

Профессиональное издание о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды. Издается с 2004 года

№ 1 (116) 2016

[www.s-zakon.ru](http://www.s-zakon.ru)

# СУХОЙ ЗАКОН

Гражданское строительство:  
обработано Пенетроном

Юбилейная хроника:  
события и факты

Развиваясь с Пенетроном

Суровая гидроизоляция



ХОЛДИНГУ  
25  
1991 2016  
ЛЕТ  
ПЕНЕТРОН-РОССИЯ



# ОБРАБОТАНО



## ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

г. Альметьевск, Татарстан

В ходе ремонтных работ на очистных сооружениях Водоканала г. Альметьевска потребовалось восстановление гидроизоляции резервуаров, лотков и вводов коммуникаций. Работы проводились по заказу ОАО «Татнефть». Наряду с проникающим со-

ставом «Пенетрон» применен комплекс материалов системы Пенетрон: шовный материал «Пенекрит», гидроизолирующий жгут «Пенебар», а также «Скрепка М 500».

**Поставка материалов и выполнение гидроизоляционных работ – ООО «Пенетрон-Казань», г. Казань, Татарстан, Россия**

# ПЕНЕТРОНОМ

**До начала работ**



**По окончании работ**



## ОТ РЕДАКЦИИ

*Давно ли минули затяжные новогодние каникулы, а дни уже намного длиннее, вот-вот, глядишь, заголубеет небо. И пусть во дворах и на дорогах лежит снег, а реки даже не думают выходить из берегов, все мы знаем: сезон не за горами... Пора браться за дело.*

*И первыми ласточками нового сезона, как обычно, становятся выставки. Суровые строители, интеллигентные проектировщики, стильные архитекторы – все соберутся в одних павильонах. А параллельно в конференц-залах невдалеке от экспозиций их наиболее передовые представители устроят профессиональные «токовища»: как, что и почему правильней применять на стройке в новом сезоне? Опыт – тема вечная, дело верное, но и новинок как бы не проворонить. Даже скромные частники, мечтающие построить собственный дом, заглянут на огонек. Что ж, у нас товар, у вас жених...*

*Только выбирать товар в этот раз будут не как прежде, по-особенному. На импортные материалы, что едут к нам из далекой Европы, а тем более из-за океана, смотреть без толку: существенно дороже они сделались сегодня. Традиционная любовь к давно уже устаревшим рубероиду и гудрону тоже обходится в копеечку: такой горе-изоляция хватает максимум на пару лет...*

*Вот и выходит, что Пенетрон теперь – практическая панацея. А рассказать о нем всему миру – наша главная задача. И отступить снова некуда, ведь за спиной – вода.*

*На обложке:*

Лыжно-биатлонный комплекс «Лаура»

Поставка материалов и выполнение гидроизоляционных работ  
– ГК «Пенетрон-Россия» .

ссылка на фото: <http://pics.sport.rbc.ru>

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ</b> ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, г. Альметьевск, Татарстан	2
<b>PENETRON-NEWS</b>	6
<b>ЛЕТОПИСЬ ЮБИЛЯРА</b> КАК БРЕНД «ПЕНЕТРОН» ЗАНИМАЛ СВОИ ПОЗИЦИИ	8
<b>БИЗНЕС-STORY</b> СТРОИТЕЛЬ СО ШКОЛЬНОЙ СКАМЬИ	10
<b>ЮБИЛЕЙ</b> ПЕНЕТРОН 10 ЛЕТ В СТРАНЕ ВИНОДЕЛИЯ	16
<b>ОПЫТ</b> СОЧЕТАНИЕ ЭПОХ ПО-ПЕТЕРБУРГСКИ	20
ИННОПОЛИС – НОВЫЙ ГОРОД ИТ-ТЕХНОЛОГИЙ	24
<b>ОБЪЕКТЫ</b> ЕЛЬЦИН-ЦЕНТР СОХРАНИТ ИСТОРИЮ 90-Х	28
<b>РЕГИОНЫ</b> ТОРНЫЙ ПУТЬ	30
<b>ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА</b>	34
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b> ПЕНЕТРОН В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	36
<b>ОБЪЕКТЫ</b> ЖИЛЬЕ СЕВЕРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38
<b>ПОПУЛЯРНОЕ ПЕНЕТРОНОВЕДЕНИЕ</b> ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД	40
<b>ОБЗОР</b> ЗИМОЮ ЛЫЖНИК С КОНЬКОБЕЖЦЕМ ТОРЖЕСТВУЮТ	44
<b>PENETRON-СЕРПАНТИН</b> ЧЕМПИОНЫ РЯДОМ С НАМИ	50
<b>ОПЫТ</b> КАК ГОТОВИТСЯ ОМСК К 300-ЛЕТИЮ	53
<b>ОБЪЕКТЫ</b> ВОПЛОЩЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ КРАСИВЕЕ, ЧЕМ ДОЛГОСТРОЙ	56
<b>ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ</b> ТРАНСФОРМАТОРНАЯ СТАНЦИЯ, Лененградская область, Россия	58

# Размещение рекламы в журнале **СУХОЙ ЗАКОН** расширит круг Ваших деловых партнеров

Разворот	60 000 руб.	1/4 полосы	8 000 руб.
1 полоса	30 000 руб.	1/8 полосы	4 000 руб.
1/2 полосы	16 000 руб.	4-я стр. обложки	40 000 руб.

## Рубрика «Новости»:

«Новости компаний» 500 знаков + фото 3 000 руб.

Рубрика «Советуют профессионалы»:

текст + визитка компании 20 000 руб.

Стоимость размещения рекламных материалов НДС не облагается.

За достоверность информации в рекламных материалах редакция ответственности не несет.



## УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: СРО РСППГ

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-25126.

Выдано 28.08.2006 Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия.

**ТИРАЖ 15 000 экз.**

Отпечатано в типографии «АМБ».

**Периодичность: 7 раз в год**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1, тел.: (343) 217-02-02.

**szakon@penetron.ru**

МЕСТО ДЛЯ ВИЗИТКИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ  
ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ»



Профессиональное издание  
о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды.  
Издается с 2004 года

## РЕДАКЦИЯ:

**автор проекта:**

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ

**шеф-редактор:**

Алена ЧЕРНОГОЛОВА ([personal@penetron.ru](mailto:personal@penetron.ru))

**выпускающий редактор:**

Михаил БАКИН ([bakin@penetron.ru](mailto:bakin@penetron.ru))

**build-редактор:**

Ирина ГРИГОРЬЕВА ([moscow@penetron.ru](mailto:moscow@penetron.ru))

**технический редактор:**

Евгений ПОМАЗКИН ([pomazkin-urfu@mail.ru](mailto:pomazkin-urfu@mail.ru))

**тексты:**

Евгений ВИКТОРОВ ([pr@penetron.ru](mailto:pr@penetron.ru))

**дизайн, верстка:**

Татьяна ЕЛИСЕЕВА ([eliseeva@penetron.ru](mailto:eliseeva@penetron.ru))

**корректор:**

Светлана АБРАМОВА

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

- союзы инженерных и научных организаций
- региональные отделения Союза архитекторов
- строительные предприятия
- проектные институты и организации
- правительства областей
- администрации городов
- торгово-промышленные палаты
- общественные организации малого и среднего бизнеса
- палаты товаропроизводителей
- отраслевые выставки, конференции, семинары
- собственники и управляющий менеджмент крупных предприятий и организаций во всех субъектах Российской Федерации, в Украине, Беларуси, Казахстане, Туркменистане, Армении, Грузии, Азербайджане, Кыргызстане, Таджикистане, Молдове, Приднестровье, Узбекистане, Монголии, Эстонии, Латвии и Литве путем адресной рассылки руководителям



## 1 Всероссийский форум предпринимателей

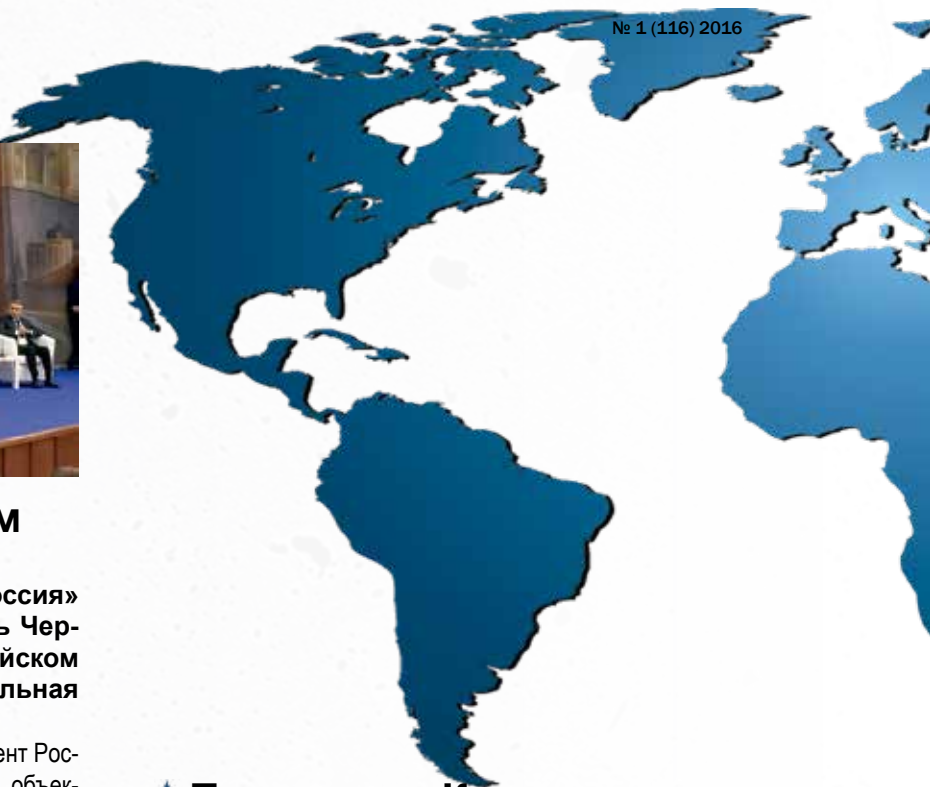
Президент холдинга «Пенетрон-Россия» и член президиума НП «Опора» Игорь Черноголов принял участие во Всероссийском форуме «Малый бизнес – национальная идея России?»

Выступая перед участниками Форума Президент России Владимир Путин отметил, что несмотря на объективные экономические трудности двух последних лет «в целом бизнес выстоял, в том числе малый, справившись с условиями работы во время кризиса». Правительство продолжит формирование механизмов, которые обеспечат движение вперед. Президент уточнил, что имеет в виду, в первую очередь, сформированную осенью 2015 года Корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Новые возможности для этого есть и у регионов, прежде всего, в области налогообложения. Налоговые каникулы введены в 81 субъекте России, подчеркнул российский лидер, и пообещал «Опоре России» поддержку проектов в регионах.

## 2 Завод полимерных пленок

Первое предприятие будущего интегрированного газохимического комплекса Завод полимерных пленок ТОО «Полимер Продакшн» открыто в Атырау, Казахстан.

Мощности нового завода рассчитаны на выпуск 18 тыс. тонн пленки и 48 млн полимерных мешков. Основную часть составляет биаксиально-ориентированная пленка (БОПП) для упаковки продуктов питания и бытовых товаров. На пусковых этапах нового производства потребовался комплекс работ по восстановлению и гидроизоляции резервуаров, которые выполняло ИП «Гегамян А.Э.» – дилер ГК «Пенетрон – Россия» в Атырау. Гидроизоляция произведена материалами «Пенетрон» и «Пенекрит», для ликвидации напорных течей использован «Ватерплаг».



## 3 Пенетрон в Каталоге импортозамещения

Материалы системы Пенетрон включены в каталог импортозамещающей продукции при реставрации исторических зданий и сооружений в С.-Петербурге.

Это периодическое издание Комитета по охране памятников истории и культуры мэрии города предназначено проектировщикам для правильного выбора материалов в проектах реставрации и реконструкции. Широкий спектр технологий Пенетрон обеспечивает комплексное решение сложных задач, в т. ч. по защите заглубленных частей зданий от влаги и коррозии, что чрезвычайно важно для северной столицы. С учетом жизненного цикла материалов более 50 лет это также фактор экономии бюджетных средств. В списке объектов, на которых применялись технологии Пенетрон: Зимний дворец, Малый Эрмитаж, Петропавловский собор, Михайловская дача и многие другие.





#### 4 Реконструкция доменной печи

К новому 2016 году на Криворожском металлургическом комбинате завершена реконструкция девятой доменной печи.

Комбинат в Днепропетровской области, входящий в транснациональный холдинг «АрселорМиталл», - крупнейшее металлургическое предприятие Украины, а девятая домна – крупнейшая плавильная печь в Европе. При строительстве нового бункера для приема угля использовали бетон, произведенный с добавкой «Пенетрон Адмикс» на Криворожском заводе концерна «Хайдельберг Бетон». Герметизация примыканий и мест крепления опалубки выполнена шовным материалом «Пенекрит». Материалы системы Пенетрон для реконструкции доменной печи поставлены днепропетровской компанией «Служба гидроизоляции», которая много лет успешно работает на рынке инновационных строительных материалов.

#### 5 Паркинг – болельщикам мундиале

В Екатеринбурге в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года начато строительство нового паркинга вблизи Центрального стадиона.

Подземная автопарковка вместимостью до 440 машин откроется в пределах Центрального стадиона, который примет матчи чемпионата мира. На весь цикл работ застройщику-компании «Профит» отведено полгода. Гидроизоляцию выполняет ООО «Пенетрон-Урал» - официальный дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Свердловской области. Заливка фундамента, ограждающих конструкций и плиты покрытия осуществляется с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс», а также материалов «Пенетрон», «Пенекрит» и системы материалов Пенекрит С.

#### 6 Новый военный городок

В Абакане (Хакасия) сдан в эксплуатацию новый военный городок.

Сибирским Главным управлением Спецстроя России возведено и реконструировано 57 сооружений, в т. ч. общежитие для военнослужащих, пункт технического обслуживания и ремонта, построены отопляемые тенто-мобильные укрытия для автотехники, наружные инженерные сети и т. д. Новые объекты социальной инфраструктуры – столовая, культурно-досуговый центр, ледовая площадка, бассейн - будут открыты для всех горожан. Комфортное общежитие с усиленным каркасом способно выдержать землетрясение до 8 баллов. Для проведения гидроизоляционных работ на ряде объектов использовались материалы системы Пенетрон, которые поставлял ТД «Герметик-Абакан».

#### 7 Пенетрон в «Московском квартале»

При возведении ЖК «Московский квартал» в Екатеринбурге применены материалы системы Пенетрон.

Проект предусматривает четыре жилых высотки – от 17 до 31 этажа с развитой инфраструктурой: супермаркет, кафе, детский сад и фитнес-центр с бассейном, детскими площадками, прогулочными зонами и велодорожками на территории. Кроме многоуровневой парковки предусмотрены вместительные гостевые паркинги. Первый 25-этажный дом должен быть сдан в 2017 году. На всех заглубленных сооружениях применяется добавка в бетон «Пенетрон Адмикс», а также в зависимости от назначения - «Пенетрон», «Пенекрит» и материалы системы Пенекрит С.



## ЭТАПЫ БОЛЬШОГО ПУТИ

**1991 год** – выход на рынок ремонтно-строительных работ (создание компании, ориентированной на выполнение работ, связанных с гидроизоляцией, герметизацией и антикоррозионной защитой строительных конструкций промышленного и гражданского назначения)

**1993 год** – компания «Уралпромсервис» (предшественник «Пенетрона») получает большой объем заказов на ремонт межпанельных швов. В числе заказчиков производственно-жилищные тресты, Свердловская железная дорога, Уралэнергострой

**1994 год** – компания впервые участвует в региональной строительной выставке: активный интерес посетителей и многократное увеличение заказов

**1995 год** – открытие первого филиала - в Краснодарском крае: в регионе наиболее востребована герметизация жилых домов

**1996 год** – первый опыт использования гидроизоляционных материалов системы Пенетрон: устройство гидроизоляции привода градирни Ново-Свердловской ТЭЦ, Екатеринбург

**1997 год** – налаживаются прямые поставки продукции ICS/Penetron International в Россию. Открыт филиал в Новокузнецке. В Екатеринбурге знаковые объекты: Уралэнергострой, аэропорт «Кольцово» (гидроизоляция взлетно-посадочной полосы), Екатеринбургский метрополитен.

**1998 год** – компания занимает лидирующее положение среди дилеров ICS/Penetron International в России, получает эксклюзивное право на продажу проникающей гидроизоляции Пенетрон в России и строит собственную дилерскую сеть.

# КАК БРЕНД «ПЕНЕТРОН» ЗАНИМАЛ СВОИ ПОЗИЦИИ

Холдинг «Пенетрон - Россия» в 2016 году отмечает 25-летний юбилей. История компании зарождалась в переломные для страны годы. Кто-то их потом назовет революционными, поскольку ломалась вся старая система и пробило себе дорогу, вырывалось в жизнь неведомое новое. Новые вызовы и отношения, новые формы хозяйствования, люди и компании.

Томин С.Н. и Черноголов И.А. у истоков нового бизнеса



Участие в первой выставке







Гидроизоляция межпанельных швов

В 1991 году Игорь Алексеевич Черноголов и несколько его товарищей по институту организовали фирму для выполнения работ по гидроизоляции. Трещала по швам от запущенности типовые панельные «хрущевки» и «брежневки». Первыми заказчиками новой компании стали предприятия ЖКХ. Её неброское и беспретенциозное имя «Уралпромсервис» было привычным, самым распространенным в ряду бывших трестов, которые лопались подобно мыльным пузырям. Ввиду этого и не привлекла особого внимания криминальной публики, что само по себе по тем временам уже было почти управленческим искусством.

Подобно наutilusу (тоже символ времени) компания маленьким гидроизоляционным корабликом стойко преодолела в буквальном смысле «водную стихию».

