

СУХОЙ ЗАКОН

Пришел, увидел, осушил!

Пенетрон скрепляет гидроузлы

Юбилейная хроника:
события и факты



ОБРАБОТАНО



ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР

г. Новороссийск, Россия

Перевалочная нефтебаза «Грушовая» ОАО «Черномортранснефть» АК «Транснефть» – крупнейшее нефтехранилище на Кавказе. Заливку бетона строительная организация вела в жаркое время. Бетон недостаточно уплотнялся, частично был плохо провибри-

рован. Для восстановления гидроизоляции применены шовный материал «Пенекрит», проникающий состав «Пенетрон», «Скрепа М 500 ремонтная» и инъекционный состав «ПенеПурФом 1К».

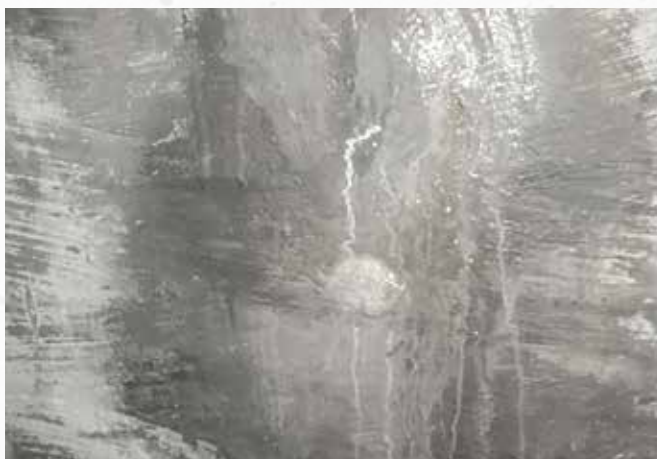
**Поставка материалов и выполнение гидроизоляционных работ –
ООО «Гидрозащита», Новороссийск**

ПЕНЕТРОНОМ

До начала работ



По окончании работ



ОТ РЕДАКЦИИ

Отгремели фанфары на далеком средиземноморском берегу. Это завершился главный слет гидроизолировщиков, на время которого отдыхающий пока от туристов Кипр превратился в мировую столицу Пенетрона. Кипрскую неделю передовой отряд Пенетрона посвятил исключительно тому, как защитить строительные объекты от разрушающего воздействия воды.

«Э, нет!» – скажут те, кто лично был в центре событий. Одними деловыми разговорами там точно не обошлось. Ведь столько добрых друзей собралось в одном месте. Так что хватило места и времени неформальному общению: были и шутки-прибаутки, и душевные беседы допоздна, то есть – до рассвета.

И вот теперь вернулись пенетроновцы в свои города и страны. Расставили на почетном месте полученных на конференции «оскаров», продемонстрировали коллегам победные регалии лучших в бизнесе.

Вернулись, заряженные энергией действия, с горящими глазами и жадой новых свершений. Чтобы с новыми силами взяться за дело. Чтобы спасти от воды фундамент каждого дома. Чтобы предоставить незаменимый Пенетрон каждой новостройке.

Не забыть бы в этой рабочей суете про юбилей, который уже не за горами...

«Какой юбилей?» – удивленно спросят наши герои, выглядывая из своих светлых офисов или осушенных подвалов, которые вчера еще были насквозь промокшими. Юбилей холдинга «Пенетрон-Россия». Все-таки четверть века. А это, согласитесь, отличный повод для новой встречи! На этот раз – в Екатеринбурге.

На обложке:

«Дилер года-2015» Олег Рахманов,
директор ТОО «Эрман Трейд» (Усть-Каменогорск) –
официального дилера ГК «Пенетрон-Россия»
в Восточно-Казахстанской области.

СОДЕРЖАНИЕ**ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ
ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР**

Новороссийск, Россия 2

PENETRON-NEWS 6**СОБЫТИЕ**

ПРИШЕЛ, УВИДЕЛ, ОСУШИЛ! 8

ЗА УСПЕХИ В БИЗНЕСЕ 16

ПЕНЕТРОН-СЕРПАНТИН

АРХИГЕШ – 2016 19

ЛЕТОПИСЬ ЮБИЛЯРА

ПЕНЕТРОН РАСШИРЯЕТ ГРАНИЦЫ 20

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОЛОРИТ

ПЕНЕТРОН ПО-СРЕДИЗЕМНОМОРСКИ 22

РЕГИОНЫ

ВОДА ДЛЯ ПРИВОЛЖСКИХ ПОЛЕЙ 25

БИЗНЕС-STORY

ДИЛЕР С БОЛЬШОЙ БУКВЫ 26

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

ПЕНЕТРОН СКРЕПЛЯЕТ ГИДРОУЗЛЫ 34

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА 36**ОПЫТ**

СПАСТИ НЕРЯДОВУЮ НАСОСНУЮ 38

ПОПУЛЯРНОЕ ПЕНЕТРОНОВЕДЕНИЕ

КОМПЛЕКСНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОТТЕДЖА 40

РЕГИОНЫ

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ САХАЛИНА 46

ОБЪЕКТЫ

ЮЖНОЕ ВИДНОЕ ВИДИТ В ДЕЛЕ ПЕНЕТРОН 48

БЛИЖНЕЕ ЗАРУБЕЖЬЕ

В «РУКЕ МОСКВЫ» – СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ 50

ОБЪЕКТЫ

ПЕНЕТРОН НА МИРОВОМ НЕФТЕПРОВОДЕ 52

ОБЗОР

ДЕРЖАТЬ ПОРОХ СУХИМ 54

ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 58

Смоленск, Россия

Размещение рекламы в журнале

СУХОЙ ЗАКОН

расширит круг Ваших деловых партнеров

Разворот	60 000 руб.	1/4 полосы	8 000 руб.
1 полоса	30 000 руб.	1/8 полосы	4 000 руб.
1/2 полосы	16 000 руб.	4-я стр. обложки	40 000 руб.

Рубрика «Новости»:

«Новости компаний» 500 знаков + фото 3 000 руб.

Рубрика «Советуют профессионалы»:

текст + визитка компании 20 000 руб.

Стоимость размещения рекламных материалов НДС не облагается.

За достоверность информации в рекламных материалах редакция ответственности не несет.



УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: СРО РСППГ

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-25126.

Выдано 28.08.2006 Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия.

ТИРАЖ 15 000 экз.

Отпечатано в типографии «АМБ».

Периодичность: 7 раз в год

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1, тел.: (343) 217-02-02.

szakon@penetron.ru

МЕСТО ДЛЯ ВИЗИТКИ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ»



Профессиональное издание
о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды.
Издаётся с 2004 года

РЕДАКЦИЯ:

автор проекта:

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ

шеф-редактор:

Алена ЧЕРНОГОЛОВА (personal@penetron.ru)

выпускающий редактор:

Михаил БАКИН (bakin@penetron.ru)

build-редактор:

Ирина ГРИГОРЬЕВА (moscow@penetron.ru)

технический редактор:

Евгений ПОМАЗКИН (potmazkin-urfu@mail.ru)

тексты:

Евгений ВИКТОРОВ (pr@penetron.ru)

дизайн, верстка:

Татьяна ЕЛИСЕЕВА (eliseeva@penetron.ru)

корректор:

Светлана АБРАМОВА

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

- союзы инженерных и научных организаций
- региональные отделения Союза архитекторов
- строительные предприятия
- проектные институты и организации
- правительства областей
- администрации городов
- торгово-промышленные палаты
- общественные организации малого и среднего бизнеса
- палаты товаропроизводителей
- отраслевые выставки, конференции, семинары
- собственники и управляющий менеджмент крупных предприятий и организаций во всех субъектах Российской Федерации, в Украине, Беларуси, Казахстане, Туркменистане, Армении, Грузии, Азербайджане, Кыргызстане, Таджикистане, Молдове, Приднестровье, Узбекистане, Монголии, Эстонии, Латвии и Литве путем адресной рассылки руководителям



Строительство Технопарка в «Сколково»

1 На гидрозащите «зеленого здания»

Начались работы по гидроизоляции подземных помещений строящегося комплекса зданий Технопарка в инновационном центре «Сколково».

Партнеры компании «Пенетрон-Москва» применяют для гидроизоляции инновационные материалы системы Пенетрон. Технопарк на сегодняшний день – единственное в России сооружение, по энергоэффективности и экологичности полностью отвечающее классу «зеленых зданий». Комплекс Технопарка возводится из материалов согласно стандартам «зеленого строительства». Поэтому необходимо использовать современную и экологически чистую гидроизоляцию. Соответствие материалов системы Пенетрон этим требованиям подтверждено широкой практикой применения, например, в резервуарах запасов питьевой воды муниципальных водоканалов.

2 MosBuild с Пенетроном

Холдинг «Пенетрон-Россия» на главной строительной выставке России MosBuild – 2016 представил всю линейку всемирно известных материалов системы Пенетрон отечественного производства.

В этом году выставка привлекала 70 тыс. специалистов предприятий оптовой и розничной торговли, строительных, ремонтных, архитектурных, проектных организаций. Один из центральных стендов обширной экспозиции занял холдинг «Пенетрон-Россия», выпускающий инновационную гидроизоляцию мирового уровня. В этом году продукция компании вызвала особый интерес, что обусловлено оптимизацией затрат за счет использования более эффективных строительных материалов, а также курсом на импортозамещение.

3 Новый ГОСТ

1 апреля 2016 года вступил в действие ГОСТ 567 03 «Смеси сухие строительные гидроизоляционные проникающие капиллярные на цементном вяжущем. Технические условия».

Работа над ним велась с 2010 года, и специалистам ГК «Пенетрон-Россия» удалось провести в документ важные новации. Прежде всего, это п. 4.6.1.1, который обязывает всех производителей снимать слой смеси, наносимый на образец бетона, перед испытаниями на водонепроницаемость. Пункт 4.6.1.1 гласит: «Оценку изменения марки по водонепроницаемости бетона, обработанного ПКС, в лабораторных условиях проводят на бетоне нормируемого состава, предварительно удалив слой ПК с поверхности бетона». Таким образом, результат испытаний отразит величину водонепроницаемости непосредственно самого бетона без учета нанесенного растворного слоя.





4 Двухкомпонентный насос

Специалистами ГК «Пенетрон-Россия» разработан новый универсальный двухкомпонентный насос ЕК-200 для проведения гидроизоляционных работ методом инъектирования двухкомпонентными и однокомпонентными смолами.

Нововведение коснулось, прежде всего, узла подачи компонентов. При инъектировании возникает необходимость перехода с использования однокомпонентных смол на двухкомпонентные и обратно. Теперь можно обойтись одним универсальным насосом ЕК-200. Специальный вентиль закольцовывает подачу одного из компонентов (обычно используется гидравлическое обезвоженное масло), и это позволяет инъектировать только один компонент. Агрегат изготовлен из высококачественных материалов с высокой коррозионной стойкостью. ЕК-200 приводится в действие электрической дрелью «Интерскол», работает под максимальным давлением 500 атм, обеспечивая производительность от 0,5 до 1 л в минуту. При массе 12,5 кг он удобен для перевозки.



Двухкомпонентный насос ЕК-200

5 Дорога в Иран

Глава холдинга «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов предложил наладить прямые поставки российской гидроизоляции в Иран.

Президент холдинга «Пенетрон-Россия» посетил исламскую республику в составе официальной делегации Свердловской области во главе с губернатором Евгением Куйвашевым. В ходе бизнес-миссии стала очевидной заинтересованность иранской стороны в российских материалах и технологиях. Комментируя итоги визита, Игорь Черноголов отмечает динамичное развитие строительной отрасли Ирана. Собственное производство современных материалов для гидроизоляции в стране отсутствует. Западные компании в Иран не идут из-за плохих межгосударственных отношений. При этом иранский рынок открыт для России. Иранские бизнесмены выразили заинтересованность в дистрибуции российской гидроизоляции. ГК «Пенетрон-Россия» может построить завод в Иране. По сообщению «Интерфакс-Урал» со ссылкой на президента Уральской торгово-промышленной палаты Андрея Беседина, в настоящее время переговоры по данному вопросу продолжаются, производство может быть размещено в иранской провинции Хамадан.



6 Инновации ЕСWATECH – 2016

Инновационные материалы ГК «Пенетрон-Россия», предназначенные для отрасли водоснабжения и водоотведения, пользовались большим успехом на выставке-форуме ЕСWATECH – 2016.

ЕСWATECH имеет статус площадки № 1 для стран СНГ и Восточной Европы, с которой стартуют передовые разработки в водохозяйственном секторе. Форум проводится раз в два года и собирает экспонентов из нескольких десятков стран. Гидроизоляционные материалы и технологии Пенетрон нашли самое широкое применение на объектах водоподготовки, коммунального и промышленного водоснабжения, очистки сточных вод и т. д. На ЕСWATECH-2016 Пенетрон привлек особое внимание специалистов тем фактом, что его эффективность в сфере водопользования доказана 25-летним опытом.



Церемония открытия XIV Международной дилерской конференции ГК «Пенетрон-Россия»

ПРИШЕЛ, УВИДЕЛ, ОСУШИЛ!

Местом проведения XIV Международной дилерской конференции группы компаний «Пенетрон-Россия» стал кипрский Пафос. Главное событие для отрасли инновационных технологий гидроизоляции, как всегда, отличала высокая вовлеченность участников. Встреча в год 25-летнего юбилея группы компаний «Пенетрон-Россия» собрала руководителей и собственников более 200 компаний из 20 стран.

Мобилизующий заряд

Девизом дилерской конференции – 2016 стал афоризм Цезаря: «Пришел, увидел, победил!» (veni, vidi, vici). Пять мартовских дней в пятизвездочном Coral Beach прошли для пенетроновцев под лозунгом «Para bellum». Мобилизующий, но вполне мирный призыв. Ведь и сам смысл крылатой фразы «Si vis pacem, para

bellum» как раз: будь готов к войне ради мира. В нашем случае это значит уверенность и стойкость в условиях общеэкономического спада. По всему фронту действий большого, географически эшелонированного холдинга.

2015 год не был простым. Замораживались новостройки. Секвестировалось госучастие в строительстве. Сужение рынка обострило недобросовестную



Пленарное заседание конференции

конкуренцию. Противостоять всему этому трудно, но необходимо. Для этого есть прочная основа. Компания сохраняет стабильность и развивается. Своевременно открыты заводы в Казахстане и Белоруссии. С таким ресурсом проще решать текущие вопросы: кадры, продуктовая линейка, упаковка, каталоги, продвижение в соцсетях и, главное, работа с заказчиком.

Главная задача – сохранить рынок, заказчиков, не упустить знаковые объекты. Целый ряд компаний холдинга смогли зайти на важнейшие объекты: «Норникель», «АрселорМиттал Темиртау», база спецназа в Гудермесе, Белорусская АЭС, Рогунская ГЭС, завод «Звезда» и т. д.

Кризисы, впрочем, как и войны, явления преодолимые. Главное – никогда не отступать (*nunquam retrorsum!*). Политика центрального офиса (это штаб, а в период «боевых действий» – ставка) будет жестче, но ради единой общей цели – мобилизоваться и победить! Не упуская из виду маяков завтрашнего дня.

Доклад президента ГК «Пенетрон-Россия» Игоря Черногорова (если по-военному – видимо, главнокомандующий) об итогах 2015 года и задачах на текущий год был достаточно исчерпывающим. Но боевых пенетроновцев интересуют дальние горизонты, не случайно из зала тут же прозвучал вопрос: а что ждет компанию в будущем?

– Мне хочется видеть в будущем, конечно, только Пенетрон, вне конкуренции и на просторах всех стран мира. Причем, чтобы собравшиеся в этом зале, были там успешными директорами. Чтобы все оставались большой дружной семьей. И чтобы ни одному конкуренту ни с одним злостным попользованием не давали даже носа поднять.



