОСОБНЫХ ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЗИТЬ ИЗДЕРЖКИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА, КОТОРЫЙ ЭКСПЛУАТИРУЕТСЯ В САМЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЯХ

К таким объектам можно отнести и сельскохозяйственные предприятия: животноводческие комплексы, птицефермы, зернохранилища и т.п. Агрессивная среда, в которой они эксплуатируются, оказывает на бетонные элементы такое воздействие, что они нуждаются в проведении постоянных ремонтных работ. При этом к подобным объектам предъявляются жесткие требования по безопасности, как для здоровья человека, так и животных. Поэтому не каждый материал пригоден для проведения ремонтов или нового строительства в данной сфере.

Гидроизоляционные материалы проникающего действия, производимые и поставляемые ГК «Пенетрон-Россия», в данном случае уникальны. Они способны обеспечить высокую химическую стойкость бетонных конструкций. За счет проникающего принципа действия однократное нанесение на бетон смеси Пенетрон полностью исключает повторные ремонты. При этом материал абсолютно безопасен.

Эффективность гидроизоляции Пенетрон оценили владельцы многих сельхозпредприятий по всей России. При возведении свинокомплекса «Рождественский» в Увельском районе Челябинской области проектом было предусмотрено использование новой технологии содержания животных на щелевых полах, при которой необходимо строительство герметичных ванн для сбора жидких стоков. Их бетонирование производилось с применением добавки в бетон «Пенетрон

Адмикс». По заключению технических специалистов хозяйства, Пенетрон обеспечил надежную герметичность ванн и защиту бетона от агрессивной среды.

На мясоптицекомбинате (МПК) «Благодарненский» – ключевом проекте инвестиционной программы «Ставропольский бройлер» – на площади 2500 квадратных метров выполнялась гидроизоляция бетонных поверхностей перед заливкой промышленных полов. Планируемая производительность МПК составит 80 тыс. т продукции в год. Ранее проникающая гидроизоляция применялась при возведении птицефабрики в г. Невинномысске, мощность которой равна 100 тыс. тонн мяса птицы в год.

Надежность защиты от агрессивных условий эксплуатации оценили также на Шадринском молочном комбинате. Здесь Пенетрон использовался для устройства гидроизоляции бассейна градирни, станции биоочистки.

Еще один интересный объект агропромышленного комплекса, где применялся Пенетрон, находится на Алтае. Это крупнейший в Барнауле тепличный комбинат «Индустриальный» – известный в регионе поставщик свежих овощей. Общая площадь комбината составляет десятки гектаров. Все теплицы здесь оборудованы по последнему слову техники, имеют системы климат-контроля и не уступают голландским аналогам. При строительстве резервуаров для полива растений использовалась гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс».



Свинокомплекс «Рождественский», Челябинская область



Портовый элеватор, г. Калининград

Успешным было применение материалов системы Пенетрон и при восстановлении гидроизоляции портового элеватора в г. Калининграде. Этот объект, введенный в эксплуатацию в 1920-40 гг. XX века, находится в нескольких метрах от реки Преголя. Все три здания элеватора имеют заглубленную подвальную часть в виде норийных приемков, подземных галерей с бетонными стенами и полом. В результате ноябрьского урагана 2004 г., сопровождавшегося высоким подъемом воды в реке, произошло затопление галерей.

Несмотря на значительный срок и жесткие условия эксплуатации зданий, бетон сохранил хорошие прочностные характеристики. Основная фильтрация воды наблюдалась сквозь трещины на поверхности стен и пола. Поэтому для достижения герметичности

трещин были использованы гидроизоляционный материал «Пенетрон» и шовный состав «Пенекрит». Все работы по обеспечению водонепроницаемости галерей и норийных приемков были проведены изнутри, что позволило значительно снизить стоимость восстановительных работ по сравнению с другими предлагаемыми технологиями. И на сегодняшний день, независимо от внешних условий, галереи абсолютно сухие.

Несомненным преимуществом материалов системы Пенетрон является простота применения, высокая эффективность, а также абсолютная безопасность для здоровья. Так, Пенетрон рекомендован для применения в резервуарах с питьевой водой.



Тепличный комбинат «Индустриальный», г. Барнаул



ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПРОВЕРЕННАЯ ПРАКТИКОЙ

Номенклатура гидроизоляционных смесей весьма многообразна: штукатурные безусадочные, обмазочные составы, инъекционные составы, составы для быстрой ликвидации течей, смеси проникающего действия. Рассмотрим сухие строительные смеси для гидроизоляции, эффективность применения которых в период эксплуатации конструкций подтверждена практикой.

В последнее время при изготовлении изделий и конструкций, а также при возведении зданий и сооружений различного назначения все большее внимание уделяется их долговечности. К сожалению, в России не создана системная нормативная база критериальной оценки долговечности, так как в отличие от физико-механических показателей эти параметры трудно поддаются классификации с применением математического аппарата, поэтому вопросы стандартизации сухих смесей по-прежнему актуальны.

Очевидно, что надежные конструкции отличаются повышенными показателями по морозостойкости, атмосферостойкости, трещиностойкости, коррозионной стойкости, устойчивости к биологическим воздействиям, что частично отражено требованиями ГОСТ 31384-2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования». С учетом структурных изменений, происходящих со временем в цементном бетоне, под долговечностью конструктивных элементов можно понимать их устойчивость по отношению ко всему спектру агрессивных воздействий в течение всего срока эксплуатации без заметного снижения эксплуатационных свойств при надлежащей системе ремонтов.

Практический опыт показал, что реальные условия эксплуатации не соответствуют предусмотренным проектом, что связано не только с неправильной их оценкой, но и со значительным антропогенным вмешательством в экосистему, которое приводит к быстрому и существенному изменению условий воздействия на бетон конструкций со стороны окружающей среды. Поэтому одними технологическими и конструктивными мерами обеспечить требуемую долговечность невозможно, а необходимо предусматривать мероприятия по повышению долговечности в период эксплуатации.

Известно, что к снижению долговечности конструкций из бетона приводят химическое (коррозия выщелачивания, углекислотная, сульфатная и сульфатно-алюминатная, магниезальная и сульфатомagneзиальная коррозии цементного камня), биологическое (коррозия, вызываемая продуктами жизнедеятельности

бактерий и микроорганизмов), физическое (действие перепада температур, колебания влажности и проч.) и механическое воздействия. Результатом этих воздействий является снижение эксплуатационных характеристик, включая ухудшение комфорта проживания (изменение температурно-влажностного режима, развитие бактерий и грибов) и возникновение эстетических дефектов (изменения цвета и равномерности окраски, появление высолов, отслаивание и шелушение отделочных слоев), а в итоге – разрушение конструкций.

Очевидно, что пусковым фактором вышеописанных процессов является вода – вот почему в статье рассматриваются гидроизоляционные сухие строительные смеси, эффективность применения которых в период эксплуатации конструкций подтверждена практикой. При этом номенклатура гидроизоляционных смесей весьма многообразна: штукатурные безусадочные, обмазочные составы, инъекционные составы, составы для быстрой ликвидации течей, смеси проникающего действия.

Итак, гидроизоляционные сухие строительные смеси – это смеси на основе гидравлических или полимерных вяжущих, заполнителей, наполнителей и функциональных добавок различной химической природы. После затворения водой и последующего твердения они обеспечивают формирование слоя искусственного камня оптимальной поровой структуры, который повышает сопротивление проникновению воды под давлением или имеет гидрофобные свойства, при этом сохраняя конструкцию паропроницаемой.

К гидроизоляционным смесям, способным формировать структуру с низкой водопроницаемостью, относят собственно штукатурную гидроизоляцию, обмазочную гидроизоляцию, гидроизоляцию проникающего действия и так называемую мгновенную гидроизоляцию («водяная пробка», «гидропробка»). Характеристики, которыми должны обладать перечисленные смеси, приведены в табл. 1 и учитывают климатические и гидрогеохимические характеристики грунтов, грунтовых вод и окружающей среды Санкт-Петербурга.

Таблица 1

	ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ	ТРЕБОВАНИЯ	
		НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗНАЧЕНИЕ
<i>Штукатурная гидроизоляция</i>	Бездобавочный портландцемент (лучше - безусадочный), фракционированный заполнитель с размером зерен от 0,05 до 2,5 мм, бентонит, добавки: расширяющийся компонент, гидрофобизатор, редиспергируемый полимерный порошок, эфир целлюлозы, суперпластификатор	Предел прочности при сжатии, МПа	Не менее 30
		Предел прочности при изгибе, МПа	Не менее 6
		Прочность сцепления с основанием, МПа	Не менее 0,6
		Водопоглощение при капиллярном подсосе, кг/(м ² ·ч ^{0,5})	Не более 0,1
		Водопоглощение за 48 ч, %	Не более 5
		Морозостойкость	Не менее F 300
		Морозостойкость контактной зоны	Не менее F _{кз} 75
		Водонепроницаемость	Не менее W 8
<i>Обмазочная гидроизоляция</i>	Цементно-полимерное вяжущее вещество, фракционированный заполнитель с размером зерен до 1,25 мм, наполнитель - мука известняковая, добавки: гидрофобизатор, редиспергируемый полимерный порошок, эфир целлюлозы, ПАВ, пеногаситель; жидкость затворения - водная дисперсия полимера (для эластичных обмазочной гидроизоляции)	Предел прочности при сжатии, МПа	Не менее 20
		Предел прочности при изгибе, МПа	Не менее 8
		Прочность сцепления с основанием, МПа	Не менее 1,0
		Водопоглощение при капиллярном подсосе, кг/(м ² ·ч ^{0,5})	Не более 0,1
		Водопоглощение за 48 ч, %	Не более 5
		Морозостойкость	Не менее F 200
		Морозостойкость контактной зоны	Не менее F _{кз} 50
		Водонепроницаемость	Не менее W 6
<i>Проникающая гидроизоляция</i>	Гидравлическое вяжущее вещество, заполнитель, активные компоненты - водорастворимые соли, способные проникать вглубь бетона и взаимодействовать с составляющими цементного камня с последующим образованием кристаллических нерастворимых или малорастворимых кольматирующих соединений	Снижение паропроницаемости обработанного бетона (раствора), %	Не более 20
		Повышение предела прочности при сжатии обработанного бетона (раствора), %	Не менее 30
		Снижение водопоглощения обработанного бетона (раствора) при капиллярном подсосе, %	Не менее 70
		Снижение водопоглощения обработанного бетона (раствора) за 48 ч, %	Не более 50
		Повышение морозостойкости обработанного бетона (раствора)	Не менее двух марок
		Повышение водонепроницаемости обработанного бетона (раствора)	Не менее двух марок
<i>«Водяная пробка»</i>	Расширяющийся или напрягающий цемент, фракционированный заполнитель, расширяющиеся добавки, ускорители схватывания	Сроки схватывания, мин.	1-3
		Предел прочности при сжатии через 1 час после затворения, МПа	Не менее 10
		Предел прочности при сжатии в 28 сут., МПа	Не менее 45
		Прочность сцепления с основанием через 1 час после затворения, МПа	Не менее 0,5
		Водопоглощение при капиллярном подсосе, кг/(м ² ·ч ^{0,5})	Не более 0,2
		Водопоглощение за 48 ч, %	Не более 5
		Морозостойкость	Не менее F 200
		Морозостойкость контактной зоны	Не менее F _{кз} 25
		Водонепроницаемость	Не менее W 4