– Складывались псевдо-, конечно, но уже рыночные отношения, – вспоминает Игорь Алексеевич Черноголов, Президент ГК «Пенетрон-Россия». – Требовался комплексный подход к проведению гидроизоляционных работ: по новой швы закатать было уже недостаточно. А главное, требовались новые материалы. Более совершенные и технологичные по сравнению с единственным тогда тиоколовым герметиком. Несколько сезонов наша бригада работала в Краснодарском крае. Проводили герметизацию межпанельных швов в жилых домах. Разрушительное воздействие влаги в мокрый, ветреный период там – главная опасность. Был даже случай, когда пришлось изолировать герметиком всю торцевую стену дома. Нетехнологично и дорого, но ничего другого не оставалось. Вот в такой период мы впервые и познакомились с Пенетроном.

Базовым принципом молодой компании было – работать на совесть. И вскоре увлеченность делом, целеустремленность и постоянный поиск нового дали верный результат. Первые два мешка смеси, точнее – системы материалов «Пенетрон», доставленные по случаю из С.-Петербурга ради эксперимента на Урале, сделали свое дело. Дефицитный материал не хотели применять

где попало, потому объект выбрали сверхпоказательный, знаковый, стратегически «просчитанный» – Ново-Свердловскую ТЭЦ. Заказчика в лице начальника подтопленной насосной предупредили, что материал используется впервые. После сомнений-колебаний к работам допустили с условием: если в обработанных помещениях появится хоть капля воды – оплаты не ждите, а повторный ремонт будете проводить за собственный счет.

На том и сошлись. Эффект превзошел все ожидания! Пенетрон показал безупречную эффективность и на Ново-Свердловской ТЭЦ, и затем на объектах Горводоканала и других. А компания определила своё уникальное рыночное предложение - беспрецедентную по надежности, технологичности и эффективности гидроизоляционную систему материалов «Пенетрон» и приобрела имя – «Пенетрон».

Тогда же будут включены все механизмы продвижения. Это станет аксиомой, определяющей рост и развитие. От выкладки продукции Пенетрон в строительной рознице и выставок до желтых Хаммеров на дорогах городов и весей, а также неперменной личной активности Президента компании Игоря Черногорова по популяризации Пенетрона на деловых форумах. Главное – воодушевить людей: количество тех, кто знает Пенетрон, должно превалировать над теми, кто знает только битум и рубероид. Даже появится новый термин: «пенетрирование» - по аналогии с ксерокопированием.

По сути, продвижение и подготовка кадров станут такой же основной деятельностью, как непосредственно применение технологий Пенетрон. Заработает школа гидроизолировщика. Будет создана мощная дилерская сеть в России и за её рубежами. Станут традиционными дилерские конференции. Всё это будет впереди. А грянувший в 2008-м году кризис не сможет выбить компанию из колеи, а напротив только укрепит её позиции на рынке.

Дорофеев А.Р., Черногов И.А., Темин С.Н.  
на открытии офиса



# СТРОИТЕЛЬ СО ШКОЛЬНОЙ СКАМЬИ

Уже много лет мы рассказываем о наиболее успешных предпринимателях в сфере гидроизоляции и за это время выявили одну закономерность: типичным героем нашей рубрики является не профессиональный строитель, а выходец из другой отрасли. Мы писали о моряках и летчиках, спасателях и милиционерах, экономистах и даже медиках, которые радикально изменили свою жизнь, связав ее с новым для себя делом. Но из любого правила есть исключения. Например, дипломированный строитель Михаил Гацин, который руководит компанией «Магма-ЭС», представляющей Пенетрон на рынке Тверской области.

*Михаил, вы занялись Пенетроном, имея за плечами весьма серьезный опыт работы в строительной сфере. Расскажите, как все начиналось.*

Свою трудовую деятельность я начал в 1977 году на Калининском (ныне Тверском) домостроительном комбинате. Работал бетонщиком третьего разряда. Затем была срочная служба в погранвойсках, после которой вернулся на прежнее место.

*Но я знаю, что у вас есть строительное образование...*

Да, по возвращении из армии поступил на вечернее отделение Калининского политехнического института по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Пока учился, прошел путь от монтажника до мастера нулевого цикла, а в 1984 году, окончив институт, был направлен на Строительный комбинат объемно-блочного домостроения, который входил в состав объединения «Тверьагрострой». Работал там в должности заместителя начальника цеха.

*Выходит, вы начинали как производственник: занимались изготовлением стройматериалов.*

Да, но потом меня перевели в строительную организацию того же объединения. Был там старшим прорабом, а потом и главным инженером. Именно на этой работе я пережил все события, связанные с развалом Союза, и встретил 1998 год. Пожалуй, самый сложный год в моей жизни. Основной объем стройки, который мы выполняли, приходился на агропромышленный комплекс. А в том году он рухнул до минимума. Работы не было. Начал искать, где можно было применить свои силы. Выбор пал на торговлю строительными материалами. Впрочем, я прекрасно понимал, что этот рынок в городе был занят серьезными игроками. Кто-то занимался кровельными материалами, кто-то

утеплителями, древесиной, окнами... Конкурировать с этими компаниями было бы очень сложно. Пришла мысль продавать что-то новое, не имеющее аналогов в нашем регионе. В общем, быть первопроходцем.

*Очевидно, тут-то и появился Пенетрон?*

Нет, сначала мне на глаза попалось объявление о поиске дилеров для продажи уникальной кровельной мастики. Решил попробовать. Не скажу, что продажи шли легко, но уже на второй год мы умудрились реализовать почти 25 тонн этой мастики.

*Ничего себе! Насколько я понимаю, это просто гигантские объемы.*

Да, это был очень хороший результат. Конечно, помогло знакомство со строителями города и области. Но пришлось изрядно попахать: часто выезжал к заказчикам в область, показывал весь технологический процесс. Та мастика была действительно уникальной и незаменимой в строительстве. Но был у нее один недостаток: отмыть ее с рук было практически невозможно.

*Михаил, слушая вас, я вспоминаю рассказы главы холдинга «Пенетрон-Россия» Игоря Черногорова. Он тоже долго искал уникальный материал, с которым можно было бы покорить рынок. И тоже пробовал всевозможные мастики и герметики. Но в итоге пришел к Пенетрону. Как к нему пришли вы?*

В начале нулевых я начал сотрудничать с одной производственной компанией и уже через нее вышел на Пенетрон. До сих пор вспоминаю тот разговор с одним из ее руководителей. Показывая мне листочек с описанием Пенетрона, он сказал: «Обрати внимание, очень перспективный материал. Очень!»

Описание этого перспективного материала умеща-



## ГАЦИН МИХАИЛ АДОЛЬФОВИЧ

Родился 24 августа 1959 года в г. Калинин (Тверь)

### Образование:

Тверской государственный технический университет (бывший КПИ), специальность «Промышленное и гражданское строительство»

### Карьера:

1977–1984 гг. Калининский ОП ДСК, от бетонщика до мастера нулевого цикла.

1984–1987 гг. Цех объемно-блочного домостроения объединения «Тверьагрострой», заместитель начальника.

1987–1998 гг. Строительное управление объединения «Тверьагрострой», от старшего прораба до главного инженера.

1999–2002 гг. Заместитель директора ООО «Магма-ЭС».

С 2002 г. директор ООО «Магма-ЭС».

### Семья:

Жена Ирина, дочь Виктория, внук Олежка

### Домашние животные

Коты, которые гуляют сами по себе: Вася, Маша и ее дети Тигр, Дымка, Запятаха (гроза «газонопортящей» живности).

### Увлечения:

Работа, дом, внук.

### Объекты:

Калининская АЭС;

Животноводческий комплекс «Дмитрогорский»;

Конаковская ГРЭС;

Тверской стекольный завод;

Тверской вагоностроительный завод;

Обелиск «Тверь – город боевой славы»;

Обелиск Победы;

Гидроузел на реке Остречина;

Ржевский гидроузел;

Жилые комплексы «Зеленый остров», «Иллидиум», «Три богатыря», «Лесная мелодия», «Октябрьский»;

Тверской Спасо-Преображенский собор и церковь Иконы Божией Матери «Знамение» в Савватееве;

Гипермаркеты Globus, «Леруа Мерлен»;

Развлекательный комплекс «Рубин»;

Экскаваторный завод Hitachi;

Завод подшипников SKF;

Кофеобжарочная фабрика Paulig;

Завод по производству кирпича «Тверская керамика»;

Складской комплекс OZON.ru;

Областной перинатальный центр;

Животноводческие комплексы «Заволжский», «Коралл»;

Тверской пивоваренный завод «Афанасий»;

Торговый комплекс «Флора-Тверь».



Экскаваторный завод Hitachi

лось на одном листочке. И все, что там было написано, казалось фантастикой. Словом, это было то, что нужно. Абсолютно новый и уникальный продукт. Ведь тогда о Пенетроне никто не знал. Даже в профессиональной среде. По крайней мере, в нашей области. Более того, знаменитых ведер, которые обеспечивают узнаваемость материала, в то время еще не было: их придумали позднее. Упаковка была гораздо проще. Кстати, я ее до сих пор храню как память о нашем знакомстве с Пенетроном.

*Итак, вы нашли то, что искали. Но бизнесмены знают, как трудно выводить на рынок новый продукт. Как вам это удалось?*

В продвижении Пенетрона нам очень помогли местные строительные выставки. Тогда это был практически единственный эффективный способ знакомства с новыми материалами. Для наглядной демонстрации работы Пенетрона мы сделали небольшой бетонный бассейн. С внешней стороны обработали его Пенетроном, налили воды и запустили в него маленький парусник с надписью «Пенетрон».

*Красивый ход...*

Да, но главное, что это работало на все сто процентов.

*Скажите, а что было самым сложным при общении с потенциальными клиентами?*

Было трудно побороть свою неуверенность, робость. А этого добра у меня в то время хватало. Так что лучшим другом был факсимильный аппарат. Тогда это было популярнейшее устройство для передачи информации. А наладить отношения с машиной гораздо проще, чем с человеком. Так вот, информацию о Пенетроне я отправлял по факсу поздно вечером. Это очень важно, потому что в конце рабочего дня факс всегда ставили на автомат и вероятность нарваться на секретаршу, которая могла бы отказаться от приема нашей рекламы, равнялась нулю. Кстати, источником телефонных номеров был справочник еще советских времен – самый точный на то время. За один вечер я успевал отправить до 60-70 факсов. И знаете, это работало!



Калининская АЭС

*Неужели ваши клиенты так охотно верили рекламе, рассылаемой по факсу?*

Недоверие, конечно, присутствовало. Первые заказчики требовали провести шеф-монтаж и дать полную гарантию. Тут-то и пришлось поближе познакомиться с Пенетроном. Научиться применять его на практике. Для тренировки использовал швы дорожных плит и панельных домов. Через некоторое время я уже считал себя профессионалом. Кстати, именно заказчики помогли нам выработать верную концепцию продаж. Теперь мы предлагаем не только материалы системы Пенетрон, но и обучение работе с ними непосредственно на объекте, а также последующий контроль над выполнением работ. Такой подход, с одной стороны, позволяет завоевать доверие, а с другой, избавляет от неправильного использования наших материалов.

*А были объекты, которые стали для вас настоящим вызовом?*

Да, были. Однажды нас пригласили на практическую консультацию по ремонту береговой насосной на Калининской атомной электростанции. Строители закупили пробную партию Пенетрона, и от моего «показательного выступления» зависело все последующее сотрудничество.

Когда я увидел протечки по швам длиной по полтора метра, из которых без остановки лилась вода, волосы встали дыбом. Час понадобился для того, чтобы устранить одну из таких протечек. Это был очень серьезный экзамен. Но в итоге мы поставили материал для ремонта всей береговой станции. А через два года Пенетрон применили при строительстве нового четвертого энергоблока АЭС.

*Понимаю, что бизнес – дело серьезное, но все же спрошу: можете вспомнить забавный*

*случай, связанный с Пенетроном?*

Да, пожалуй, здесь можно рассказать про очень необычное его использование. Как-то раз мы поставляли материалы для устройства гидроизоляции цокольного этажа. И вот, когда все работы были закончены, представитель заказчика приобрел еще несколько ведер Пенетрона. Я поинтересовался, для чего они покупают материал. И тут выясняется, что на первом этаже, где должно быть кафе, идут отделочные работы. А дизайнер, разработавший проект, спустился в цоколь и увидел бетон, обработанный Пенетроном. Ему показалось, что это идеальная фактура для создания стиля «техно» (голый и как бы необработанный бетон, ржавые металлические балки). В итоге Пенетроном покрыли стены в кафе. И, кажется, это единственный случай, когда столь уникальный материал использовали просто как декоративную штукатурку...

*Все знают, что без качественной гидроизоляции не обойтись в дождливом Петербурге, а вот в далеких Эмиратах она нужна лишь на побережье. Все это ведет к увеличению или, напротив, снижению спроса на Пенетрон. Как с этим обстоят дела в вашем регионе?*

В Тверской области у нас просто непочатый край работы. Смотрите сами: на северо-западе региона местность болотистая, без Пенетрона там не обойтись. В центре области – полноводные реки: Волга, Тверца, Тьма, Медведица. А там, где реки, всегда высокий уровень грунтовых вод. Почвы в основном глинистые, а это значит, что на стройплощадках нужно делать дорогостоящий инженерный отвод ливневых вод. Однако эти сложные работы выполняют, во-первых, не всегда,

Конаковская ГРЭС

а во-вторых, неправильно. И на помощь вновь приходит Пенетрон. Ну и последний фактор, который повышает спрос на гидроизоляцию в любом регионе: застройщики все чаще возводят объекты с эксплуатируемой подземной частью: цокольные этажи, подземные паркинги... А это совершенно другие требования к гидроизоляции, ведь одно дело – протечки в никому не нужном подвале и совсем другое – затопленный паркинг, в котором хранятся дорогие авто.

*Расскажите подробнее о вашей компании. Насколько я понял, вы занимаетесь только продажами и консультированием клиентов. Собственно работы по гидроизоляции не выполняете?*

Считаю правильным заниматься каким-то одним направлением: или продавать, или выполнять работы. Мы специализируемся на продажах и продвижении материалов. Конечно, наши покупатели часто просят порекомендовать им хороших строителей. А у нас как раз есть компании-партнеры, которые специализируются на гидроизоляции строительных конструкций материалами системы Пенетрон. В этих компаниях мы полностью уверены, и потому с удовольствием их рекомендуем.

В свое время представители этих организаций сами предложили нам сотрудничество. Они находят клиентов, которым нужно сделать гидроизоляцию. Мы составляем проект и согласуем его с заказчиком. Если необходимо, обучаем работников и контролируем весь процесс, а потом совместно со строителями сдаем объект клиенту. Такая совместная деятельность выгодна и строительным фирмам, и нам как поставщикам материалов.

*Кстати, а много у вас сотрудников?*

Нет, коллектив у нас небольшой, но дружный. В основном продажах Пенетрона занимаюсь я и мой помощник Максим (должность у него вообще-то менеджер по продажам, но я это слово не люблю, так что пусть будет помощник). Я долго мучился с подбором кандидата на эту должность и в итоге решил взять человека прямо со студенческой скамьи. И вот уже четыре года мы вместе продолжаем познавать строительную науку, а наши главные учителя – клиенты: чаще всего ведем переговоры именно с профессиональными строителями, и я стараюсь, чтобы мы разговаривали с ними на одном языке. Кстати сказать, Максим на последней Школе гидроизолировщика одним из первых сдал все экзамены по пройденному курсу!

Далее, наш главный бухгалтер и мой давний партнер Галина Николаевна Васильева. Мы знакомы уже больше двадцати лет. Это человек, который позволяет мне вообще не думать о финансовых проблемах и, как

говорят, надежно прикрывает тылы. Есть еще бухгалтер Ирина – «оперативная память» нашей компании. Если кому-то из нас срочно нужна информация по клиенту или остаткам на складе, она всегда приходит на помощь. А бывает и так, что нужно вспомнить название компании по описанию внешности ее представителя, побывавшего у нас несколько дней назад. Это тоже к Ирине. Словом, незаменимый человек. К тому же, кроме своих прямых обязанностей, она часто выполняет функции специалиста по продажам. У нас вообще так заведено, что любой из нас участвует в продвижении и продаже материалов, независимо от занимаемой должности.

*Что считаете самым большим достижением за время работы в этом бизнесе?*

Думаю, что время для самого большого свершения не настало. Если же говорить про текущий момент, то основное достижение – это известность, репутация и востребованность на рынке. Сегодня с нами консультируются ведущие проектные организации области. нас приглашают в администрацию города для обсуждения вопросов, связанных со строительством и реконструкцией важных городских объектов, в числе которых Обелиск Победы и стела «Тверь – город боевой славы». Можно смело сказать, что практически ни один крупный, значимый объект не обходится сейчас без Пенетрона. И еще, все чаще и чаще к нам приходят покупатели и говорят: «Нам порекомендовали обратиться к вам», «Нам сказали, что в нашей проблеме поможет только вы»; «Нас направили сюда и сказали, что у вас есть чудодейственное средство»... Я думаю, что это и есть самое большое достижение нашей компании.

*Вот так за несколько минут общения вы рассказали о десятилетиях работы. За это время накоплен огромный багаж: знания, такты, опыт. Скажите, какая часть этого багажа особенно полезна сегодня для ведения бизнеса?*

Прежде всего, это строительный опыт. Уже в семнадцать лет я знал, что такое бетон марки 200, что такое электропрогрев, опалубка и как работает отбойный молоток. Зная все это, гораздо проще заниматься продажей такого специфического материала, как Пенетрон. Еще один важный навык – это умение общаться с людьми. Хорошей школой стала работа на строительном комбинате, где меня избрали секретарем комсомольской организации и членом партийного комитета. Кстати, в результате трехлетнего общения с советскими госорганами мы осуществили замечательный проект: построили молодежный жилищный комплекс для сотрудников



С женой Ириной, дочерью Викторией и внуком Олежкой

«Тверьагростроя». Позже, в 90-е, с переводом на хозрасчет пришлось заняться заключением договоров на строительство объектов непосредственно с заказчиками. Как вы понимаете, это был очень полезный опыт!