Президент ГК «Пенетрон-Россия»
Игорь Черногородов

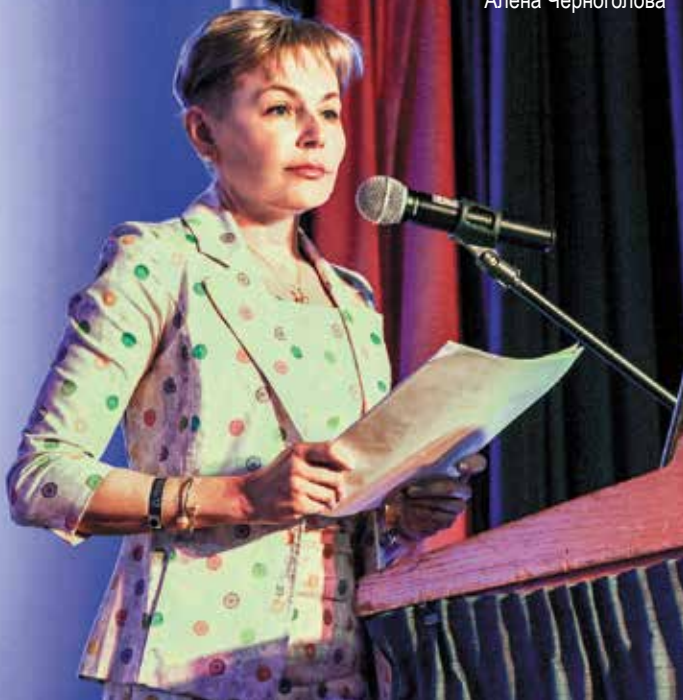
За этими словами с долей юмора для разрядки («...было жутко приятно общаться с нашими замечательными дилерами, потому что за годы сотрудничества мы стали очень близкими людьми, друзьями», – напишет потом Игорь Черногородов в ЖЖ) – убежденность в том, что компании все по плечу.

Тактическая поддержка

Алена Черногорова повела разговор (если оперировать военной терминологией) о тактике. Прежде всего, это маркетинговая активность. Выставки, конгрессные и корпоративные мероприятия, технические семинары давно проверенный на эффективность канал продвижения. Здесь же нарабатываются деловые связи, которые по-прежнему многое решают. Дело за малым – больше и шире включать эти каналы и средства в действие. Но на вопросы о работе с отраслевыми союзами; лекциях на строительных факультетах вузов; привлечении представителей региональной власти на технические семинары; выступлениях с практическими публикациями в местной прессе, в журнале «Сухой закон» – утвердительных ответов пока не так много.

Работать на опережение с серьезным заказчиком, значит выявлять его проблемы на ранней стадии, знать их лучше, чем знает он сам. То есть – не бояться «ходить в разведку». Положительный результат, даже на малом объекте большой компании – РЖД, предприятий ТЭК, нефтегаза и т. д. – дорогого стоит: он может быть распространен на разветвленную структуру такой компании. «Спецназ» из центрального офиса готов прибыть для «расшивки узких мест», как это и делается. Но необходим более четкий обмен информацией, своевременные запросы, оперативная отчетность.

Председатель совета директоров ГК «Пенетрон-Россия»
Алена Черногорова



На передовой гидрозащиты

Технический директор ГК «Пенетрон-Россия» Денис Балакин рассказал о новом ГОСТе 56703, вступившем в действие с 1 апреля 2016 года, а так же об участии в разработке новых и актуализации существующих Сводов правил, о новых каталогах и расширении линейки гидроизоляционных материалов. Главное, чего ждут на каждой конференции – презентации новых материалов. На этот раз был представлен ряд уникальных на российском рынке инновационных разработок, предназначенных для герметизации рабочих и деформационных швов в бетонных конструкциях. После проведения необходимых сертификационных процедур они будут включены в действующие и разрабатываемые СТО на применение продукции, производимой холдингом «Пенетрон-Россия».

А материалы и технологии Пенетрон чаще всего и применяются в экстремальных условиях и ситуациях. А la guerre comme a la guerre (На войне, как на войне). Руководители дилерских компаний делились опытом применения материалов системы Пенетрон, в том числе и в предельно жестких условиях.

ООО «Кондорс» (Н. Новгород) пришло на выручку водоканалу, когда там «дождались» аварии на фекальной станции в центре города. Директор компании Игорь Пестов поделился опытом инъектирования материалом



Технический директор
ГК «Пенетрон-Россия»
Денис Балакин

«ПенеПурФом» без катализатора в морозный период. О случаях, когда в комплексе с материалами и системами Пенетрон необходимо инъектирование смолами, говорил Олег Петижев на примере сложных восстановительных и гидроизоляционных работ, проведенных специалистами его компании «Гидроизоляция плюс» (Невинномысск).

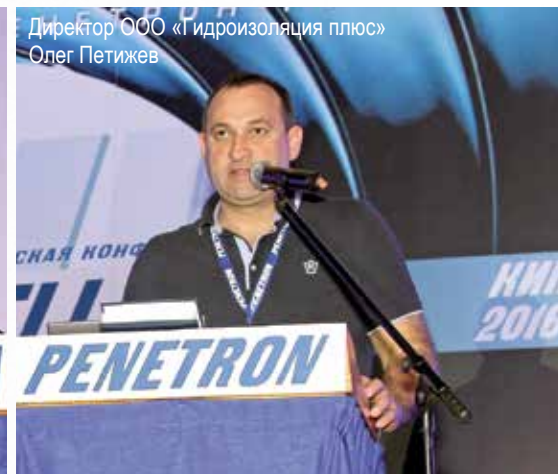
Алексей Прилепский, директор ООО «Пенетрон-Кузбасс» (Новокузнецк), в подтверждение уникальности технологий и материалов системы Пенетрон привел ряд показательных примеров: от усиления несущих конструкций зданий и наземных сооружений до устройства гидро-



Директор ООО «Кондорс»
Игорь Пестов



Директор ООО «Пенетрон-Кузбасс»
Алексей Прилепский



Директор ООО «Гидроизоляция плюс»
Олег Петижев



Генеральный директор ООО «Торговый дом
Пенетрон-Россия»
Ирина Григорьева



Директор ООО «Пенетрон-Казань»
Анатолий Ермолаев



Директор ООО «Интеллектуальные инженерные системы»
Александр Волошин



Директор ООО «Пенетрон-Москва»
Сергей Кашлев

изоляции в тоннелях глубокого заложения.

Директор ООО «Интеллектуальные инженерные системы» Александр Волошин (Кемерово) показал в своей презентации последовательное применение практически всего комплекса материалов Пенетрон на разных этапах гидроизоляции, а кроме того рекомендовал коллегам использование установки алмазного сверления для обеспечения непрерывности контура гидроизоляции сооружений из ФБС.

Положительным результатом работы на подземном коллекторе магистральных коммуникаций Технопарка ИЦ «Сколково» поделился директор ООО «Пенетрон-Мо-

сква» Сергей Кашлев. Работы велись в аварийной ситуации, изнутри тоннеля и в крайне сложных условиях. Технологии Пенетрон по достоинству оценены заказчиком.

Не менее заинтересованно слушали гостя конференции Теодора Ментзикофакиса (Theodor Mentzikofakis), руководителя компании Penetron Hellas (Афины) – официального представителя ICS/Penetron International в Греции и Юго-Восточной Европе. Европейский подход отличает комплексность: продажи, техподдержка, обучение, маркетинг.

Впрочем, о практике всех наших коллег редакция подготовит специальные публикации.

Генеральный директор компании Penetron Hellas Ltd.
Теодор Ментзикофакис (в центре)





На круглом столе Алены Черноголовой

Командирские курсы

На круглом столе Алены Черноголовой обсуждались актуальные аспекты организационной и кадровой политики. Молодые директора смогли извлечь полезный опыт коллег: от постановки задач, подбора и обучения кадров, методов мотивации до управления конфликтами, страховки от «профессионального выгорания» и т. д.

Деятельность руководителя проходит в постоянном цейтноте, в окружении стрессогенных факторов. На тренинге Игоря Вагина «Управление эмоциями» осваивались навыки по утилизации незримых механизмов, вызывающих депрессию, тревогу, напряжение, гнев и всякий прочий негатив.

Но во многих ситуациях руководителю необхо-

дим командирский голос. Правильно сформированный голос – это инструмент, уже с первых звуков вовлекающий в разговор важного собеседника. Приобретению этих навыков был посвящен тренинг Вадима Курилова «Голос и основы эффективной бизнес-коммуникации».

Боевой креатив

Один день на конференции царит Пенетрониада. Насыщенность программы, сложность заданий, сам формат в стиле и духе КВН сжимает время. По жребию весь контингент (по численности – без малого батальон) разделен на четыре команды. Творческое соревнование предполагало приветствие, съемку видеофильма, инсталляцию на тему продажи Пенетрона в различные эпохи эволюции человека. И, конечно же, музыкальный



Бизнес-тренер Игорь Вагин с участниками тренинга



Бизнес-тренер Вадим Курилов



Молодцы «ПенеБонды»!



Бонд спасает даму



сухой закон



Презентация «Голден пистолз»



Бронза команды «Пара белых»



Настоящие ПенеБонды

конкурс с переделкой «под Пенетрон» известной песни в заданном жанре.

То есть Пенетрониада, начинавшаяся в свое время в плоскости спортивных состязаний, теперь «Игры разума». Что ж, еще основатель современного Олимпийского движения Пьер де Кубертен рассматривал спорт «как источник и повод для искусства». А здесь искусство плескалось через край. Импозантный ПенеБонд в лихом сюжете разметывал в разные стороны «банду конкурентов»; в каменном веке обитатель сырой пещеры отдавал за ведро Пенетрона мамонта и жену в придачу; народный хор на мотив «Орел степной, казак лихой» выводил: «А Пенетрон, когда в бетон положен, Он защитит, подарит нам покой. Пусть дорогой, зато всегда надежен, А он и

нужен нам такой!». Искристыми творческими импровизациями отличились все команды, но особенно – «Главный калибр».

Президенту Игорю Черноголову в ходе награждения победителей от имени взыскательного жюри ничего другого не оставалось, как признать, что сотворенное экспромтом действие, пожалуй, будет и покруче КВН. Впрочем, награждения еще будут, и о них – отдельный рассказ.

На гала-вечере искристой творческой энергии добавила звезда эстрады и любимица миллионов Марина Хлебникова. И уж совершенно никак нельзя было на территории греческой культуры обойтись без зажигательного сиртаки: танцевал весь зал.

Команда «Главный калибр» - победитель Пенетрониады





Зажигательный сиртаки

Все желающие смогли в свободный день познакомиться с историческими местами Пафоса, побывать на экскурсиях и даже морской рыбалке. Самые отважные, конечно, не устояли перед искушением искупаться в бодрящих по-мартовски средиземноморских водах.

Дилерская конференция, как и полагается, вновь дала к активной фазе строительного сезона позитивный, воодушевляющий заряд. Не зря слово «пафос» употребляется и в таких значениях как «воодушевленный», «вдохновенный», «окрыленный». Значит, верно было выбрано и место встречи.

До свиданья, друзья! До новых встреч! Всем новых интересных задач и новых успехов!



Поет Марина Хлебникова



Оргкомитет по традиции завершает конференцию известной песней «Как здорово, что все мы здесь сегодня собрались...»



СУХОЙ ЗАКОН



ЗА УСПЕХИ В БИЗНЕСЕ

Постоянно действующее соревнование компаний в рамках холдинга «Пенетрон-Россия» ежегодно приносит новые имена победителей. Соревновательный характер и задор давно стали составляющей самого корпоративного духа. Компании холдинга соревнуются в нескольких бизнес-номинациях, а наряду с этим действуют ежегодные конкурсы профессиональных достижений. Трудолюбие не останется без награды, и на XIV Международной дилерской конференции ГК «Пенетрон-Россия» обнародованы новые имена победителей.

Дилер года

Первым делом о главной интриге: кто получит переходящий нагрудный знак «Дилер года»?

Нет, не зря церемонии награждения всегда столь волнительные события. Ведь хороший организатор (а в ГК «Пенетрон-Россия» других и нет) всегда сохранит интригу до последних секунд. Но даже обладающие незаурядным даром предвидения могут быть приятно удивлены и уж точно не заскучают, потому что смогут от души порадоваться, если не за себя, так за товарищей.

Компания «ГидроЗащита» (Новороссийск), с честью пронеся гордое звание «Дилер года» от XIII до XIV конференции, теперь по традиции должна передать лавры первенства не менее достойному преемнику. В полной тишине вскрывается конверт и оглашается новоявленный Дилер года – ТОО «Эрман Трейд» (Усть-Каменогорск). Под бурные аплодисменты на

сцену поднимается Олег Рахманов, директор компании – официального дилера ГК «Пенетрон-Россия» в Восточно-Казахстанской области. И вот уже на его груди переходящий, столь редкий, единственный, и, значит, ко многому обязывающий знак «Дилер года». Торжественный, волнительный момент. Звездный час. Победитель по-товарищески благодарен за признание заслуг, впрочем, и это в пенетроновском стиле – скромно зачисляет признание в аванс на счет будущих достижений.

Двенадцать номинантов

На сцену друг за другом приглашаются дилеры, которым присуждена победа в бизнес-номинациях. Их двенадцать, почти по Блоку, как в поэме «Двенадцать». Но зато уж точно, они куда как более созидающие, нежели у классика, герои. Итак, награждаются и получают ценные призы:

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ГОРНОСПАСАТЕЛЕЙ И ШАХТЁРОВ ООО «Пенетрон-Кузбасс», г. Новокузнецк



Алексей Прилепский

«За профессиональный коллектив» – ООО «Пенетрон-Дон» (Ростов-на-Дону);

«За слаженную работу» – ООО «Гидростар плюс» (Калининград);

«Форвард региона» – ООО «Сахара» (Рязань);

«За высокий экспертный уровень» – ИП Агеенко А.А. (Иркутск);

«За профессиональную компетенцию» – ООО «Пенетрон-Северстрой» (Сургут);

«За клиентоориентированность» – ООО «Пенетрон» (Санкт-Петербург);

«За добросовестный труд» – ЧП «Вемакс» (Днепропетровск);

«За высокий уровень ответственности» – ООО «ДомЭлитСтрой-Юг» (Грозный);

«За мастерство» – ОУ «Penetron Eesti» (г. Тарту, Эстония);

«За лучшие технические решения» – ООО «Капитал» (Липецк);

«Надежный поставщик» – ООО «Нартекс» (Симферополь);

«За профессионализм» – ООО «Пенетрон-Одесса» (Одесса)

Знаковый объект

В конкурсе «Знаковый объект» участвовало десять компаний. Взвесив все «за» и «против», строгая конкурсная комиссия признала победу ООО «Пенетрон-Кузбасс» (Новокузнецк) и присудила ему премию.

Важность Национального автомобильного спасатель-

ного учебно-тренировочного центра подготовки горноспасателей и шахтеров в Новокузнецке очевидна: он призван предотвратить гибель людей в шахтах. Уникальный для нашей страны проект реализуется в Новоильинском районе Новокузнецка на территории более 12 га. В Центре будут ежегодно обучаться более 10 тыс. шахтеров и горноспасателей, здесь же будет базироваться отряд быстрого реагирования. Самый крупный в «городе горноспасателей» объект, строительство которого завершено в 2015 году, – учебно-тренировочный корпус. Он и стал знаковым в конкурсе. Для проведения гидроизоляционных работ в подземной части технологического модуля с учебной шахтой применены: добавка в бетон «Пенетрон Адмикс», гидрожгут «Пенебар», проникающий материал «Пенетрон» и шовная герметизация «Пенекрит».

Обработано Пенетроном

Определяя победителя в конкурсе «Обработано Пенетроном», комиссия учитывала, прежде всего, объемы и комплексность применения материалов системы Пенетрон, а также наличие сопровождающих фотоматериалов. Наибольшее соответствие условиям продемонстрировала компания «ГидроГарант» (Санкт-Петербург).