Стоит отметить, что к гидроизоляции проникающего действия должны предъявляться особые технические требования, связанные с условиями работы в бетоне. Не имеет смысла подвергать испытаниям образцы, изготовленные из таких смесей, ввиду того что цементно-песчаная составляющая играет роль носителя комплекса активных компонентов, способных проникать в капиллярно-поровую структуру цементного бетона и образовывать водонепроницаемую преграду. В этом случае следует выявлять изменения, которые происходят в слое бетона, прилегающего к поверхности обработки, после нанесения гидроизоляционных смесей, т.е. необходимо зафиксировать снижение водопоглощения, повышение водонепроницаемости и морозостойкости не образца из сухой смеси, а обработанного ею бетона. Адгезия к бетонному основанию в этом случае не определяется, так как при проникновении активных компонентов внутрь образуется единый «монолит». При сравнении характеристик обработанных смесью бетонных образцов и образцов, изготовленных из самой смеси, результаты будут различными и, понятно, завышенными для второго случая относительно практики применения.

Проникающее действие обеспечивается за счет экзосмоса, когда ионы раствора солей из наносимых смесей поступают в капиллярно-пористое тело бетона, которое можно рассматривать как полупроницаемую мембрану, обеспечивающую выравнивание концентрации в сторону меньших ее значений при односторонней диффузии. В этом случае происходит химическое взаимодействие между новыми компонентами и структурными элементами цементного камня с образованием кристаллов малорастворимых солей, уменьшающих средние размеры пор поровой системы.

Применение технологии сухих смесей открывает широкие возможности для устройства гидроизоляции при строительстве, ремонте, реконструкции зданий и сооружений. При этом каждый вид смесей имеет конкретную область применения, которая определяется структурой материала, ровностью поверхности, степенью трещиностойкости и устойчивостью к осадкам изолируемой конструкции, технологической целесообразностью при устройстве гидроизоляции и экономической эффективностью.

Основными преимуществами гидроизоляции на основе сухих строительных смесей перед традиционно применяемыми битумно-полимерными, полимерными мастиками и рулонными материалами являются их высокие физико-механические показатели, паропроницаемость, возможность нанесения на разнообразные материалы (бетон, кирпич и др.) без предварительной сушки. Таким образом, гидроизоляционные смеси являются эффективным решением повышения долговечности изделий и конструкций в их эксплуатационный период.

Библиографический список

1. Корнеев В.И. Сухие строительные смеси (состав, свойства): учебн. пособие / В.И. Корнеев, П.В. Зозуля. – М.: РИФ «Стройматериалы», 2010. – 320 с.
2. Штарк И. Долговечность бетона / Иохен Штарк, Бернанд Вихт. – Киев: Оранта, 2004. – 301 с.
3. Шукин Е.Д. Коллоидная химия: Учеб. Для университетов и химико-технолог. вузов / Е.Д. Шукин, А.В. Перцов, Е.А. Амелина. – 4-е изд., испр. – М.: Высш. шк., 2006. – 444 с.

И.У. Аубакирова, к.т.н., доцент, СПБГАСУ
И.Н. Григорьев, главный технолог ООО «РусМикс»
В.Д. Староверов, к.т.н., СПБГАСУ



«ПЕНЕТРОН АДМИКС»: СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИ ЛЮБОЙ ПОГОДЕ

В Екатеринбурге на пересечении улиц Анри Барбюса, Крылова, Пирогова и Ключевской завершается строительство жилого квартала. Заказчиком строительства выступает компания ООО «Энергоинвестстрой». Генеральный подрядчик – ООО «Березовское строительное управление».



не влияет на свойства гидроизоляционной добавки. Она полностью исключает устройство дополнительной гидроизоляции, так как повышает водонепроницаемость бетона на 6 ступеней и одновременно придает бетону свойство самозалечивания трещин раскрытием до 0,4 мм, появляющихся при твердении и эксплуатации бетона. Между тем защита от воды подземной части здания крайне актуальна для участка земли, на котором ведутся строительные работы. Грунты в этом районе Екатеринбурга в основном глинистые, обильно насыщены влагой.

Возведение жилья на этом участке началось в 2004 году. Однако по причине финансового кризиса объект был заморожен. Строительство возобновилось только год назад. В настоящее время завершается возведение четвертой и пятой очередей. Идут работы по заливке наружных стен. При проектировании подземной части комплекса, а именно подземной парковки, было предусмотрено использование гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс» и гидропрокладки «Пенебар».

«Добавку мы используем, в основном, при строительстве подземных паркингов, поскольку именно эти объекты нуждаются в защите от воздействия грунтовых вод. Нынешний объект уже шестой, на котором «Березовское строительное управление» применяет добавку «Пенетрон Адмикс» и ленту «Пенебар», – говорит главный инженер БСУ Андрей Чернышов. – Но из своего опыта могу привести пример работы на самом крупном паркинге – это паркинг жилого комплекса «Луганский» в Екатеринбурге».

Минусовые температуры воздуха для применения «Пенетрон Адмикса» и «Пенебара» не помеха. Использование противоморозных добавок

Свойства «Пенетрон Адмикс» были неоднократно исследованы. «Например, при испытании на водонепроницаемость по ГОСТ 12730.5 метод «мокрого пятна» бетонных образцов с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс» с эффектом самозалечивания трещин происходит увеличение марки по водонепроницаемости с W4 до W10 через 28 дней, с W10 до W14 через последующие 28 дней (на 56 сутки) и с W14 до W20 в возрасте 90 суток. Это свойство позволяет применять бетон с добавкой «Пенетрон Адмикс» без последующей дополнительной вторичной гидроизоляционной защиты как самостоятельную гидроизоляцию, – ссылается на результаты лабораторных испытаний технический директор ГК «Пенетрон-Россия» Денис Балакин.

«Технология оправдана. Эффективность от применения «Пенетрон Адмикс» и «Пенебар», безусловно, есть. Результат в пределах норм и требований к возводимым зданиям достаточный, – отмечает Андрей Чернышов. – Главное в новом строительстве, чтобы монолитчики выполняли работы качественно и четко следовали всем требованиям. Особенно при работе со швами».

Сдача объекта в эксплуатацию намечена на февраль 2011 года.





УСТРОЙСТВО ГЕРМЕТИЗАЦИИ ВОДОНЕСУЩИХ ТРЕЩИН В ОБДЕЛКАХ АВТОМОБИЛЬНОГО ТОННЕЛЯ

ПРОБЛЕМА: в железобетонных обделках эксплуатируемого автомобильного тоннеля наблюдается ряд водонесущих трещин, в результате чего происходит фильтрация воды и постепенное подтопление тоннеля.

РЕШЕНИЕ: следует провести работы по эластичной герметизации железобетонных участков тоннеля с подвижными водонесущими трещинами.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ РАСТВОРОВ:

«ПенеПурФом» Н (НР, Р)

соотношение компонентов А:Б по объему 1,0:1,0

«ПенесплитСил»

соотношение компонентов А:Б по объему 1,0:1,0

«ПенесплитСил С»

соотношение компонентов А:Б по объему 2,0:1,0

«Пенекрит» 1 кг/180 мл воды

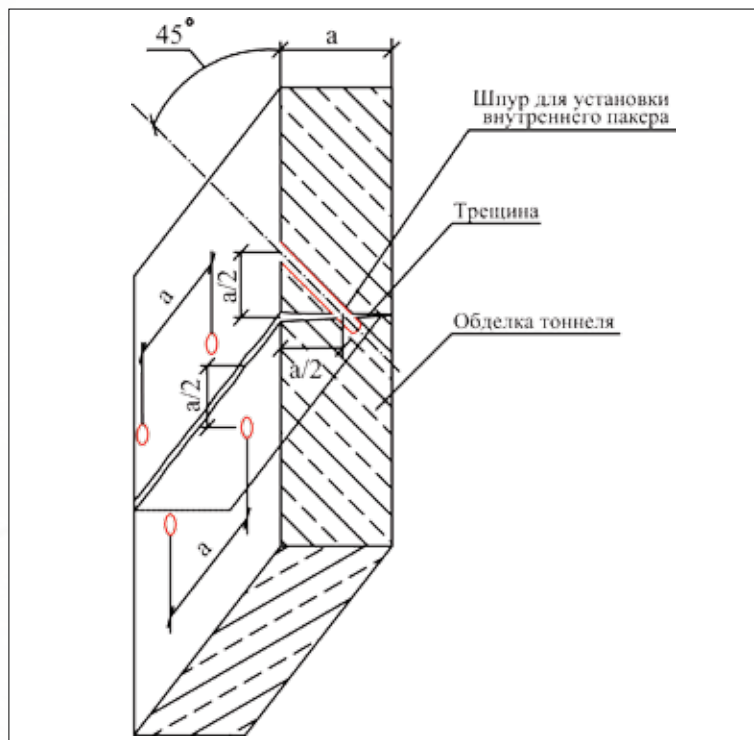
ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ:

- Перфоратор
- Насос для инъектирования смол
- Набор инъекторов (пакеров)
- Низкооборотистая дрель (напряжение-220В; мощность- от 1000 Вт; частота 250-500 об/мин)
- Мерная ёмкость для воды
- Ёмкость из мягкого пластика для приготовления раствора материала «Пенекрит»
- Безмен

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

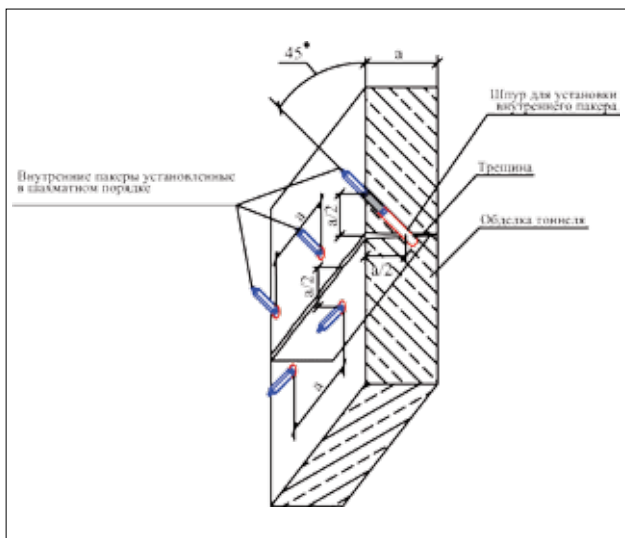
Работы по приготовлению рабочих составов материалов производить в щелочестойких резиновых перчатках, респираторе, защитных очках и резиновых сапогах.