*Кажется, мы уже вывели все коммерческие тайны. Но хочется узнать побольше о вашей личной жизни. Расскажите о семье...*

Мой семейный стаж перевалил за тридцать лет. Жену зовут Ирина, дочь – Виктория, внук – Олежка. Год назад мы переехали в свой дом, и мои девочки сейчас домохозяйки. Олежке 8 лет, учится во втором классе одной из тверских гимназий. Он у нас умничка, отличник. Увлеченно занимается в школе боевого искусства айкидо.

*А какие у вас увлечения?*

Увлечения... Если исходить из того, что увлечение – это то, что приносит человеку душевное, моральное удовлетворение, то, наверное, мое самое главное увлечение – это работа. С превеликим удовольствием прихожу в офис каждый день. Радуюсь успехам и очень переживаю, когда что-то не получается. Другое увлечение – это строительство собственного дома. Оно появилось у меня пять лет назад, когда мы приобрели совершенно пустой участок земли, по пояс заросший бурьяном. Теперь заканчиваю второй этаж. Остается немного свободного времени, которое я уделяю внуку.

Кто-то скажет: а ведь традиционные мужские увлечения – это рыбалка, охота... Да, наверное. Но у меня это пройденный этап. Когда-то был увлечен охотой до дрожи в руках. Держал двух собак для норной охоты. Отпуск брал только в ноябре – в разгар сезона. Сам рисовал карты лесных угодий, чтоб не заблудиться и помнить местонахождения нор. Были случаи, когда выходил из леса ночью, без сил, голодный, и затерявшаяся корочка хлеба на дне рюкзака была вкуснее любого деликатеса.

*Как же так получилась, что роман с охотой закончился?*

Это произошло в тот год, когда я начал заниматься бизнесом. Видимо, он вытеснил все прочие дела. Даже курить бросил, хотя стаж табакокурения у меня немалый – целых 22 года.

*Удивительно! А как отдыхаете сейчас?*

Последние четыре года мы проводим отпуск в Анапе. Ездим туда на машине всей семьей. Получаются очень увлекательные путешествия. Мечтаю съездить в Крым, был там в последний раз в 91-м. Ну а самый лучший отпуск – это с 31 декабря по 10 января, у себя дома. Можно выспаться и просто ничего не делать. Отключить мозг и телефон. А 11-го снова в бой – с новыми силами к новым свершениям!



Сергей Лаврентьев  
фото: Октавиан Буцуляк

## ПЕНЕТРОН 10 ЛЕТ В СТРАНЕ ВИНОДЕЛИЯ

1 декабря 2015 года дилер ГК «Пенетрон - Россия» в Молдове – компания Hidrosom-Exim SRL – отметила свой первый 10-летний юбилей. Десять лет - много это или мало? Это срок выдержки достаточно приличного коньяка. Поскольку Молдова - страна развитого виноградарства и виноделия, директор Hidrosom-Exim SRL Сергей Борисович Лаврентьев в своем экскурсе в историю компании сравнивает её становление и развитие с процессом созревания крепкого, но благородного напитка.

В Молдове у каждого, кто впервые взял в руки журнал «Сухой закон» возникают однозначные ассоциации. Открыв первую страницу, человек улыбается, понимая, что журнал не про то, о чем он подумал, никакой антиалкогольной пропаганды не ведёт. Но зато есть повод поговорить про вино и про 10-летний юбилей. И вот тут без ассоциаций никак не обойтись. К примеру, коньяк за этот срок приобретает и янтарную окраску, и фруктово-цветочные ароматы, и мягкий вкус. Эти качества – словно награда за труд, вложенный в предшествующие годы. Ведь надо же было вырастить и собрать виноград, перевезти, перегнать, спирт разлить по бочкам. Сказанное далеко не всё, что должно быть сделано, чтобы через десять лет наслаждаться удивительным вкусом напитка. Это не значит, конечно, что потом наступает пора бить баклу-

ши. Просто работа становится другой: понаблюдать, проверить бочки, перелить, сделать купаж. Интеллектуальная, точная, спокойная такая работа. Самое главное, что коньяк уже в подвале и внешние факторы – погода, экономический кризис, политика – не имеют решающего значения. Твой товар и вложенный в него труд могут только дорожать.

Десять лет для нашего предприятия тоже немалый срок. Есть, пусть не великая еще пока, но история, есть определенный опыт, который позволяет принимать более точные и эффективные решения, высказывать более глубокие утверждения, быть более убедительным. Очень приятно, когда люди обращаются к тебе не только по поводу свойств Пенетрона, а как к советчику, который может сделать грамотное предло-



жение еще до начала строительства или ремонтных работ. Как правило, такое общение экономит заказчику время и деньги. Интеллигентная, точная, спокойная такая работа.

Но надо же было предварительно побегать по стройкам, распространить не одну тысячу листовок, придумать рекламу, провести десятки презентаций... Надо было переделать еще кучу работы, чтобы убедить народ в выдающихся свойствах Пенетрона. Сегодня я смело могу утверждать, что десять лет с командой Пенетрона подарили мне независимость и личный рост. И снова, как в случае с коньяком, внешние обстоятельства не имеют решающего значения: твой товар и вложенный в него труд могут только dorozhat.

Торговые сети сами выходят с предложением разместить товар на полке. Очевидно, что содержание переговоров по этому поводу несколько иное, чем если бы ты сам просил о сотрудничестве. Это не означает, конечно, что тебе дадут какие-то привилегии. Но я ставлю условие: хорошее место и график проведения семинаров с консультантами. Учитывая ротацию работников сетей, это очень важно. Но даже если консультанты уходят, они все равно помнят о Пенетроне, где бы они дальше не работали. Одним словом, продажи в торговых сетях Кишинёва растут.

Можно сказать, почти чудесным (для моего предприятия!) образом меняется прилегающая к нашему офису

инфраструктура. Ну, вот смотрите: напротив – большой магазин строительных материалов. Поскольку продавцы давно нас знают, то даже не пытаются говорить с клиентами о гидроизоляции, а сразу отсылают их к нам. Я не трачу время на обслуживание собственных автомобилей, потому что сервис, заправка и мойка в 20 метрах. Работники сервиса по звонку сами забирают машину, сами и возвращают её под мои окна. Через дверь расположился банк, в который я сразу же перешел. Бывший мой банк был в центре города, и найти там парковку даже на краткий период было очень затруднительно.

Без особых препон и рогаток решаются вопросы сертификации, инструментального контроля, лабораторных испытаний, лицензирования, разрешительных документов на торговлю. Люди знают нас, знают материалы, и это упрощает отношения предприятия с «внешней средой».

Все эти моменты дают возможность меньше отвлекаться на вопросы, не связанные напрямую с реализацией продукции и работой с клиентами..

В прошлом году, несмотря на проблемы в экономике и политическую чехарду с правительством Молдовы, наши продажи не снизились. Нам удалось поучаствовать в нескольких проектах, в том числе и республиканского масштаба.

Один из них осуществляется в рамках программы Cotrast, подписанной между правительством Молдовы и корпорацией «Вызовы тысячелетия» от имени прави-



Пенетрон на полках строительного гипермаркета SUPRATEN

фото: Виорел Чернявски



Насосная станция для ирригационной системы г. Леова  
фото с сайта: mca.gov.md

тельства США. Цель этого проекта - восстановить в стране не менее 11 ирригационных станций, обслуживающих 15 тыс. гектаров сельскохозяйственных земель

Проект предусматривает установку на всех насосных станциях современного электронного оборудования, замену водопроводной сети, гидрантов, реконструкцию зданий насосных станций, установку мобильных счетчиков для точного измерения потребляемой воды и т. д. Модернизированными ирригационными системами смогут пользоваться свыше 1,3 тыс. сельхозпроизводителей, действующих в зоне рек

Днестр и Прут. Проект позволит фермерам оптимизировать эксплуатационные расходы и использовать воду для орошения в течение сезона и в межсезонье, уменьшить потери воды. Наша компания поставляла гидроизолирующую добавку в бетон «Пенетрон Адмикс» для реконструкции насосных станций и резервуаров.

Вообще надо сказать, что сельскохозяйственный сектор Молдовы, пусть со скрипом, пусть медленно, но все-таки развивается. Особый упор сельяне делают на первичную переработку и хранение продукции. Ведь раньше было как: собрали урожай и он уходил на рынки и

Насосная станция для ирригационной системы, с. Жора де Жос  
фото с сайта: jurnal.md





Винные подвалы Крикова  
фото с сайта: femierul.md

в торговые сети практически с полем. Сегодня так бизнес вести уже нельзя: продукт должен быть хорошо упакован и храниться несколько месяцев. Наше предприятие поставило материалы системы Пенетрон под строительство нескольких холодильников и зернохранилищ.

Стабильным спросом пользуется Пенетрон и у частных. Люди, которые хоть однажды испробовали в своем строительстве наши материалы, уже не ищут никакой альтернативы. Особые чувства испытываешь, когда человек годами мучился с гидроизоляцией подвала и думал уже засыпать его песком, но все же решил вос-

пользоваться нашим советом, и у него все получилось.

Для молдаванина подвал – место святое. Хорошо сделанный, полный солений и вина – это показатель успеха и предмет гордости. И мы уверены, что настоящий молдавский подвал, построенный по рекомендациям журнала «Сухой закон», всегда будет сухим.

Редакция журнала «Сухой закон» поздравляет компанию Hidrosom-exim SRL с 10-летним юбилеем! Желаем успехов в деле развития виноделия в Молдове: наполненных ирригационных систем, наполненных бокалов! Но при этом – сухих подвалов!

Резервуар для ирригационной системы, с. Грозешть  
фото: Виорел Чернявски





Большой Меншиковский дворец в Ораниенбауме

ссылка на фото: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/06/Menshikov\\_palace\\_Oranienbaum.JPG](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/06/Menshikov_palace_Oranienbaum.JPG)

# СОЧЕТАНИЕ ЭПОХ ПО-ПЕТЕРБУРГСКИ

В декабре 2015 года в Санкт-Петербурге проходил IV Международный культурный форум, посвященный 70-летию ЮНЕСКО. Крупнейшее в истории этой организации событие собрало 7 тысяч участников из 40 стран. Лейтмотивом форума стало сохранение мирового культурного наследия, попавшего теперь еще и под угрозу расхищения террористами. А принимающая страна во время таких событий напоминает миру о своих шедеврах и национальной традиции по их сохранению. Не случайно местом проведения форума стала северная столица России, где реализованы десятки проектов по реконструкции и восстановлению историко-культурного достояния.

Российский фактор центральной темы форума – защита и восстановление памятников истории и культуры – звучал в работе форума весомо, убедительно и ярко. Достаточно отметить, что торжественная церемония открытия форума проходила в новом здании Мариинского театра, а в дни его работы открыты обновленный «Манеж», цирк на Фонтанке.

Генеральный директор ЮНЕСКО, гражданка Болгарии Ирина Бокова, говорила на форуме по-русски. Президент России Владимир Путин отметил большой вклад ЮНЕСКО в обеспечение инициированной Рос-

сией резолюции Совбеза ООН по запрещению торговли древностями и культурными ценностями. А слова известного деятеля культуры, гендиректора Эрмитажа Михаила Пиотровского о том, что культура не передается генетически, необходимы носители – люди и памятники, звучат предостерегающе: «без культуры нет человечества». Россия во многом являет здесь лучшие примеры другим государствам. В списке всемирного наследия ЮНЕСКО 27 объектов от России и еще готовится к включению Бахчисарай.



Ремонт фонтана в сквере у Казанского собора

В реставрации и восстановлении достопримечательностей активно участвует компания «Пенетрон» в Санкт-Петербурге. На её счету с момента создания в 2007 году наряду с многочисленными проектами по гидроизоляции промышленных, гидротехнических сооружений целый ряд исторических объектов. Так, материалы системы Пенетрон применялись для гидроизоляции водопроводных коммуникаций в ходе реставрации большого Меншиковского дворца в Ораниенбауме (ныне г. Ломоносов), шовный состав «Пенекрит» – для герметизации стыков между гранитными плитами при ремонте фонтана у Казанского собора.

К этим объектам восстановленного историко-архитектурного наследия прибавились новые.

Большой комплекс работ выполнен в рамках федеральной программы по реставрации дворцово-паркового ансамбля «Михайловские Дачи» (расположен между Стрельной и Петергофом, на территории бывшей летней великокняжеской резиденции, пригород С.–Петербурга).

После революции 1917 года бывшая великокняжеская резиденция и территория сада сменили немало владельцев. Основное здание комплекса было разрушено во время Великой Отечественной войны, его чинили несколько лучше других уцелевших построек, тем не менее всё постепенно приходило в упадок. В 2006 году после



Гидроизоляционные работы при ремонте фонтана



Кампус Высшей школы менеджмента при Санкт-Петербургском университете  
ссылка на фото: <http://s017.radikal.ru/i428/1512/84/1eae51fff93c.jpg>

осмотра руин Президент Владимир Путин предложил возродить «Михайловские дачи». И не просто возродить, а создать на этой порушенной базе кампус Высшей школы менеджмента при Санкт-Петербургском университете.

Реконструкция проходит непросто, не укладывается в сроки, в рамки выделенного финансирования. Но в этом году школа менеджмента, наконец, получила свой долгожданный новый кампус. Строительство еще продолжается, но уже открыты административный и учебные корпуса, общежития. Кампус принял полторы тысячи студентов. Президент Путин приехал к ним в гости и состоялся откровенный разговор о будущем высшей школы и страны.

Теперь в новоявленном ансамбле исторические здания, прошедшие реновацию, и новостройки, над проектами которых работали лучшие архитектурные бюро. Впрочем, это «сочетание эпох» определило и особую сложность объекта: проектировщикам и строителям пришлось изрядно поработать, чтобы «оживить» памятники архитектуры. Особенно ответственным и трудоемким этапом стало восстановление гидроизоляции подвалов и фундаментов. Для этого, впрочем, как и при строительстве новых корпусов, использовались материалы системы Пенетрон. В соответствии с проектным решением, для заливки фун-

даментов потребовалось 20 тонн гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс», которая делает бетон абсолютно водонепроницаемым и при этом придает ему способность к «самозалечиванию» трещин, а также 3 тыс. м ленты «Пенебар» для герметизации строительных швов.

– Это впечатляющая образовательная инициатива и сложный строительный проект, – говорит Роберт Ривьера, Президент Penetron International. – Сочетание объектов исторического прошлого и совершенно новых объектов кампуса потребовало применения полного спектра продукции Penetron для завершения проекта. Этот новый успешный результат показывает эффективность и надежность системы Penetron, пользующейся огромным успехом в суровом российском климате.

Знаменитым, в том числе своей долгой историей восстановления, стало еще одно историческое место старого Петербурга – дача Бенуа. Материалы системы Пенетрон здесь использовались для предотвращения подземных протечек воды в подвале. Дачу построил в 1890-х годах известный русский архитектор Юлий Бенуа, чьими многочисленными зданиями отмечены окрестности Санкт-Петербурга.



Дача Бенуа

Собственно, определения «дача» здесь явно недостаточно – скорее «fazenda», «ранчо». Бенуа решил построить у себя на участке молочно-товарную ферму. В центре располагался двухэтажный усадебный дом, с каменными подвалами, мансардами и башней. С этой башни Юлий Юльевич пристально наблюдал за работниками и карал нерадивых.

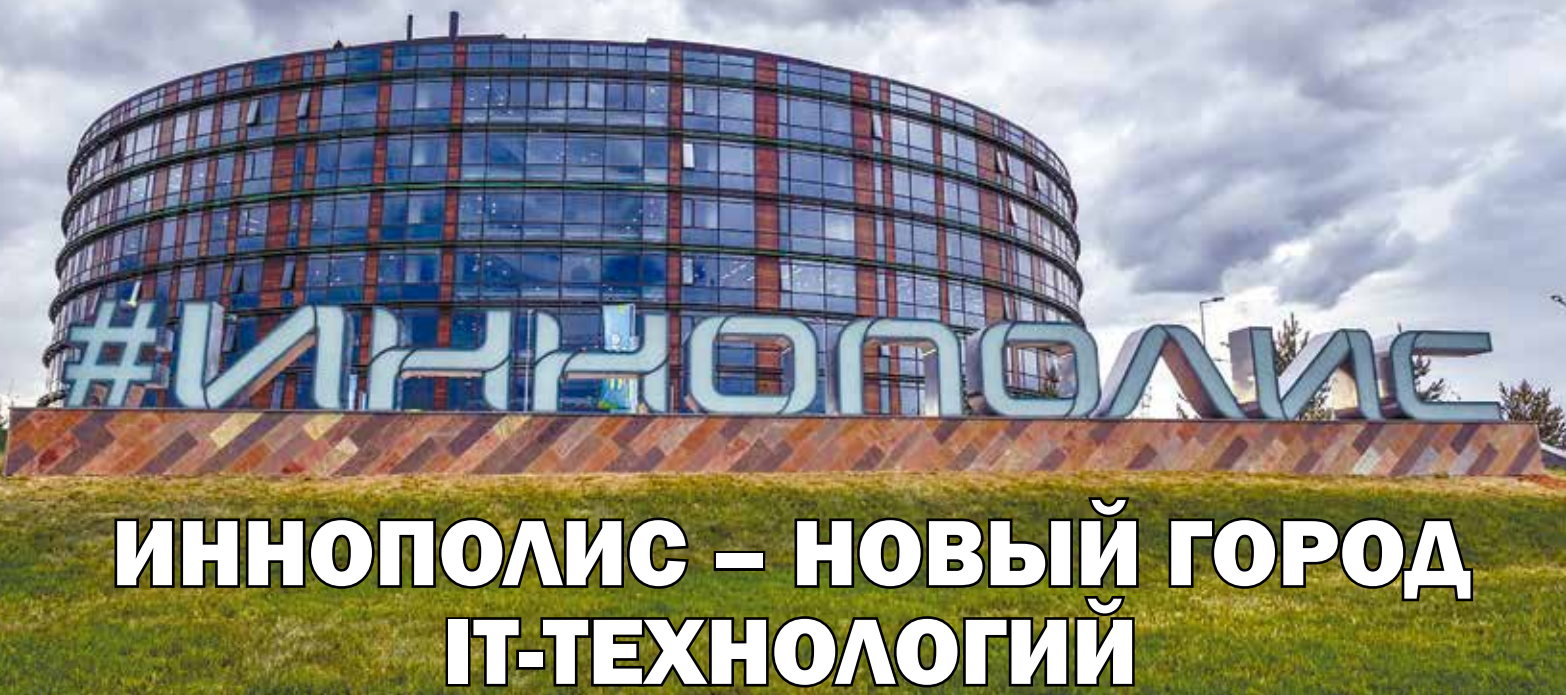
Ферма Бенуа успешно давала молоко в годы Первой мировой, вплоть до Октябрьской революции. Потом её национализировали, но сам бывший владелец не был расстрелян вместе с лучшими людьми России, а даже получил ответственный пост в Наркомате продовольствия...

