

СУХОЙ ЗАКОН

**Пенетрон в реконструкции
очистных сооружений**

**Новая жизнь
незавершенных объектов**

**Русский Давос:
планы и перспективы**

**Лизинг:
помощь в освоении рынка**



ОТ РЕДАКЦИИ

Строители – удивительный народ. Даже в древние времена умудрялись они построить такое, что ни в сказке сказать, ни пером описать. Вспомните египетские пирамиды, вокруг их создания до сих пор ходит множество легенд. А гигантские арены, помнящие великих цезарей? Они стоят до сих пор и не думают разрушаться. Кстати, именно в Древнем Риме начали применять бетон – материал, по тем временам, инновационный.

С тех пор многое изменилось. Появились новые технологии, в том числе, проникающая гидроизоляция, способная навечно защитить изобретенный римлянами бетон. Но самое главное осталось неизменным – и сейчас есть настоящие строители, которые трудятся на совесть и строят на века. Во всех уголках земного шара возводят они комфортные жилые дома и подпирающие небо высотки. И через сотни лет эти объекты встанут в один ряд с грандиозными сооружениями прошлого.

Редакция «Сухого закона» от всей души поздравляет строителей с профессиональным праздником. Пусть в жизни каждого из Вас будут объекты, достойные Книги рекордов Гиннеса! А мы – по традиции – напишем о них на страницах журнала.

На обложке: жилой комплекс премиум-класса «Шах-Намэ», г. Одесса, Украина.
Поставка материалов и технические консультации – ООО «Пенетрон-Одесса».
Выполнение гидроизоляционных работ – ООО «Прогресс-Строй» (г. Одесса)



Профессиональное издание
о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды.
Издается с 2004 года

РЕДАКЦИЯ:

автор проекта:

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ

шеф-редактор:

Алена ЧЕРНОГОЛОВА (personal@penetron.ru)

выпускающий редактор:

Татьяна СЛОБОДЯНИК (cz@penetron.ru)

build-редактор:

Ирина ГРИГОРЬЕВА (moscow@penetron.ru)

литературный редактор:

Анастасия КОНСТАНТИНОВА (anastasia@penetron.ru)

текст:

Ирина ЛУТФИЕВА (pressa@penetron.ru)

Евгений КАБЛУКОВ (pr@penetron.ru)

дизайн, верстка:

Татьяна ЕЛИСЕЕВА (eliseeva@penetron.ru)

корректор:

Лариса ПАШКОВА

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

- союзы инженерных и научных организаций
 - региональные отделения Союза архитекторов
 - строительные предприятия
 - проектные институты и организации
 - правительства областей
 - администрации городов
 - торгово-промышленные палаты
 - общественные организации малого и среднего бизнеса
 - палаты товаропроизводителей
 - отраслевые выставки, конференции, семинары
 - собственники и управляющий менеджмент крупных предприятий и организаций во всех субъектах Российской Федерации, в Украине, Беларуси, Казахстане, Туркменистане, Армении, Грузии, Азербайджане, Киргизии, Таджикистане, Молдове, Приднестровье, Узбекистане, Монголии, Эстонии, Латвии и Литве
- путем адресной рассылки руководителям.

Размещение рекламы в журнале «СУХОЙ ЗАКОН» расширит круг Ваших деловых партнеров

Разворот	50 000 руб.	1/4 полосы	7 000 руб.
1 полоса	25 000 руб.	1/8 полосы	3 500 руб.
1/2 полосы	14 000 руб.	4-я обложка	35 000 руб.

Рубрика «Новости»:

«Новости компаний» 500 знаков + фото	3 000 руб.
Рубрика «Советуют профессионалы»: текст + визитка компании	20 000 руб.

Стоимость размещения рекламных материалов НДС не облагается.



УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: СРО РСПППГ

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-25126.
Выдано 28.08.2006 Федеральной службой по надзору за
соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия.

ТИРАЖ 15 000 экз.
Отпечатано в типографии «Полипринт».

Периодичность: 8 раз в год

За достоверность информации в рекламных материалах
редакция ответственности не несет.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1, тел.: (343) 217-02-02

suhoy-zakon@yandex.ru

СОДЕРЖАНИЕ

PENETRON-NEWS	2
СОБЫТИЕ	
РУССКИЙ ДАВОС: ПЛАНЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ	4
КРУГЛЫЙ СТОЛ	
ЛИЗИНГ: ПОМОЩЬ В ОСВОЕНИИ РЫНКА	5
БИЗНЕС-STORY	
«НА ХОЛМАХ ГРУЗИИ...»	12
ПРОИЗВОДСТВО	
«ПЕНЕТРОН АДМИКС»: ПРЕОБРАЖЕНИЕ БЕТОНА	14
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА	16
ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ	17
ПОПУЛЯРНОЕ ПЕНЕТРОНОВЕДЕНИЕ	
РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОТЕНКОВ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	22
ВОПРОС-ОТВЕТ	
СЛУЖБА СПАСЕНИЯ БЕТОНА	25
КОНКУРС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ	
РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	26
ОБЗОР	
ПРИГЛАШАЕМ В ПУТЕШЕСТВИЕ С ПЕНЕТРОНОМ	28
БЛИЖНЕЕ ЗАРУБЕЖЬЕ	
БАССЕЙНЫ С ВИДОМ НА МОРЕ	32
ТЕХЛИКБЕЗ	
ПОДЗЕМНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ	34

Встреча с Послом США 1

11-12 июля, в связи с открытием промышленной выставки «Иннопром», Екатеринбург посетил посол США в России Майкл Макфол.