1. Пробурить шпуры с двух сторон трещины диаметром равным или немного больше диаметра инъектора под углом 45° к поверхности конструкции таким образом, чтобы пересечь полость

водонесущей трещины. По возможности шпуров бурятся в шахматном порядке.

2. После бурения шпуров установить инжекторы (пакеры).



3. Далее произвести их уплотнение и фиксацию путем сжатия резинового уплотнителя при закручивании корпуса инжектора в бетон.

4. Для устранения фильтрации воды сквозь трещину произвести приготовление двухкомпонентной полиуретановой гидроактивной смолы «ПенеПурФом» (модификация пены подбирается конкретно в соответствии с активностью устраняемой течи путем пробного инъецирования).

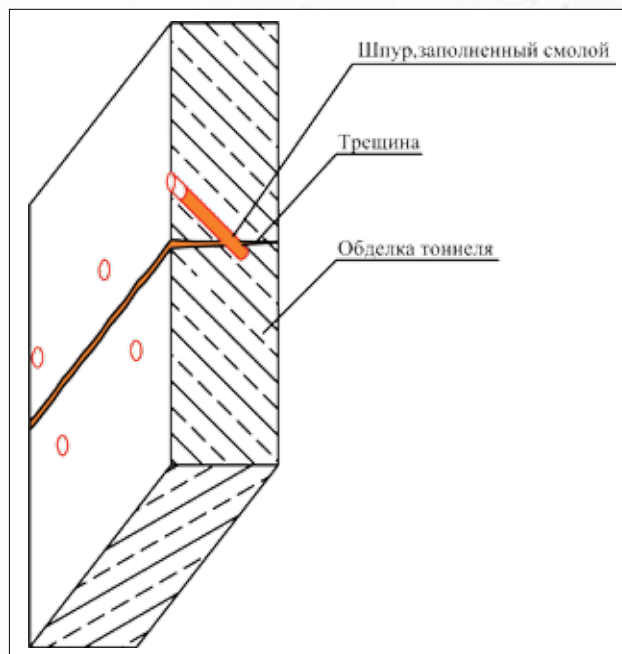
5. Перед нагнетанием полиуретановых гидроактивных смол следует выкрутить обратные клапаны из инжектора, кроме первого, через который производят первое инъецирование.

6. Как только в соседнем инжекторе появится пена или вода, необходимо установить обратный клапан и присоединить к нему головку насоса и продолжить инъецирование.

7. Процедуру повторить от инжектора к инжектору, в некоторых случаях необходимо повторение этой процедуры до полного устранения течи.

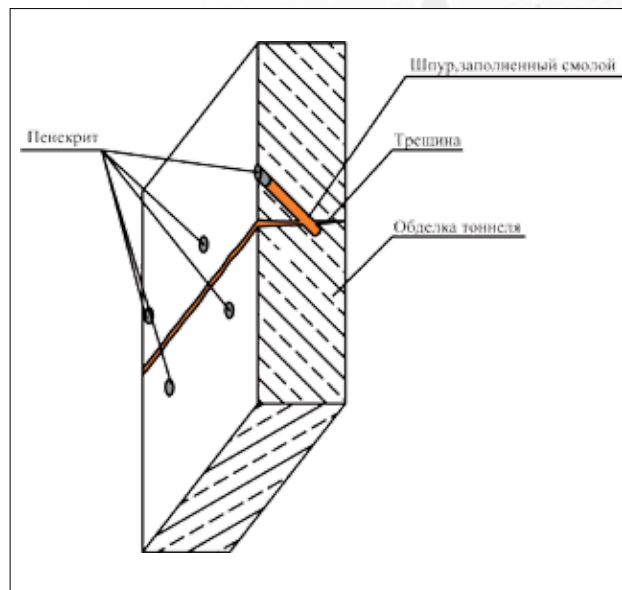
8. Приготовить двухкомпонентную смолу «ПенеСплитСил», так как «ПенеПурФом» служит временным материалом для устранения течи – со временем вода заполняет все поры через тонкие перегородки. При инъецировании «ПенеСплитСил» нужно успеть до момента, когда пена «ПенеПурФом» наберет прочность, т.е. 30-60 минут после её инъецирования.

9. «ПенеСплитСил» следует инъецировать с таким же давлением, что и «ПенеПурФом», при необходимости нужно заменить обратные клапана.



10. Приготовить раствор шовного гидроизоляционного материала «Пенекрит».

11. После остановки течи и полной герметизации трещины пакеры демонтировать и зачеканить отверстия шовным безусадочным материалом «Пенекрит».



12. После окончания работ насос промыть компонентом и заполнить гидравлическим маслом.

Подготовил
Александр СЕМЕНОВ,
технолог ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия»





СТАТУЯ СВОБОДЫ г. НЬЮ-ЙОРК, США

Статуя Свободы, национальный памятник США, широко известна во всем мире. Она расположена на одном из островов нью-йоркской гавани. В 1886 году фундамент монумента был крупнейшей бетонной конструкцией в мире.

Несмотря на то, что в 1949 году в основании статуи установили систему отопления, огромная масса бетона и камня промерзала зимой, а весной влажный воздух от воды, окружающей остров, конденсировался, насыщая влагой бетонные стены. Это вызывало повреждение арматуры и всей конструкции.

К столетнему юбилею национального памятника была проведена его реконструкция. Для устранения конденсации влаги внутри постамента были использованы материалы системы Пенетрон. Также ими были обработаны подземные хранилища и подсобные помещения монумента.



МОЛДАВСКАЯ ГРЭС г. ДНЕСТРОВСК, МОЛДОВА

Молдавская ГРЭС — крупная тепловая электростанция, расположенная в г. Днестровск в Приднестровье (Молдова). Запущена в эксплуатацию в 1964 году. Станция поставляет электроэнергию в Приднестровскую молдавскую республику, Молдавию и Болгарию.

В 2007 году были произведены плановые работы по восстановлению гидроизоляции пруда-охладителя с применением проникающей системы материалов Пенетрон.

Данные составы способны увеличивать водонепроницаемость бетона при высоком положительном и отрицательном гидростатическом давлении воды вне зависимости от стороны их нанесения на бетон, что позволило выполнять все гидроизоляционные работы с внутренней стороны конструкции.



ПАРУС @ МАРИНА БЭЙ

СИНГАПУР

Парус@ Марина Бэй – самый высокий жилой комплекс в Сингапуре, который входит в десятку высочайших жилых зданий в мире. Комплекс, расположенный на набережной в районе Марина Бэй, напоминает огромный каньон, а стеклянный фасад придает башне сходство с парусом.

Для гидроизоляции цокольного этажа этого уникального сооружения была применена добавка в бетон «Пенетрон Адмикс».



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ г. АДЛЕР, РОССИЯ

В преддверии Олимпиады-2014 в Сочи возникла необходимость строительства новых очистных сооружений, которые смогут выполнять свою функцию с учетом ввода в эксплуатацию новых олимпийских объектов. Проект гидроизоляции адлерских очистных сооружений, разработанный институтом «Ростовгипрошахт», предусматривает применение при строительстве гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». Это обеспечивает 100% герметичность аэротенков и отстойников без применения вторичной защиты конструкций.

Таким образом, существенно снижаются затраты по гидроизоляции конструкций с сохранением самых жестких эксплуатационных требований, предъявляемых к данным сооружениям.

ОБРАБОТАНО

Иркутская ГЭС
Поставка материалов –
ИП Агеенко



До начала работ



По окончании работ



ПЕНЕТРОНОМ



Жилой дом,
г. Новокузнецк
Поставка материалов –
ООО «Пенетрон-Кузбасс»

До начала работ



По окончании работ



ПЕНЕТРОН: ПРОНИКАЯ В СОЗНАНИЕ



Алексей Кузьмичев,
генеральный директор ООО «Аспект»

О ПЕНЕТРОНЕ АЛЕКСЕЙ КУЗЬМИЧЕВ УЗНАЛ СОВЕРШЕННО СЛУЧАЙНО. ОТ РОДСТВЕННИКА, КОТОРЫЙ УСЛЫШАЛ О ЧУДОДЕЙСТВЕННОЙ ПРОНИКАЮЩЕЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ГДЕ-ТО В АЭРОПОРТУ ЕКАТЕРИНБУРГА. И, ВЫ НЕ ПОВЕРИТЕ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПАНИИ, КОТОРАЯ НА ТОТ МОМЕНТ ЗАНИМАЛАСЬ МЕТАЛЛООБРАБОТКОЙ, ЗАИНТЕРЕСОВАЛСЯ. НЕ ТО ЧТОБЫ ПОВЕРИЛ НА СЛОВО, СКОРЕЕ, РЕШИЛ ПРОВЕРИТЬ НА ДЕЛЕ, ЧТО ЖЕ ТАКОЕ ПЕНЕТРОН, И ПО ХОДУ ОСВОИТЬ НОВЫЙ БИЗНЕС. А ДАЛЬШЕ — ЗАТЯНУЛО. ДЕЛО ПОШЛО В ГОРУ.