В советские годы на месте усадьбы был совхоз «Лесное», благодаря заложенным когда-то основам хозяйствования он даже был удостоен ордена Трудового красного знамени, десятков наград ВДНХ. Постройки самой фермы Бенуа еще долго использовались под общественные нужды. Однако в последние полтора десятилетия уникальный архитектурно-ландшафтный ансамбль на деле выпал из-под «охраны государства», постройки были практически уничтожены пожарами. И вот пришла пора восстановления.

Ведь всякое благое дело должно быть сделано вовремя – тогда деяние приносит желанные плоды.



Устранение протечек воды в подвале дачи Бенуа



**Летом 2015 года в Татарстане торжественно открыт Иннополис - город высоких технологий. Три года назад на этом месте в Верхнеуслонском районе республики было чистое поле. В поле ничего не сеяли, а тогда, три года назад заложили капсулу будущим жителям нового города. Иннополис должен стать точкой притяжения для профессионалов в сфере IT и высоких технологий. Новое место на планете, где будут рождаться, проходить все стадии роста вплоть до коммерциализации самые востребованные временем инновационные IT-решения.**

Задача проекта, за которым пристально следит деловое и IT-сообщество, в создании эко-системы для комфортной жизни, эффективной работы и полноценного отдыха – в таком триединстве. Иннополис должен обеспечить экономические стимулы для компаний и человеческие - для работников.

Ключевой элемент бизнес-инфраструктуры, а вместе с тем и привлекательности для инвесторов – особая экономическая зона (ОЭЗ). Первой очередью технопарка фактически стал административно-деловой центр им. А.С. Попова, рассчитанный на 2200 специалистов: он уже принимает первых резидентов. С дальнейшим развитием ОЭЗ «Иннополис» прибавится еще несколько зданий технопарка и современные бизнес-центры – со всем привычным сервисом для ведения бизнеса. Кстати, свой собственный технопарк в Иннополисе намерена построить Корпорация «Ростех». Что еще, наряду с готовой бизнес-инфраструктурой должно привлечь в Иннополис будущих резидентов, Льготы и преференции. Это специальный налоговый и таможенный режимы, льготные условия аренды земельных участков, комфортные условия

проживания сотрудников и прямой доступ к высококвалифицированным кадровым ресурсам.

Ясно, что кадры – определяющее звено всей формирующейся экосистемы. Сегодня это молодые специалисты-практики, преподаватели и, конечно же, студенты – россияне и иностранцы. А в будущем кадровая перспектива должна встать на самовоспроизводящую основу. В интересах подготовки и воспитания кадров должна настроиться вся вертикаль – от детского сада до университета, а затем и рабочего места в компании.

IT-университет действует: по магистерским и бакалаврским программам обучаются более 350 студентов, в том числе из Казахстана, Киргизии, Украины, Колумбии и других стран. На текущий период это половина всего населения самого молодого города России. Учебно-лабораторный корпус Университета Иннополис – один из самых современных объектов, построенных в России в последние годы. Обучение платное, однако действуют гранты за счет спонсорского вклада крупных компаний, таких как МТС, Мегафон, Acronis, Parallels. Впрочем, в





Иннополис — это одна большая стройка

текущей ситуации с финансированием – не без сложностей. Между тем, конкурс при поступлении на учебу превысил 30 человек на место: так что есть надежда, что здесь точно лучшие из лучших.

Жилищно-коммунальная и социальная инфраструктура города расширяется.

Объекты Иннополиса для любой задействованной в их возведении компании из строительной сферы – это проверка на состоятельность, по большому счету – вызов. И в любом случае высокая честь и ответственность. Ведь большая стройка находится в зоне постоянного внимания

и контроля со стороны Президента Татарстана Рустама Минниханова и российского правительства.

Город 21 века требует самых прогрессивных строительных технологий и материалов.

ООО «Пенетрон – Казань» связано с этой новостройкой с закладки первых фундаментов: в 2013 году сюда поставляли гидроизолирующую добавку в бетон «Пенетрон Адмикс». В 2014 году для гидроизоляции фундамента строящейся общеобразовательной школы был поставлен «Пенебар». Этот же материал потребовался

На благоустройстве центральной улицы





Вход в подземный переход

для гидроизоляции швов подземных парковок, при бетонировании подземного перехода, кроме него, также применена добавка «Пенетрон Адмикс».

В минувшем 2015-м году ООО «Пенетрон - Казань» было задействовано практически на всех основных объектах инженерной и противопожарной инфраструктуры.

Добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» и шовный материал «Пенебар» пошли на устройство гидроизоляции котельной, резервуаров чистой воды, очистных сооруже-

ний, насосных станций, а также пожарного депо, пожарных резервуаров – как на стадии строительства, так и при доводке объектов на стадии устранения замечаний контрольных ведомств.

Минэкономразвития России утвердило список первых резидентов. Пока это четыре известных российских компании IT-сектора: Национальный центр информатизации (НЦИ), Acronis, «Ай-Техо» и Fix. Их проекты предполагают наибольший объем инвестиций. НЦИ разработа-

фото с сайта: <http://s020.radikal.ru/i701/1506/a0/e642e6f9e041.jpg>





IT - университет

фото с сайта: <http://innopolis.ru/images/cms/data/gallery/1.jpg>

тывает IT-продукты в целях упрощения взаимодействия граждан, бизнеса и государства. Asgonis создает системы хранения данных. «Ай-Теко» планирует развивать облачную платформу и средства управления виртуальными вычислительными средами. Проект ООО «ФИКС» - в сфере разработки платформ по управлению контентными услугами операторов онлайн-сервисов.

Иннополис уже точно не останется строчкой намерений или утопией а-ля Кампанелла – это воплощен-

ная в жизнь реальность. В ближайшие годы инфраструктура Иннополиса будет активно расширяться. Авторитет ООО «Пенетрон-Казань» и его подрядных организаций заработан в минувший стартовый период. Мастер-план города рассчитан на 155 тысяч жителей, из которых 60 тысяч должны составить персонал компаний ОЭЗ. Значит, и работы на объектах Иннополиса хватит не на один год. До полного заселения города. А потом, с развитием, несомненно, жизнь поставит новые задачи.



Детский садик

фото с сайта: <http://cs623922.vk.me/v623922395/42149/RMipXE4diGU.jpg>



СУХОЙ ЗАКОН

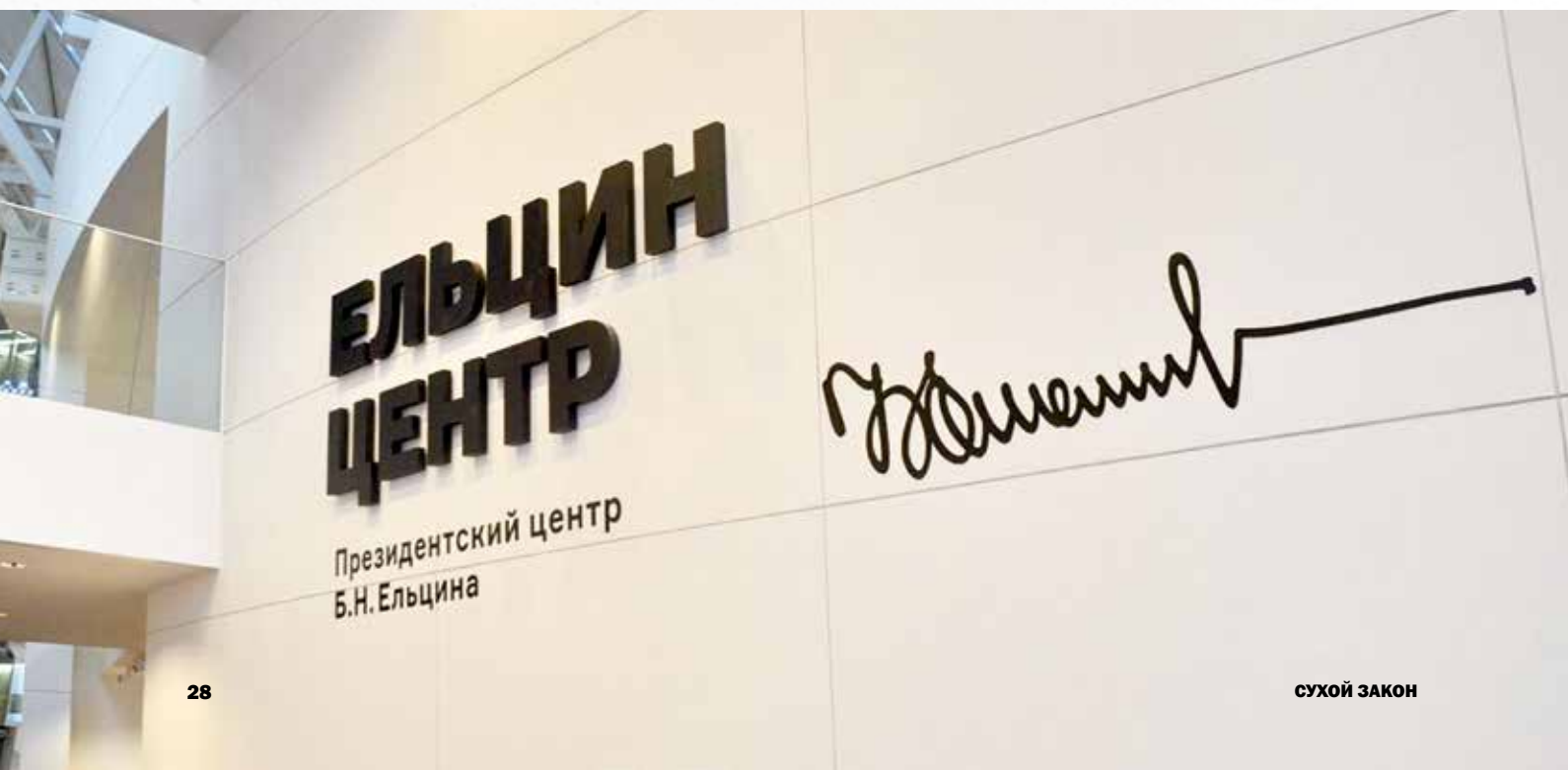
# ЕЛЬЦИН-ЦЕНТР СОХРАНИТ ИСТОРИЮ 90-Х

25 ноября 2015 года в Екатеринбурге состоялось торжественное открытие Ельцин-центра с участием Президента России Владимира Путина, председателя правительства Дмитрия Медведева, вдовы экс-президента Наины Ельциной, дочери Татьяны Юмашевой. Президентский центр расположился на площадях бывшего делового дома «Демидов». Теперь это бизнес-центр «Демидов-плаза», перестроенный под высокую планку функционирования супер-музея первого российского Президента. Гидроизоляция ряда конструктивных узлов здания проводилась с применением материалов системы Пенетрон.

Действительно, создание Президентского центра тоже стало историей, сродни самой противоречивой, но поворотной эпохе президентства Бориса Ельцина. Пока деловой дом «Демидов» на берегу Исети не оказался в ведении «УГМК-Строй» - строительной «дочки» известной уральской корпорации, если что здесь и происходило, так только менялись хозяева. Решение правительства по сохранению наследия каждого главы государства, покинувшего пост, оказалось судьбоносным для этой стройплощадки. Дело в том, что буквально годом раньше, в 2008-м, улицу 9 января, на которой строилось здание, переименовали в улицу Бориса Ельцина. Размещение Центра Ельцина именно здесь стало очевидным. Тем более что УГМК открывало застройку близлежащих территорий екатеринбургского Сити: с доминантой

– Башней «Исеть» – будущим самым высоким зданием Екатеринбурга в компании еще с тремя небоскребами.

Но реконструкция началась только в 2013 году. Для работы над проектом был приглашен Борис Бернаскони, известный, в первую очередь, проектом в Сколково. Победа в конкурсе на создание музея досталась американскому Агентству музейного дизайна Ральфа Аппельбаума (RAA), известному в России по Еврейскому музею в Москве. К команде подключился Павел Лунгин для решения задачи: как огромный документальный массив соединить с современными технологиями. Ведь благодаря историкам, краеведам, журналистам собрано более 130 тысяч подлинных фотографий и 3,6 тысяч уникальных предметов. Воссоздан зал заседаний бюро ЦК КПСС: сидя в бар-





хатных креслах можно послушать, как будущий новый глава государства критикует политику Горбачева. Также есть типичная квартира 1991 года, дефицитный магазин с березовым соком и морской капустой. Из транспорта – «чайка» из свердловского периода Ельцина, лимузин из кремлевского гаража, а также большой «отрезок» настоящего троллейбуса – известно, что на посту мэра Москвы Ельцин не пренебрегал этим транспортом. Всё символично: Борис Ельцин – человек транзита, хорошо или плохо, но именно ему выпало переводить страну в новую формацию. Толкнув дверь, оказывается на московской улице времен августовского путча: баррикады, крики, бронетехника. Сохранен и подлинный российский триколор, поднятый над Кремлем 25 декабря 1991 года. Из Кремля перенесли настоящий кабинет первого срока президентства Ельцина, вместе с мебелью, предметами интерьера и даже потолком. Правда, с историческим прощальным обращением к народу Ельцин выступил не из этого, а из другого кабинета, но в нем сейчас работает другой российский Президент.

Собственно Ельцин-центр разместился на трех нижних этажах «Демидов-Плаза». Здесь также арт-галерея, архив с медиатекой, образовательный центр, кафе «1991». На открытом пространстве первого этажа – об-

ширная гостиная, а изогнутые стены – на самом деле гигантские мультимедийные экраны. Результатом слаженной работы архитекторов, строителей и дизайнеров стал уникальный комплекс, не имеющий аналогов в России, который, безусловно, войдет во все туристические карты России.

– Мы осуществляли поставки наших материалов и консультировали строителей, – рассказывает глава компании «Пенетрон - Россия» Игорь Черноголов. – Считаю это очень символичным, ведь наш холдинг, во-первых, родом с Урала, как и Борис Ельцин, а во-вторых, мы начинали бизнес как раз в 91-ом, когда Ельцин стал Президентом страны.

Семь исторических событий в судьбе первого Президента России – узловые вехи, которые изменили судьбу страны. «Ельцин-центр» уже посетили десятки тысяч жителей Екатеринбурга и гостей города. Атмосфера 90-х годов не оставляет равнодушным подрастающее поколение. Эту связь между прошлым и будущим обеспечивают самые современные строительные и коммуникационные технологии, заложенные при создании Центра Ельцина в Екатеринбурге.



Рудник им. Матросова, Магаданская область

фото с сайта: [http://ic.pics.livejournal.com/drs\\_radchenko/64145157/79118/79118\\_original.jpg](http://ic.pics.livejournal.com/drs_radchenko/64145157/79118/79118_original.jpg)

## ТОРНЫЙ ПУТЬ

Дальний Восток с его огромными расстояниями, бескрайними территориями, при этом сказочно богатый, долгие годы остается как следует не обжитым и не обустроенным, за исключением нескольких промышленных центров. Этот край Российской державы ждет давно заслуженного внимания, а по сути, возвращения долгов. Подъем региону должен принести принятый в 2015 году Закон о территориях опережающего развития (ТОР). Направление на Восток определено, наконец, задачей стратегической, то есть ТОРным путем, сходить с которого не позволяет никакой экономической спад.

Проанализируем конкретные большие строительные проекты. На тех или иных этапах реализации они привлекут большую массу участников и ресурсов. Это те проекты, в которых необходимо участвовать, потому что иначе участвовать будет кто-то другой: рядом Китай и вся Юго-Восточная Азия. Приморский климат, а севернее – суровая Колыма, – просто требуют самого широкого применения в строительстве инновационных гидроизоляционных технологий Пенетрон.

Процесс идет, но участие в новых проектах может и должно его развить и ускорить. ООО «Татал плюс» – дилер ГК «Пенетрон - Россия» в Хабаровском крае – в

минувшем году вело поставки гидроизоляционного материала «Пенетрон» на теплоэлектроцентрали в Благовещенске и Совгавани, добавку в бетон «Пенетрон Адмикс» поставляло для ТЭЦ в Хабаровске и для строительства тоннеля на БАМе.

Другая хабаровская компания – «ЗСК», а также ООО «Кальдэра» – дилер ГК «Пенетрон – Россия» в Благовещенске – поставили гидроизолирующий материал «Пенетрон» и добавку в бетон «Пенетрон Адмикс» строителям космодрома «Восточный». Несмотря на все перипетии и судебные дела в апреле 2016 года новый космодром

Космодром «Восточный», Амурская область

фото с сайта: <http://www.teleport2001.ru/files/teleport/images/2015/08/05/kosmodrom.jpg>

должен обеспечить первый ракетный старт. Ввиду особого режима, работы с применением материалов системы Пенетрон проводили профильные ведомственные специалисты.