Визит г-на Макфола был связан также с перспективами сотрудничества Свердловской области и США. Встреча с бизнесменами, ведущими свою деятельность с американской стороны, прошла в одном из лучших отелей Екатеринбурга в формате делового ланча. Майкл Макфол общался с руководством «Урал Боинг Мануфэктуринг» и ГК «Пенетрон-Россия».

Игорь Черноголов представил послу планы развития компании, сообщил о масштабной реконструкции завода гидроизоляционных материалов Пенетрон, в результате которой мощность производственной линии значительно увеличится. Посол искренне поблагодарил главу холдинга за работу и пожелал дальнейших успехов компании.



Чем сложнее путь, тем выше результат 2

12-15 июля в Екатеринбурге Группа компаний «Пенетрон-Россия» приняла участие в «ИННОПРОМЕ-2012», которому в этом году присвоен статус главной промышленной выставки страны.

Теперь форум проходит при поддержке Правительства Российской Федерации. Его посетили премьер-министр РФ Дмитрий Медведев и почти 60 чиновников федерального правительства. Сумма контрактов, заключенных в этом году на «Иннопроме», составила 186 млрд. рублей. По мнению президента холдинга «Пенетрон-Россия» Игоря Черногорова, форум такого формата очень нужен городу. Он дает возможность установить деловые контакты с представителями власти различного уровня, а также с российскими и зарубежными предпринимателями. Поразительно созвучны политике Пенетрона оказались слова, сказанные гостями выставки – гуру мирового бизнеса. Гай Кавасаки, идеолог компании Apple, заявил: «Необходимо верить в свое дело и не слушать тех, кто сомневается в вашем успехе. Чем сложнее путь, тем выше будет результат. Не нужно бояться мыслить по-другому». А самый успешный промышленный дизайнер мира Карим Рашид отметил, что целью любой работы должен быть посыл сделать мир удобнее.



Слева - В. Островский

Знай наших! 3 4

Коммерческий директор дилерской компании «Вемакс» (г. Кременчуг) Виталий Островский стал серебряным призером на Чемпионате мира по пауэрлифтингу в г. Орlando, штат Флорида (США).

С 1 по 8 июля в США прошел чемпионат мира по пауэрлифтингу среди людей с нарушением зрения. В нем принимали участие около 70 спортсменов из более чем 15 стран мира, в том числе, Украины, России, США, Ирана, Турции, Австралии, Германии, Австрии, Бразилии. В составе сборной команды Украины выступал мастер спорта международного класса Виталий Островский. В состязаниях он завоевал две серебряные медали в категории 125+ за победу в троеборье (приседание 310 кг, жим лежа 217,5 кг, становая тяга 260 кг) и жиме лежа (217,5 кг). Ранее Виталий уж трижды завоевывал серебро на чемпионатах такого уровня. Коллектив ГК «Пенетрон-Россия» поздравляет чемпиона и желает Виталию Островскому дальнейших побед!



И. Черноголов и вице-премьер РФ А. Дворкович



Семинар в «Амбассадоре» 5

В Санкт-Петербурге прошел научно-технический семинар на тему «Обеспечение качества и долговечности гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций».

По приглашению ООО «Пенетрон» (дилера ГК «Пенетрон-Россия» по СЗФО) в уютной атмосфере отеля «Амбассадор» собрались проектировщики, специалисты бетонных заводов, инвесторы. Кроме обсуждения основных тем – гидроизоляция на стадии бетонирования, типовые решения устройства гидроизоляции, технология герметизации статических и динамических трещин методом инъектирования, участникам семинара представили новые материалы. В ходе живой дискуссии были затронуты различные вопросы, нередко возникающие при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, в том числе, вопрос экономической целесообразности применения гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» для производства сульфатостойкого бетона.

Вечные ценности 6

В канун празднования дня семьи в Екатеринбурге установлен памятник Святым Петру и Февронии, покровителям влюбленных.

В торжественной церемонии приняли участие Владыка Екатеринбургский и Верхотурский Кирилл, известная актриса и президент программы «В кругу семьи» Ирина Алферова. Она вручила награды тем, кто способствовал возведению монумента на уральской земле. В их числе – глава ГК «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов. В ответном слове президент холдинга отметил: «Уверен, посещение памятника благоверным Петру и Февронии станет новой культурной традицией для горожан. Смысл, который несут в себе образы благоверных, – а это любовь, семья, верность, – вечные ценности».