Новый для Удмуртии материал работал как «скорая помощь». «Когда уже ничего не помогало и, казалось, не могло помочь, обращались к нам, — вспоминает Алексей. — Больше всего тогда меня поразила способность «Пенетрона» проникать в самое сердце бетонных конструкций. Даже бывалые специалисты удивлялись свойствам этого материала». И продолжают удивляться. Алексей рассказывает совсем свежую историю. При проведении ряда работ в зоопарке г. Ижевска был применен «Пенеплаг». Так вот, опытные строители глазам не поверили, когда все напорные течи на объекте были устранены практически у них на глазах. «Пенеплаг» вновь не подвел.

За 3 года работы на рынке гидроизоляционных материалов интересных объектов у компании «Аспект», которую возглавляет Алексей, было много. Были и такие, которые действительно впечатляют. Но с особым чувством Алексей вспоминает работы на Чайковском шлюзе. Ведь объект-то стратегический. По сути, это один комплекс с Воткинской ГЭС (на которой, как легко догадается читатель, тоже применялся Пенетрон).

Город Чайковский находится в 90 километрах от Ижевска. В 60-х годах здесь построили гидроэлектростанцию, в плотине которой устроен шлюз, обеспечивающий движение судов вверх и вниз по Каме. Тогда этот объект был чрезвычайно важен: большая часть грузов шла по воде. Первоначально даже хотели строить двухуровневый шлюз, но из соображений экономии — то ли времени, то ли денег — от



Зоопарк (г. Ижевск)

идеи отказались. Однако объект все равно получился уникальный. Правда, с появлением нормальных автодорог грузопоток перераспределился. Шлюз уже не так загружен...

Надо сказать, что технологи ООО «Аспект» были весьма удивлены, когда впервые исследовали сооружения шлюза. Объект, построенный полвека назад, был не в лучшей форме. Нет, построен он на совесть, но время, вода и многотонные махины-суда, швартующиеся здесь, сделали свое дело. Бетон в некоторых местах был совсем разрушен. Сначала специалисты из «Аспекта» устроили гидроизоляцию насосной станции, потом работали в низовом походном канале – это тоннель, который находится под шлюзом, на глубине метров 30. «Все сделали хорошо, – с удовлетворением говорит Алексей. – Потом нас приглашали для выполнения других работ. Гидроизолировали сам шлюз. А там одна стена площадью 9 тыс. кв.м.! Так что работы было много».

В будущее Алексей смотрит уверенно. Отсюда и желания — смелые, масштабные. Речь не о крупных заказах и прибыли — это слишком мелко. Речь о новом образе мыслей. «Главное, изменить сознание строителей, проектировщиков, архитекторов, — рассуждает Алексей. — Показать, что существуют новые, действительно эффективные технологии и материалы, которые можно с успехом применять. Необходимо применять! Потому что за ними будущее. Оказывается, проникнуть в сознание сложнее, чем в бетон. Но мы над этим работаем!»

Евгений КАБЛУКОВ

В числе объектов ООО «Аспект»:

- ОАО «Ижсталь»
- ОАО «Ижевский мотозавод «Аксион-Холдинг»
- ГУК «Зоопарк Удмуртии»
- ЧРГСС филиал ФГУ Камводпуть Шлюз (Чайковский шлюз)
- ОАО «РусГидро» (Воткинская ГЭС)
- ОАО «Чепецкий механический завод»
- ОАО «Ува-молоко», МУП «Водоканал» (г. Воткинск)
- ООО «Тепловодоканал» (г. Глазов)

Чайковский шлюз



ООО «Аспект» выражает признательность за понимание важности применения передовых гидроизоляционных материалов руководству и специалистам Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Управлению ГУ «УКС Правительства УР», а также крупнейшим проектным институтам республики – ЗАО «Удмуртгражданпроект», ОАО «Ижмашпроект», ОАО институт «Удмуртгипроводхоз», ОАО «Прикампромпроект», ГУП УР «ПИ «Удмуртсельпроект», ООО ПКИ «Промпроект»; строительным компаниям и эксплуатирующим организациям – ФГУП «УССТ № 6 при Спецстрое России», ФГУП «УССТ № 8 при Спецстрое России», ГУ «Управление автомобильных дорог Удмуртской Республики», ООО УК «Ижкомцентр».



ПРИРАСТАЕМ СИБИРЬЮ

Не так давно в одном из крупнейших сибирских городов у ГК «Пенетрон-Россия» появился новый дилер. Молодая компания зашла на рынок так, что ее сразу заметили. И строители, и ремонтники, и конкуренты.



Директор ООО «Сибирь-Герметик» Сергей Лунегов (слева) и ведущий инженер ПТС группы ГЭС и ПЗ Новосибирской ГЭС Александр Николашин

Гидрогеологическая обстановка в Новосибирске вполне сносная. Это не Санкт-Петербург, построенный на «брегах Невы» да на болотах. Тем не менее, проблем хватает и здесь. Многие подвалы требуют осушения, текут кровли, нуждаются в гидроизоляции межпанельные швы. Один из городов области — Татарск — расположен в месте с высоким уровнем грунтовых вод, там ситуация еще более напряженная.

Но в городе-миллионнике знают: если с гидроизоляцией проблемы, помогут проникающие материалы Пенетрон, потому и обращаются в компанию «Сибирь-Герметик». Несмотря на то, что компании нет еще и двух лет, на рынке она хорошо известна. Как же удалось за столь непродолжительный период добиться значительных успехов? Немаловажную роль сыграло то, что бизнес этот появился не на пустом месте. Фирма входит в группу «Алтай Герметик +». В Барнауле начинал свою работу с Пенетроном и директор ООО «Сибирь-Герметик» Сергей Лунегов. Он по собственному опыту знает, как важна работа с проектными институтами. «Большинство крупных заказов компании «Алтай Герметик +» — моего прежнего места работы — поступало благодаря проектным организациям. Они закладывали в проекты наши материалы,

знакомили с генподрядчиками, а дальше уж наша забота — согласование стоимости и объемов работ», — рассказывает Сергей. Поэтому семинары для проектировщиков в Новосибирске проводят регулярно. Стараются охватить всех, рассказать о материалах, снабдить слушателей необходимой литературой, установить личный контакт. Вниманием не обделены и заводы ЖБИ: на каждом из них теперь есть детальная информация о гидроизоляционной добавке в бетон «Пенетрон Адмикс».

Еще один секрет успеха — в постоянном движении вперед. Если ты делаешь подвалы, это, конечно, хорошо, но надо идти дальше, тянуться к журавлю в небе, не выпуская синицу из руки. Так можно дотянуться и до Новосибирской ГЭС. Когда Сергей Лунегов пришел туда впервые, специалисты ГЭС о Пенетроне вообще не слышали. Сергей провел презентацию, на которой присутствовал ведущий инженер ГЭС Александр Николашин и представители подрядных организаций (а на станции как раз шла серьезная реконструкция). В итоге было принято решение все гидроизоляционные работы проводить с использованием материалов системы Пенетрон. Часть работ уже проведена. Качеством материалов и выполненными работами все остались довольны.

Если вы продаете такой инновационный продукт, как проникающая гидроизоляция, просто необходимо контролировать процесс его применения и грамотно консультировать клиентов. Директор компании «Сибирь-Герметик» вспоминает работы по устройству гидроизоляции бомбоубежища ТЭЦ-2: «Мы осуществляли там поставку материалов и информационно-консультационные услуги. Я лично приезжал, объяснял рабочим технологию применения материалов, проверял качество выполненных работ. Процесс шел так: с утра я давал им задание, вечером приезжал проверить, как оно выполнено». Опыт показывает, что лишь такое внимательное отношение к делу гарантирует успех.

В 2011 году к перечисленным приоритетам добавятся новые: активизация работы в сфере ЖКХ и сотрудничество с водоканалами, ведь главное — не останавливаться на достигнутом.

Евгений КАБЛУКОВ



РАБОТА КАК ХОББИ

ХОББИ СЛУЖИТ ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ ТОГО, ЧТО ЧЕЛОВЕК ПОЛОН ЭНЕРГИИ И ПОЗИТИВНО ОТНОСИТСЯ К ЖИЗНИ. А УВЛЕЧЕНИЯ, ИМЕЮЩИЕ ТОЧКИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С РАБОТОЙ, ПО СЛОВАМ ПСИХОЛОГОВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОМ СКЛАДЕ ХАРАКТЕРА.

Александр Шанькин, сотрудник компании «Спецгидрозащита» (г. Павлодар, Казахстан) – дилера ГК «Пенетрон-Россия», имеет весьма популярное сегодня хобби – компьютерное, а если точнее, он увлекается компьютерным дизайном. Имеет ли это отношение к Пенетрону? Оказывается, самое непосредственное.

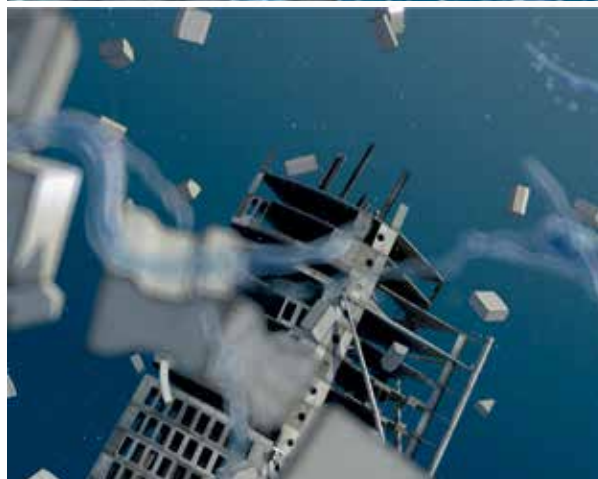
В 2010 году, как перспективный специалист, Александр стал участником ежегодной дилерской конференции, традиционно проводившейся в Египте. Это событие не оставляет равнодушными даже более опытных дилеров, а на молодого человека оно произвело особое впечатление. Полученные там новые знания, помноженные на положительные эмоции, потребовали какого-то выхода. Так появилась идея создать 3D анимацию, посвященную бренду Пенетрон.

По мнению Александра, рекламный ролик должен впечатлять зрителей энергией борьбы Пенетрона с водной стихией и безусловной победой гидроизоляционного материала. «Для создания этого ролика, – поделился опытом Александр, – я воспользовался программными продуктами, применяемыми при производстве спецэффектов к фильмам. Основной упор делал на изучение воды: как она ведёт себя при физических воздействиях. Попытался интересно показать и донести это до зрителя. Раскадровка, расстановка камер, звуковые эффекты, расчёты физически правильного движения воды заняли у меня около месяца. Всем этим я занимался в свободное время, стремясь добиться высокого качества».