В Магадане ООО «Строп» в последние два года поставил порядка 250 тонн добавки в бетон «Пенетрон Адмикс» на объекты капитального строительства рудника им. Матросова. Этот рудник на базе Наталкинского золоторудного месторождения восстанавливает и расширяет золотодобычу. Вводятся новые мощности – первая очередь горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на 10 млн тонн руды в год. «Наталка», как называют это месторождение колымчане, несмотря на ранее сделанную переоценку запасов, остается одним из самых крупных и перспективных проектов золотодобывающей отрасли. Доказанные и вероятные запасы – 16,2 млн унций золота, ресурсы – 36,8 млн унций.

Для Дальнего Востока в минувшие годы был принят не один десяток Федеральных целевых программ. Часть из них в разной степени успешности реализуется. В частности – по развитию Курильских островов: программой предусмотрено 2,7 млрд рублей. Строится трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан». Несколько проектов реализуются при участии Фонда развития Дальнего Востока (ФРДВ) на территории Еврейской автономной области, Камчатского края, Сахалинской области – общей стоимостью 23 млрд рублей и инвестициями со стороны Фонда 4,8 млрд рублей. В конце 2015 года к ним прибавились еще три проекта стоимостью 50,3 млрд рублей. Самый крупный из них – проект Восточной горнорудной компании инвестиционной емкостью 45,1 млрд рублей – по наращиванию добычи угля на Солнцевском месторо-

ждении в Сахалинской области. Еще два проекта одобрены для реализации в Приморском крае. Владивостокский морской рыбный порт готов к софинансированию вместе с Фондом создания комплекса для хранения и перевалки рыбы стоимостью 3,6 млрд руб. ГК «Юнион» инициирует строительство нового «сухого порта», который на начальном этапе потребует 1,5 млрд рублей.

И все-таки основным инструментом в подъеме инвестиционной активности должны стать территории опережающего развития (ТОРы).

К началу текущего года на уровне правительства России отобраны десять площадок.

### ТОРы Дальнего Востока

Хабаровский край: «Хабаровск» (производство, транспорт, логистика); «Комсомольск» (производство).

Приморский край: «Надеждинская» (легкая и пищевая промышленность, транспорт, логистика); «Михайловская» (агропром, пищепром).

Амурская область: «Приамурская» (производство, транспорт, логистика), «Белогорск» (агропром).

Камчатский край: «Камчатка» (туристическо-рекреационная, портово-промышленная сфера, агропром).

Чукотский автономный округ: ТОР «Беринговский» (горнодобывающая промышленность).

Республика Саха (Якутия): ТОР «Кангалассы» (индустриальный парк).

Параллельно с законом о ТОРах осенью 2015-го вступил в силу закон «О Свободном порте Владивосток». После череды обсуждений было решено распространить его на все ключевые порты юга Дальнего Востока: от Зарубино

Свободный порт Владивосток  
фото с сайта: <http://region.ru/pictures/2047296/1.html>





Хабаровский аэропорт  
фото с сайта: [http://www.castelfranco.ru/kht\\_gallery/images/aeroportt.jpg](http://www.castelfranco.ru/kht_gallery/images/aeroportt.jpg)

до Находки. Условия, предусмотренные для проектов ТОР и Свободного порта Владивосток (СПВ), во многом схожи. Главное – режим благоприятствования для инвестиций и выход на производство высококонкурентной продукции.

Но если СПВ определяется как готовая база для реализации будущими резидентами своих проектов, то ТОРы должны формироваться под уже имеющиеся конкретные проекты.

**В Приморье** первые предприятия на ТОРах начнут работать через год. Одной из первых, получивших «свидетельство о рождении», стала «Надеждинская». Якорный инвестор этой ТОР – ООО «Инком ДВ». В 2017 году здесь, на площадке 800 Га, должна быть сформирована инфраструктура и запущена первая очередь транспортно-логистического комплекса. Предполагается привлечь до 6,7 млрд рублей частных инвестиций при бюджетном финансировании в 3,2 млрд рублей.

Для Приморья это будет не единственная ТОР. Помимо «Надеждинской» статус ТОРов приобретают агротехнопарк «Михайловский», научно-технологический парк на острове Русский, «Большой порт Зарубино», завод Восточной нефтехимической компании («Нефтехимический») и судовой верфь «Звезда» в Большом Камне. К примеру, «Звезда» с 2019 года должна строить танкеры и балкеры дефвейтом до 350 тыс. тонн, газозавозы вместимостью до 300 тыс. куб. метров и суда для работы в Арктике.

Кроме этого, планируется создание двух особых экономических зон (ОЭЗ): на базе порта федерального значения «Восточный» в Находке с формированием международного морского портового хаба, а также на заводе «Соллерс». В портовой зоне бухты Суходол будет создаваться рыбный кластер.

ТОРами **Хабаровского края** становятся «Хабаровск» и «Комсомольск». Подведомственные проекты ТОР «Хабаровск» – строительство гостиницы, пассажирского и грузового терминалов в Хабаровском аэропор-

ту, металлургического и битумного заводов, развитие яхтенного туризма и создание круизного кластера на острове Большой Уссурийский. Новый агропромышленный массив в районе Ракитного под Хабаровском объединит тепличное хозяйство, пищевые, строительные производства. Об инвестиционных планах объявили Хабаровский аэропорт, трест «Запсибгидрострой», ООО «Сергеевское» (пищепром), ООО «Невада» (производственно-логистический комплекс), ООО «Торэкс» (металлургическое производство). Власти края рассчитывают на привлечение до 50 млрд рублей инвестиций.

В Комсомольске-на-Амуре два крупных предприятия: авиационный завод КнААЗ (лайнеры «Суперджет», военные самолеты) и Амурский судостроительный завод (когда-то выпускал даже атомные подлодки). ТОР «Комсомольск» ориентируется, прежде всего, на поддержку производства комплектующих для них. В город могут войти в качестве инвесторов ГК «Энергия», ГК «Дальэнергомаш», ЗАО «МТЕ Финанс», ООО «РФП Групп».

Одним из проектов Хабаровского края, получивших поддержку ФРДВ, станет строительство угольного терминала в порту Ванино: 4,8 млрд рублей инвестиции Фонда, 19 млрд – ООО «Сахатранс».

Кстати, образование Ванинского транспортно-промышленного узла имеет высокий потенциал для экономики всего Дальнего Востока. Главные проблемы дальневосточных портов в недостаточной грузопропускной способности, нехватке припортовых коммуникаций. Порты Ванино и Совгавань выгодно отличают по меньшей мере два фактора. К ним путь пролегает по БАМ, менее загруженной по сравнению с Южным широтным ходом Трансиба на Владивосток. Кроме того, в этих портах самая удобная и глубокая акватория.

**В Амурской области** будут образованы три зоны опережающего экономического развития: природно-ресурсная зона БАМ, Приамурская аграрно-индустриальная и Сво-





Авиационный завод, г. Комсомольск-на-Амуре  
 фото с сайта: [http://farm9.staticflickr.com/8235/8530398787\\_2f458140fe\\_o.jpg](http://farm9.staticflickr.com/8235/8530398787_2f458140fe_o.jpg)

бодненская космическая. Коренная модернизация БАМА призвана многократного нарастить объемы транзитных и внешнеторговых перевозок через порты Дальневосточного региона. Развитие территорий, прилегающих к БАМу, позволит вовлечь в оборот дополнительные ресурсы. Так, ГК «Петропавловск» планирует построить горно-металлургический комбинат с полным циклом производства от руды до чугуна. ГК «Петропавловск» также получит поддержку ФРДВ на реализацию проекта по развитию золотодобычи в Селемджинском районе Приамурья.

Вокруг космодрома «Восточный» в Амурской области много «копий сломано». На территории более 700 км<sup>2</sup> будут возведены стартовый комплекс, взлетно-посадочная полоса, кислородно-азотный завод, водородный завод, транспортная и энергетическая инфраструктура: почти 1,6 тыс. сооружений непосредственно на космодроме и прилегающих территориях.

**В Камчатском крае** господдержку ФРДВ на развитие инфраструктуры (строительство 100 км дороги) получает проект компании «Сигма» – ГОК по добыче и переработке руды Озерновского золоторудного месторождения. В Фонде рассматриваются также важные для развития горной промышленности Камчатки проекты строительства ГОКа «Аметистовый» и ГОКа на золоторудном месторождении «Бараньевском».

**ТОР «Кангалассы» в республике Саха (Якутия)** представляет собой индустриальный парк с причалом и прибрежной инфраструктурой на Лене. Здесь работает несколько предприятий стройиндустрии, выпускающих керамические блоки и кирпич, полиэтиленовые трубы, котлы длительного горения и др. А деятельность ФРДВ в Республике сориентирована, прежде всего, на развитие инфраструктуры ГОКов. В частности при господдержке ГОК «Инаглинский» строит подстанцию на 110 кВ, ГОК «Таежный» – энергетический комплекс и железнодорожную станцию. В перспективном плане рассматривается создание крупного промышленного района на базе объектов гидроэнергетики и комплекса промышленных производств, связанных с глубокой переработкой природного газа, апатитов, угля, железных, урановых руд, а также лесопереработкой.

Впереди – огромная работа. Задача – через десять лет удвоить валовой региональный продукт. Если даже экономический спад усложнит реализацию планов в назначенный срок – в любом случае для восточного российского макрорегиона это новый этап истории, связанный с включением в мировую систему хозяйствования. В ближайшие годы Дальний Восток должен получить не просто новый импульс, а второе дыхание для развития.

ТОР «Кангалассы», Саха (Якутия)  
 фото с сайта: <http://news.ykt.ru/upload/image/2015/10/36646/main.jpg?1446020688>





## «Зеленый» офис-парк

г. Претория, Южная Африка

Проект «зеленого» офис-парка у подножия хребта Брандберг недалеко от центра Претории включил максимальное применение энергоэффективных экотехнологий. Одной из движущих сил набирающего популярность экостроительства становятся нетоксичные, свободные от летучих органических соединений продукты Пенетрон. Для фундаментов офисных блоков и эксплуатируемой кровли паркинга применен «Пенетрон Адмикс», для гидроизоляции швов жгут «Пенебар» и шовный материал «Пенекрит».



## Дом живописи

г. Тбилиси, Грузия

Дом живописи в центре Тбилиси построен на месте сгоревшего при пожаре Дома художника и олицетворяет неувыдающую силу грузинской культуры. Особое внимание, исходя из назначения здания, уделялось его сейсмо- и гидрозащите. Для заглубленной части здания, заливки фундаментной плиты и стен наряду с усиленным армированием потребовалось около 4 тыс. м<sup>3</sup> бетона с добавкой «Пенетрон Адмикс».



## Путепровод

г. Милан, Италия

Многополосный путепровод, получивший название Zaga-Expo, построен в Милане ко Всемирной выставке Expo-2015. Самой сложной частью путепровода стал 600-метровый тоннель с глубиной залегания до 12 метров. Полная водонепроницаемость железобетонных конструкций обеспечена за счет применения гидроизолирующей добавки в бетон «Пенетрон Адмикс».



## Железнодорожный вокзал

г. Самара, Россия

Железнодорожный вокзал в Самаре для своего разряда сооружений – самый высокий в Европе: 101 метр со шпилем на купольной кровле. Балкон вокруг купола стал смотровой площадкой. Общая площадь вокзального комплекса 32 тыс. м<sup>2</sup> и ежедневно через него проходит более 16 тыс. пассажиров. Для гидроизоляции всех заглубленных сооружений, включая фундаменты, подвалы, подземные пешеходные тоннели, применена добавка в бетон «Пенетрон Адмикс».



## МАТЕРИАЛЫ СИСТЕМЫ ПЕНЕТРОН НА ВАЖНЕЙШИХ ОБЪЕКТАХ



**Гражданское  
строительство**



**Энергетический  
комплекс**



**Гидротехнические  
сооружения**



**Промышленные  
предприятия**



**Транспортная  
инфраструктура**



**Агропромышленный  
комплекс**

# ПЕНЕТРОН В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Самое широкое применение гидроизоляционные материалы Пенетрон в России и далеко за её пределами получили на объектах гражданского строительства. Иначе просто и быть не может, поскольку это объекты непосредственного каждодневного пребывания, а еще чаще - жизнеобеспечения людей.

Человек появляется на свет в роддоме, ходит в детский сад, учится в школе. Вселяется в квартиру современного жилого комплекса или загородный дом, работает в офисе бизнес-центра. ИНН получает в здании налоговой инспекции. При вступлении в брак расписывается в загсе. К историческим и культурным ценностям приобщается в музее, в театре, к духовным – в храме, за финансовыми ценностями обращается обычно в банк. Приезжая в другой город, останавливается в многозвездочном отеле. Укрепляет здоровье в фитнес-центре, а если вдруг заболит - держит путь в медицинский центр. Отдыхает, попутно что-то покупая, в торгово-развлекательном комплексе... И это далеко не полный перечень объектов гражданского назначения, в которых, по большому счету, человек и проводит всю свою жизнь.

В промышленном и гражданском строительстве технологии и материалы Пенетрон востребованы буквально на всех его этапах. И самый первый, исходный – это проектирование. Ответственный специалист проектной орга-





Спортивный комплекс, г. Томск

низации, который всегда в русле новаций, не станет закладывать в проект шаблонных решений и отживающих свой век на рынке материалов. Конечно, он обратится к инновационным продуктам. И в сфере внимания обязательно будет Пенетрон, поскольку не просто слово, что называется, всегда на слуху, но на виду десятки тысяч объектов с применением Пенетрона.

Для проектировщиков и строителей технологии Пенетрон всё больше становятся безальтернативной и эталонной гидроизоляцией. Практика убедительно свидетельствует, что это лучший вариант гидроизоляции. При этом нередко лучший комплексный способ гидрозащиты объекта от фундамента и подвала до кровли, особенно если это эксплуатируемая инверсная кровля.

Продукция холдинга «Пенетрон – Россия» используется на десятках тысяч объектов гражданского строительства в двух десятках стран Евразийского континента. Это жилищные комплексы от элитного класса типа московской «Доминанты» или петербургской «Охты» до типового жилого дома в Климовске Тульской области. Это самые современные спортивные комплексы, явленные



ЖК «Доминанта», г. Москва

ссылка на фото: <http://moscow-builds.ru/stat/zhk-dominanta.php>

во всей красе к событиям мирового масштаба: Универсиаде в Казани, Зимней Олимпиаде в Сочи и сейчас – к будущей Универсиаде 2017 года в Алматы (Казахстан). Но это также и ДЮСШ, совсем обычная, но так необходимая детям Сыктывкара. Это десятки отелей, в том числе Naugat и другие мировые гостиничные системы, торговых комплексов от отечественного «Магнита» до мировой Lego Merlin. «Пенетрон Адмикс» закладывается в фундаменты сотен культурно-просветительских и религиозных объектов. Технологии Пенетрон на долгие годы сохранят от разрушения сотни памятников истории и архитектуры. Список кардинально дополняют промышленные объекты: металлургический завод «Электросталь», Минский завод колесных тягачей, Волгодонской НПЗ и так далее.

Вот почему объекты сферы гражданского строительства должны быть на самом высоком уровне современных технологий, а в случае ремонта – восстановлены как новые.

Отсюда – широчайшее, до безграничности, применение в сфере гражданского строительства технологий Пенетрон во всем их многообразии и соответственно назначению.



Детский сад «Жемчужинка», г. Волгодонск

ссылка на фото: <http://volgodonskgorod.ru/all/public/styles/1280xall/public/images/news/13923/01.jpg>

Московская консерватория, г. Москва

ссылка на фото: <http://bzk.mosconsv.ru>



# ЖИЛЬЕ СЕВЕРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ООО «Пенетрон-Северстрой» – сургутский дилер ГК «Пенетрон-Россия» – в 2015 году был сосредоточен на объектах жилищного сектора. Сургут – город северный и не особо избалован климатическим комфортом. Многие сургутяне – газовики, нефтяники, энергетики, строители – работают на открытом воздухе. Возвращаясь к семье, они должны твердо знать, что дома без всяких лишних хлопот обеспечены теплом и комфортом. Дом должен быть надежным, и его северное соответствие во многом определено применением в строительстве самых современных технологий и материалов.

– Начнем с нового уникального сургутского проекта – жилищного комплекса под названием «Возрождение», – рассказывает директор ООО «Пенетрон-Северстрой» Василий Еремин. – ЖК «Возрождение» на деле отвечает всем требованиям современного качества жизни. Думаю, что аналогов в Западной Сибири пока нет. Главная особенность – в расположении жилых домов на торговом центре. Будущие жильцы смогут добраться в торгово-развлекательный центр на лифте своего подъезда. Для нашего сурового климата актуальная привилегия. Двор и вход в подъезды запроектированы на разных уровнях от торгового центра, это позволит сохранить спокойную, безопасную атмосферу придомовой территории.

Таким образом, в одном здании двойная выгода: качественное, уютное жилье и мир досуга. ЖК «Возрождение» расположен в уютном тихом районе, вдали от промышленных предприятий, на одном из самых живописных мест в городе – берегу реки Обь, возле храма... Сами квартиры – просторные, дадут будущим владельцам неограниченную свободу в создании самого сме-

лого современного интерьерного дизайна. Подземный паркинг, социальная инфраструктура – это как положено, обязательная составляющая комплекса.

– И всё бы замечательно, – продолжает рассказ Василий Юрьевич, – но при строительстве у генподрядной организации ГК «Северстрой» (ген. директор Бурбела Иван Богданович) возникла проблема гидроизоляции деформационных швов в подземном паркинге. ООО «Пенетрон-Северстрой» предложило для гидроизоляции материалы системы Пенебанд С. После серии встреч и консультаций пришли к решению использовать данную технологию. Шефмонтаж мы взяли на себя. Объект очень большой, и поэтому для выполнения работ по гидроизоляции потребовались километры ленты «Пенебанд С» и тонны клея «Пенекпокс 2К». Сделали, как всегда, на отлично, качеством и оперативностью работ заказчик вполне доволен.