В одном из городских бизнес-центров класса «А» требовалась полная гарантия водонепроницаемости заглубленного паркинга. Задача успешно решена за счет применения технологий Пенетрон. Фундаментная плита и наружные стены залиты с добавкой в бетон «Пенетрон Адмикс». Швы примыканий и рабочие швы бетонирования гидроизолированы с применением жгу-

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ БИЗНЕС-ЦЕНТРА ООО «ГидроГарант», г. Санкт-Петербург



№№ 4-5 (119-120) 2016



Владимир Дереновский

та «Пенебар», деформационные швы – с применением ленты «Пенебанд С» и клея «Пенепокси 2К». Дополнительно деформационный шов усилен инъектированием «ПенеПурФом 65». Для герметизации трещин применены материалы «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенеплаг» и «ПенеСплитСил».

Рекламная находка

Конкурс «Рекламная находка», как наиболее творчески емкий, отличает не столько количество участников, сколько качество идейно-художественной проработки. В 2015 году креативные кадры ООО «ГидроЗащита» (Новороссийск) решили воплотить в жизнь, по их соб-

ственному признанию, одну из идей президента ГК «Пенетрон-Россия» Игоря Черногорова. Идея касалась размещения бренда «Пенетрон» на миксерах автомобильных бетоновозов. Договор заключен с поставщиком бетона «ММС-Бетон». Компания хорошо знакома с продукцией «Пенетрон» и, в частности, поставляла бетонную смесь с добавкой «Пенетрон Адмикс» на строительные объекты Каспийского трубопроводного консорциума. Результат – взаимовыгодный: партнеру – новые клиенты, которые ценят качественный бетон с высокой водостойкостью, плюс красивые бетоновозы; ООО «ГидроЗащита» – новый бесплатный и долгоиграющий рекламный ход... Плюс премия за победу в конкурсе.

Лариса Моторная



БРЕНДИРОВАНИЕ АВТОБЕТОНОВОЗОВ ООО «ГИДРОЗАЩИТА», г. Новороссийск





АРХИГЕШ – 2016

С 3 по 8 апреля 2016 года горнолыжный комплекс Шерегеш стал местом проведения XI Форума горнолыжного клуба проектировщиков и архитекторов России – «АРХИГЕШ – 2016».

Любители здорового образа жизни – архитекторы и проектировщики каждый год встречаются на знаменитом кузбасском курорте, чтобы совместить профессиональное общение с активным отдыхом. В этом году фестиваль собрал более 250 участников из городов Кузбасса, а также из Екатеринбурга, Омска, Новосибирска, Барнаула, Томска, Красноярска, Иркутска, Тюмени, Санкт-Петербурга, Москвы, Республики Адыгея, Алматы (Казахстан). Многие приехали с семьями и детьми. Самое активное участие в фестивале «АРХИГЕШ – 2016» приняли представители дилерских компаний холдинга ГК «Пенетрон-Россия».

На церемонии официального открытия команды разных городов представили театрализованные визитки. В рамках фестиваля прошли круглые столы по развитию проектного дела, мастер-классы ведущих архитекторов России, конференция «Инновационные технологии современного строительства». В последующие дни проходили соревнования по настольному теннису, бильярду, шахматам. Гвоздем программы традиционно стали соревнования по горным лыжам и сноуборду, в которых приняло участие более 100 человек. Спуск проходил с горы Туманная – основной учебно-тренировочной и спортивной базы СДЮШОР по сноуборду и горным лыжам.

В заключительный день фестиваля был организован традиционный карнавальный спуск с горы Зелёная в костюмах. Во всех мероприятиях принимали участие представители ГК «Пенетрон-Россия» из Новокузнецка, Но-



сибирска, Барнаула, Иркутска и Тюмени. Традиционно инициатором участия дилерских компаний в данном форуме выступила компания «Пенетрон-Кузбасс».

На официальном закрытии каждому призеру соревнований были вручены подарки от ГК «Пенетрон-Россия».

Фестиваль проводился при поддержке Союза архитекторов России и Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ). В этом году основным организатором выступил Томский лыжный клуб архитекторов. Комфортная обстановка и неформальное общение позволили наладить контакты, поделиться опытом, обсудить профессиональные вопросы в легкой дружеской атмосфере, найти новых друзей и единомышленников.



ЭТАПЫ БОЛЬШОГО ПУТИ

2002 год – участие компании в Международной атомной конференции. В дилерскую сеть вошли Уфа, Пермь, Волгоград, Калининград, Сочи, Омск, Минск.

2003 год – дилерскую сеть дополнили Кишинев, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону. Открыт филиал в Астане (Казахстан).

2004 год – открытие в Екатеринбурге первой линии завода Пенетрон. Компания обзавелась собственным печатным изданием «Сухой закон».

2005 год – ребрендинг. Новое наименование: «Группа компаний Пенетрон-Россия».

2006 год – 15-летний юбилей холдинга

ПЕНЕТРОН РАСШИРЯЕТ ГРАНИЦЫ

Новое тысячелетие, новый 21 век открывали новые горизонты. Страна, шокированная 98-ым годом, нащупывала опору потвёрже, чтобы приступить к подъёму с колен. От детей, уже освоивших Интернет, все еще мало продвинутым взрослым передавалось новое восторженное слово «миллениум».

Отвечая своей проникновенной природе, Пенетрон всё настойчивей и глубже проникал в российские города и веси. Что говорить про те времена, когда самые передовые строители ничего круче рубероида с битумом не видели? Порой и по сей день в местах отдаленных технология проникающей гидроизоляции воспринимается как чудо осушения воды. Правильней, чтобы свидетелем явления стал строительных дел ответственный начальник, который потом даст команду: «Снять рубероид, заменить на Пенетрон!» Это стало главной задачей дилерской сети. С момента подписания с ICS/Penetron international соглашения об «эксклюзиве на Россию» сеть укреплялась и росла в темпе триумфального шествия советской власти после революции 17-го года. В 2002 году дилерскую сеть дополнили Уфа, Пермь, Волгоград, Калининград, Сочи, Омск. В 2003-ем – Кишинев, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Самара. В 2004-ом к компании присоединились Сургут, Астрахань.

Тогда же дилерская сеть перешагнула российскую границу – в сторону Казахстана: появился филиал в Астане. Впрочем, этому предшествовало новое соглашение с ICS/



Роберт Ревера и Игорь Черноголов

СУХОЙ ЗАКОН

Penetron international – об эксклюзивных поставках в СНГ.

Не обойти стороной дела, с исторической точки зрения менее заметные, но важные для целой формирующейся гидроизоляционной отрасли. Тогда был разработан Межгосударственный стандарт по сухим строительным смесям. В России впервые узаконено само понятие «Смеси проникающие капиллярные». В качестве саморегулируемой организации образован Российский Союз производителей и поставщиков проникающей гидроизоляции (РСПППГ). Для освещения проблематики растущего рынка гидроизоляционных технологий создан отраслевой бизнес-журнал «Сухой закон». Своя история связана с зарождением дилерских конференций. Это тоже случилось на заре тысячелетия.

Президент ГК «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов выделяет среди событий этого периода первую Международную атомную конференцию:

– Атомная конференция проходила в 2002 году в Москве. Собрались ведущие специалисты отрасли, директора атомных станций. В составе американской делегации приехал Президент ICS/Penetron international Роберт Ревера. Обсуждались проблемы сохранения гидротехнических сооружений, радиационно-нагруженных бетонов на атомных станциях и в хранилищах ОЯТ. Завязались важные контакты, благодаря которым наши дилеры осуществили десятки сложнейших проектов на предприятиях атомной энергетики. И тогда же Роберт впервые приехал к нам на Урал. Тогда, в ходе его визита впервые организовали встречу в мэрии. Серьезные бизнесмены, телевидение – не часто владельцы мировых компаний встречаются с уральскими мэрами. После этого мы удваивали обороты каждый год. Как сейчас помню, повезло с погодой. Был сентябрь. Бабье лето. Думаю, что Роберт «проникся Россией». Он – настоящий предприниматель, со студенческих лет продолжил отцовское дело, и во многом его стремлением Пенетрон завоевывает мир.

А российская компания выходила в сопредельные страны бывшего Союза. Экономика постепенно приходила в



«Сухой закон» - вначале газета, затем журнал

себя. Обострялся дефицит импортных материалов Пенетрон. Вспоминает **Председатель Совета директоров ГК «Пенетрон-Россия» Алена Черногорова**:

– В 2004 году был открыт завод в Екатеринбурге. Компания входила в новый этап развития. Решение о запуске завода в России состоялось только потому, что мы могли предъявить наши успехи. И, прежде всего, мощную и разветвленную дилерскую сеть. Грандиозным событием стала презентация по случаю открытия завода с приглашением деловой элиты.

Начиналось производство с опытной линии мощностью 4 тысяч тонн в год: сейчас эта цифра вызовет только улыбку. Работа на международном рынке потребовала сертификации производства в системе управления качеством ИСО 9001. Затем станет понятно, что этот объем – капля в море и будет введена вторая линия. Очередной задачей становилось продвижение на рынки Европы, Юго-Восточной Азии.

Вместе с первой пятилеткой нового тысячелетия компания набирала разгон. Новое содержание периода расширения рынка отразилось в структурных изменениях и ребрендинге – появилось сегодняшнее название «Группа компаний «Пенетрон-Россия». С этим именем холдинг будет встречать во всеоружии новый насыщенный событиями этап развития. Но об этом в следующем номере.

Открытие завода в Екатеринбурге



СУХОЙ ЗАКОН



На фото (слева направо): Игорь Черноголов, Алена Черногорова, Роберт Ревера, Ирина Григорьева





ПЕНЕТРОН ПО-СРЕДИЗЕМНОМОРСКИ

Генеральный директор и управляющий партнер Penetron Hellas Ltd. Теодор Ментзикофакис (Teodor Mentzikofakis), приглашенный в качестве западного эксперта на XIV Международную дилерскую конференцию ГК «Пенетрон-Россия», поделился опытом работы в кризисных условиях и подружился с российскими коллегами. По завершении конференции он любезно ответил на вопросы журнала «Сухой закон» об особенностях ведения бизнеса в Греции и Балканских странах.

– Теодор, как давно работает ваша компания Penetron Hellas?

– Наша деятельность началась в 2006 году после заключения эксклюзивного договора с ICS/Penetron International. Головной офис нашей компании расположен в Афинах. В целом же деятельность распространяется, помимо Греции и Кипра, на территорию Юго-Восточной Европы.

– Экономика региона в последние годы не отличается стабильностью. Как удается преодолевать кризисные явления?

– Действительно Греция и большая часть Балканского полуострова уже семь лет в состоянии финансового кризиса. Кто хочет добиваться успеха, а Penetron Hellas в первом ряду таких компаний, тому приходится вносить изменения в стратегию. Нужно не просто защитить свои позиции, но создавать новые возможности для развития бизнеса. В условиях экономического спада сжимается рынок, обостряется конкуренция. Для меня все это далеко не новость, поскольку с 1996 по 2006 годы я работал в структуре компании Sika и отвечал за продажи в Юго-Восточной Европе. Мне хорошо известно, что кон-

куренты не дремлют. Однако за последний год, когда экономика в целом упала на 2 процента, мы увеличили продажи на 30 процентов.

– На каких узловых моментах основан бизнес вашей компании?

– Прежде всего, мы основываем нашу деятельность на сильном бренде Penetron. Основное внимание, конечно же, уделяется реализации продукции Пенетрон. У нас 120 торговых точек только в Греции. Вместе с продукцией мы предоставляем нашим дилерам консультации по сопровождению, повышению эффективности продаж, начиная буквально с рекомендаций по выкладке продукции.

Серьезное внимание уделяем маркетинговому планированию. Это участие в специализированных и торговых выставках. Далее – рекламные кампании: в рекламных целях у нас подготовлено 82 вида только раздаточных материалов. Сотрудники компании не упускают из поля зрения социальные сети. Считаем для себя важным спонсорство мероприятий дружественных организаций. На постоянной основе налажено взаимодействие с научными организациями и учебными



На фото Теодор Ментзикофакис (справа), дилер на Кипре Саввас Неоклеус (слева)

заведениями. Также действует собственная учебная академия Penetron Hellas, в которой прошли курсы повышения квалификации более 3 тысяч специалистов гидроизоляционных работ.

Сильным элементом нашей организации, я считаю, является техническая поддержка клиентов. Наши специалисты обязаны профессионально подготовить и представить клиенту эффективное и рациональное решение. Начиная с разработки проекта и заканчивая лабораторным тестированием, организацией при необходимости специального семинара на месте.

– *Существует ли у вас техническая скорая помощь?*

– Обязательно. Это практически боевое подразделение. Специальная мобильная, экипированная всем необходимым группа поддержки. И она всегда готова к выезду, буквально по экстренному звонку. Мы придаем этому большое значение, и клиенты такую помощь ценят по-особому высоко.

– *В каких основных отраслях вы применяете материалы и технологии Пенетрон?*

– Важной областью стало сотрудничество с госслужбами водоснабжения. Для нашего жаркого региона вода – это жизнь. Мы обеспечили гидроизоляцию канализационно-очистных сооружений (КОС) в Салониках, благодаря чему увеличена их мощность. Такой объект, как КОС в Афинах, нам удалось получить, обойдя конкурентов: наши доводы и преимущества оказались более

весомыми. Кстати, обеспечили на этом объекте скорость нанесения проникающего состава «Пенетрон» до 3 тысяч м² в день. Безусловно, большой проект – канал Морнос (Mornos Canal), главная артерия питьевой воды для Афин. Интересный проект – Музей современного искусства, подземные сооружения которого уходят за отметку минус 23 метра. Для обеспечения гидроизоляции использовали добавку в бетон «Пенетрон Адмикс» и жгут «Пенебар». Объекты последнего времени – это плотины Пирос и Парапирос (Piros and Parapiros) и водоочистные сооружения в Патрасе (Patras) на юго-западе Греции. Наши материалы использованы в гидроизоляции на КОС Боснии и Герцеговины.

Широко востребованы наши услуги по гидрозащите подземных сооружений. В Румынии помогли решить проблему защиты от воды в тоннеле метро. Гидроизолировали резервуар питьевой воды в здании Парламента Румынии. На Кипре, как и в Греции, очень интересный сектор – 4-5-звездочные гостиницы. Около тысячи таких отелей. На Кипре несколько большая активность в строительстве. Строится новый стадион в районе Ларнаки. Большое количество частных резиденций в прибрежной зоне обработаны материалами Пенетрон. В новом офисе компании кипрско-белорусской компании «Варгаминг» (Wargaming) нам пришлось устранять недоделки, которые ранее оставили конкуренты: потребовалась практически вся линейка материалов Пенетрон.

– *Есть ли среди ваших клиентов заказчики из России, стран СНГ? Какие особенности в*

работе с ними вы могли бы отметить?

– Да, за последние годы я встретил много россиян, особенно, на Кипре, в Греции и в Болгарии. Часть этих клиентов – инвесторы, которые вкладывают деньги в строительство отелей, коммерческой недвижимости. Другая часть – частные инвесторы, которые строят виллы и другие объекты жилищной сферы. У русских высокие требования, особенно в отношении качества. Но они хорошие переговорщики, с ними можно договариваться.

– Теодор, ясно, что экономическая ситуация не изменится по велению богов с Олимпа, тем не менее поговорим о планах, среднесрочной перспективе.

– Наши приоритеты на следующие несколько месяцев – это новая учебная академия и центр технической поддержки. В географическом плане – расширение работы в Хорватии, Боснии и Герцеговине, регионе Черногории (Черногория), где мы уже достаточно хорошо представлены.

Я очень надеюсь, что вскоре мы сможем открыть производственную площадку в Греции. Этот проект был на время заморожен из-за экономической нестабильности в Греции. С сильным и узнаваемым брендом гораздо легче увеличивать продуктовую линейку, повышать цены и прибыльность, а также завоевывать высокие позиции на рынке.



Офис компании «Варгаминг», г. Никосия, Кипр

Плотины Пирос и Парापирос



ВОДА ДЛЯ ПРИВОЛЖСКИХ ПОЛЕЙ

Своевременное и качественное восстановление гидроизоляции на Головной насосной станции Спасской оросительной системы (СОС) гарантирует аграриям бесперебойный поливной сезон. Гидроизоляционные работы провела компания «СПМУ-Пенетрон» – дилер холдинга «Пенетрон-Россия» в Самарской области.