Говорят, увлечения делают человека более эффективным в работе и способствуют его карьере, особенно, когда профессиональные интересы и хобби так удачно сочетаются, как в данном случае. Так что, у Александра – прекрасные перспективы. И, может быть, его пример вдохновит еще кого-нибудь внести свой оригинальный вклад в дело Пенетрона.

Посмотреть и оценить анимационный фильм А. Шанькина можно по адресу www.ang31.ru.

Автор будет признателен всем за комментарии и отзывы.





«Батуми Плаза»

БАТУМИ НА КАРТЕ ПЕНЕТРОНА

С ТЕХ ПОР, КАК НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ ГРУЗИИ ПОЯВИЛСЯ ПЕНЕТРОН, ПРАКТИЧЕСКИ НИ ОДИН МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЙ В СТРАНЕ, НЕ ОБХОДИТСЯ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ ПРОНИКАЮЩЕЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ. ТАК, НАПРИМЕР, В БАТУМИ ИХ УЖЕ ОКОЛО ДВАДЦАТИ.

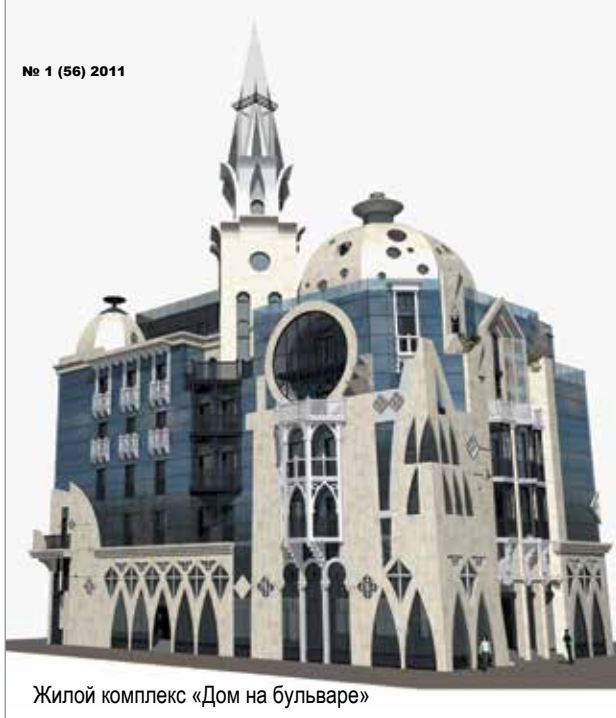
Этот город в последние полтора десятка лет развивается не только как туристический, но и как международный, политический, административный центр. Интенсивное новое строительство сочетается здесь с бережной реставрацией старого города, застроенного в прошлые века в самых разных стилях. Современные архитекторы органично вписывают в облик старого Батуми жилые комплексы, бизнес-центры, отели.

Город протянулся вдоль берега моря, а когда-то вся равнина, на которой раскинулся современный Батуми, была покрыта сетью озер, являвшихся по происхождению морскими лагунами. На процесс образования низменности оказали влияние протекающие здесь горные реки. Некоторые озера, ранее располагавшиеся на этой равнине, постепенно пересыхали и заболачивались. Причем, эти процессы происходят и сегодня. Непростая гидрогеологическая обстановка требует серьезного отношения к защите возводимых сооружений от воды.

Один из самых масштабных проектов, осуществленных в городе за последнее время, – это «Батуми Плаза»,



Жилой комплекс «Наш дом»



Жилой комплекс «Дом на бульваре»

созданный известным архитектором Закария Курдиани. Многофункциональный комплекс является фактически «городом в городе», наполненным, помимо гостиницы и элитных квартир, офисами, бутиками, кинотеатрами, кафе и ресторанами. Он включает в себя даже плавательный бассейн олимпийских стандартов и, конечно, подземный паркинг. Строительство «Батуми Плаза» началось еще до появления в Грузии материалов системы Пенетрон, и выполненной согласно проекту гидроизоляции оказалось недостаточно, чтобы справиться с действием грунтовых вод. Особенно сложная ситуация возникла в шахтах двух лифтов комплекса – здесь наблюдались напорные течи как из рабочих швов, так и на отдельных участках стен. Выходом из создавшегося положения стало применение проникающих материалов Пенетрон. Специалисты ООО «Гидроизоляционные технологии» всего за три дня успешно решили проблему с помощью материалов «Пенетрон», «Пенетрон Адмикс», «Пенекрит» и «Пенеплаг». Фантастический результат произвел впечатление не только на заказчиков и руководителей строительства, но и на всех архитекторов, проектировщиков и строителей города, так как о возникшей проблеме было известно всем.

Другой интереснейший проект, для гидроизоляции которого были применены материалы системы Пенетрон, называется «Батуми Пьяцца». Он расположен в историческом центре и представляет собой сложное сооружение разной этажности и назначения. Архитектура здания рассчитана на то, чтобы сделать его визитной карточкой города.

Потрясающее впечатление производят и элитные жилые комплексы «Дом на бульваре» и «Наш дом», конструкции которых также защищены от воды проникающей гидроизоляцией Пенетрон. На всех объектах ею обработаны подземные части сооружений, плиты фундаментов и стены.



«Батуми Пьяцца»



«ГИДРОХИТ» СПАСАЕТ КРОВЛЮ

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования ЖКХ устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.



В 2010 году в соответствии с этим законом в одном из жилых домов г. Новокузнецка был проведен капитальный ремонт железобетонной кровли. Однако прежде чем Дирекцией единого заказчика (ДЕЗ) города было принято решение, касающееся дома № 80 по улице 40 лет ВЛКСМ, компании «Пенетрон-Кузбасс» пришлось потратить немало времени и сил.

Состояние этого обычного панельного дома, построенного в 1966 году, было весьма плачевным. Долгие годы эксплуатации, осадки, морозы сделали свое дело. Особенно впечатляла кровля: в плитах зияли сквозные дыры, кромки плит топорщились ржавой арматурной сеткой, конек крыши давно отжил свой век, вентиляционные короба также оставляли желать лучшего.

Для приведения кровли дома в порядок ООО «Пенетрон-Кузбасс» предложило использовать проникающую гидроизоляцию. Широкие возможности этой передовой технологии компания неоднократно презентовала в Управляющих компаниях города, предлагая ее внедрение не только для реновации подвальных помещений, но и для восстановления гидроизоляции железобетонных кровель. Для ремонта вышеназванного дома предполагалось применить материал «Гидрохит проникающий». Это

было согласовано с государственным предприятием Кемеровской области «Облстройпроект», которое поддержало инициативу ДЕЗа выдачей Технического решения.

Убедительным оказалось свойство материала «Гидрохит» проникать в тело бетона на глубину до 10-15 см, образуя в его порах сеть кристаллов, уменьшающих сечение этих пор и препятствующих проникновению воды в конструкцию. И особенно то, что после применения данной технологии нет необходимости дополнительно защищать кровлю традиционным методом – при помощи наплавливаемых материалов.

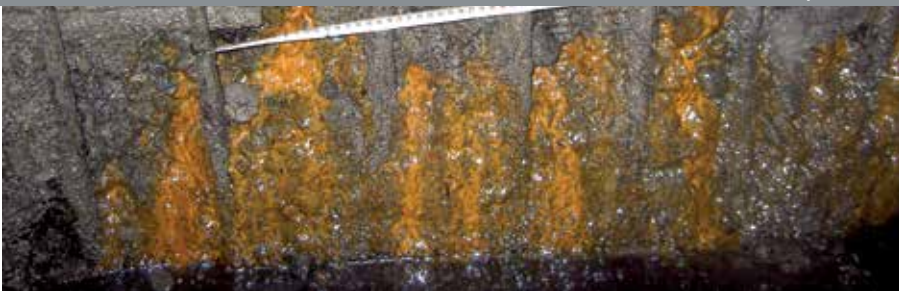
Управляющая компания «Ацтек 1» и ее руководитель С.В. Семенова, в ведении которой находится дом № 80, совместно с подрядной организацией ООО «Строймеханизация» под руководством генерального директора Е.А. Зуева успешно осуществили принятое решение, несмотря на то, что строителям впервые пришлось иметь дело с подобной технологией. Качественное выполнение работ – в немалой степени заслуга компании «Пенетрон-Кузбасс», которая не только поставляла гидроизоляционные материалы проникающего действия, но и оказывала техническое сопровождение при производстве работ.



ПОМОЩЬ УГОЛЬЩИКАМ

Кузнецкий угольный бассейн, расположенный на юге Западной Сибири, является одним из самых крупных угольных месторождений мира. Впервые уголь был обнаружен здесь в первой половине XVIII века. Сейчас помимо шахт и угольных разрезов, в регионе действует более 20 обогатительных фабрик.

До начала работ



После окончания работ



Одна из них – Групповая обогатительная фабрика «Томусинская» ОАО «Южный Кузбасс». Она была построена в 1954 году и за долгие годы эксплуатации многие ее строения пришли в негодность. Особенно пострадали заглубленные сооружения, постоянно подвергающиеся воздействию воды, в том числе, грунтовой. Среди них – подземная галерея № 917, которая предназначена для транспортировки готовой продукции на погрузочный комплекс.

Специалисты компании «Паллада-НК» предложили избавиться галерею от разрушений и протечек с помощью материалов системы Пенетрон. В эффективности Пенетрона компания была уверена, так как успешно применяла проникающую гидроизоляцию в 2005 году при восстановлении гидроизоляции градирни ОАО «Кузнецкие ферросплавы», а также в отстойниках Новокузнецких моргов в 2008 году.

После применения Пенетрона на ГОФ «Томусинская» компания «Паллада-НК» защитила от грунтовых вод сеть водовода 4 БИС ЗАО «Распадская», где в комплексе с материалами системы Пенетрон использовались материалы «Скрепа М500 ремонтная» и «Скрепа М600 инъекционная». На этом объекте также пришлось устранять напорные течи в колодцах при помощи «Пенеплага» и «Ватерплага».

Техническую поддержку и поставку материалов осуществила компания «Пенетрон-Кузбасс». По состоянию на декабрь 2010 года работы выполнены на 100 %.