Второй серьезный объект 2015 года – семь комфортабельных многоквартирных домов «За ручьем». По этому ЖК нам также пришлось продолжительно поработать и с



ЖК «За ручьем», г. Сургут

ссылка на фото: <http://www.ctx.su/houses/zhiloy-dom-7/>

руководством строительной компании, и затем уже непосредственно на самом объекте. На эту стройку мы поставили более 10 тонн добавки в бетон «Пенетрон Адмикс», более километра гидроизолирующего жгута «Пенебар», а также материалы системы Пенебанд С для гидроизоляции деформационных швов.

«За ручьем» – гармоничный проект современного жилого комплекса с квартирами свободной планировки, бизнес-центрами и необходимой социальной инфраструктурой, спортивным комплексом с тремя бассейнами в шаговой доступности, детским садом и школой – в недалекой перспективе. С другой стороны – удобная транспортная развязка, близость главных городских площадей, и всё это в оазисе живописных зеленых зон.

– Третий ЖК – «Четыре сезона», – отмечает директор ООО «Пенетрон-Северстрой» Василий Еремин, – был наиболее простым с точки зрения рабочего подхода. Дело в том, что это объект ООО «Еврострой С» – одного из основных застройщиков в Сургуте.

С этой компанией, её генеральным директором Владимиром Георгиевичем Ганиным и профильными специалистами, мы плодотворно сотрудничаем уже много лет. Здесь положительно, с полным доверием относятся к материалам системы Пенетрон и активно используют в своем строительстве. «Четыре сезона» составят в будущем новый микрорайон из четырех 23-этажных домов. Сейчас строится первый из них, и на этом объекте были использованы добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» и «Пенебар».

ЖК «Четыре сезона», г. Сургут

ссылка на фото: <http://i.studio-maya.ru/u/0cf3bcb5e711e5984ac41ce43278c0/-/DSC09956f.jpg>



# ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Климат в большей части территории нашей страны отличается суровой зимой и сравнительно коротким летом. Более благоприятные условия только в причерноморских регионах, на юго-восточном побережье Тихого океана. Однако при всех заданных природой, даже самых неблагоприятных условиях, нужно жить, развиваться, строить новые города. Низкие температуры осложняют проведение работ и заметно повышают затраты на строительство. Так, на стройплощадке необходимо обеспечить специальные условия твердения бетона, организовать контроль за техническими характеристиками бетона и т. д. Необходим комплексный подход, и этой мерой не стоит пренебрегать при строительстве зданий и сооружений в зимнее время года.

## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ

На помощь строителям приходят современные технологии, которые позволяют осуществлять производство строительных работ и обеспечивать надежную гидроизоляцию конструкций в зимний период. Примером гидроизоляционного материала, который может использоваться в зимний период, является гидроизоляционная добавка для бетонов «Пенетрон Адмикс», которая повышает водонепроницаемость бетона строительных конструкций за счет заполнения пор кристаллическими новообразованиями и придает бетону свойства «самозалечивания» трещин раскрытием до 0,4 мм.

Бетон с добавкой «Пенетрон Адмикс» отличается повышенной морозостойкостью, прочностью и химической стойкостью. Что не маловажно, добавка «Пенетрон Адмикс» совместима с любыми другими добавками, в том числе противоморозными. Добавка может вводиться в

бетонную смесь как непосредственно на объекте, так и на бетонном узле.

Для гидроизоляции швов бетонирования уже на стадии возведения сооружения необходимо применять гидроизоляционный гибкий полимерный гидроактивный саморасширяющийся жгут «Пенебар», который при взаимодействии с водой способен разбухать до 300 %. При соприкосновении с водой «Пенебар» создает плотный гель, образующий непроницаемый барьер для воды. Температура применения данного материала находится в интервале от плюс 50 до минус 22 °С, что так же позволяет использовать его в зимний период.

Ниже мы предлагаем один из вариантов устройства гидроизоляции бетонных конструкций на стадии строительства с учетом зимних условий.



## ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### **Устройство гидроизоляции ограждающих элементов конструкций при строительстве**

При возведении бетонных и железобетонных конструкций гидросооружений, подвергающихся в процессе эксплуатации воздействию воды и (или) агрессивных сред, при приготовлении бетонной смеси целесообразно использовать гидроизоляционную добавку «Пенетрон Адмикс».

Дозировка добавки «Пенетрон Адмикс» составляет 1 % от массы цемента в бетонной смеси.

Введение добавки «Пенетрон Адмикс» в сухом состоянии осуществляется через дозаторы сухих добавок производственной линии раствора-бетонного узла (РБУ). Если дозаторы сухих добавок не предусмотрены конструкцией РБУ, возможно введение расчетного количества добавки вместе с инертными материалами. Также возможно введение добавки на любом другом этапе приготовления бетонной смеси, но до ее затворения водой. Оптимальный способ введения добавки выбирается в зависимости от типа РБУ.

Также допускается введение добавки в автобетоновоз. В этом случае добавка «Пенетрон Адмикс» вводится в виде растворной смеси с соотношением: 1 часть воды на 1,5 части сухой смеси.

В случае введения добавки «Пенетрон Адмикс» в автобетоновоз приготовленную растворную смесь следует использовать в течение 5 минут после затворения водой. При этом в зимний период следует использовать для приготовления добавки теплую, но не горячую воду. После добавления растворной смеси «Пенетрон Адмикс» в

бетонную смесь ее необходимо перемешивать в автобетоновозе не менее 10 минут.

Добавка «Пенетрон Адмикс» может применяться без ограничений с любыми другими добавками в бетон.

Бетонная смесь укладывается согласно СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Как правило, работы по бетонированию выполняют отдельные подрядные организации, а гарантийные обязательства по гидроизоляции перед заказчиком исполняет та организация, которая вводила гидроизоляционную добавку и устанавливала гидроизоляционный жгут «Пенебар».

Такое несоответствие центров ответственности ведет в конечном итоге к конфликтным ситуациям между организацией, выполнявшей работы по бетонированию – с одной стороны, и организацией, выполнявшей работы по гидроизоляции объекта – с другой. Из-за дефектов и ошибок (рис.1-2), которые нередко допускают «монолитчики» (непровибрированные участки, раковины, замороженный бетон) возможно нарушение гидроизоляции конструкций. Для недопущения спорных ситуаций необходимо осуществлять дополнительный надзор за организацией, выполняющей работы по бетонированию конструкций, и обращать внимание заказчика на все выявленные дефекты с обязательным их документированием:

– при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5 °С и минимальной суточной температуре ниже 0 °С необходимо принимать специальные меры по выдерживанию уложенного бетона (раствора) в конст-рук-

Рис. 1 - Непровибрированный участок бетона (место, где наиболее вероятны протечки воды)





Рис. 2 – Промороженный бетон

циях и сооружениях, бетонируемых на открытом воздухе (различные виды обогрева и ухода за бетоном);

- приготовление бетонной смеси на строительной площадке следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не ниже требуемой по расчету. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями;

- способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой по расчету: т.е. при поступлении на объект и введении добавки «Пенетрон Адмикс» необходимо измерять температуру бетона;

- состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания бетонной смеси в зоне контакта с основанием. При выдерживании бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси, а также при применении бетона с противоморозными добавками допускается укладывать смесь на неотогретое непучинистое основание или старый бетон, если по расчету в зоне контакта на протяжении расчетного периода выдерживания бетона не произойдет его замерзания. При температуре воздуха ниже минус 10 °С бетонирование густоармированных конструкций с арматурой диаметром больше 24 мм, арматурой из жестких прокатных профилей или с крупными металлическими закладными частями следует выполнять с предвари-

тельным обогревом металла до положительной температуры или местным вибрированием смеси в приарматурной и опалубочной зонах, за исключением случаев укладки предварительно разогретых бетонных смесей (при температуре смеси выше 45 °С). Продолжительность вибрирования бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями;

- неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования. Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5 м;

- до укладки бетонной смеси полости после установки арматуры и опалубки должны быть закрыты брезентом или каким-либо другим материалом от попадания в них снега, дождя и посторонних предметов. В случае если полости не закрыли и на арматуре и опалубке образовалась наледь, ее следует удалить перед укладкой бетонной смеси продувкой горячим воздухом. Не допускается для этой цели применять пар;

- открытые поверхности уложенного бетона в стыках омоноличивания должны быть надежно защищены от вымораживания влаги;

- при обогреве бетона с противоморозной добавкой должна быть исключена возможность местного нагрева поверхностных слоев бетона выше 25 °С;

- при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5 °С должен вестись журнал контроля температуры бетона.

Введение добавки «Пенетрон Адмикс» и выполнение этих простых правил поможет избежать множества де-



Рис. 3 - Подготовка основания

фектов при бетонировании, а следовательно обеспечить надежную гидроизоляцию конструкций.

*Также при бетонировании необходимо обеспечить гидроизоляцию образующихся швов бетонирования с помощью гидроизоляционного жгута «Пенебар» и «Скобы крепёжной»:*

#### **Подготовка бетонного основания (рис.3)**

Для обеспечения плотного прилегания гидроизоляционного жгута «Пенебар» к основанию требуется:

- удалить «цементное молочко» с бетонного основания любым механическим способом;
- срубить наплывы бетона, устранить на бетонной поверхности чрезмерно острые выступы, а также участки неоднородной структуры;

– очистить поверхность бетона струей сжатого воздуха.

#### **Монтаж гидроизоляционного жгута (рис. 4)**

Удалить антиадгезионную бумагу со жгута «Пенебар» и плотно уложить жгут на бетонную поверхность, зафиксировать его от возможных смещений с помощью «Скобы крепёжной металлической» и дюбелей длиной 40-50 мм с шагом 250-300 мм.

Для образования непрерывного слоя жгуты соединяют между собой встык концами, срезанными под углом 45°.

Монтаж гидроизоляционного жгута необходимо производить непосредственно перед установкой опалубки; расстояние от жгута до края конструкции должно быть не менее 50 мм.



Рис. 4 - Монтаж гидроизоляционного жгута «Пенебар» с применением «Скобы крепёжной металлической» (вид сверху)



ВТРК «Архыз»

ссылка на фото: [http://www.ncrc.ru/sites/default/files/arhyz\\_park\\_28\\_06\\_14\\_-3\\_.jpg](http://www.ncrc.ru/sites/default/files/arhyz_park_28_06_14_-3_.jpg)

# ЗИМОЮ ЛЫЖНИК С КОНЬКОБЕЖЦЕМ ТОРЖЕСТВУЮТ!

Спортивные увлечения всё меньше зависят от географии и календарного сезона. Снежных забав хватает и в Дубае. И все таки в наших широтах в лето у нас массовый старт на велосипеде, в бутсах на футбольном поле, трусцой по лесной тропинке. Зимой лыжник торжествует! Вместе со сноубордистом, конькобежцем, саночником – на звенящей лыжне, горнолыжном склоне, в сноупарке, на скоростном санном спуске. Открываются новые горнолыжные курорты, трамплины, ледовые арены. Известные адреса и вновь введенные объекты профессионального и массового спорта, в строительстве которых применялись материалы системы Пенетрон, в нашем обзоре.

Традиционная, со стародавних времен советского периода, обитель горнолыжников – Северный Кавказ. Воспетый бардами Домбай. Эльбрус и Чегет – места горнолыжного паломничества с октября по апрель, а на «высотных» склонах теперь круглый год. Плюс сочинская «Красная поляна» и самый молодой горнолыжный пансионат Архыз.

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс (ВТРК) «Архыз» открылся в декабре 2013 года и уже успел принять более 200 тысяч туристов со всей России. Привлекает относительно невысокая для нового курорта стоимость услуг, дивная природа Карачаево-Черкессии, солнце и обилие снега. Курорт в относительно неплохой транспортной доступности: 200 км от аэропорта Минвод, регулярное автобусное сообщение с Черкесском, Ла-

бинском, Краснодаром, Невинномысском. Строительство нового аэропорта международного уровня планируется уже в 2016 году.

На склонах «Архыза» «зеленые», «красные», «сиение» трассы, к новому сезону открыта и первая «черная» – для особо опытных. К услугам туристов 3- и 4-х звездочный отели, готовится к открытию гостиничный комплекс-шале в формате «Ski-in – Ski-out» – катание от дверей отеля. Протяженность трасс и соответственно пропускная способность курорта удвоится с пуском второй туристической деревни «Лунная поляна».

В подготовке объектов ВТРК «Архыз» к новому сезону приняло самое деятельное участие ООО «Гидроизоляция Плюс» (г. Ставрополь) – дилер ГК «Пенетрон – Россия» в Ставропольском крае и Карачаево-Черкесской Республике.

– Летом 2015 года проводилась установка нижней приводной станции на подвесной пассажирской канатной дороге гондольного типа, – говорит Наталья Петижева, ген. директор ООО «Гидроизоляция Плюс». – Агрегат в собранном виде массивный, и перед установкой нужна гидроизоляционная обработка фундамента. На этот объект по заказу ОАО «Курорты Северного Кавказа» мы поставляли проникающий материал «Пенетрон».

Кстати, подобные операции по установке приводных станций канатных дорог в горах уникальны. Прежде всего, ввиду ограничений по применению тяжелой подъемно-транспортной техники. Так, в Европе подобная операция за последние десятилетия проводится во второй раз. Первый раз ее проводили во французском Куршевеле. Собранную станцию с оборудованием для подъемника в «Архызе» водружали на фундамент с помощью двух подъемных кранов грузоподъемностью 200 и 150 тонн. Она весит около 70 тонн, но фундамент под ней крепок и надежен.

Антикризисная финоптимизация сдерживает развитие Кавказского горнолыжного кластера, но программу никто не отменял. Так, курорт «Эльбрус» к сезону 2015/2016 года открывает трассу на участке от «Станции Мир» до «Станции Гара-Баши», обеспечив в высокогорной зоне катание с высоты 3847 м, наибольшей для всей Европы. Курорт «Ведучи» в Чеченской Республике по проекту просто притягателен. Финансирование ограничено, тем не менее к селу Ведучи в живописной долине реки Аргун проложены дороги, подведен газопровод, формируется туристический комплекс. А еще Лаго-Наки (Адыгея), Армхи и Цори (Ингушетия), Мамисон (Северная Осетия), Матлас (Дагестан) – для многих незнакомые названия будущего кавказского кластера горнолыжных курортов, который должен стать крупнейшим в мире и принимать до 150 тысяч человек.

Кстати, любители кавказских горных склонов с нетерпением ждут запуска горнолыжного комплекса «Тетнулди» в окружении красивейших пейзажей Сванетии (Грузия). Но не Кавказом единым обещает прирастать горнолыжный арсенал. Восточный край России – Сахалин должен прибавить туристической привлекательности с обретением статуса территории опережающего развития. Здесь за счет новых трасс и сервисной инфраструктуры до уровня горнолыжного курорта будет расширяться спортивно-туристический комплекс «Горный воздух», в расчете на прием до 1 млн туристов. Есть новые открытия и в континентальной части страны. К нынешнему сезону пущен новый комплекс «Терраски Парк» в Нижегородской области. На Алтае расширяется горнолыжный сектор на знаменитом курорте «Белокуриха», но требуется ускорение темпов. В Новосибирской области не так давно открыт горнолыжный комплекс в пос. Горный, в Кемеровской области – «Танай».

Одним из самых популярных горнолыжных центров России заслуженно признается «Шерегеш» близ одноименного поселка в Кемеровской области.

Горнолыжный курорт Шерегеш в 2013 году вошел в книгу рекордов Гиннеса, а в 2014-м признан одним из самых популярных горнолыжных центров России. Впрочем, курорт аккредитован и по международному стандарту FIS. Несмотря на достаточную удаленность, Шерегеш притягивает райдеров со всех концов страны. Здесь более 20 км трасс, и для многих трассы на горе Зеленой – лучшие в Западной Сибири. Главное достоинство – «ранний снег», которого уже в ноябре наваливает за 2 метра. При низкой температуре и небольшой влажности он долго остается сухим и пушистым – кататься хоть до Дня Победы. Вверх Вас готовы доставить больше джипы-подъемников.

В обширной сети более чем из 40 отелей и гостиничных комплексов, рекомендуем выбрать те, где точно ничто не протечет и отдыха не «подмочит». То есть отели, гидроизоляция в которых проведена с применением материалов системы Пенетрон. К примеру, специалисты ООО «Пенетрон-Кузбасс» обеспечили безупречную гидроизоляцию на всех «водных процедурах» в 4-звездочном гостинично-развлекательном комплексе «Ольга». Здесь «водная стихия» включает хамам, сауну, бассейн, джакузи, сибирскую баню... Отличное дополнение к комфорту номерного фонда, реставрации, непринужденной атмосфере сибирского гостеприимства.



Гостинично-развлекательный комплекс «Ольга»

А на одном из пологих участков Зеленой горы в 100 метрах от горнолыжных трасс – уютная «Берлога» – четырехэтажный особняк с изысканным экстерьером и интерьером, живописным видом. Две сауны и бассейн также надежно гидроизолированы материалами системы Пенетрон.

Если на горнолыжных, даже «черных» трассах все-таки основную часть времени «летают» по снегу, то у прыгунов с трамплинов полет проходит в воздухе. Для хороших взлетов и затем победных приземлений нужны сложные в инженерном плане сооружения. Комплекс для

прыжков на лыжах с трамплина «Русские горки» был построен в Красной Поляне к Сочинской зимней Олимпиаде. Прошло время, вскрылись орехи и недоработки того скоростного подготовительного периода.

– Летом 2015 года к нам обратилась организация, эксплуатирующая объекты олимпийского наследия, и «Русские горки» в том числе, – говорит директор ООО «Пенетрон-Сочи» Александр Леонов. – Обнаружились трещины в одной из опор кресельного подъемника. А это вопрос безопасности при доставке спортсменов на вершину трамплина. Задача была произвести гидроизо-

Обособняк «Берлога»





Комплекс для прыжков с трамплина «Русские Горки»  
ссылка на фото: <http://cdn.tvc.ru/pictures/o/805/20.jpg>

ляцию в сжатые сроки. Через пару дней ожидался приезд международной комиссии по допуску объекта для проведения международных соревнований по лыжному двоеборью. «Русские горки», один из немногих комплексов в России, где возможно провести подобного рода соревнования. Применены «Пенетрон» и «Пенекрит», инъекционный материал «ПенеПурФом 1К», все работы были выполнены с высоким качеством и в срок.