Восстанавливать Спасскую оросительную систему в Приволжском районе Самарской области начали много лет назад. Но конца этому не было видно, а понесенные затраты могли оказаться просто закопанными в сухую землю. Вместе с тем СОС – одна из крупнейших ирригационных систем в России: включает, помимо Головной насосной, 26 насосных станций перекачки и обводной канал протяженностью 102 км. Она была введена в эксплуатацию в 1971 году, неспешно достраивалась вплоть до 90-х годов, пока полностью не «пересохло» финансирование. За многие годы оборудование устарело, коммуникации, железобетонные конструкции претерпели естественный износ.

Висевшее годами без движения дело сдвинулось с мертвой точки, когда ФГУП «Самарамелиоводхоз» после череды отставок предыдущих руководителей возглавил Андрей Хохлов. К тому же вовремя подоспел курс на импортозамещение, коснувшийся, в том числе, наращивания производства сельхозпродукции. Только на восстановление этой водной артерии по госпрограмме было заложено 436 млн руб.

Настоящим праздником для аграриев стал пуск реконструированной первой очереди ирригационной системы после реконструкции к весеннему сезону 2014 года. Но уже через несколько месяцев обострились проблемы с «сердцем» всей системы – Головной насосной станцией (ГНС). Экстренные гидроизоляционные работы проводила компания «СПМУ-ПЕНЕТРОН».

– На объекте мы обнаружили течи воды через тело бетона подпорной стены, – говорит директор ООО «СП-



МУ-Пенетрон» Алексей Самсонов. – В такой картине не было ничего непривычного, с подобным явлением сталкиваемся регулярно. Но это был необычный объект – основной, важнейший узел большой гидросистемы. Вдоль подпорной стены проложены силовые электрические кабели, которые питают насосные агрегаты. Обильная фильтрация воды угрожала замыканием кабелей. Потребовалось гидроизолировать 350 м² бетонных конструкций. Применили инъекционный состав «ПенеПурФом 1К», порядка 2000 тыс. л. Головная насосная устойчиво работает, подает из реки воду в систему. Земля расцветает – что может быть приятней!

Работы по реконструкции Спасской оросительной системы продолжаются. ФГУП «Самарамелиоводхоз» готовит аукцион по нескольким позициям. В том числе это ремонт шести аванкамер, а также восстановление тела плотины выше уровня воды. ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН», зарекомендовавшее себя надежным партнером на восстановлении ирригационной системы, имеет все шансы на очередные ответственные заказы.

ДИЛЕР С БОЛЬШОЙ БУКВЫ

В предыдущем номере журнала героем нашей рубрики был Армен Гегамян, продвигающий Пенетрон в Западном Казахстане. Когда мы готовили то интервью, никто и представить не мог, что следующим героем окажется... представитель все того же Казахстана. Только на этот раз восточного. Но в редакционную политику внесла коррективы дилерская конференция холдинга «Пенетрон-Россия». Именно там назвали лучшую компанию по итогам 2015 года. Ей оказалась фирма «Эрман Трейд» из Усть-Каменогорска. А возглавляет ее Олег Рахманов. Пройти мимо победителя мы, понятное дело, не смогли. Так что давайте знакомиться...

– Олег, вы закончили институт как раз в то время, когда СССР семимильными шагами двигался к распаду. Успели поработать по специальности, как это было принято в советские времена, или сразу окунулись в рыночную стихию? Ведь в 89-м как раз зарождалось кооперативное движение...

– По специальности я работал неполных два года. Был инженером-конструктором на «Востокмашзаводе». Это одно из крупнейших машиностроительных предприятий Восточного Казахстана, ориентированное на выпуск оборудования для металлургической отрасли, шахт и горно-обогатительных фабрик.

После распада Союза ситуация на предприятии резко ухудшилась. Начались повальные сокращения. Вот тогда-то и пришлось осваиваться в новых рыночных условиях. Какое-то время, конечно, ушло на адаптацию: нужно было понять, что вообще происходит в стране.

– Чем занялись в итоге?

– В 1992 году открыл товарищество с ограниченной ответственностью «Эрман Трейд» и стал заниматься поставкой технической продукции на предприятия области.

– Получается, что с разработки машин и агрегатов вы переключились на торговлю ими. Трудно было перестроиться?

– Нет, было совсем не трудно...

– Неожиданный ответ!

– Понимаете, мне не было тогда и тридцати. Это тот возраст, когда ощущаешь, что все только начинается. К тому же я совсем немного проработал на государственном предприятии и не успел к нему прикипеть. Так что очень быстро появилось желание работать самостоятельно. Было очень интересно. Мир менялся с бешеной

скоростью, и мы менялись вместе с ним: переориентировались, развивались, двигались дальше.

– Приятно слышать. Немногие могут похвастаться столь легкой интеграцией в новый рыночный мир. Как развивался ваш бизнес впоследствии?

– В нулевые экономика Казахстана начала потихоньку оживать. Особенно динамично развивалась строительная отрасль. Тогда я переориентировался в этом направлении и объединил усилия со своим другом и партнером Виктором Шаровым, который на тот момент уже возглавлял компанию, выполнявшую ремонтно-строительные работы на промышленных объектах. Для того чтобы лучше разбираться в стройке, мы оба заочно отучились на архитектурно-строительном факультете Восточно-казахстанского технического университета. Так что стали мы дипломированными инженерами-строителями...

– Вот это основательный подход!

– Да, мы знали, что пришли в эту сферу всерьез и надолго. Тем более что вскоре начался новый этап нашей работы: в 2007-м мы стали дилерами компании «Пенетрон-Казахстан».

– А вот об этом хотелось бы узнать подробнее. Как и почему решили заняться Пенетроном?

– Как я и сказал, в тот период мы занимались ремонтно-строительными работами на предприятиях области. Работа велась по стандартной схеме: заказчик сам разрабатывал техническое решение и определял, какие материалы необходимо применять подрядчикам. Материалы к тому же были давальческие, то есть мы их не приобретали самостоятельно, а получали от заказчика весь необходимый для работы объем. Главный принцип



РАХМАНОВ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ

Родился 18 декабря 1964 года

в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области

Образование:

1982–1989 гг. Усть-Каменогорский строительно-дорожный институт, механический факультет, специальность «Инженер-механик строительно-дорожных машин и оборудования».

1983–1985 гг. Служба в армии, Ракетные войска стратегического назначения.

2007–2009 гг. Восточно-Казахстанский технический университет, архитектурно-строительный факультет, кафедра промышленного и гражданского строительства, специальность «Инженер-строитель».

Карьера:

1989–1991 гг. «Востокмашзавод», инженер-конструктор СКБ «Гормаш».

С 1992 г. – директор ТОО «Эрман Трейд»

Основные объекты:

Промышленные объекты: Усть-Каменогорский титано-магниевого комбинат, компания «Казцинк», Усть-Каменогорская ТЭЦ и др.

Объекты гражданского строительства: торговые дома «Империатор», «Музтау», ЦУМ и др.

Семья:

Жена Лена, сын Антон

Домашние животные:

Кошка

Увлечения:

Спорт: футбол, хоккей. Активный отдых на природе.

был такой: чем дешевле, тем лучше. Система была придумана до нас, отлажена и исправно работала долгие годы. Но со временем подход начал меняться. Сформировался запрос на качественные работы. Как следствие, проснулся интерес к новым, эффективным материалам и технологиям.

И вот как-то раз мы дефектовали объект, на котором была нарушена гидроизоляция железобетонных конструкций. Требовалось ее восстановить. А как раз незадолго до этого мы привезли со строительной выставки в Алматы кучу рекламных буклетов, в том числе описание материалов системы Пенетрон. Показали это дело заказчику. Однако у него возникло сомнение: соответствуют ли эти материалы заявленным свойствам?

– Думаю, что на вопрос «почему» ответ предскажем, тем не менее, что же его смутило?

– Ну, во-первых, все же привыкли работать с обмазочными и оклеечными материалами, поэтому информация о волшебных кристаллах и «самозалечивании» воспринималась как сказка. А во-вторых, у этого заказчика уже был опыт использования «аналогичного» материала на каком-то другом объекте. Там все отвалилось и потекло.

– Отвалилось? Да, это уже о многом говорит. Очевидно, вашему заказчику подсунули вовсе не проникающую гидроизоляцию, а обычную армирующую штукатурку.

– Возможно. В итоге мы предложили сделать гидроизоляцию пробного участка. Это были железобетонные стены дренажной насосной станции. Результат получили отличный. Сомнения заказчика улетучились. Так что весь оставшийся объем делали с помощью Пенетрона.

В процессе, понятное дело, много экспериментировали, пробовали материалы «на зуб», ведь это был наш первый

опыт использования настоящей проникающей гидроизоляции. Хотели отработать все возможные узлы и варианты.

В том же году, опираясь на первый результат, мы смогли пересогласовать уже утвержденный проект гидроизоляции сборных резервуаров РВЧ-5000. Обмазочный материал заменили на проникающий состав «Пенетрон».

В итоге наши опыты показали, что Пенетрон дает стопроцентный результат даже в чрезвычайно жестких условиях промышленных объектов, где давление воды порой просто зашкаливает и присутствуют другие неблагоприятные факторы, вплоть до прямого воздействия всевозможных агрессивных сред. Можно было предполагать, что на гражданских объектах результаты будут еще лучше. Так мы вышли за пределы промышленных зон и начали работать с объектами гражданского строительства. Кроме того, уже как дилеры компании «Пенетрон-Казахстан» занялись продажей проникающей гидроизоляции.

– Легко ли было работать с новым материалом и, самое главное, с новым контрагентом в лице компании «Пенетрон-Казахстан»?

– К моменту знакомства с Пенетроном у нас уже был наработан определенный опыт: с одной стороны, приходилось заниматься поставками различных товаров, с другой – мы как раз специализировались на ремонтно-строительных работах. Так что особых проблем не возникало. Напротив, осваивать новый материал и новое бизнес-направление было чрезвычайно интересно. Ко-

нечно, приходилось решать массу сложных задач. Были и шероховатости, и спорные, неприятные ситуации, но это дело весьма обычное.

На первых порах очень важно было ощущать поддержку специалистов компании «Пенетрон-Казахстан», к которым мы частенько обращались за советами. Причем на все вопросы получали оперативные и компетентные ответы. Это здорово помогало. К тому же способствовало укреплению доверия. В конечном счете, не только уникальные качества Пенетрона, но и удобство работы с его поставщиком сыграло важную роль в том, что мы остались в этом бизнесе и с удовольствием его развиваем.

– Олег, вы сегодня снабжаете Пенетроном всю Восточно-Казахстанскую область. Есть ли у этого региона какая-то специфика?

– Конечно. Наш край еще называют Рудным Алтаем – из-за богатых залежей полиметаллических руд. В послевоенные годы здесь были построены знаменитые на всю страну металлургические гиганты: свинцово-цинковый комбинат (сейчас он называется «Казцинк»), Ульбинский металлургический завод, Усть-Каменогорский титано-магниевого комбинат. Они являются не просто градо-, а регионообразующими предприятиями. Рост или спад их производства моментально отражается на экономике всей области. Естественно, в первую очередь мы стремились наладить сотрудничество с этими промышленными гигантами. И могу с гордостью отметить, что у нас это получилось.



ТОО «Казцинк», Усть-Каменогорск

– *Особый спрос на качественную гидроизоляцию возникает там, где сложная гидрогеология. Как у вас обстоят дела с грунтовыми водами?*

– Мы, конечно, не Питер, но, как и везде, проблем с подтоплениями хватает. Возьмем, к примеру, центр нашей области – город Усть-Каменогорск. В его отдельных районах уровень грунтовых вод (особенно в весенне-паводковый период) довольно высок. Подвалы зданий периодически наполняются водой. Поэтому Пенетрон применяют и для восстановления гидроизоляции старых домов, и для строительства новых зданий. И результат налицо: сухие подвалы и другие заглубленные помещения.

– *Кстати, есть регионы, где конкуренция на рынке проникающей гидроизоляции весьма невысока. Там дилерам холдинга «Пенетрон-Россия» порой и соперничать-то не с кем и не с чем, кроме «допотопных» материалов. Какая ситуация в Восточно-Казахстанской области?*

– Конкурентов хватает! Это касается и торговли стройматериалами, и выполнения ремонтно-строительных работ. Так, кроме рулонных оклеечных материалов и других старых, но по-прежнему популярных технологий, у нас представлены практически все мировые и российские бренды, предлагающие более современные виды гидроизоляции.

В сфере ремонтно-строительных услуг конкуренция тоже чрезвычайно сильная. Причем как среди крупных компаний, так и среди небольших подрядных организаций. Это обусловлено наличием в городе собственного технического университета (ранее – строительно-дорожный институт), имеющего архитектурно-строительный факультет.

– *Кстати, насколько я понял, ваша компания занимается и продажей материалов, и выполнением работ...*

– Здесь ситуация такая. Компания «Эрман Трейд», которую я возглавляю, занимается продвижением и поставкой материалов системы Пенетрон. Работы по гидроизоляции выполняет компания «Витязь». Ей руководит мой давний партнер и товарищ Виктор Шаров.

Отмечу, что уже в первый год сотрудничества с компанией «Пенетрон-Казахстан» мы организовали три бригады гидроизолировщиков. В будущем, по мере продвижения Пенетрона, количество заказчиков, объектов и, как следствие, бригад увеличилось. Параллельно стали активно работать со строительными организациями, которые выигрывали тендеры. Выезжали к ним на объекты, проводили мастер-классы. В результате у нас установились доверительные отношения с несколькими подрядчиками. Мы периодически направляем к ним заказчиков, если все наши бригады заняты и не могут выполнить работы в поставленные сроки. В итоге наши коллеги полу-



Олег Рахманов и Виктор Шаров

чают работу, а мы поставляем им материалы и при этом получаем гарантию того, что все будет сделано строго в соответствии с технологическим регламентом. Такой подход позволяет избежать дискредитации Пенетрона, вероятность которой появляется при низком уровне ремонтно-строительных бригад.

– Раз уж вы коснулись проблемы низкого профессионального уровня работников на рынке, позволю себе задать вопрос про ваш собственный коллектив. Как вы подбираете сотрудников? Легко ли обучить собственный персонал работе с Пенетроном?

– До работы с Пенетроном у нас уже был сформирован весьма неплохой и грамотный коллектив. Осталось лишь детально изучить специфику нового материала и получить опыт его применения. В результате за продвижение Пенетрона взялись инженеры, которые не понаслышке знают, что такое стройка и гидроизоляция.

А что касается требований к сотрудникам... Помимо полного знания технической части и умения четко и грамотно доносить информацию до собеседника, необходимо ответственно выполнять свои обязанности, быть трудолюбивым и честным.

– А каким, по-вашему, должен быть руководитель компании?

– Он должен быть чрезвычайно требовательным к себе. Демонстрировать полную самоотдачу. Держать

слово. И, безусловно, уважать подчиненных. Только так можно выстроить в коллективе нормальные доверительные отношения.

– Что ж, с принципами работы компании разобрались. Расскажите теперь, как вы продвигаете Пенетрон на рынке области.

– Мы активно используем опыт других дилерских компаний, добавляя что-то свое. Размещаем рекламу, проводим семинары, презентации, участвуем в региональных выставках. Кстати, презентации стараемся проводить непосредственно в самих организациях: у заказчиков, проектировщиков, подрядчиков. Только так можно гарантированно собрать весь инженерно-технический персонал в одном месте.

Есть еще один нюанс работы с инновационными материалами. Как известно, у Пенетрона есть все необходимые сертификаты и результаты испытаний в ведущих мировых лабораториях. Но некоторые наши клиенты с недоверием относятся к этим документам.

– Да, так часто бывает. Люди, даже если и слышали про все эти далекие НИИ, проводившие испытания, не могут проверить подлинность выданных ими сертификатов и заключений.

– Да, именно поэтому они привыкли доверять нашей местной лаборатории, которая работает на базе техниче-



ТРК «Император», Усть-Каменогорск

ского университета. Поэтому мы провели там испытания всей линейки материалов и получили положительные заключения. И теперь вопросов не возникает.