ЗАЩИЩАЕМ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Сложно переоценить роль очистных сооружений в жизни людей. Большое значение они имеют и для защиты окружающей среды, сохранения экологии. Неудивительно, что среди объектов, на которых устройство гидроизоляции осуществляется с помощью материалов системы Пенетрон, очистные сооружения занимают особое место.

Являясь долговременными и дорогостоящими системами, они должны служить не одному поколению людей. К ним не применимо понятие морального износа, зато на первый план выдвигается проблема обеспечения их долговечности.

В основной период эксплуатации железобетонные конструкции резервуаров подвергаются воздействию хлора, гипохлорита натрия и других химических веществ, а также активного ила – искусственно созданной биологической экосистемы.

Но наиболее деструктивное воздействие на железобетонные конструкции отстойников и резервуаров оказывает сквозная фильтрация воды в трещинах дна, стен и покрытия.

В результате обследования отстойников было установлено, что за 20–30 лет эксплуатации глубина карбонизации бетона не только достигает поверхности арматуры, но и распространяется на всю толщину конструкции. Это вызывает коррозию стальной арматуры в процессе выщелачивания бетона и, как следствие, разрушение железобетонных конструкций резервуара.

Такие разрушения присутствовали и во вторичном отстойнике №12 очистных сооружений ЗАО «Водоканал» г. Новокузнецка, в котором происходит отстаивание иловой смеси, поступающей из аэротанков, и отделение активного ила от очищенной воды.

Для устранения образовавшихся дефектов требовалось произвести реконструкцию объекта. Было принято решение применить для выполнения работ по восстановлению гидроизоляции резервуара материалы системы Пенетрон. Также для реставрации структурно-поврежденных поверхностей использовали ремонтный состав «Скрепа М 500».

В эффективности и качестве материалов системы Пенетрон руководство предприятия уверено, к тому же сотрудники ЗАО «РемСпецСтрой» прошли обучение в Школе гидроизолировщика СРО РСПППГ, а все работы на площади 1500 кв. метров производились под руководством старшего мастера предприятия Сергея Терехова, также имеющего сертификат гидроизолировщика.

Поставку проникающей гидроизоляции выполнило ООО «Пенетрон-Новокузнецк».



ПОД КОНТРОЛЕМ ГУБЕРНАТОРА

При проведении капитальных ремонтов зданий различного назначения серьезное внимание уделяется мерам по восстановлению гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций сооружения. Для выполнения таких работ в здании ГУ «Управление лицензирования медико-фармакологических видов деятельности Кемеровской области» было решено использовать материалы системы Пенетрон.



Учитывая значимость объекта, реализация процесса реконструкции находилась под контролем губернатора Кемеровской области А. Г. Тулеева.

За долгие годы эксплуатации гидроизоляция цокольного этажа дома была нарушена.

Размещенный в этой части здания архив Управления постоянно подвергался риску быть испорченным или безвозвратно утраченным под воздействием влаги, плесени, грибков.

До начала работ



После окончания работ



При детальном осмотре объекта выяснилось, что в реставрации нуждаются не только железобетонные конструкции. Для гидроизоляции кирпичных участков стен использовался ремонтный состав «Скрепа М500», который отлично справился со своей задачей.

Кроме того, была выполнена гидроизоляция вводов коммуникаций, а также швов примыкания между полом и стеной, стеной и перекрытием с применением материалов системы Пенетрон. После успешного выполнения ремонтно-восстановительных работ в цокольном этаже здания Управления выполняется укладка декоративного напольного покрытия, оштукатуривание стен и потолка под финишную отделку.

После окончания работ



Поставку материалов системы Пенетрон осуществила компания «Пенетрон-Новокузнецк».



ЗВЕЗДЫ КИНО О ГИДРОИЗОЛЯЦИИ, НЕРАДИВЫХ СОСЕДЯХ И КОМФОРТНОМ ЖИЛЬЕ

В 2010 году ГК «Пенетрон-Россия» провела уникальную акцию под названием «Затопи соседа и получи миллион». Суть акции в том, что, сделав в офисах холдинга заказ на устройство гидроизоляции потолка в квартире, владелец жилья получает страховку от всевозможных рисков на сумму ущерба в один миллион рублей. Судя по итогам акции, проблемы затопления знакомы всем, и применение проникающей гидроизоляции Пенетрон в быту востребовано.



Раиса РЯЗАНОВА,
народная артистка России

Неприятно, когда затопят соседи. По собственному опыту знаю, как обидно бывает, если это происходит еще и сразу после ремонта. У меня случилось именно так. Проблема, конечно, актуальная. Иногда

просто соседи пожилого возраста воду забудут закрыть, и что тут поделаешь? Так что возможность застраховаться от этого не помешает.

Марина ЯКОВЛЕВА,
заслуженная артистка
России



Я живу в центре Москвы, в прекрасном доме. У нас замечательный, красивый подъезд, но в квартире летают комары и ползают мокрицы. Это означает, что в подвале сырость. Как избавиться от этого? Надеюсь, что проблема разрешима.



Николай ДЕНИСОВ,
заслуженный артист
России

В большинстве домов в нашей стране не используются полноценно ни чердаки, ни подвалы. Например, дом, где я живу, – сталинской постройки. В нем огромный подвал-бомбоубежище. Сколько я помню, оно всегда было затоплено и завалено всяким мусором. А ведь насколько эффективнее можно использовать подобные помещения, если привести их в порядок. В Германии практически во всех жилых домах подвалы оборудованы под прачечные. На чердаках, как правило, располагаются кладовки, которыми жильцы пользуются для хранения различных вещей.

В нем огромный подвал-бомбоубежище. Сколько я помню, оно всегда было затоплено и завалено всяким мусором. А ведь насколько эффективнее можно использовать подобные помещения, если привести их в порядок. В Германии практически во всех жилых домах подвалы оборудованы под прачечные. На чердаках, как правило, располагаются кладовки, которыми жильцы пользуются для хранения различных вещей.

Эвклид КЮРДЗИДИС,
заслуженный артист
России



Был случай, когда сосед снизу стал жаловаться на протечки. Оказалось, что вода просачивалась из трубы, пришедшей в негодность от времени. Так что проблема, действительно, существует. Недавно знакомая пожаловалась, что ее новую, только что отремонтированную квартиру затопило. Причем, пострадали все этажи дома – сверху донизу.



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОМСКА

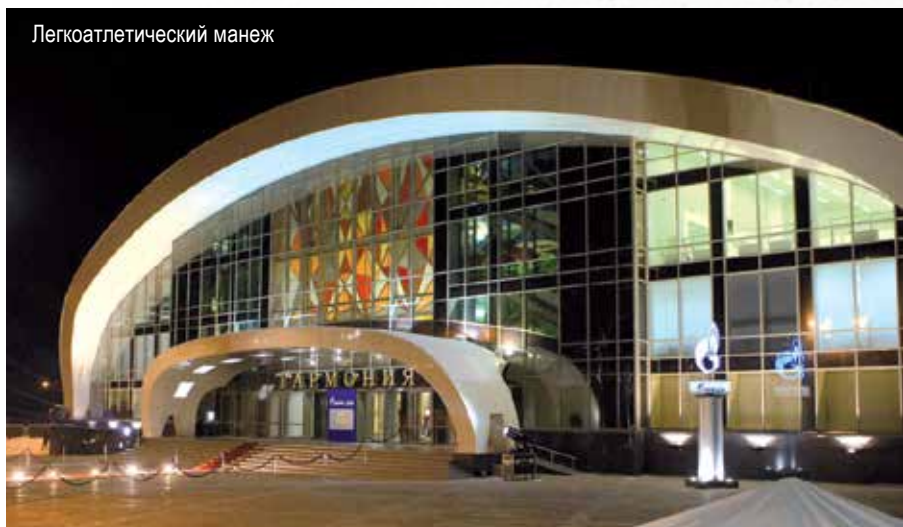
НА ПРОТЯЖЕНИИ ПОСЛЕДНИХ ДЕСЯТИЛЕТИЙ УЧЕНЫЕ ТОМСКА ОБЕСПОКОЕНЫ ТЕМ, ЧТО ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ УЧЕТА ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ.

Это приводит к тому, что в новых районах нарушается водный баланс территории, усугубляемый утечками из водонесущих коммуникаций. В результате затапливаются подвалы жилых домов и объекты соцкультбыта, понижается несущая способность грунтов и фундаментов зданий, резко уменьшается срок эксплуатации инженерного оборудования, сетей наружных коммуникаций.

Комплекс мер, принимаемых для решения этих проблем, успешно дополняется применением материалов системы Пенетрон для гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций.

В рамках программы «Газпром-детям» в городе был построен легкоатлетический манеж. Строительство велось по самым современным технологиям с привлечением специалистов из Германии. В подземной части сооружения разместились сауна, раздевалки, душевые, вспомогательные помещения. Новая спортивная арена будет сертифицирована по международным стандартам, что позволит проводить здесь все виды легкоатлетических соревнований самого высокого уровня. При строительстве манежа

Легкоатлетический манеж



использовались гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» и гидропрокладка «Пенебар».

Серьезным вкладом в спортивное будущее области является также Ледовый дворец, построенный на уровне мировых стандартов. Это – единственная в Томске площадка с искусственным льдом. Здесь можно будет заниматься фигурным катанием, проводить различные соревнования. Одновременно каток может служить хоккейным кортом. При бетонировании использовалась гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс».

Ледовый дворец



При благоустройстве территории вокруг нового легкоатлетического манежа и спортивного комплекса «Кедр» для гидроизоляции чаши фонтана диаметром 6 метров были использованы материалы «Пенетрон», «Пенетрон Адмикс», «Пенекрит», «Пенебар».

Поставка материалов для выполнения гидроизоляционных работ осуществлена компанией «Служба спасения бетона» (ИП Булатов О.Б.).



БУДЕМ РАСТИТЬ ЗДОРОВУЮ НАЦИЮ

Многочисленные эксперты спорят о путях формирования здоровой нации и побед в спорте высоких достижений. Но ни одна стратегия не приведет к успеху, если не позаботиться о том, чтобы с детства прививать физическую культуру. Ее необходимость очевидна.



Ирина РОДНИНА,
заместитель председателя комитета по образованию, трехкратная чемпионка мира, десятикратная чемпионка мира:

Сегодня две трети российских школьников имеют различные хронические заболевания, и лишь 10% выпускников могут считаться

по-настоящему здоровыми. 40% юношей, проходящих врачебные комиссии, признаются негодными к воинской службе по состоянию здоровья. Самый частый диагноз – недостаток веса и мышечной массы.