Восстановление гидроизоляции потребовалось и на другом объекте олимпийского наследия – Большой Ледовой Арене (БЛА). Герметизацию деформационных швов,

вводов коммуникаций на этом объекте мы проводили с 1 по 30 октября 2015 года. БЛА Сочи используется сейчас в качестве площадки для проведения матчей КХЛ, как тренировочная арена для детей. Так получилось, что гидроизоляционные работы совпали с проведением гран-при «Формулы 1». Виражи трассы «Формулы 1» находятся в непосредственной близости от БЛА. Сроки работ, как обычно, сжаты, откладывать было нельзя, поэтому работали сотрудники ООО «Пенетрон-Сочи» под громкий гул болидов. Ввиду большого комплекса работ применена, соответственно назначению, практически вся линейка материалов системы Пенетрон, а именно: «Пенетрон»,

Большая ледовая арена

ссылка на фото: [http://lightsoundnews.ru/lstn/wp-content/uploads/2013/09/8258583045\\_3add7d539f\\_h.jpg](http://lightsoundnews.ru/lstn/wp-content/uploads/2013/09/8258583045_3add7d539f_h.jpg)





Трасса Формулы 1

ссылка на фото: [http://raf-rcrs.ru/media/track/img/14728785168\\_16a25d79a2\\_k.jpg](http://raf-rcrs.ru/media/track/img/14728785168_16a25d79a2_k.jpg)

«Пенекрит», «Пенеплаг», «Скрепа М 500», «Скрепа М 600», «ПенеБанд С», «Пенепокси» и инъекция «Пене-ПурФом 1К».

Открытие больших ледовых дворцов происходит обычно к проведению соревнований планетарного масштаба. Так появилась Большая ледовая арена в Сочи. Так сейчас строится Ледовый дворец в Алматы – самое главное спортивное сооружение зимней Универсиады, которая пройдет здесь в 2017 году. Это будет третья по величине после БЛА-Сочи и Минск-Арены ледовая площадка в СНГ. Характерно, что на всех этих объектах применялись при строительстве, впрочем, применяются и теперь, в процессе текущих ремонтов те или иные материалы системы Пенетрон.

Минск-Арена – одна из крупнейших ледовых площадок Европы с рекордом посещаемости 17 100 человек. Уникальный по многофункциональности и техническому исполнению комплекс с вантовой кровлей и трансформируемым нижним ярусом для создания дополнительного пространства. К надежности несущих конструкций самые строжайшие требования. Достаточно сказать, что 18 тонн весит только подвешенный над хоккейным полем медиакуб с 8-ю плазменными экранами. В свое время специалисты ООО «Пенетрон-Бел» участвовали в текущем ремонте монолитных сборных железобетонных конструкций на Минск-Арене.

– Затем нас пригласили, – рассказывает Геннадий Десна, генеральный директор ООО «Пенетрон-Бел», –

«Минск-Арена»

ссылка на фото: [http://content.onliner.by/news/reviews/minsk\\_arena/minsk\\_arena\\_08.jpg](http://content.onliner.by/news/reviews/minsk_arena/minsk_arena_08.jpg)





вместе с несколькими конкурирующими организациями в Министерство спорта и туризма Республики Беларусь по новой проблеме, возникшей за время эксплуатации помещений Минск-Арены. Проблемным оказался коридор от служебного входа до раздевалок и от раздевалок на ледовое поле. Через примыкания пол-стена просачивалась вода. Отделка стен на высоту до 1 метра пришла в негодность. Пол, покрытый специальным резиновым материалом, пошел волнами. Я участвовал в переговорах, перед этим детально осмотрев объект, в отличие от конкурентов, которым это часто ни к чему, когда есть универсальный «аргумент»: «а у нас дешево». Но наши аргументы оказались весомей. Заказ был не самый сложный, но ответственный – как никак главная спортивная арена. В процессе работ сняли штукатурку, резиновое покрытие с пола. Штробу примыкания пол-стена (порядка 190 метров) заделали шовным составом «Пенекрит». Пол и стены обработали проникающим материалом «Пенетрон». Новое резиновое покрытие приклеили на клей «ПенеПокси» – пол больше не пойдет волнами.

Минск-Арена – любимое детище Президента Беларуси Александра Лукашенко, известного своим хоккейным пристрастием. В 2014 году Минск-Арена принимала чемпионат мира по хоккею и впредь будет главной площадкой многих и многих спортивных состязаний.

Ледовый дворец в Алматы – самый крупный спортивный объект предстоящей зимней Универсиады 2017 года. Одновременно Дворец станет крупнейшим спор-

тивным сооружением в Казахстане. В нем расположатся две арены: основная - на 12 тысяч мест и малая (раскаточный каток) - на 475 мест. Малая арена и бассейн введены в строй и были презентованы спортивной общественности накануне нового 2016 года. В малой арене расположены тренажерные залы, залы бокса, борьбы, настольного тенниса, хореографии, акробатики и др. Во время Универсиады на малой арене пройдут соревнования по керлингу. Церемония открытия и закрытия соревнований, состязания по фигурному катанию пройдут на основной арене. Опыт не всегда удачной судьбы спортивных объектов после вселенских праздников заставляет задумываться о перспективе дальнейшего использования. Алматинский дворец строится с учетом такой перспективы. Ледовые покрытия могут трансформироваться в площадки для игровых видов спорта, а также конгрессных и концертных мероприятий. Вблизи Дворца строится Атлетическая деревня на 5000 жителей, которая после Универсиады превратится в жилой массив.

ТОО «Пенетрон Алматы» поставило генеральному застройщику Ледового дворца СК «Базис» гидроизоляционную добавку в бетон «Пенетрон Адмикс» для заливки пожарных резервуаров. Кстати, масштаб строительства таков, что только бетона потребовалось порядка 58 тыс. м<sup>3</sup>. Завершение строительства комплекса Ледового дворца и Атлетической деревни в сентябре 2016 года. Ход работ под контролем республиканского руководства.

Ледовый дворец, Алматы

ссылка на фото: [http://dvesti.kz/wp-content/uploads/2016/01/ATN\\_3843.jpg](http://dvesti.kz/wp-content/uploads/2016/01/ATN_3843.jpg)



# ЧЕМПИОНЫ РЯДОМ С НАМИ

Рядом с нами в ГК «Пенетрон-Россия» спортсмены – участники, призеры, победители национальных и мировых первенств. Широка география городов и стран, где они живут и работают, но всех объединяет принадлежность к ГК «Пенетрон-Россия». Захватывающие, красивые и сильные виды спорта, в которых они получили высокое признание, защищая спортивную честь своих стран и своих компаний. Было бы замечательно прекратить все войны и оспаривать все и всевозможные первенства на рингах и подиумах. О, спорт, ты мир! Напомним нашим читателям про славный путь и доблестные достижения наших спортсменов.



## **АРМРЕСТЛЕР Сергей Логвинец**

*Сергей Логвинец, руководитель отдела продаж ТОО «Пенетрон Алматы», олицетворяет спортивную силу своей компании и всей казахстанской команды по армрестлингу.* Армрестлинг – борьба на руках, «рукоборство» – одно из самых демократичных противоборств. В 2015 году Сергей занял третье место в абсолютном первенстве открытого Чемпионата Азии по армрестлингу. Мастер спорта международного клас-

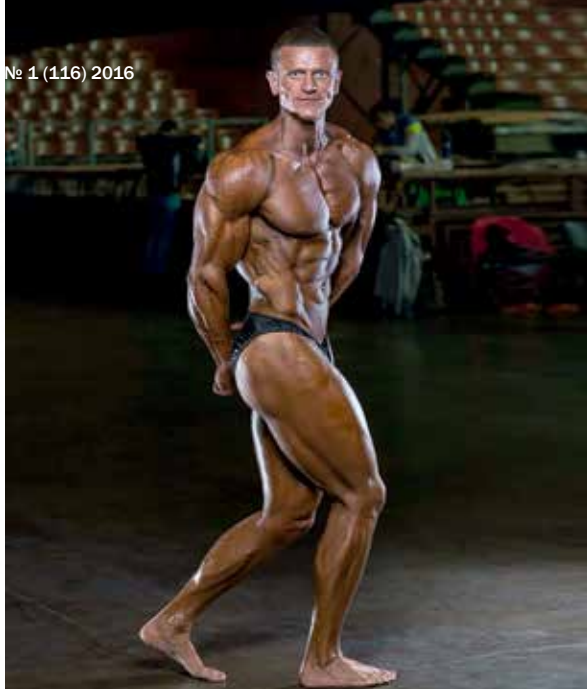
са верен армрестлингу на протяжении многих лет: он многократный чемпион Казахстана, Азии, серебряный призер Чемпионата мира.

Континентальный Кубок 2015 года проходил 28-31 октября в г. Тараз (Казахстан). В соревнованиях приняли участие более 300 спортсменов. На помосте вместе с казахстанскими атлетами демонстрировали силу спортсмены из России, Кыргызстана, Узбекистана, Украины, Японии, Греции и других стран.

Сейчас казахстанская команда занимает в Азии одну из лидирующих позиций в армрестлинге. В Таразе в общекомандном зачете она одержала уверенную победу. А ранее заняла второе место на Чемпионате мира в Малайзии. Еще каких-то 8-10 лет назад об этом нельзя было и мечтать, но сейчас на выдающихся примерах этот древнейший вид спорта получает всё более широкое признание. Кстати, на континентальном первенстве в Таразе в своей группе соревновались спортсмены с ограниченными возможностями. Свой вклад в популяризацию армрестлинга среди молодежи вносит пенетроновец Сергей Логвинец.



Схватка с двукратным чемпионом мира  
Еркином Алимжановым (Казахстан)



### **БОДИБИЛДЕР Владимир Калугин**

**Сотрудник ООО «Пенетрон – Екатеринбург» Владимир Калугин стал серебряным призером Чемпионата России 2015 года по бодибилдингу и фитнесу.** Чемпионат проходил в Санкт-Петербурге в конце октября 2015 года. Владимир боролся за победу в наиболее престижной номинации «Классический бодибилдинг среди участников выше 180 сантиметров» и кроме серебряной медали получил звание мастера спорта. Его спортивный путь начинался с пятнадцати лет в секции тяжелой атлетики – штанга.

Владимир пользуется заслуженным авторитетом в коллективе ООО «Пенетрон – Екатеринбург». Коллеги отмечают, что спорт для него скорее увлечение, которое совершенно не мешает профессиональной деятельности. Вне зала Владимир – инженер-технолог по гидроизоляции. Круг его обязанностей широк: обследование проблемных объектов и разработка технических решений по их ремонту, контроль над выполнением гидроизоляционных работ. Есть еще одна прикладная и ничуть необременительная для Владимира функция, связанная с участием в профильных выставках. Богатырское сложение «стендиста-консультанта» притягивает к экспозиции компании дополнительных клиентов.



### **БОДИБИЛДЕР Юлия Миронова**

**Финалистка Чемпионата Урала и Сибири и участница Чемпионата России 2015 года по бодибилдингу и фитнесу в категории Фитнес Бикини Юлия Миронова также представляет екатеринбургский офис ГК «Пенетрон-Россия».** В этом спортивном ряду она единственная представительница прекрасного пола – но зато, бесспорно, самая красивая и перспективная! Со спортом девушка дружит с детства – бег, велосипед, и вот уже пять лет занимается в тренажерном зале. В 2015 году Юлия впервые участвовала в соревнованиях такого высокого ранга. Это стало для неё большим спортивным праздником. Не столько был важен высокий результат, сколько сила, одухотворяющий эффект командной работы, когда мало «подать себя», а результат определит общая «подача» всех и каждого. Благодарная своим родителям, Юля сама хорошая жена и хорошая мама. Стремится по жизни совместить эти важнейшие женские ипостаси с любимым спортивным увлечением. А дочь у неё занимается хит-хопом, и Юлия старается, чтобы она росла и развивалась также, успешно совмещая учебу и спорт. Желаем в новом году новых высот и свершений!





### ПАУЭРЛИФТЕР Виталий Островский

*Осенью 2013 года Виталий Островский взошел на вторую ступень пьедестала на Чемпионате мира по пауэрлифтингу в Пекине.* Так получилось, что тем знаменательным выступлением известный пауэрлифтер закончил профессиональную спортивную карьеру. Но спорт как неперенный жизненный атрибут продолжает сопутствовать этому целеустремленному человеку. Прежним остается и его место работы – компания «ВЕМАКС», – дилер ГК «Пенетрон - Россия» в г. Кременчуг Полтавской области Украины.

Пауэрлифтинг – силовое троеборье, в котором суммарно определяют квалификацию спортсмена. В качестве соревновательных дисциплин в нем три упражнения: приседание со штангой на спине (точнее на верхней части лопаток), жим штанги лежа на горизонтальной скамье и тяга штанги.

Пауэрлифтингом Виталий увлекся еще в годы учебы в Харьковском институте физической культуры. В 2002-ом он реализовал главную мечту юности и открыл, как тогда говорили – «качалку», фитнес-зал, как назвали бы сегодня. Казалось бы всё логично: спортсмен открывает спортклуб. Если бы не одно обстоятельство: в 14 лет из-за несчастного случая Виталий практически потерял зрение. Но не покорился злой судьбе и вышел победителем.

А в 2008 году он вместе с братьями основал компанию «ВЕМАКС», которая занялась продвижением уникальной технологии Пенетрон. Кто бы сомневался, что поначалу было очень трудно: днем работа в офисе, а по вечерам, по выходным – в коттеджах, подвалах, бункерах, бассейнах... Хорошо знакомый набор для каждого гидроизолировщика. Но всегда находилось время для занятий любимым спортом. В 2012-м из Орlando, США, штат Флорида он привез две серебряных медали, уступив «золото» канадскому спортсмену. Характер-

но, что тот в личном весе был тяжелее Виталия на ...58 кг.

– Постепенно нарабатывали авторитет, получили первые заказы Горводоканала, – вспоминает директор компании Евгений Ходоровский, – арендовали торговый павильон в строительном гипермаркете, создали интернет-магазин. Появилось большое количество клиентов, выполнили несметное количество заказов по гидроизоляционным работам материалами системы Пенетрон. «ВЕМАКС» сегодня – по-прежнему молодой и сильный коллектив. Не собирается в отставку и многократный обладатель самых престижных трофеев мирового пауэрлифтинга Виталий Островский.

### СНОУБОРДИСТ Антон Беляев

*Чемпион России по сноуборду Антон Беляев работает в компании «Стропль», которая является официальным дилером холдинга «Пенетрон-Россия» в Магаданской области.* Антон – мастер гидроизоляционных работ, владеющий самым широким практическим арсеналом навыков гидроизолировщика: от подготовки бетонной поверхности и нанесения «Пенетрона» до герметизации деформационных швов с помощью уникальной системы ПенеБанд. Это – в рабочее время, а строительный сезон на Колыме, как известно, куда короче среднего. Зато зима – длиннее, что Антону в радость. В снежный сезон он надевает горнолыжный костюм и встает на сноуборд. В последние годы тренирует сноубордистов, повышающих на горных склонах свое мастерство. Но в арсенале трофеи самых престижных соревнований. В 2010-м еще совсем юным спортсменом он стал чемпионом России по сноуборду в дисциплине сноуборд-кросс. Затем в составе сборной страны успешно участвовал в серии международных соревнований. Сейчас в жизни Антона Беляева новый серьезный этап: в минувшем году он создал семью, с чем мы его и поздравляем!



# КАК ГОТОВИТСЯ ОМСК К 300-ЛЕТИЮ

Город Омск в 2016 году встречает свой 300-летний юбилей. И хотя экономическая ситуация в стране и в регионе не располагает к безудержным торжествам, долгожданного праздника ничто не отменит. К юбилею запланированы: установка памятника основателю города Ивану Дмитриевичу Бухгольцу, историческая реконструкция основания Омской крепости, большие благоустроительные работы на центральной ул. Ленина, открытие Парка 300-летия Омска, ряд значимых проектов в социальной сфере и инженерной инфраструктуре. В ряде проектов участвует ООО «Центр-Система» - дилер ГК «Пенетрон - Россия» в Омской области.

После того как в юбилейные дни августа 2016 года над городом погаснут залпы праздничного салюта и лазеры ночного шоу, разъедутся артисты и многочисленные гости – останутся на долгие годы новые здания и сооружения. Реконструкция и новое строительство идет непросто: то бюрократическая машина забуксует, то подрядчик подведет, то секвестирование бюджета. Выручает, как почти всегда и бывает в сложные периоды истории, гражданская активность омичей: предприятий, общественных организаций и рядовых горожан. Так или иначе, есть объекты «переднего края», на которых дальше 2016 года отступать некуда.

Критика за нерасторопность мэрии звучит с более высоких властных трибун. За то, что до сих пор не приступили к восстановлению Омской крепости (финансирование 2,5 млрд руб.), работы лишь на одном Воскресенском соборе. Что затянут поиск подрядчика на реконструкцию здания «Эрмитаж-Сибирь», переносятся сроки сдачи поликлиники на 1000 посещений, сдвигается строитель-

ство нового здания театра «Галерка»... Городская власть твердо обещает и с «Галеркой», и поликлиникой, и «Эрмитаж-Сибирью» уложиться в срок.

В конце 2015 года введены в эксплуатацию школа на 550 мест с детским садом в 5-м микрорайоне и детсад в микрорайоне «Кристалл-2». После исключения из федерального финансирования строительства детсадов в микрорайоне «Кристалл-2» и по ул. Мельничной работы решено продолжить за счет областного бюджета. Ряд объектов инженерной инфраструктуры должен появиться в районе ул. Завертяева.