– Олег, а что вы считаете самым большим достижением за время работы в этом бизнесе?

– Дружеские отношения, которые сложились со многими людьми, в том числе и с клиентами. Получилось привлечь на нашу сторону многих проектировщиков, заказчиков, подрядчиков, которые теперь, не задумываясь, говорят, что Пенетрон – лучший материал для гидроизоляции.

Ну и, конечно, звание «Дилер года». Быть вместе с победителями прошлых лет... это очень мобилизует и дает дополнительную мотивацию работать еще лучше.

– А какие задачи ставите перед компанией сейчас?

– У нас каждый раз одни и те же задачи: увеличить показатели предыдущего года. Кроме того, необходимо максимально плотно поработать с проектными организациями, чтобы получить хорошие объемы в будущем, когда разрабатываемые сегодня проекты начнут реализовываться. Понятное дело, что надо так же плотно работать с заказчиками – по поводу готовых проектов. Словом, не снижать напор весь год, чтобы в конце концов добиться результата.

– Что ж, искренне желаю вам, чтобы все объекты в Восточном Казахстане строились и ремонтировались с применением Пенетрона. И еще по поводу объектов: расскажите, какой из них вам особенно запомнился.

– Это был, наверное, не самый интересный объект, но он запомнился результатом и эффектом, произведенным на заказчиков.

Дело было в самый первый год работы с Пенетроном. Требовалось выполнить гидроизоляцию железобетонной стены песколовки, которая одновременно являлась внешней стеной здания машинного зала. Высота стены – 9 метров, ширина – 24. При этом песколовка была в работе и постоянно заполнялась водой. А вся стена была проблемная: множество закладных, консольно-выпирающих элементов. Еще сквозь тело стены проходили отводящие трубопроводы с запорной арматурой, которую нельзя было закрывать. Вокруг труб были большие обмазочные наросты, кругом сочилась вода. Вдобавок трубы были сильно корродированы. Представитель заказчика не разрешил включить в наряд на производство работ оштрабливание трубопроводов, боясь их повреждения и возникновения аварийной ситуации, в результате которой могли остановиться отдельные производства. Он сказал: «Если я подпишу наряд и случится авария, то мне снимут голову, но если вы будете работать без допуска, то снимут вам. Поэтому трубы не трогать, оставьте все, как есть». А нам тогда был важен только стопроцентный



Очистные сооружения



ТД «Музтау»

результат, чтобы еще раз показать эффективность Пенетрона и получить следующий объект. Короче, взяли весь риск на себя.

В итоге наши ребята аккуратно выполнили все регламентные работы. Все высушили, покрасили и побелили. О таком результате никто и мечтать не мог. Заказчик не верил своим глазам и с удовольствием подписал договор на гидроизоляцию другого участка.

– Да, из таких маленьких побед и состоит вся наша работа. Но пора от нее отвлечься.

Расскажите о вашей семье.

– Моя семья – это жена Лена и сын Антон. Он окончил наш технический университет, факультет промышленно-гражданского строительства. Словом, продолжил традицию: у него оба дедушки тоже строители. Сейчас живет и работает в России.

– А какие у Вас увлечения?

– С первого класса увлекаюсь спортом. Чего только не пробовал: и плавание, и волейбол, и ручной мяч, и хоккей. Вообще у нас хоккейный город: большинство мальчишек



Градирни

проходят через этот вид спорта. Но я в итоге все же остановился на футболе. В молодости очень активно занимался. Сейчас тоже стараюсь по возможности посещать спортзал. Ведению бизнеса это не мешает. Наоборот, через спорт получаешь физический тонус, дополнительное общение не только с друзьями, но и с партнерами. Много бизнесменов, руководителей предприятий с удовольствием приходят на тренировки, так что бизнес и спорт зачастую пересекаются.

– *Как предпочитаете отдыхать?*

– У нас красивая природа: леса, горы, много рек и озер. Поэтому мы любим выезжать с друзьями за город. Летом это водоемы, лес. Не часто, но ездим за грибами. Зимой, а зимы у нас снежные и морозные, катаемся на горных лыжах. Иногда получается устраивать автопробеги по красивым местам. Словом, нравится активный отдых.

– *Закончить разговор хотелось бы все-таки на профессиональной ноте. Можете дать совет тем, кто только начинает работать с Пенетроном?*

– Рекомендую хорошо изучить технологию и обязательно получить практические навыки. Использовать опыт других дилеров. Тогда вам будет легко разговаривать со всеми: с заказчиками, с проектировщиками, с подрядчиками. Надо быть уверенным в материале и верить в то дело, которое вы выбрали.



Супруга Елена и сын Антон



МАТЕРИАЛЫ СИСТЕМЫ ПЕНЕТРОН НА ВАЖНЕЙШИХ ОБЪЕКТАХ



**Гражданское
строительство**



**Энергетический
комплекс**



**Гидротехнические
сооружения**



**Промышленные
предприятия**



**Транспортная
инфраструктура**



**Агропромышленный
комплекс**

ПЕНЕТРОН СКРЕПЛЯЕТ ГИДРОУЗЛЫ

Гидравлические сооружения предназначены для использования и охраны водных ресурсов, включая предотвращение вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами. Это огромный класс объектов, как правило, объединенных в гидроузлы. Все они требуют безупречной гидрозащиты, которую наилучшим образом обеспечивает Пенетрон.

Гидротехнические сооружения, если не постоянно и круглосуточно, то регулярно или сезонно подвержены прямому воздействию водной среды. Лучшего материала, чем железобетон, для массового строительства объектов этого огромного класса многовековая практика со времен римского водопровода ничего не придумала. Конечно, это должен быть очень хороший бетон – с четырьмя-пятью фракциями заполнителей, с правильной долей портландцемента. Но ничто не вечно под луной. Течет вода по бетонированным каналам гидротехнических сооружений. случается, что разрушает бетон, даже выносит целыми кусками. Потому что за сохранностью проследить было некому: зрителям в той злой эпохе не платили зарплату. Больше того, дотошное следствие (а ведь дошло-таки до аварии!) потом выяснит, что там вовсе не супербетон. Потому что прораб как раз отвернулся, когда бригада, штурмующая 31 декабря, «экономила» по полцентнера цемента на куб.

Волжская ГЭС, г. Волжский, Волгоградская область
автор фото: Дворников Михаил



СУХОЙ ЗАКОН



Фонтан «Колхида», г. Кутаиси, Грузия
ссылка на фото: <https://upload.wikimedia.org>

Так могло быть и было в прошлой эпохе. Но вот уже учтиво подсказывают, что случается и сейчас. Но сейчас есть гарантированная страховка, как такого не допустить. И эта страховка, конечно же, Пенетрон. Правильней всего о долгой и здоровой жизни бетона позаботиться на стадии строительства, заложив в проект материалы Пенетрон. Ни капли в тело бетона не пропустит проникающий состав «Пенетрон». Гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс» обеспечит «самозалечивание» даже мельчайших ран – трещин в бетоне. Но даже когда в теле плотины, канала, пожарного резервуара угрожающе торчат прутья арматуры – знайте, что не все потеряно. Точнее – ничего не потеряно, когда у вас в обояме материалы и технологии Пенетрон. Вам точно помогут шовный материал «Пенекрит», либо жгут и «ПенеБар», гидропломбы «ПенеПлаг», инъекционные смолы «ПенеПурФом», либо целый набор системы материалов «Скрепа» и т. д. Линейка постоянно пополняется. Самое главное – принять за данность: Пенетрон требует строгого соблюдения технологии.

Материалы и системы линейки Пенетрон, заложенные в тысячах гидроузлов по всему миру, обуздали сти-



Аквапарк «Мореон», г. Москва, Россия
ссылка на фото: <http://www.seogan.ru/images/foto>

хию воды, в буквальном смысле направив ее в «мирное русло». В их числе Саяно-Шушенская, Красноярская, Новосибирская, Богучанская и другие мощнейшие российские ГЭС. Это порты от Саутгемптона и Кейптауна до российских на Черном, Балтийском, Охотском и других морях. Российский Пенетрон способствует эффективной работе водоканалов, включая мегаполисы ближнего зарубежья. Здесь Пенетрон – на всех стадиях: от систем водозабора и водоподготовки до очистных сооружений. Он стоек в кислотно-щелочной среде стоков, но совершенно безопасен при контакте с питьевой водой. Пенетрон сохраняет для хозяев и гостей прибрежных городов морские и речные набережные. Не обходятся без него бассейны, аквапарки, дельфинарии и океанариумы. Это прекрасная сфера применения инновационной гидрозащиты, потому что во многом «адресована» будущим поколениям.

Но есть в разряде гидротехнических сооружений еще более замечательное применение Пенетрона - это городские фонтаны. Для многих горожан они стали любимыми местами встреч. А ведь это еще и незримые встречи с Пенетроном.



Торганкин Игорь Петрович
www.torgankin.ru
Западный мол порта «Новороссийск»,
г. Новороссийск, Россия

СУХОЙ ЗАКОН



Очистные сооружения, г. Рига, Латвия



фото с сайта: <http://www.pierproperty.com.au/images/project-fox-sports.jpg>

Офис Fox Sports

г. Артармон, Австралия

В городе Артармон в Новом Южном Уэльсе открыта штаб-квартира австралийской группы телевизионных каналов Fox Sports. Сложность проекта состояла в том, что в период строительных работ не прекращалось вещание телевизионных каналов. Студии и технологические подразделения офиса буквально начинены мультимедийными системами и прочим инновационным оборудованием. Гарантию его сохранности и бесперебойной трансляции передач обеспечит надежная гидроизоляция технических помещений с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс».



фото с сайта: <http://r-ec.bstatic.com/images/hotel/840x460/553/55306359.jpg>

Отель Колизей Марина

г. Батуми, Грузия

Новый отель Колизей Марина (Colosseum Marina Hotel) на берегу Черного моря стал одним из самых узнаваемых в Батуми благодаря воплощению в нем образа римского Колизея. «Колизей» с древнеримского – «колоссальный». В отеле 101 номер, рестораны, ночные клубы, конференц-залы, тренажерный зал, крытый и открытый бассейны. При заливке наружных стен, заглубленных сооружений, чаш бассейнов, конструкций всех балконов и террас применена добавка в бетон «Пенетрон Адмикс», для герметизации швов – жгут «Пенебар».



Станция водоочистки

г. Маннингтон, США

Новая станция в Западной Вирджинии предотвращает сброс кислотно-щелочных стоков от трех угольных шахт. В процессе очистки применена технология обратного осмоса, исключающая попадание в водный бассейн растворенных металлических соединений и твердых частиц. При бетонировании резервуаров применена добавка в бетон «Пенетрон Адмикс», которая обеспечивает «самозалечивание микротрещин», и структурную целостность бетона при воздействии агрессивной среды.



Фонтан «МореМолл»

г. Сочи, Россия

В главном атриуме сочинского ТРЦ «Моремолл» расположен один из самых больших для закрытых помещений фонтанов. Фонтан одновременно выдает около ста струй, центральные из которых достигают 18-метровой высоты, ниспадающих в чашу диаметром 10 м. Гидроизоляция вводов коммуникаций в чаше фонтана была выполнена с применением материалов «Пенекрит» и «Пенетрон». Соединение водной феерии и светомузыки воплощает удивительное зрелище.



СПАСТИ НЕРЯДОВУЮ НАСОСНУЮ

На Кемеровской ГРЭС долго наблюдали, как вода, пробившись сквозь 1200-миллиметровую толщу стены, стекала по внутренней ее поверхности. Не совсем уж безучастно наблюдали, конечно, а время от времени чем-то замазывали. Только вода легко отрывала эти латки-заплатки как скорлупку с семечек. А по весне, когда поднимался уровень воды в реке, и вовсе нависала прямая угроза подтопления насосной станции. Пока наконец не решились обратиться за Пенетроном.

Кемеровская ГРЭС – станция во многом уникальная. Она остается крупнейшей в Кузбассе по установленной тепловой мощности. Хотя строилась одной из первых электростанций по знаменитой ленинской программе ГОЭЛРО. Возводить ее начали в 1930 году. Преобладали, естественно, ручной труд, поэтому на строительство были собраны тысячи людей. А бетонные работы не прекращались, даже при минус 40, – бесподобный в мире опыт. Но даже высочайший энтузиазм строителей, к сожалению, не продлевает стойкости бетона в веках. Будь даже бетонная стена и почти что полуметровой толщины. Тем более, что за стеной – река Томь. Из реки, собственно, и забирает воду насосная станция для производственных нужд ГРЭС. Много воды «черпает». Кемеровская ГРЭС обеспечивает около 70 % потребности левобережной части столицы Кузбасса в тепловой энергии и горячем водоснабжении. В составе энергетического комплекса – 9 турбоагрегатов и 19 котлов, сжигающих в среднем по 7 тыс. только кузбасского угля. Кстати, в ходе модернизации почти половина котлоагрегатов переведена на более распространенные и дешевые угли марки «Д», а также на популярный коксовый газ.

В общем, 80-летняя станция выполняет свои задачи, исправно поставляя городу тепло и электричество. Но вот насосная на берегу Томи... Нынешней весной с поднятием грунтовых вод она вновь оказалась в зоне риска и пристального внимания.

Рассказывает Александр Волошин, директор ООО «Интеллектуальные инженерные системы» (Кемерово):
– Работы выполнялись на отметке минус 15 метров. Сквозные протечки сквозь толщу бетона. Собрался причастный технический и обслуживающий персонал насосной станции и ГРЭС. А мы видим, что какие-то попытки остановить воду предпринимались и до нас. И, судя по всему, неоднократно. Впрочем, не думаю, что когда-нибудь здесь ранее применялись материалы линейки Пенетрон. Вот всем и любопытно, что же мы сможем сделать с напорной течью? За стеной – река, протечки в бетоне в нескольких местах, и может хлынуть ручьем, – вполне реальная угроза. Доброму десятку заинтересованных лиц, практически каждому, в индивидуальном порядке я досконально изложил последовательность того, что собираемся сделать и как работают наши ма-

териалы. Но многие все-равно оставались в недоумении: да как же так? Вы будете сверлить!? А если бетон разрушится? А если ваши материалы не сработают? А если хлынет вода и зальет насосную? По широко открытым глазам собравшихся можно было легко догадаться о возможных последствиях затопления насосной...

Было ясно, что люди в совершенной растерянности и вообще смирились с тем, что с этой течью невозможно сделать ничего в принципе. Я говорю, мол, вот если не останетесь свои сомнительные «мантры», так тогда и воду не остановим.

Начали действовать осторожно. К местам повреждения подходили с долей избирательности. Засверлили бетон на некотором удалении от места протечки. Делали шпур, чтобы понять, в каком состоянии бетон: по сопротивлению, по встречающимся пустотам. Ситуация несколько обнадежила. Бетон в радиусе основных повреждений оказался в достаточно хорошем состоянии, более того он был сухим. Пробовали закачивать в отверстия смолу «ПенеПурФом 1К», но она не шла, поскольку тело бетона в данном месте было достаточно плотным. Все это означало, что протечки имеют локальный характер. Стало ясно, что, по крайней мере, в ограждающей конструкции нет значительных полостей, заполненных водой, но перед нами вода, пробившая толщу бетона в 1200 мм.

Так мы продвигались к местам повреждений и активной фильтрации воды. Сделав очередной шпур на глубину порядка 500 мм, мы получили фонтан воды. Не успели

наши «станционные зрители» испугаться, как мы технологично смонтировали инъекционный пакер и приступили к закачке «ПенеПурФом 1К». На глазах стекавшие по стенам ручейки, пересыхая, прекратились вовсе. Как в шоу иллюзионистов: есть вода – нет воды. Кто-то тихо спросил: и всё? Ну а что вы еще хотите? Еще ряд шпуров и закачивание смолы уплотнили тело бетона. Ведь гидроактивная смола действует предельно просто: расширяясь в объеме, заполняет максимально возможный объем пустот.