... Идет физическая деградация. Люди перестали заниматься собой, массовый спорт, просто как способ проведение досуга, исчез. Наверное, где-то нас неправильно воспитывали, а мы неправильно воспитываем своих детей, если урок в школе есть, а самой физической культуры нет. Двигаемся мало, ссылаясь то на плохой климат, то на плохие дороги. Жалуемся на отсутствие спортивных сооружений, на дороговизну фитнес-клубов.

... Есть самые различные проекты в самых разных сферах, но, на мой взгляд, те, что связаны с оздоровлением населения и поддержкой детского спорта, – самые нужные и самые важные.

Одним из таких проектов поддержки детского спорта может стать сеть детских дворовых клубов. Площадки под них можно организовать в подвальных помещениях, предварительно осуществив их гидроизоляцию и реновацию, поскольку большинство подвалов затоплено и нуждается в ремонте. Преимуществом такого подхода является возможность одновременно решить сразу две проблемы: улучшить состояние жилищного фонда и создать сеть клубов шаговой доступности. Подвальные помещения можно использовать

как душевые, раздевалки и прочие вспомогательные помещения для занятий активными видами спорта. Существует ряд проектов строительства в России кортов, стадионов и спортивных площадок. Однако оборудовать их отдельно стоящими раздевалками и душевыми проблематично в условиях плотной городской застройки. Использование подвальных помещений в данном случае выгодно как для содержания жилья, так и с точки зрения экономии средств, выделяемых на спорт.



Александр ЖУКОВ,
президент Олимпийского комитета России:

Хотя мы и увеличили финансирование спорта за последнее время, однако этого совсем недостаточно. Оно будет вестись за счет госбюджета, так как традиционно в России доля частного финансирования в отрасли невелика. Но мы постараемся увеличить эту составляющую.

Субъектам РФ предполагается предоставить более миллиарда рублей для строительства важнейших спортивных сооружений, которые будут использоваться не только в регионах, но и для подготовки сборных команд России.

По последним данным, озвученным на Госсовете РФ, обеспеченность спортивными залами и площадками в России составляет всего 50% от существующих нормативов, бассейнами – менее 6%. Между тем, достижения в детском и юношеском спорте все-таки имеются. По мнению экспертов, нужно сохранить потенциал, который, вопреки трудностям, у нас есть.



Светлана ХОРКИНА,
абсолютная чемпионка
мира, олимпийская
чемпионка:

Непосредственно со спортивными успехами страны связана ситуация в сфере военно-патриотического воспитания... Требуется создание общенациональной допризывной подготовки молодежи, включающей в себя физическую подготовку, военно-патриотическое воспитание, подготовку призывников, по военно-спортивным специальностям, а также развитие военно-прикладных и технических видов спорта.

Обширная сеть клубов шаговой доступности поможет решить этот вопрос быстро и с наименьшими затратами. Необходимо отбросить стереотипы и признать, что ресурсы для развития массового спорта есть. Нужно лишь аккумулировать имеющиеся идеи, технологии под четко сформулированные цели.

Дмитрий МЕДВЕДЕВ,
Президент РФ

Практически отсутствует система спортивных клубов как по месту жительства, так и по месту работы, не хватает и доступных спортивных залов и открытых площадок. Речь идет не о фитнес-клубах, их за последнее время было организовано нема-



ло, а о недорогой и в то же время полноценной спортивной инфраструктуре. И этим должны заниматься местные власти: города, поселка, села – это их прямая обязанность, естественно, при поддержке региона и федерального центра. 85% россиян – больше чем две трети – вообще никак не занимаются ни физкультурой, ни спортом. Это очень низкий, просто крайне низкий показатель. И эта цифра говорит не столько о равнодушии людей к спорту, сколько об отсутствии у них доступных возможностей для занятий.

Формат клубов шаговой доступности тот самый, который позволит вовлечь в спорт людей разных возрастов и, самое важное, небольшого достатка. Ведь спортивный клуб, созданный на базе подвального помещения, не столь затратен, как возведение стадиона или открытой площадки. А доступность спортивного клуба обеспечит ту самую массовость, без которой невозможно формирование здоровой нации. И в то же время станет для детей наглядным примером проведения досуга.

(По материалам российской прессы)



НАПОМИНАЕМ,

что

СРО РСПППГ

продолжает выпуск газет

«СУХОЙ ПОДВАЛ»

приложение к журналу

«СУХОЙ ЗАКОН»

ОПЫТ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГАЗЕТ ИМЕЕТ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

ЗАЯВКИ НАПРАВЛЯЙТЕ:

E-mail: info@penetron.ru

Факс.: (343) 217-02-03

«ИЗОЛЛАТ» – С НАМИ В ТЕПЛОЕ БУДУЩЕЕ!

«...Снижение энергопотерь, процентов, наверное, на 30, просто за счет того, что чуть-чуть подкрасили. Это удивительно просто.

Прибор направляют, реально одна из них – холодная (речь идёт о трубопроводе с перегретым паром). Она ничего не выпускает. А вторая – там прикуривать можно...»

Президент Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев (О материале «ИЗОЛЛАТ», из выступления на заседании комиссии по модернизации и технологическому развитию экономики России, г. Набережные Челны).

Сегодня, в эру катастрофического истощения энергетических ресурсов, как в России, так и во всём мире особенно остро стоит проблема энергосбережения. Электрическая и тепловая энергия – это товар, который поставляется, продается, покупается и уже сегодня имеет все признаки товарно-денежных отношений.

Зарубежные специалисты подсчитали, что потребные капиталовложения в российскую энергоэффективность составляют около 320 млрд. долл. Откуда взять такие деньги?

Значительная экономия энергоресурсов возможна, если принципиально изменить подход к этой проблеме: не пытаться подлатать старое или применять дедовские, давно не эффективные методы, а внедрить в обиход современные высокотехнологичные энергосберегающие технологии.

Одной из таких технологий является уникальная разработка российских учёных – жидко-керамический теплоизоляционный материал «ИЗОЛЛАТ».

«ИЗОЛЛАТ» — это инновационный изоляционный материал, состоящий из полимерной матрицы и наполнителя, в роли которого выступают полые керамические микросферы, заполненные разряженным воздухом.

Сверхтонкий теплоизолятор «ИЗОЛЛАТ», по консистенции напоминающий обычную краску, является суспензией, которую можно наносить на поверхности любой формы. После высыхания материал образует эластичное полимерное покрытие, которое обладает уникальными теплоизоляционными свойствами (1мм «ИЗОЛЛАТА» = 50-60 мм мин. ваты).

«ИЗОЛЛАТ» эксплуатируется в температурных преде-

лах от -60С до +500С, обеспечивая не только тепло-, но и звукоизоляцию, антикоррозийную защиту, предотвращая образование конденсата. Срок эксплуатации теплоизоляционного покрытия составляет не менее 15 лет.

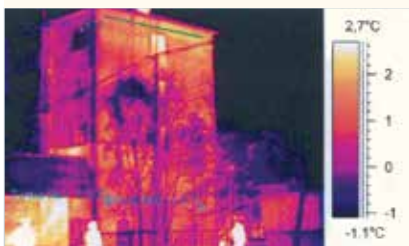
За счёт своей универсальности и полифункциональности материал имеет широчайшую область применения: изоляция фасадов жилых зданий, трубопроводов различного назначения, промышленного и котельного оборудования, паропроводов, систем кондиционирования и охлаждения, нефтяных резервуаров, различных емкостей, цистерн, рефрижераторов, а также используется в бытовом применении для тепловой изоляции внутренних стен, откосов окон, бетонных полов, лоджий, чердачных перекрытий...

Реализация материалов под торговой маркой «ИЗОЛЛАТ» на территории России и стран СНГ осуществляется компанией ООО Торговый Дом «ИЗОЛЛАТ» – торговым подразделением завода изготовителя и патентообладателя (ООО «Специальные технологии», г. Екатеринбург).

В настоящее время наша компания занимается активным формированием дилерской сети. Мы открыты для переговоров по созданию территориальных сетей сбыта и предоставлению статуса официального дилера в регионах. Данный статус даёт массу преимуществ как в ценовой политике, так и в продвижении материала на подконтрольных дилеру территориях.

Для обсуждения условий сотрудничества обращайтесь в отдел региональных продаж ООО ТД «ИЗОЛЛАТ».

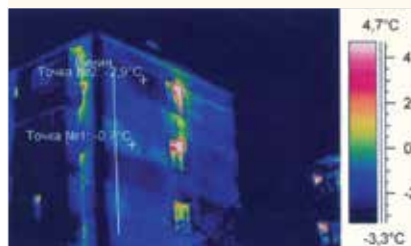
Инфракрасный снимок поверхности стен жилого дома до нанесения Изоллата



Сравнение со стандартной изоляцией (температура на поверхности одинакова)



Инфракрасный снимок поверхности стен жилого дома после нанесения Изоллата



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ КОМПАНИИ В РЕГИОНАХ РФ И СТРАНАХ СНГ



ООО Торговый Дом «ИЗОЛЛАТ»
623704, Россия, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Чапаева, д.39/35
Тел.: (343) 3-444-888 (многоканальный), тел./факс (343) 3-444-889,
Тел.: (343) 213-73-87 (без выходных),
E-mail: td-isollat@mail.ru
www.isollat.ru

ПОМОГИТЕ ПРИСТАВУ... ВЗЫСКАТЬ ВАМ ДОЛГ



Мардугаллямов Рамиль Тахирович,
старший юрист отдела
«Судебное представительство и
медиация» Юридической компании
«ЭНСО»

В работе любого предприятия всегда присутствует дебиторская задолженность – деньги, которые должны заплатить предприятию его должники. Нередко такая задолженность складывается в значительные суммы. От того, как поставлена на предприятии работа с «должниками», зачастую зависит успешная деятельность организации.

Выиграть дело о взыскании дебиторской задолженности в суде – это только половина успеха. Сложным является исполнение решения суда – реальное взыскание долга. Многие полагают, что достаточно предъявить исполнительный лист в службу судебных приставов, и долг принесут «на тарелочке с голубой каемочкой». Это заблуждение! Эффективность работы службы судебных приставов не очень высока.