К юбилею горожане получают полноценный Парк 300-летия Омска на Левобережье, где долгое время не велось никаких работ. Подарком Парку от «Газпрома» в прошлом году стал мини-стадион с площадками для мини-футбола, баскетбола и волейбола. Затем мэрия бросила клич, и на благоустройство вышли горожане. К бу-

Детсад в микрорайоне «Кристалл-2», г. Омск

ссылка на фото: [http://img-fotki.yandex.ru/get/5642/15902887.93/0\\_6bb40\\_7df488d6\\_XXL.jpg](http://img-fotki.yandex.ru/get/5642/15902887.93/0_6bb40_7df488d6_XXL.jpg)





Парк 300-летия Омска на Левобережье, г. Омск  
ссылка на фото: [http://bk55.ru/fileadmin/bkinfo/bk\\_info\\_orig\\_58760.jpg](http://bk55.ru/fileadmin/bkinfo/bk_info_orig_58760.jpg)

дущему лету здесь появятся зоны отдыха, пешеходные и велодорожки, спортивные и детские игровые площадки.

Зам. директора ООО «Центр-Система» Елена Филимонова не сомневается, что на ряде этих и других объектов в предъюбилейный период, уже сужающийся с быстротой шагреновой кожи, потребуется профессиональное участие специалистов компании.

Впрочем, компания всегда при деле: в индивидуальном секторе объем заказов возрастает, в корпоративном – держится на прежнем уровне. В «рабочем портфеле» – заказы самых разных компаний по профилю и самые разные объекты по назначению. Однако же экономическая конъюнктура, интересы развития города и региона задают новые направления строительных инвестиций.

К примеру, в разрезе антисанкционной политики Омская область получает важную роль в обеспечении продовольственной безопасности страны. Продуктовое импортозамещение во многом прирастает сельскохозяйственным комплексом Сибири, и Омской области в частности. Здесь, на юго-западном форпосте Сибири вполне благоприятные условия для развития молочного и мясного животноводства. Омская область поставляет сельхозпродукцию практически всей России - в 73 региона, а также в Казахстан, Узбекистан, Киргизию. При сегодняшних темпах развития агропрома, считает губернатор Виктор Назаров, через два-три года уйдет из обихода само понятие «импортозамещение». В области реализуется большая программа по вводу типовых животноводческих комплексов. Так, ООО «Руском» в селе Сосновка Кормиловского района строит свиноводческий комплекс мощностью 5 тыс. тонн мяса в живом весе в год. Первая очередь уже введена, и в 2016 году комплекс заработает на полную мощность. Кроме того, уже в начале 2016 года компания запустит птицеферму по выращиванию цыплят-бройлеров на 4,5 тыс. тонн мяса в год.

ООО «Центр-Система» обеспечило для гидроизоляции помещений стойлового содержания крупнорогатого скота поставку материалов «Пенетрон и Пенекрит».

Впрочем, специалисты ООО «Центр-Система» не ограничиваются поставкой материалов, но выполняют и подрядные работы по гидроизоляции. В частности летом 2015 года в селе Кошкарево Азовского района сданы два резервуара для воды по 500 м<sup>3</sup>. Все примыкания гидроизолированы материалами Пенетрон и Пенекрит, бетонная поверхность восстановлена с применением «Скрепа М 500» и гидроизолирована материалом «Пенетрон».

Сколько бы непреходящим было значение тех или иных новостроек для экономики, есть объекты поистине долгоданные, проходя мимо которых потом с гордостью и радостью скажешь друзьям: здесь доля нашего труда. Таким, безусловно, для омичей стал аквапарк Аквариум. Терпение омичей, юных и постарше, в ожидании, когда аквапарк откроет двери, вознаграждено. Омский Аквариум без преувеличения один из лучших в Сибири. Взрослые и дети с удовольствием кувыркаются на виражах «Космической дыры», «Ракеты-Петли», «Бодислайда», головокружительной «Волны», плещутся в волновом бассейне. Экстремалы от 16-ти и старше летают в «Свободном падении».

Сотрудники ООО «Центр-Система» провели не один «раунд консультаций» с подрядчиком строительства ООО «Стройподряд». Зато и в результате можно не сомневаться: за счет применения материалов «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенеплаг» вода в аквапарке будет только предметом удовольствия детей и взрослых, но ни в коем случае не сделает разрушительной стихией.

Больших новостроек в регионе на сегодняшний день закладывается существенно меньше. Потому все значимые для области объекты под контролем органов местного управления, впрочем, и специалистов ООО «Центр-Си-



Аквипарк «АкваРИО», г. Омск  
фото: Иван Рейзвих

стема» тоже. Компания тесно сотрудничает с проектными организациями в подготовке технических решений по гидроизоляции, оказывает информационно-консультационные услуги всем контрагентам, поставляет материалы, а также всё смелее берет на себя и под свою ответственность подрядные работы по гидроизоляции.

Одной из главных «рабочих тем» на 2016 год будет поставка материалов системы Пенетрон для гидроизоляционных работ на промышленных объектах и новых животноводческих комплексах. Холдинг «Русское зерно» планирует в 2016 году открыть строительство крупного животноводческого комплекса на 1200 голов в Азовском районе Омской области.

Надеются в компании «Центр-Система» и на перспективу возобновления строительства сооружений Красногорского водоподъемного гидроузла на Иртыше. Иртыш полностью обеспечивает город Омск водой, от неё напрямую зависит благополучие омичей. Но на протяжении многих лет вызывает тревогу благополучие самой сибирской реки. Одним из решений для повышения уровня воды и должен стать Красногорский водоподъемный гидроузел. Для бетонирования отливов запроектировано

применение добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». Запроектирован этот материал к применению и на другом важнейшем для областного центра объекте – Омском метро. Ввод первого пускового участка первой линии неоднократно переносился, последним из сроков назывался юбилейный для города 2016-й год. Работы в минувшем году были возобновлены, но остается под вопросом, будет ли осуществлено финансирование в полном объеме. Новый подрядчик – «Объединенная Энергостроительная Корпорация» – приступил к закладке бетона для вентиляционной камеры станции «Заречная».

Гидроизоляционные свойства материалов системы Пенетрон высоко оценивают постоянные клиенты, это подтверждается многолетней работой. Нет сомнений, что и на важнейших для Омска и омичей инженерных, транспортных, социальных объектах Пенетрон продемонстрирует самый успешный результат. И не важно – будь то быстротечный предъюбилейный период или привычный строительный сезон. А самое главное, чтобы Омск – город с трехсотлетней историей – противоречивой, но увлекательной, одновременно и трагической, и героической – жил интересной наполненной жизнью, развивался и с годами только молодедел.

Красногорский водоподъемный гидроузел, Омская область





Автодорожный тоннель

ссылка на фото: <http://raskalov-vit.livejournal.com/121344.html>

raskalov-vit.livejournal.com

# ВОПЛОЩЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ КРАСИВЕЕ, ЧЕМ ДОЛГОСТРОЙ

ООО «Эффективные технологии» – дилер ГК «Пенетрон – Россия» в Уфе – обеспечивает гидроизоляционную надежность объектов самого разного назначения. Одни будут снабжать горожан чистой водой. Другие защитят автотранспорт в местах парковки, третьи разгрузят транспортную напряженность. Но есть и такие, которые прибавляют привлекательности столице республики, улучшают настроение жителей и гостей города. Новый фонтан «Семь девушек» стал для специалистов ООО «Эффективные технологии» наиболее любимым объектом.

Восточный обход Уфы – проект трудноподъемный, но его необходимость всё насущнее требует обеспечение широкой транспортной доступности в Зауфимье. Это даст прирост под жилищное строительство не менее 2,5 млн м<sup>2</sup> новых территорий. Кроме того, Восточный обход соединит федеральные трассы М-5 и М-7, позволит снизить транспортную нагрузку на улицы города. Для запуска этой транспортной артерии от М-5 до М-7 необходимо построить два мостовых перехода, 9 км автодороги, автодорожный тоннель в створе мостового перехода через реку Уфа.

Тоннель – сложное подземное сооружение протяженностью 1250 м, высотой – 5 м, с проезжей частью по 8,5 м шириной в каждом направлении. Строительство было начато еще в 1992 году, но большую часть времени он в законсервированном состоянии из-за нехватки финансирования.

Достройка тоннеля под Уфой требует более 7 млрд рублей. Плюс 12 млрд на строительство моста и порядка 10 млрд – на эстакаду. В республиканском бюджете таких денег нет. В итоге единственно реалистичным признано решение достраивать объект в частно-государственном партнерстве на основе концессионного соглашения. То есть новая дорога должна стать платной. Планируется, что инвестор должен будет в течение 5-ти лет построить тоннель, мост и дорогу, затем в течение 25-ти лет обслуживать комплекс и взимать плату за проезд. Власти рассчитывают, что суммарно сборы за проезд, капитализация от застройки близлежащих земель может приносить не менее 18 млрд рублей в год. Таким образом, инвестор сможет возвращать от 2 до 2,5 млрд рублей в год и за 10–12 лет окупить весь проект. Уфа ищет инвесторов.



Пока же республиканской бюджет ежегодно выделяет по 200 млн рублей на поддержание объекта в законсервированном состоянии. Это вентиляция, водоотлив, мониторинг выработок и т. д. Между тем за время многолетнего простоя пришли новые технологии и материалы. Так, в сезоне 2015 года ООО «Эффективные технологии» – дилер ГК «Пенетрон – Россия» в Уфе проводило в тоннеле гидроизоляцию подпорных структур. Для защиты сводов и колонн от грунтовых вод применялся метод торкретирования, в качестве гидроизоляционной добавки в торкрет бетон использовался «Пенетрон Адмикс». Для заделки швов применялся гидроизоляционный жгут «Пенебар» с крепежной скобой.

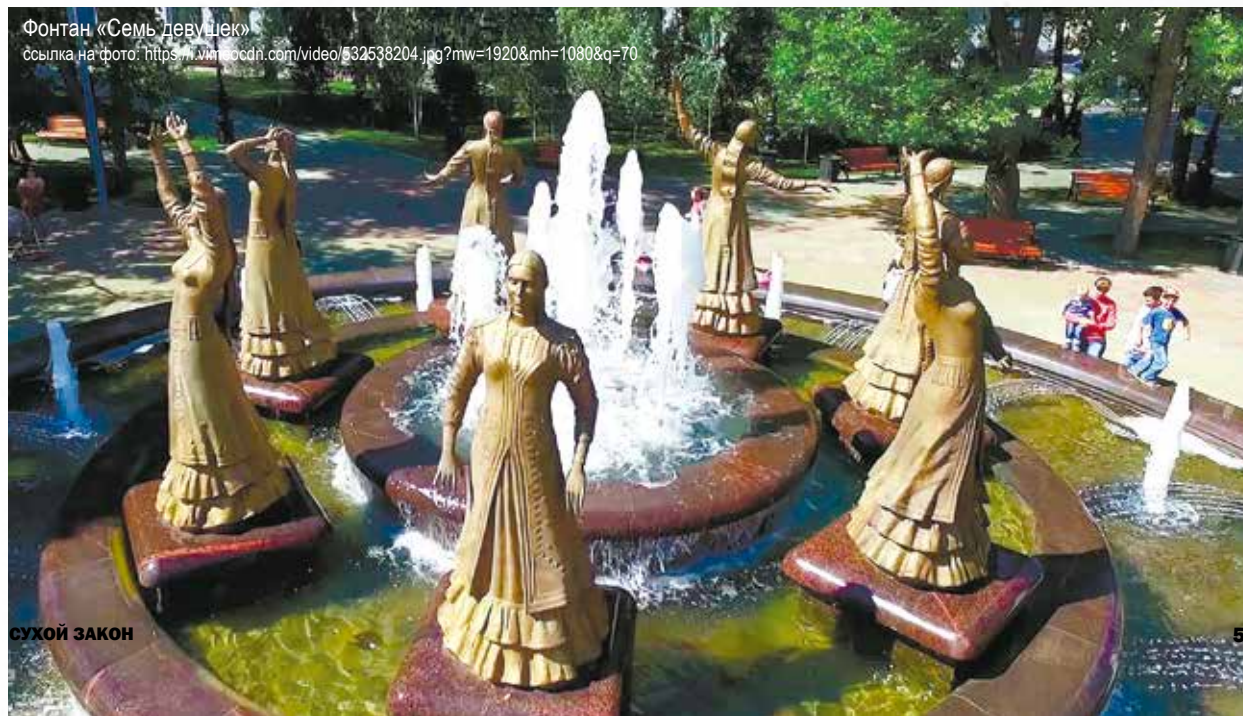
Город Октябрьский – пятый по величине в республике Башкортостан – растёт и увеличивает водопотребление. В 2015 году благодаря финансовой поддержке из республиканского бюджета завершено строительство водохранилища на реке Стивензя, которое даст городу 13,5 тыс. м<sup>3</sup> чистой воды в сутки. Водоохранилище с запасом воды 19 млн м<sup>3</sup> расположено у села Старошахово Ермакеевского района республики. При максимальном уровне воды 17 м, высота вновь построенной плотины – 19 м, а ее протяженность достигает 950 м. В период с 2011-го по 2013-ый год строились водоводы, насосные станции, проводилось устройство дорог и скважин.

В 2014 году из республиканского бюджета по адресной инвестиционной программе выделено 780 млн рублей для продолжения строительства. Выполнен большой комплекс работ. Построен водовод от нагорных резервуаров до посёлка Муллино, водовод от насосной станции 2-го подъема до нагорных резервуаров. Завершено строительство сооружений на площадке насосной станции 2-го подъема, а также напорного резервуара на площадке нагорных резервуаров и сооружений по обеззараживанию воды.

В 2015 году первый пусковой комплекс введен в эксплуатацию. Согласно проекту и заявке подрядчика ОАО «Гидроремонт ВКК» для завершения строительства были поставлены гидроизолирующие материалы линейки Пенетрон: «Скрепа М 500» – использовалась в качестве бронирующей гидроизоляции колодцев, «Ватерплаг», «Пенеблаг», «Пенекрит» – для заделки напорных течей в нескольких резервуарах, в том числе одного объемом 3900 м<sup>3</sup>.

ООО «Эффективные технологии» сопричастно еще к одному важному событию в жизни столицы республики. Летом 2015 года дилер ГК «Пенетрон – Россия» поставил материалы системы Пенетрон на возведение нового культурного объекта – фонтана «Семь девушек». При заливке 18-метровой в диаметре чаши фонтана использовалась гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» и шовный гидроизоляционный материал «Пенебар». Облицованную гранитом чашу украшают фигуры семи красавиц – героинь башкирской легенды о семи сёстрах, пленённых во время вражеского набега. Они сумели сбежать, но будучи достигнутыми погоней, предпочли неволе гибель в водах глубокого озера. Этой легенде посвящён башкирский танец «Семь девушек», наиболее известный в исполнении Государственного академического ансамбля народного танца им. Файзи Гаскарова. Танцуют девушки с опущенными глазами (их ведь нет, они умерли), и лишь на мгновение, выстроившись стенкой к зрителям, разом поднимают глаза и тут же вновь опускают. Этот момент с нетерпением и восторгом ждут зрители. Артистки этого коллектива позировали скульптору Ханифу Хабибрахманову, изваявшему бронзовую красоту. Они же и станцевали на открытии.

Сейчас «Семь девушек» – самый большой и самый красивый в Уфе фонтан, который сразу после открытия стал излюбленным местом встреч жителей и гостей города.



Фонтан «Семь девушек»

ссылка на фото: <https://www.vicodn.com/video/332538204.jpg?mw=1920&mh=1080&q=70>

# ОБРАБОТАНО



## ТРАНСФОРМАТОРНАЯ СТАНЦИЯ

Ленинградская область, Россия

Специалисты ООО «Пентрон» – дилера ГК «Пенетрон-Россия» в Ленинградской области – сделали всё возможное для исправления грубых недоделок предыдущих подрядчиков при устройстве фундамента трансформаторной станции. В нарушение технологии в основание фундамента был положен кирпич, который разрушился и

давал протечки воды. Для спасения фундамента трансформаторной станции были применены материалы системы Пенетрон: проникающий состав «Пенетрон», шовный гидроизолирующий материал «Пенекрит», а также «Скрепа 500» и «Скрепа 600»

**Поставка материалов и выполнение гидроизоляционных работ –  
ООО «Пенетрон», Санкт-Петербург, Россия**

# ПЕНЕТРОНОМ

**До начала работ**



**По окончании работ**



# КОНКУРС

## САМЫЙ ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ

Уважаемые друзья, коллеги!  
К 25-летию холдинга  
«Пенетрон-Россия»  
объявляется конкурс

Заявки  
принимаются до

**31**  
ДЕКАБРЯ  
2016 ГОДА

ПРИЗОВОЙ ФОНД

**50**  
ТЫСЯЧ  
РУБЛЕЙ

ВСЕ ЛУЧШИЕ ФОТОСНИМКИ БУДУТ  
ОПУБЛИКОВАНЫ В ЖУРНАЛЕ «СУХОЙ ЗАКОН»

Для участия в конкурсе принимается **ФОТОИНФОРМАЦИЯ О ЛУЧШИХ ОБЪЕКТАХ ВАШЕГО РЕГИОНА**, где при выполнении гидроизоляционных работ применялись материалы системы Пенетрон. «Срок давности» ввода объекта не учитывается:

### **ГЛАВНОЕ**

– его градостроительная, архитектурная, народнохозяйственная, либо культурная ценность!

#### Конкурсный информационный пакет

1. Описание объекта (краткая история, общая информация, значение для региона).
2. Панорамное фото (требования к фотографиям: формат jpg, tif).
3. Информация по выполненным работам (использованные материалы и технологии Пенетрон, объем работ)

Дополнительные баллы за фотоснимки  
«до», «во время» и «после» обработки материалами системы Пенетрон.

#### Критерии оценки

Оригинальность снимка; наполнение/информационная насыщенность кадра; интересный ракурс; профессиональные рекомендации и известность заказчика, от которого получен отзыв.

Информация от участников  
конкурса принимается по  
e-mail: [s-zakon@penetron.ru](mailto:s-zakon@penetron.ru)