Наутро стена, как и полагается, была в хорошем состоянии. Какие-то легкие намокания устранили уже линейкой материалов системы Пенетрон. На примыканиях металлической трубы и бетона применили шовный состав «Пенекрит», в отдельных местах с намоканием бетона – гидрпломбы «Пенеплаг». Затем, после очистки бетона от каких-то бесполезных «наслоений прошлого», весь фрагмент стены был обработан проникающим составом «Пенетрон».

Миссия по защите насосной станции оказалась выполненной. Она не рядовая насосная, от нее во многом зависит размеренная работа ГРЭС и, значит, благополучие кемеровчан.

...А мы, наряду с удовлетворением от этой выполненной миссии, точно получили еще одну группу специалистов, которые своими глазами увидели ошеломительное действие материалов системы Пенетрон. А ведь не зря говорится, лучше один раз увидеть, чем семь раз услышать.



Течь несла угрозу подтопления



Насосная защищена от воды

Строительство коттеджа в Гурзуфе.
Гидроизоляционные работы ведет ООО «Нартекс», Симферополь (Крым)



КОМПЛЕКСНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОТТЕДЖА

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ

Современное промышленное и гражданское строительство выявило весьма характерную тенденцию. Речь идет о том, что самым слабым местом во всем комплексе строительно-монтажных и отделочных работ оказывается гидроизоляция фундаментов зданий или подземной части сооружений. Не секрет, что качественная гидроизоляция, рассчитанная на десятки лет, должна выполняться по специальным проектам, учитывающим местные гидрогеологические условия, квалифицированными специалистами с применением эффективных материалов и с соблюдением технических стандартов, действующих строительных норм и правил, а также с учетом уже накопленного опыта работ.

Естественно, что соблюдение вышеперечисленных условий делает подземную гидроизоляцию отнюдь не дешевой составляющей проектирования и строительства дома. Поэтому обычной практикой при строительстве являются грубейшие нарушения норм проектирования и технологии устройства гидроизоляции фундаментов с целью экономии времени и средств на материалы, а очень часто и по причине ненадлежащей осведомленности в этом вопросе строителей-проектировщиков и технологов. К несчастью для владельцев, допущенные при проектировании и устройстве гидроизоляции нарушения обнаруживаются не сразу, а спустя какое-то вре-

мя (чаще всего после первого таяния снегов). При этом восстановление гидроизоляции гораздо более хлопотное и накладное дело, чем ее грамотное устройство на этапе строительства.

Следует отметить, что гидрогеологическая ситуация может несколько изменяться со временем, и там, где ранее вообще можно было обойтись без гидроизоляции, заглубленные сооружения стоят подтопленные. Так, например, в Алматы за последние годы, особенно в верхней части города, кардинально изменилась гидрогеологическая ситуация. Изменилась она в результате воздействия человека на окружающую среду или, как сегодня принято говорить, техногенного фактора.

Суть этих изменений сводится к тому, что ливневые, талые воды со всей площади города и предгорий, проникая в почву, не испаряются в садах, не уносятся ручьями и реками вниз за город, а превращаются в подземные ручейки, ручьи, речки, которые, упираясь в многометровые фундаменты домов, образуют скрытые озера, откуда вода со временем проникает в подвалы домов, в паркинги многоэтажных комплексов, затапливая их. Образуются микрооползни по всему периметру верхней части города.

Итак, сформулируем причины, по которым гидрои-

золяционные работы подземных частей зданий должны быть выполнены качественно и в полном объеме:

1. Экономическая целесообразность – обеспечение надежной гидроизоляции заглубленных частей зданий позволяет увеличить межремонтный период, дает возможность эксплуатировать подвальные помещения дома (погреб, гараж, места отдыха, подсобные помещения, т.е. значительно увеличивается площадь коттеджа). Следует помнить и об отделочных материалах, которые могут быть испорчены при нарушении гидроизоляции.

2. Безопасность – фильтрация воды, может спровоцировать процессы коррозии бетона и арматуры, что в свою очередь снизит несущую способность конструкций.

3. Здоровье и комфорт – проникновение воды в подвальное помещение создает во всем доме атмосферу сырости и повышенной влажности. Возрастает риск респираторных заболеваний. В некоторых случаях образуется плесень. Проживать в таком доме становится некомфортно.

При покупке дома с подвальными помещениями следует обращать внимание на

следующие аспекты:

– недобросовестные продавцы или застройщики реализуют дефектные помещения в основном в зимний или летний период, когда протечек воды нет и на первый взгляд помещение кажется сухим, поэтому приобретать или производить приемку заглубленных помещений следует в период активного снеготаяния. В данный период обнажаются все дефекты конструкции;

– любые даже самые незначительные намокания или следы намокания (высолы, см. рис. 1) свидетельствуют о некачественно выполненной гидроизоляции помещения;

– отделочные материалы значительно затрудняют анализ состояния помещения;

– через швы бетонирования и деформационные швы, трещины, непровибрированные участки бетона, места ввода коммуникаций, отверстия от стяжек опалубки потенциально может потечь вода (см. рис. 2–6);

– близость к источникам вибрации и динамических нагрузок (автодороги, железные дороги, метро и т. п.) может привести к образованию трещин и нарушению герметичности конструкций.

Рисунок 1 – Высолы в помещении



Рисунок 2 – Течи воды через примыкание стена-пол





Рисунок 3 - Отслоения рулонной гидроизоляции, отверстия от стяжек опалубки



Рисунок 4 – Протечки через отверстия от стяжек опалубки



Рисунок 5 – Непровибрированные участки бетона

Надежная комплексная гидроизоляция коттеджей предполагает выполнение ряда взаимосвязанных и взаимодополняющих мероприятий:

- устройство гидроизоляции ограждающих конструкций – в зависимости от типа фундамента схема гидроизоляции будет отличаться. Наиболее часто встречаются ленточные фундамента. Ленточные фундамента бывают монолитные и сборные. Сборные фундамента из бетонных блоков наиболее уязвимы с точки зрения гидроизоляции из-за большого количества швов между блоками. Наиболее эффективный и экономичный вариант – это устройство монолитных стен фундамента с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс» и обеспечение герметичности швов бетонирования с помощью гидроизоляционного жгута «Пенебар» с полным отказом от оклеечной и других видов гидроизоляции;

- гидроизоляция мест ввода коммуникаций и отверстий от стяжек опалубки (в случае устройства монолитного фундамента).



Рисунок 6 – Отслоение рулонной гидроизоляции

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Ниже мы предлагаем технологию устройства гидроизоляции заглубленной части коттеджа с применением материалов системы «Пенетрон».

1. Устройство гидроизоляции ограждающих конструкций на этапе возведения

При возведении фундамента и ограждающих конструкций, подвергающихся в процессе эксплуатации воздействию воды и (или) агрессивных сред, для приготовления бетонной смеси целесообразно использовать гидроизоляционную добавку «Пенетрон Адмикс». Добавка позволяет получить особо плотный бетон с высокой маркой по водонепроницаемости и морозостойкости. При этом данный бетон приобретает свойство «самозалечивания» трещин раскрытием до 0,4 мм.

Добавка «Пенетрон Адмикс» применяется как самостоятельно, так и в комплексе с любыми другими добавками, обеспечивающими необходимые реологические свойства бетонной смеси. Дозировка добавки «Пенетрон Адмикс» составляет 4 кг на кубометр бетона или 1 % от веса цемента в бетоне.

Введение добавки «Пенетрон Адмикс» в сухом состоянии осуществляется через дозаторы сухих добавок производственной линии РБУ. Если дозаторы сухих добавок не предусмотрены конструкцией РБУ, возможно введение расчетного количества добавки вместе с инертными материалами.

Также допускается введение добавки в автобетоновоз. В этом случае добавка «Пенетрон Адмикс» вводится в виде растворной смеси с соотношением 1 часть воды на 1,5 части сухой смеси.

В случае введения добавки «Пенетрон Адмикс» в автобетоновоз приготовленную растворную смесь следует использовать в течение 5 минут. После добавления растворной смеси «Пенетрон Адмикс» в бетонную

смесь ее необходимо перемешивать в автобетоновозе не менее 10 минут.

Бетонную смесь следует укладывать согласно СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

2. Гидроизоляция швов бетонирования при возведении фундамента

При возведении фундаментных конструкций для предотвращения фильтрации воды через швы бетонирования следует использовать гидроизоляционный жгут «Пенебар», который расширяется при воздействии на него воды.

Подготовка бетонного основания

Для обеспечения плотного прилегания гидроизоляционного жгута «Пенебар» к основанию требуется:

- удалить «цементное молочко» с бетонного основания любым механическим способом;
- срубить наплывы бетона, устранить на бетонной поверхности чрезмерно острые выступы, а также участки неоднородной структуры;
- очистить поверхность бетона струей сжатого воздуха.

Монтаж гидроизоляционного жгута

Удалить антиагезионную бумагу со жгута «Пенебар» и плотно уложить жгут на бетонную поверхность, зафиксировать его от возможных смещений с помощью «Скобы крепежной металлической» и дюбелей длиной 40–50 мм с шагом 250–300 мм.

Для образования непрерывного слоя жгуты соединяются между собой встык концами, срезанными под углом 45° (см. рис. 7).

Монтаж гидроизоляционного жгута необходимо производить непосредственно перед установкой опалубки;

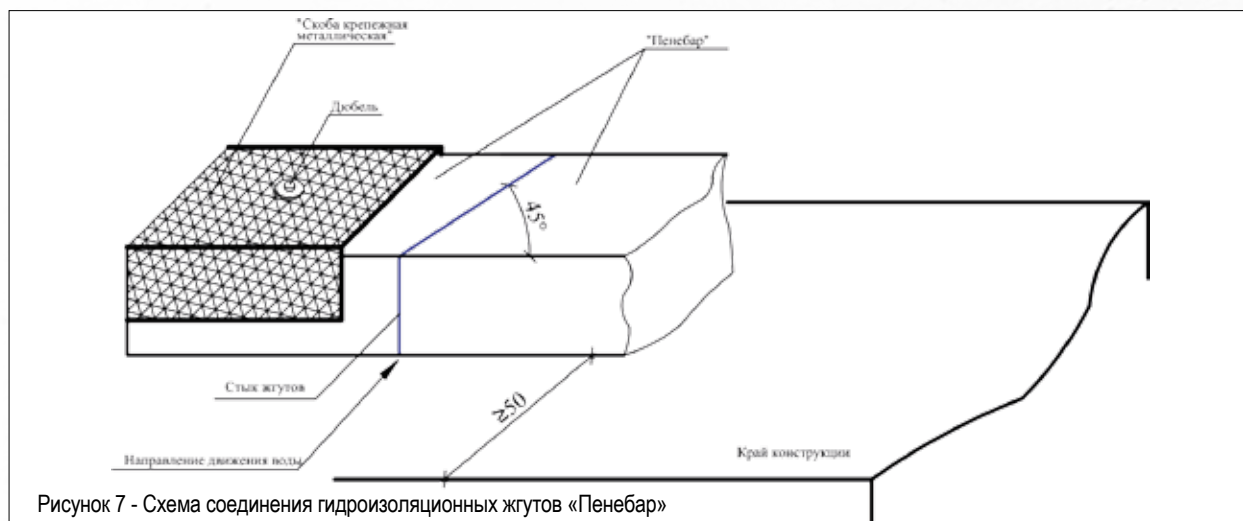


Рисунок 7 - Схема соединения гидроизоляционных жгутов «Пенебар»



Рисунок 8 – Отверстие от стяжек опалубки



Рисунок 9 – Заполнение отверстия

расстояние от жгута до края конструкции должно быть не менее 50 мм.

Укладку жгута допускается производить и на влажную поверхность, но с удалением с поверхности бетона сто-ячей воды.

3. Гидроизоляция технологических отверстий после демонтажа стяжек опалубки (см. рис. 10)

Гидроизоляция остающихся в бетонных стенах технологических отверстий после демонтажа съемной опалубки и стяжных болтов (стяжек), пропускаемых через несъемные пластиковые втулки ПВХ диаметром 25 мм, выполняется с применением гидроизоляционных смесей «Пенекрит» и «Пенетрон».

Демонтаж пластиковых втулок, установка вспененного полиэтилена

Демонтировать пластиковые втулки с помощью перфоратора или другого инструмента на глубину 20–25 мм. Очистить отверстие от пыли и других загрязнений сжатым воздухом или водой под давлением.

При наличии течей через отверстие их следует устранить быстросхватывающимися гидроизоляционными смесями «Пенеплаг» или «Ватерплаг».

В остальных случаях заполнить отверстия отрезками жгута вспененного полиэтилена или монтажной

пенной. При этом необходимо в отверстии оставить полость глубиной 20–25 мм с той стороны бетонной конструкции, с которой будут производиться гидроизоляционные работы.

Гидроизоляция отверстий

Отверстие обильно увлажнить и загрунтовать раствором смеси «Пенетрон». Заполнить полость раствором смеси «Пенекрит», вдавливая ее с помощью металлического шпателя или вручную. Увлажнить заполненные раствором «Пенекрит» отверстия и прилегающие к ним в радиусе не менее 20 мм участки бетона и нанести на них растворную смесь «Пенетрон» в два слоя.

Уход за обработанной поверхностью

Обработанную поверхность следует защищать от механических воздействий и отрицательных температур в течение трех суток. Следить за тем, чтобы обработанная поверхность все это время оставалась влажной. Используются следующие способы увлажнения: водное распыление или укрытие бетонной поверхности влагонепроницаемой пленкой.

4. Гидроизоляция мест ввода коммуникаций (см. рис.11)

При обнаружении протечек воды в местах ввода ин-

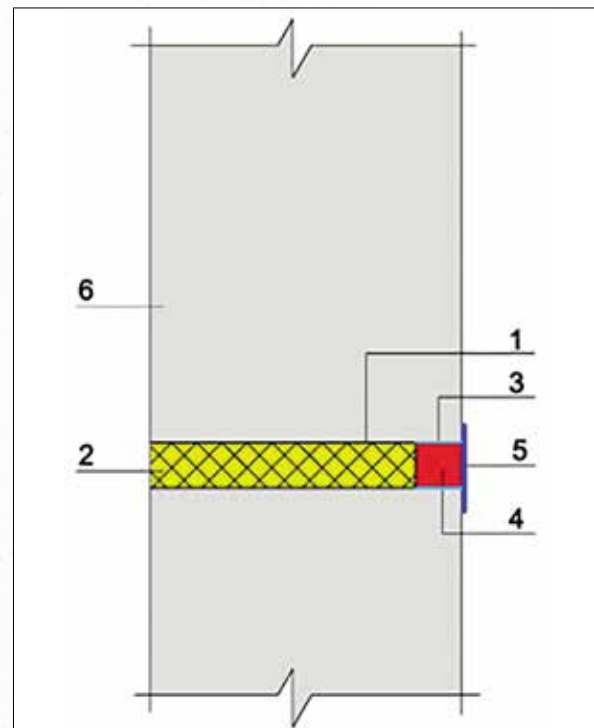


Рисунок 10 – Общая схема гидроизоляции отверстий от стяжек опалубки
1– отверстие; 2 – вспененный полиэтилен (монтажная пена);
3 – грунтовочный слой «Пенетрон»; 4 – «Пенекрит»; 5 – «Пенетрон»
(2 слоя); 6 – монолитная железобетонная стена

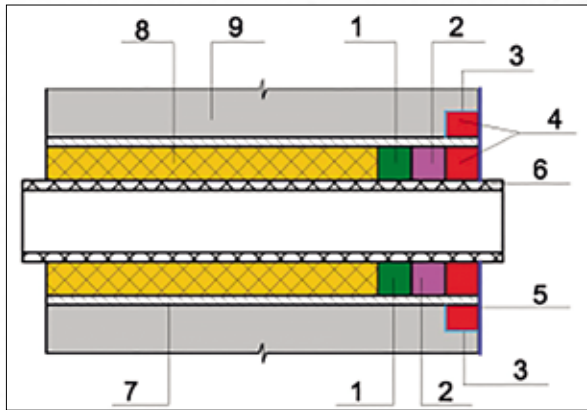


Рисунок 11 - Гидроизоляция места ввода коммуникаций:

1 – гидропломба «Пенепплаг» («Ватерплаг»); 2 – гидроизоляционный жгут «Пенебар»; 3 – грунтовочный слой «Пенетрон»; 4 – «Пенекрит»; 5 – «Пенетрон» (2 слоя); 6 – металлическая труба; 7 – металлическая гильза; 8 – вспененный полиэтилен (монтажная пена); 9 – монолитный бетон конструкции

женерных коммуникаций ликвидацию их следует выполнять с использованием материалов «Пенепплаг» («Ватерплаг»), «Пенекрит», «Пенебар», «Пенетрон».