Для работы судебному приставу-исполнителю необходима информация о том, где проживает должник (где находится организация-должник), сведения об активах должника, банковских счетах и другая информация, которая позволит выявить порядок взыскания долга. Эту информацию должны предоставлять соответствующие организации – ГИБДД, ФРС и т.д. Но существующая система получения информации инертна, сведения порой уже являются неактуальными, и не всю информацию можно получить через официальный запрос. Между тем, эффективность работы судебного пристава можно увеличить. Для этого необходимо помочь ему.

Например, много информации можно получить из сети Интернет. У судебного пристава не хватит рабочего времени осуществлять поиск по каждому должнику. Да и технические возможности службы не всегда позволяют это сделать. Это может сделать сам кредитор! Многие компании имеют свой сайт, на котором можно найти полезные сведения. В разделе «О компании» можно найти информацию об активах компании. В разделе «Наши реквизиты» нередко публикуются реквизиты банковских счетов. А это очень важно!

Информацию о банковских счетах компании можно получить в районной ИФНС. Но процесс от «направления приставом запроса» до «ареста денежных средств на счетах» довольно длителен. При этом по правилам исполнительного производства должника необходимо извещать о процедуре взыскания. Таким образом, пока запросы и ответы ходят по инстанциям, у должника появляется масса возможностей вывести денежные средства со счета.

Между тем, информацию о реквизитах можно получить непосредственно с Интернет-сайта компании, сообщить об этом приставу, который вынесет постановление об аресте денежных средств на счете. Пока информация о возбуждении исполнительного производства идет к должнику по почте, кредитор предъявляет это постановление в банк для исполнения. Времени на реакцию у должника не остается!

Много информации о должнике может дать мониторинг СМИ. Часто в СМИ публикуется информация о значимых сделках. Такая информация может быть полезной. Кроме того, предприятия в форме ОАО в силу законодательства обязаны раскрывать значительный объем сведений о компании, которые становятся открытыми и общедоступными.

Если должник – физическое лицо, то найти полезную информацию о нем помогут социальные интернет-сети. На них можно получить информацию, откуда гражданин родом, где жил в разные периоды. Существует вероятность, что в этом регионе у него имеется в собственности имущество, счета в региональном банке. Имуществом может быть наследство от бабушки, доля в приватизированной родительской квартире и др. Через социальные сети можно получить информацию о месте работы должника, которое может выявить предприятие, чьи акции, возможно, должник получил при его приватизации.

Кредитор изначально имеет больше возможностей для получения информации о должнике, чем судебный пристав. Ведь кредитор когда-то имел с ним контакт. Важна бывает каждая мелочь! К примеру, вы сможете установить, в каком банке открыт счет у должника, выяснив, к какому банкомату он ходит снимать наличные.

Подводя итоги, отметим, что к работе предприятия с должниками необходимо подходить серьезно и комплексно. Такая работа должна носить постоянный характер. Реализовать это возможно на любом предприятии, даже силами собственного юридического отдела.



ГЛАВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОСТИЖЕНИЯ УСПЕХА

Стратификация клиентов

• Стратификация — это распределение по слоям. Клиенты по своему составу отнюдь не однородны, поэтому не существует ни универсальных торговых приемов, ни стандартных презентационных речей, которые действовали бы на всех одинаково успешно. Клиенты различны, и если сумеешь уловить одно или несколько критических условий, по которым можно разделить клиентов, удастся сделать свою работу гораздо более эффективной.

• Обычно все начинают с географических, возрастных и половых отличий. Но это лежит на поверхности, это и так понятно всем. Поэтому, если хочешь зарабатывать на этом, потребуется найти нечто более тонкое.

Удачная стратификация клиентов — сложный процесс. Многим предпринимателям для этого нужны долгие годы напряженной деятельности.

Чтобы лучше понимать своих клиентов, необходимо просто с ними видеться. И не только в новогодние праздники и по случаю юбилеев, — вы должны работать с ними, работать постоянно. Слишком многие начальники отделов сбыта, добравшись до вождя кресла управляющего, отдаляются от своих клиентов настолько далеко, насколько это возможно.

Пройдет определенный срок, и такой начальник перестанет понимать своих клиентов. Еще через некоторое время это начнут замечать подчиненные, посмеиваясь в курилках над очередной идеей шефа... А годы уже не те, авторитет утрачен — так человек достигает уровня собственной некомпетентности...

Нужно помнить:

Как бы высоко по служебной лестнице вы не поднялись, чтобы не поставить жирный крест на собственной карьере, вы просто обязаны продолжать лично работать с клиентами.

Процесс продажи — это вероятностный процесс. Нюхач в 95% случаев получает отрицательный ответ и лишь в 5% — положительный. Пусть это звучит неоригинально, но если увеличить количество коммерческих контактов, кривая продаж обязательно поползет вверх. Упорство ничем не заменишь.

Каждый год продажи одного страхового агента превышают миллион долларов. Этот парень набирал номера из телефонной книги, и, когда кто-нибудь снимал трубку, он спрашивал: «Вы не хотите сегодня купить

страховку?» Это был ужасный, совершенно негативный подход. Большинство людей отвечали «Нет» и вешали трубку. А он продолжал звонить, набирая один номер за другим. Может быть, лишь один человек из сотни говорил «Да» и, что характерно, покупал. Этот парень продавал страховки практически каждому, с кем договаривался встретиться.

Почему его продажи были так высоки каждый год? Потому что он делал 300 звонков в день, шесть дней в неделю. Это давало 1800 звонков в неделю. Только восемнадцать человек соглашались выслушать его, и некоторые из этих людей имели проблемы со здоровьем, так что должны были быть отвергнуты, но он продавал достаточно страховок, чтобы ежегодно попадать в Миллионный клуб.

Потом он узнал о новой возможности и значительно увеличил объем продаж. Подход он применял прежний: «Нет ли у вас друзей, которые хотят купить страховку?»

• Обратите внимание, что этот продавец зарабатывал неплохие деньги, даже не имея особых профессиональных навыков. Благодаря чему? Благодаря упорству!

Первый шаг к увеличению продаж: увеличьте число коммерческих контактов

Гери С. Гудмен:

ЭНТУЗИАЗМ

Я подозреваю, что продавцы, которые все же пытаются выражать энтузиазм и терпят при этом неудачу, делают одну и ту же ошибку. Они выражают энтузиазм по отношению к характеристикам их товаров, вместо того чтобы выражать его по отношению к их клиентам как людям...

ШАГИ НА ПУТИ К БЕСКОНЕЧНОМУ ЭНТУЗИАЗМУ

1. Помните, откуда вы вышли.
2. Помните о друзьях, которым не удалось выйти в люди.

Второй шаг к увеличению продаж — повышение профессионализма в общении

Вам потребуется учиться и шлифовать свое умение общаться с людьми. Вы узнаете, какие из ваших доводов неотразимы, а чего говорить не следует. Наблюдая

за профессионалами, люди со временем перенимают их наиболее удачные приемы и понимают, что умение общаться не имеет ничего общего с умением рассказывать анекдоты 25 часов в сутки.

Большой профессионализм в общении позволяет увеличить количество положительных ответов с 5% до 15%.

100%-ные рекомендации

Вступайте в клуб «шесть часов»: начните просыпаться в шесть часов утра и час утреннего времени посвящать самообразованию и планированию. Возможно, для этого вам придется раньше ложиться спать, но ваши дела от этого обязательно поправятся.

Бенджамин Франклин

Пусть небольшие улучшения, но каждый день.

Дзен

Шаг третий к увеличению продаж — концентрация

В рабочем дне всего 8 часов. Если вы сумеете потратить его только на тех клиентов, которые могут сказать «ДА», ваши дела обязательно пойдут в гору. Не тратьте время на тех, кто, скорее всего, скажет «НЕТ».

Нельзя пытаться перескочить шаги 1 и 2 и сразу прыгнуть на третий уровень работы. Ничего не получится из-за недостатка необходимого опыта.

Данный подход требует наличия двух основных качеств:

1. Умение быстро отличить Мистера «нет» от Мистера «возможно, да».
2. Умения концентрироваться только на тех мероприятиях, которые могут принести прибыль.

100%-ные рекомендации

- Заведите себе систему (любую систему)
- Следуйте этой системе
- Все записывайте

«Важное — в первую очередь, неважное — никогда».

ОЧЕНЬ ВАЖНО

Вы можете стать суперпрофессионалом в торговле, но если вы снизите обороты, если перестанете искать новых встреч и контактов, вы будете обречены на провал, как бы высоко не забрались по служебной лестнице.

**Александр Фукс,
бизнес-консультант**



«В МИРЕ БИЗНЕС-ИДЕЙ»

Действуй масштабно, иначе незачем и с постели вставать.

Если идея не кажется безумной, от нее не будет никакого толку.

Нильс Бор

Секрет успеха в том, чтобы вызвать возмущения у как можно большего числа людей.

Джордж Бернард Шоу

Единственное место, где не найти возможностей — это ум ограниченного человека.

Бо Беннет

Сделайте хотя бы раз то, что, по словам окружающих, вам не по плечу. После этого вы уже никогда не будете обращать внимание на их правила и ограничения.

Джеймс Кук

Любой дурак может критиковать, обвинять и жаловаться. Большинство дураков этим и занимается.

Сначала скажи себе, чем ты хочешь стать, а потом, что тебе для этого нужно сделать.

Эпиктет

«Никогда не сдаваться» — вот ключ к успешным продажам.

Джонатан Гэбэй

Не идите проторенной дорогой, идите по бездорожью, но оставляйте за собой дорогу.

Г.Берл, П. Киршнер

Если всякий раз ждать, когда будут устранены последние препятствия, то никогда не удастся что-либо предпринять.

Сэмюэл Джонсон

Главная задача в бизнесе — сделать невозможное возможным.

Валерий Николайчук

Нет ничего более утомительного, чем нерешительность, и ничего более бесполезного.

Бертран Рассел

Никогда не следует браться за то, чего не думаешь достигнуть.

Честерфилд

II МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

НА САМОЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ПРОНИКАЮЩЕЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ»

ПРОДОЛЖАЕТ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Побороться за приз могут
архитектурные, проектные организации и строительные
компании, использующие в работе
материалы системы Пенетрон



ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ

ДО 31 АВГУСТА 2011 ГОДА

ГЛАВНЫЙ ПРИЗ КОНКУРСА – HUMMER H2

Информацию высылайте по адресам:

info@penetron.ru, moscow@penetron.ru