Подготовка штрабы

Вокруг металлической гильзы выполнить штрабу в бетоне глубиной 75 мм и шириной 25 мм.

Остановка течи

При наличии течи пространство между гильзой и трубой заполняется растворной смесью «Пенепплаг» («Ватерплаг») на расстояние не менее 75 мм от края гильзы.

Установка гидроизоляционного жгута «Пенебар»

Отмерить и отрезать необходимое количество гидроизоляционного жгута «Пенебар». Обезжирить трубу и плотно обмотать ее жгутом «Пенебар».

Заполнение штрабы и пространства между трубой и гильзой

Штрабу вокруг металлической гильзы, а также оставшееся пространство между трубой и гильзой плотно заполнить растворной смесью «Пенекрит», предварительно увлажнив и загрунтовав поверхность бетона растворной смесью «Пенетрон» в один слой.

Раствор «Пенекрит» и прилегающие бетонные поверхности обработать растворной смесью «Пенетрон» в два слоя.

Уход за обработанной поверхностью

Обработанную поверхность следует защищать от механических воздействий и отрицательных температур в течение трех суток. Следить за тем, чтобы обработанная поверхность в течение этого времени оставалась влажной. Используются следующие способы

увлажнения: водное распыление или покрытие бетонной поверхности влагонепроницаемой пленкой.

5. Устройство гидроизоляции между фундаментом и стеной выполненной из пористого материала.

Для устройства горизонтальной гидроизоляции между бетонным фундаментом и стеной, выполненной из пористого материала (кирпич, дерево, ячеистый бетон и т. п.), следует обработать бетонную поверхность фундамента растворной смесью «Пенетрон» с целью создания гидроизоляционного барьера, предотвращающего капиллярный подсос влаги (см. рис. 12).

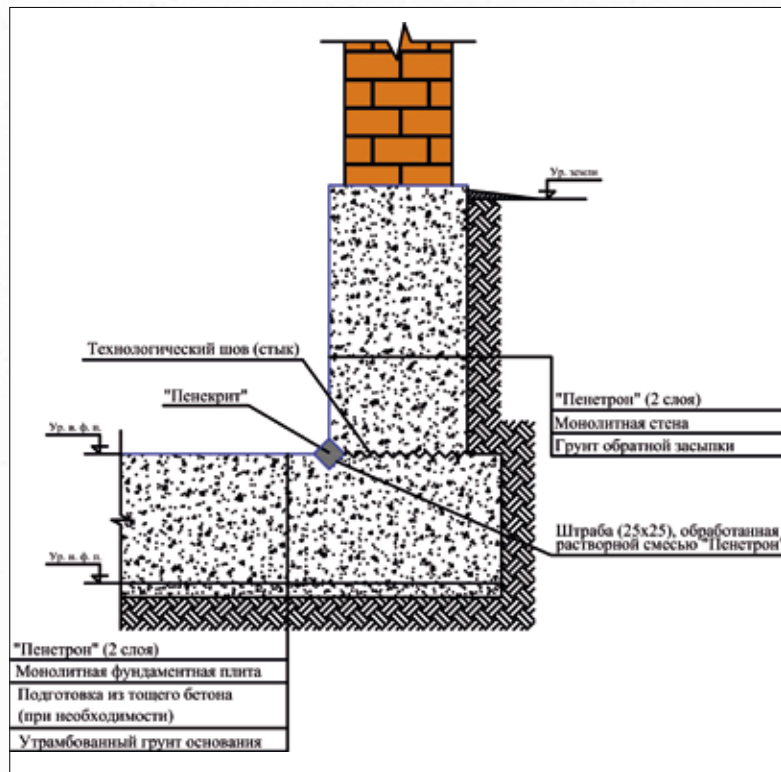


Рисунок 12 – Устройство горизонтальной гидроизоляции между бетонным фундаментом и стеной

Автор публикации Сергей Щипачев, бывший директор по развитию бизнеса компании «Пенетрон-Алматы». Сергея уже нет с нами, но остались его методики применения материалов и технологий Пенетрон и публикации, не теряющие актуальности. Светлая память нашему товарищу!

Описанная методика комплексной гидроизоляции коттеджа была впервые применена на объектах Алматы (Казахстан) в 2007 году.



КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ САХАЛИНА

Для Сахалинской области жилищные проблемы очевидны как для любого российского региона. Бюджетное соучастие в строительстве жилья носит умеренно-точечный характер. В основном же гражданам предлагается рассчитывать на собственные средства и на добросовестность застройщиков. Благо, такие на острове есть. А в помощь им по вопросам гидроизоляции – ООО «Сахалин-Гидроизоляция» – дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Сахалинской области. «Ну что вам рассказать про Сахалин?», – спрашивает словами известной песни директор Оксана Никитченко. И рассказывает о новых жилищных комплексах, на которых проведены гидроизоляционные работы с применением материалов линейки Пенетрон.

Без малого десять лет мы взаимодействуем в вопросах гидроизоляции с ОАО «Сахалин-Инжиниринг». Руководит компанией Виктор Альперович. Компания с хорошей историей в строительном комплексе Сахалина и один из крупнейших застройщиков. Она проектирует, строит «под ключ» многоэтажные монолитные сейсмостойкие дома. Потом, в период эксплуатации, управляет ими: поэтому старается строить на совесть. Многие стремятся попасть в подрядчики «Сахалин-Инжиниринга». С применением материалов системы Пенетрон ими построено около двух

десятков важных объектов. Это жилищные комплексы «Эдем», «Атмосфера», «Созвездие», детские сады, другие социальные объекты, открытые и закрытые автопаркинги. Огромное им спасибо за сотрудничество!

На строительстве ЖК «Атмосфера» с добавкой в бетон «Пенетрон Адмикс» заливалась инверсионная кровля. Рядом с «Атмосферой» Гимназия №3, где гидроизоляционные работы также велись с применением материалов Пенетрон.

Детский сад





ЖК «Созвездие»

Новый проект – ЖК «Созвездие» в микрорайоне №11 г. Южно-Сахалинска – знаковый для нас объект. Сдается в эксплуатацию в текущем году, сейчас заканчиваются отделочные работы. Комплекс возводился с 2014 по 2015 год с применением системы Пенетрон для гидроизоляции подвальных помещений и кровель. ЖК «Созвездие» – это комплекс из нескольких домов разной высотности, с квартирами от одно- до четырех комнатных. Внутренняя инфраструктура включает магазины, точки бытового обслуживания, фитнес-центр, обустроенный двор и подземную автостоянку.

Материалы системы Пенетрон применялись для гидроизоляции подвалов и кровель жилых домов, а также для гидроизоляции паркинга. Кроме того, застройщик решил впервые гидроизолировать нашими материалами деформационные швы. Мы обеспечили поставку материалов – эластичной ленты «ПенеБанд С», клея «Пене-Покси 2К» и провели обучение специалистов ОАО «Сахалин-Инжиниринг» технологии применения. Работы они выполняли самостоятельно: это достаточно опытный и ответственный застройщик. Общий объем различных материалов системы Пенетрон на строительстве этого ЖК составил около 20 тонн.

Другой важный объект – ЖСК «Аралия». Он возводится в районе санатория «Аралия» и будет состоять из 14 многоэтажных домов. По центру территории комплекса большая подземная автостоянка. Гидроизоляция также была выполнена с применением гидроизолирующего жгута «Пенебар», а стены и фундамент залиты с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». В дальнейшем был заключен договор на гидроизоляцию подвальных помещений в 10 домах. В процессе работы мы обучаем специалистов компании-заказчика применению материалов системы Пенетрон, объясняем особенности технологии, указываем, как избежать ошибок. Строительство ЖСК «Аралия» частично финансируется из бюджета в рамках государственной жилищной программы. ЖСК с участием бюджетных средств пользуются популярностью на Сахалине, по этой программе сдано несколько домов.

Сейчас ситуация меняется: подорожали строительные материалы и строители не укладываются в ранее согласованные сметы. Но сахалинцы хотят жить в светлых, удобных, просторных квартирах, в комфортных условиях, в полной безопасности от возможных сейсмических толчков и капризов погоды. И такие современные жилые комплексы будут строиться впредь.



ЖСК «Аралия»

ЮЖНОЕ ВИДНОЕ ВИДИТ В ДЕЛЕ ПЕНЕТРОН

ЖК «Южное Видное» – крупный жилой массив комфорт-класса, строящийся на территории в 36,5 га в подмосковном городе-спутнике Видное. Особенностью ЖК станут отдельные компактные очистные сооружения закрытого типа для приема бытовых и ливневых сточных вод. О применении материалов системы Пенетрон на высокотехнологичном объекте рассказывает Василий Зайцев, руководитель направления по работе с ключевыми клиентами ООО «Пенетрон-Москва».

В целом в районе Южное Видное сейчас возводится восемь крупных жилищных комплексов. Этому способствует удобное расположение: в пяти км от МКАД, хорошая экологическая обстановка, рядом лесопарки, речки Битца и Купелинка. Проект ЖК «Южное Видное» предусматривает масштабную застройку территории в 36,5 га. Архитектуру микрорайона составят 14 семнадцатизэтажных домов крупнопанельной серии П-111М с разноцветными фасадами и пять малоэтажных индивидуальных домов. Дополнительно к ЖК запланированы: детский сад на 120 мест, школа на 1100 мест, торгово-административный центр и три многоуровневых паркинга на 1735 машиномест. В комплексе также предусмотрены пять детских и спортивных площадок.

Пока район был малонаселенным, с малоэтажной застройкой, никаких магистральных сетей для стоков попросту не существовало. Перед всеми застройщиками остро встал вопрос о сбросе бытовых и ливневых сточных вод. Руководство очистных сооружений

города Видное принять стоки от новых строящихся микрорайонов отказалось. Объяснили невозможностью обработки дополнительного объема стоков. Тогда-то застройщик и принял решение о строительстве отдельных компактных очистных сооружений закрытого типа для приема бытовых и ливневых сточных вод от строящегося жилого комплекса.

Технология очистки в основных этапах повторяет применяемую на больших городских очистных сооружениях. Только – в компактном исполнении.

На первом этаже расположены традиционные для стандартных очистных сооружений камеры механической очистки, песколовки. Пройдя через них, стоки попадают на первичные отстойники. Далее – процесс биологической очистки в аэробном стабилизаторе и аэротенках. С этапа предварительной очистки вода поднимается на второй технический этаж очистных сооружений. Здесь вступает в действие специальное высокотехнологическое оборудование, после которого уже основательно подчищенной воде прямой путь



Бетонирование фундаментной плиты



Бетонирование стен первичных отстойников

на вторичные отстойники, где происходит глубокая финишная доочистка и дополнительное обеззараживание.

После всех этапов очистки стоков, согласно нормативам и требованиям СанПиН по неперевышению ПДК, разрешается сброс воды в водоемы 1-й категории водопользования. Немаловажно с точки зрения охраны окружающей среды, что компактные очистные закрытого типа позволяют избежать неприятных запахов, санитарно-защитная зона вокруг объекта может быть сокращена до 75 м.

Столь высокотехнологичному инновационному объекту необходима надежная гидроизоляционная система от возможного проникновения высокоагрессивной среды проходящих процесс очистки стоковых вод в грунт.

Проектировщики этих очистных сооружений для надежной гидроизоляции выбрали систему Пенетрон.

Так как только проникающая гидроизоляция «Пенетрон» работает внутри бетона, становясь его частью, придает бетону высокую химическую стойкость, обеспечивает водонепроницаемость, сохраняет всю толщину бетона от воздействия агрессивных факторов. Бетонная поверхность, обработанная проникающим составом «Пенетрон», приобретает свойство к самозалечиванию трещин с раскрытием до 0,4 мм.

Для гидроизоляции всех внутренних поверхностей резервуаров (фундаментной плиты, стен, плит перекрытий) применялся проникающий состав «Пенетрон», для гидроизоляции рабочих швов бетонирования, зачеканки отверстий от опалубки, гидроизоляции мест вводов инженерных коммуникаций - шовный безусадочный гидроизоляционный материал «Пенекрит».

Суммарно компания «Пенетрон-Москва» за время строительства осуществит поставку на объект порядка 18 т материалов системы Пенетрон, которые обеспечат надежную гидроизоляцию очистных сооружений на весь срок его эксплуатации.

Заливка плит перекрытия между первым и вторым техническими этажами





В «РУКЕ МОСКВЫ» – СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ

Приднестровье как непризнанное государство возникло не на пустом месте, не по прихоти его населения. В начале 90-х годов теперь уже прошлого века здесь прошла гражданская война, жестокая и кровавая. В итоге русскоязычный, но многонациональный регион на Днестре объявил о суверенитете. С тех пор это непризнанная Приднестровская Молдавская республика (ПМР) со столицей в Тирасполе. Приднестровье практически в изоляции живет трудно, но по мере возможностей строит свое будущее. Еврососеди регион блокируют, Россия ему помогает.

В 2013 году на Параде Победы 9 Мая в Тирасполе вице-премьер российского правительства, спецпредставитель Президента России по Приднестровью Дмитрий Rogozin объявил о запуске программы социально-гуманитарной помощи. В первую очередь программы вошло строительство 14-ти социальных объектов. Исполнителем работ стала автономная некоммерческая организация (АНО) «Евразийская интеграция». Для региона, где 20 лет ничего не строилось, это масштабная программа. И не нужно никаких лишних слов о «русском мире», когда на глазах у людей появляются новые больницы, школы, детские сады.

Учредитель АНО «Евразийская интеграция», депутат Государственной Думы России Алексей Журавлев: - Мы сосредоточились на самых острых проблемах, которые республика, находящаяся в очень сложной ситуации, решить своими силами не может. Мы создаем самую необходимую социальную инфраструктуру для простых людей, не деля никого по национальности или гражданству.

Хотя в местах компактного проживания граждан той или иной национальности стремимся обеспечить общение на родном языке. В селе Ташлык строится молдавская школа, которая станет базовой для всей округи. А первым объектом по программе был молдавский детский садик «Бубуруза». Ввод объектов по линии «Евразийской интеграции» должен закрыть как минимум треть сегодняшней потребности в социальной инфраструктуре. Что нужно отметить особо: все объекты оснащаются полным комплектом необходимого оборудования и мебели.

Теперь конкретнее о возводимых объектах, стадии их готовности и о роли, собственно, Пенетрона в программе российской поддержки Приднестровью?

Что касается материалов системы Пенетрон, то они применены и применяются на всех, без исключения, объектах «Евразийской интеграции». А с 2013 года возведено и сдано в эксплуатацию: пять дошкольных учреждений в Тирасполе, Бендерах, Рыбнице и селе Сукляя, корпус

медицинского факультета Приднестровского госуниверситета, бетонный завод.

Сейчас строятся, помимо уже упомянутой школы в селе Ташлык, еще шесть объектов: Республиканская туберкулезная больница в Бендерах, противотуберкулезный диспансер и средняя школа в Рыбнице, педиатрический стационар, перинатальный центр в Тирасполе. По сути, формируется высокотехнологичный медицинский кластер: здание медицинского факультета ПГУ интегрировано в комплекс Республиканской клинической больницы, сюда же добавится отделение химиотерапии, которое одновременно будет и лабораторной базой. Задача – создать один из самых передовых по своим возможностям медицинских центров в Восточной Европе.

Директор ООО «Группа компаний Омега» Игорь Захаров:

– На строительстве всех объектов по линии «Евразийской интеграции» наша компания участвует с нулевого цикла. На всех объектах использованы материалы системы Пенетрон. При заливке фундаментов применялась добавка в бетон «Пенетрон Адмикс». Суммарно порядка 25 тонн. Кроме того, потребовалось около 2 тысяч метров ленты «Пенебар». На отдельных объектах, в частности в Центре матери и ребенка в Тирасполе, для ремонта и реставрации бетона использо-

ван проникающий состав «Пенетрон» и «Скрепа М 500 ремонтная».

Материалами Пенетрон, технологичностью работы с ними все остались вполне довольны, нареканий нет. Другое дело, что не все остались довольны строителями, начиная, собственно говоря, с генподрядчика. В регионе давно не строили в таких объемах, и строителям просто не хватает практики как в части технологии, так и в организации строительных работ. Так что следим, консультируем, проверяем. В этом году – во второй очереди программы – несколько меньше объектов. Будем, в частности, заливать фундамент перинатального центра. Запроектировано 6 тонн добавки в бетон «Пенетрон Адмикс», материал уже на складе. Вообще все объекты – большой социальной значимости. Программа реализуется на межправительственном уровне. Контроль постоянный и достаточно жесткий.

Многонациональная ПМР строит свое будущее, исходя из простых законов бытия: люди на своей земле должны жить в мире и согласии, обеспечивать благосостояние, растить детей. Зримое воплощение будущего – в новых объектах социальной инфраструктуры. Помимо нового качества жизни это и новые возможности для закрепления высококвалифицированных кадров. А будущие кадры уже подрастают, набираются знаний в новых детских садах и школах.

Все объекты оснащаются оборудованием и мебелью





НПС-4, Ипатовский район Ставропольского края

ПЕНЕТРОН НА МИРОВОМ НЕФТЕПРОВОДЕ

Расширение Каспийского трубопроводного консорциума (КТК) предполагает создание мощной инфраструктуры хранения и транспортировки нефти, в т. ч. новых нефтеперекачивающих станций (НПС) – восьми в России и двух в Казахстане. На строительстве НПС-4 и НПС-5 в Ставропольском крае использованы материалы системы Пенетрон. ООО «ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛЮС» (Ставрополь) поставило проникающий состав «Пенетрон» и шовный материал «Пенекрит» для обработки 6 тыс. м² бетонной поверхности и 2 тыс. п. м швов.

Каспийский трубопроводный консорциум – крупнейший международный нефтетранспортный проект, реализуемый с участием России, Казахстана, а также ведущих мировых добывающих компаний (Chevron, Shell, ExxonMobil, Eni, British Gas, Роснефть, Лукойл). КТК создан для строительства и эксплуатации магистрального трубопровода «Тенгиз – Новороссийск» протяженностью более 1,5 тыс. км. Для наращивания мощностей КТК модернизируются пять существующих и строятся десять новых НПС, к четырем резервуарам для хранения нефти под Новороссийском добавляются шесть новых (объемом 100 тыс м³ каждый), модернизируется морской терминал КТК, меняется 88-километровый трубопровод в Казахстане.

С реализацией проекта пропускная способность трубопровода возрастет до 67 млн т в год. Общая сумма инвестиций в проект \$5,4 млрд. Нефтяное экс-

пертное сообщество считает КТК одним из наиболее рентабельных и надежных маршрутов транспортировки нефти из Каспийско-Черноморского региона на мировые рынки.

НПС-4 и НПС-5 в Ставропольском крае по своему технологическому назначению – промежуточные перекачивающие станции без технологических резервуаров, но с узлом пуска-приема, системой очистки и диагностики трубопровода. Через них будет осуществляться транзит нефти из месторождений Западного Казахстана (Тенгиз, Карачаганак) на побережье Черного моря - в терминалы Новороссийска.

Строительно-монтажные работы по заказу ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р» на территории Ставропольского края осуществляет генподряд-

чик ООО «Стройновация». Эта же компания является генпродрядчиком на объектах КТК в Республике Калмыкия: модернизация НПС «Комсомольская», строительство НПС-2 в Черноземельном и НПС-3 в Ики-Бурульском районе.

Работы на НПС-4 в Ипатовском районе Ставрополья велись несколько лет. Станция принята в эксплуатацию осенью 2015 года. В её составе магистральная насосная, фильтры-грязеуловители, система сглаживания волн давления, операторная, административно-бытовое здание, насосная станция пожаротушения, очистные сооружения. Сейчас это не имеющее аналогов в крае предприятие по уровню примененных передовых технологий. Технологическая «начинка» и автоматизация на уровне последних мировых разработок позволяют свести к минимуму влияние человеческого фактора: при пропускной способности 6 тыс м³ нефти в час станции обслуживают всего 120 человек.

Более чем закономерно, что надежная гидроцифита высокотехнологичного объекта обеспечена системой материалов «Пенетрон».

Ввиду межгосударственной значимости трансконтинентального проекта ход работ под постоянным контролем гендиректора ЗАО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р» Николая Брунича и правительства Ставропольского края. Кстати, формирование производственной инфраструктуры идет в параллели с развитием инфраструктуры социальной. В рамках соглашения с правительством края КТК уже направил более 400 млн руб на строительство школ, детских садов и больниц,

НПС-5, Изобильненский район Ставропольского края



НПС-4. Трансформаторная подстанция

в частности, введен лечебно-диагностический корпус районной больницы в Ипатово. Также консорциум обязался передать 40 автобусов школам Ставрополья.

В текущем году в Изобильненском районе Ставропольского края завершается строительство НПС-5. Это будет объект, аналогичный предшественнице – НПС-4 по уровню прогрессивных технологий, в т. ч. гидроизоляционных. Точнее, здесь также широко применяются материалы системы «Пенетрон».



ДЕРЖАТЬ ПОРОХ СУХИМ

В условиях, когда количество горячих точек множится, а «мягкая сила» в геополитическом раскладе все больше подменяется «грубой», вновь актуально древнее изречение «хочешь мира – готовься к войне». Это не значит немедленной боевой тревоги всем родам и видам Вооруженных сил. Но ускорение модернизации, повышение боеготовности, однозначно, на повестке дня. Это значит, помимо прочего, создание надлежащих условий для боевой подготовки и внеармейского быта военнослужащих. В ряду инновационных строительных технологий, которые помогают армии «держать порох сухим», и гидроизоляционные материалы системы Пенетрон.

Вряд ли забудется страшная история с обрушением безобразно отремонтированной казармы 242-го учебного центра ВДВ в Омске, когда погибли 24 десантника. Совершенно недопустимые и ничем неоправданные потери в мирное время должны быть исключены.

Министр обороны Сергей Шойгу в ходе «ревизионной поездки» в Сибирь лично проверил построенные взамен ветхих новые модульные быстровозводимые казармы омского центра ВДВ. В Кызыле министр потребовал ускорить темпы строительства инфраструктуры для горной бригады. В Абакане побывал в новом военном городке железнодорожной бригады, ход строительства которого контролировал лично, «придавая» необходимое ускорение. Результатом министр остался доволен. А мы напомним, что на целом ряде объектов здесь успешно применены материалы системы Пенетрон, что, без сомнений, во многом определяет их эффективное функционирование.

Военные городки

На территории нового военного городка в Абакане подразделения Спецстроя России возвели и реконстру-

ировали 57 сооружений различного назначения. Сданы в эксплуатацию общежитие для военнослужащих, караульное помещение, пункт технического обслуживания и ремонта, контрольно-технический пункт, тентомобильные укрытия для автотехники, складское здание, комплекс энергообеспечения и другие объекты.

Особое внимание уделялось социальным объектам. Пятиэтажное общежитие по типовому проекту Минобороны нужно было построить в сжатые сроки. Здание возведено из современных экологически чистых материалов российского производства, включая линейку Пенетрон. При строительстве помимо усиленного каркаса применен ряд дополнительных решений по безопасности, здание способно выдержать землетрясение до 8 баллов. Вместе с тем обеспечено все необходимое для комфортного быта.

Социально-бытовую инфраструктуру военного городка дополнили культурно-досуговый центр, столовая, Дворец спорта с ледовой площадкой и бассейном. Кстати, сооружения социального назначения будут доступны для жителей столицы республики.



Военный городок № 2, г. Невинномысск

В 2016 году в Хакасии продолжится строительство объектов Министерства обороны. В частности, строятся хранилища для авиационной спецтехники в международном аэропорту Абакана.

ООО «ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛЮС» – официальный дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Ставропольском крае и Республике Черкессия по заказу Спецстроя провело гидрозащитные работы при ремонте казарм в военном городке № 2 в Невинномысске Ставропольского края. Широкий спектр материалов системы Пенетрон применен при наружной гидроизоляции фундамента, на устройстве вводов коммуникаций. Основание пола во всех помещениях залито с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». Особую сложность вызвала гидроизоляция 1200 погонных метров швов внутри помещений. Качество работы ООО «ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛЮС» проверено тальми водами после обильных снегопадов. Все помещения в сухом состоянии.

Учебный центр спецназа

Такая уж она, армейская практика: самые важные задачи высокие должностные лица должны контролировать лично. Хо́да строительства ответственных объектов это касается в первую очередь.

Так, Международный учебный центр сил специального назначения в Гудермесе строится под личным пристальным вниманием Главы Чеченской Республики Рамзана Кадырова.

Ясно, что по предназначению такой объект – сугубо секретный. Но Центр презентован, в частности иностранным военным представителям (а создается он, в том числе, в целях предоставления инфраструктуры для обучения спецподразделений других стран), поэтому есть, о чем говорить.

Здесь одновременно возводятся стрелковый комплекс, тактический город, дайвинг-центр, корпус теоретической подготовки, аэродинамический корпус, авиационные ангары, здание парашютно-десантного центра, спортивные сооружения и многое другое. Спецназ сможет отрабатывать действия по ликвидации условного противника на земле, воде и в небе. Разбиты специальные зоны с горно-лесистым рельефом. Искусственный водоем соединен с тактическим городом. Сооружения тактического города могут трансформироваться в необходимых конфигурациях под конкретные задачи. Главное, отмечают практики, что здесь можно будет работать с боевой стрельбой. После тренировок и учебно-боевой работы бойцов будет ждать комфортная гостиница.

Характерно, что строительство учебного центра спецназа в Гудермесе ведется за счет привлеченных инвестиций. Это более 30 зданий и сооружений на площади в 300 га ранее заболоченной территории. Здесь только для бетонирования уже потребовалось более 23 тыс. т бетона с добавкой «Пенетрон Адмикс», которая обеспечивает полную водонепроницаемость.

Как отмечает Глава Чечни Рамзан Кадыров, возможности нового Центра подготовки спецназа уникальны не только для России, но и для данного рода объектов в мире. Центр уже оправдывает свое назначение, рассматриваются заявки на прохождение спецподготовки от руководителей антитеррористических подразделений ряда стран. Между тем, бойцы чеченского спецназа осуществили прыжки с высоты 7 тыс. м в полном боевом снаряжении, затем – высадку на Северном полюсе. А в Центаройском кадетском корпусе уже подрастает новая смена – ребята, решившие посвятить себя службе в спецназе.



Детальный макет возводимого Международного учебного центра сил специального назначения
автор фото: Геннадий Соколов



Военная академия связи им. С. М. Будённого, г. Санкт-Петербург
ссылка на фото: http://p1.citywalls.ru/photo_214-219761.jpg?mt=1426009626

Академия связи им. Будённого

Связь – нерв армии, без связи нет управления, без управления нет победы. Эта истина вынесена с полей сражений. Руководящий состав для войск связи готовит, в частности, Академия связи им. Будённого в Санкт-Петербурге. Осенью прошлого года на базе Академии открыта Кадетская школа IT-технологий. Сегодня здесь обучаются ребята со всей страны. В их распоряжении современная учебная и научная база – лаборатории робототехники и программирования, кабинет мультимедийного оборудования и др. Созданы полноценные условия для занятий спортом и комфортного быта. Во время посещения Академии губернатору Санкт-Петербурга Георгию Полтавченко было на что взглянуть, благо несколько раньше здесь как следует поработали строители-ремонтники. В том числе отремонтированы душевые, для гидроизоляции которых применены материалы системы Пенетрон.

Авиационное училище

Славная история Армавирского высшего военного авиационного Краснознаменного училища летчиков началась накануне Великой Отечественной. Только за годы войны здесь было подготовлено 4578 воздушных бойцов, 17 стали Героями Советского Союза. На данный момент это филиал Краснодарского высшего военного авиационного училища летчиков им. Героя Советского Союза А. К. Серова. 23 февраля 2016 года Армавирская военная школа пилотов грандиозным авиа-шоу отметила свой 75-летний юбилей. Надлежащее состояние учебно-авиационной базы помогают обеспечить материалы системы Пенетрон. ООО «ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛЮС», дилер ГК «Пенетрон-Россия» в Ставропольском крае и Республике Черкессия, по заказу Спецстроя выполнило комплекс работ по гидрозащите противорадиационного укрытия. Проведена гидроизоляция стен, швов примыкания, основания пола, вводов коммуникаций.

Авиационное училище, г. Армавир





В подвале казармы стояла вода



Качество гидроизоляции проверено талыми водами

Новая база ВМФ

Одна из самых масштабных строек страны развернута в Цемесской бухте Новороссийска. В 2017 году здесь, по центру промзоны города, вблизи Новороссийского грузового порта, вступит в действие крупнейшая и самая передовая в России Новороссийская военно-морская база (НВМБ). Зона ответственности: от границ с Украиной на Азовском море до границ с Грузией на Черном море. Насыпан искусственный полуостров площадью более 60 тыс. м², на глубоководном свайном основании выстроен мол, закрывающий базу от волн. Причалы и доки смогут принять самые большие военные корабли и подводные лодки. Помимо военных здесь будут дислоцированы поисково-спасательные, географические и другие суда, а также части тыла и судоремонта, береговых ракетно-артиллерийских войск, морской пехоты и т. д. Наряду с военными объектами формируется социально-бытовой комплекс. ООО «ГидроЗащита», дилер ГК «Пенетрон-Рос-

сия» в Новороссийске, летом 2015 года обеспечило поставку добавки в бетон «Пенетрон Адмикс» для заливки фундаментных плит при строительстве столовой на 1000 мест и продовольственного склада.

На вооружении Российской армии

В 2016 году в Ракетных войсках стратегического назначения должны встать на боевое дежурство пять полков с комплексами «Ярс» и «Ярс-М». Будут готовы новая зенитная ракетная система средней дальности С-350Е «Витязь» и первый бригадный комплект зенитного ракетного комплекса «Бук-М3». Воздушно-космические силы получат несколько модернизированных стратегических бомбардировщиков Ту-160 и Ту-95МС. Завершатся испытания авиационного комплекса фронтовой авиации ПАК ФА (истребитель пятого поколения Т-50). В танковых войсках ждут технику на платформе «Армата».



Новороссийская военно-морская база
ссылка на фото: <http://gorod-novoross.ru/news.php?id=228>

ОБРАБОТАНО



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

г. Смоленск, Россия

На двухуровневом паркинге жилищного комплекса на Краснинском шоссе в Смоленске потребовалось устранение протечек воды через деформационные швы между плитами перекрытия. На инверсной кровле

паркинга уже было проведено благоустройство, и работы можно было вести только изнутри сооружения.

Ремонт произведен с применением инъекционных материалов «ПенеПурФом НР» и «ПенеСплитСил».

**Поставка материалов и выполнение гидроизоляционных работ –
ООО «Базовые системы», г. Смоленск, Россия**

ПЕНЕТРОНОМ

До начала работ



По окончании работ



Юбилей холдинга «Пенетрон-Россия»



Четверть века холдинг «Пенетрон-Россия» с честью несет свою миссию по защите бетона. Но, скрепляя бетон, Пенетрон с той же прочностью сплотил группу компаний на Евразийском континенте.

Общий праздник мы будем встречать в кругу друзей и единомышленников из разных стран в Екатеринбурге – столице российского Пенетрона

*Приглашаем на празднование 25-летнего юбилея
холдинга «Пенетрон-Россия» в Екатеринбург!*