Россия на Святой земле 7

Российский центр науки и культуры открыли в Вифлееме Президент России Владимир Путин и глава Палестинской администрации Махмуд Аббас.

Одна из открывшихся экспозиций центра посвящена общенациональной программе в «Кругу семьи», участником которой является Группа компаний «Пенетрон-Россия». Художественный руководитель программы, известный российский актер Валерий Золотухин презентовал ее двум политическим лидерам.

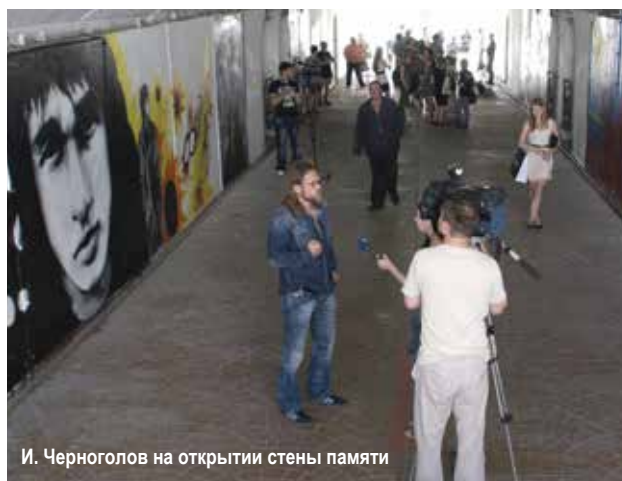


М. Аббас и В. Путин

Звезда по имени Солнце 8

К 50-летию легендарного рок-музыканта Виктора Цоя в Екатеринбурге была открыта стена памяти.

Желание увековечить память о лидере отечественного рок-движения в столице уральского рока – вполне логично. Разрешение местных властей на реализацию проекта получила инициативная группа, в которую входили сотрудники холдинга «Пенетрон-Россия», известного своими социальными проектами. Место для создания мемориала было выбрано не случайно: это подземный переход под центральной улицей города, где традиционно собирается неформальная молодежь. В данном случае переход является символом передачи от поколения к поколению тех идей, о которых пел Виктор Цой. Это символ движения, развития, постоянных перемен к лучшему.



И. Черноголов на открытии стены памяти

РУССКИЙ ДАВОС: ПЛАНЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

21-23 ИЮНЯ 2012 ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ГЛАВА ХОЛДИНГА «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» ИГОРЬ ЧЕРНОГОЛОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ XVI МЕЖДУНАРОДНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА.

Главное бизнес-событие года предоставляет предпринимателям уникальную возможность – на одной площадке установить деловые контакты с представителями правительственных кругов разных стран, а также крупнейшими российскими и иностранными бизнесменами. Этому способствует и программа мероприятия, и сама организационная структура форума.

В этом году в работе русского Давоса, как теперь нередко называют ежегодное питерское собрание, приняли участие 5000 человек, в том числе официальные делегации из 77 стран мира. Престижность форума поддерживается обязательным личным присутствием на нем первого лица государства. Именно поэтому заключение многомиллионных контрактов на данной площадке приобретает особое значение. Стоит отметить, что в 2012 году сумма подписанных в Санкт-Петербурге соглашений превысила 360 млрд. рублей.

Президент ГК «Пенетрон-Россия» Игорь Черноголов провел на форуме целый ряд блиц-встреч. Михаил Прохоров, Олег Дерипаска, Сергей Шойгу, Анатолий Чубайс, Николай Швец – далеко не полный перечень vip-персон, с которыми общался глава холдинга в ходе мероприятия. Важные переговоры были проведены с представителем правительства Республики Ирак г-ном Аль Даббахом. Во время работы форума состоялся большой прием у губернатора Санкт-Петербурга, где деловое общение продолжилось в неформальной обстановке.

По оценке главы ГК «Пенетрон-Россия», подобные мероприятия чрезвычайно полезны для продвижения бизнеса, а экономический форум в Санкт-Петербурге – в особенности. Огромное количество участников и возможность делового общения с первыми лицами крупнейших компаний открывает перед предпринимателями любого уровня новые перспективы сотрудничества.



Выступление президента России В. Путина



И. Черноголов и г-н Аль Даббах, представитель правительства Республики Ирак



А. Чубайс и И. Черноголов

ЛИЗИНГ: ПОМОЩЬ В ОСВОЕНИИ РЫНКА

ОДНИМ ИЗ ИНСТРУМЕНТОВ, СПОСОБСТВУЮЩИХ РАЗВИТИЮ БИЗНЕСА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЗИНГ. СЕГОДНЯ С ПОМОЩЬЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ МЫ ПОПРОБУЕМ РАЗОБРАТЬСЯ, В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ ЛИЗИНГА ОТ КРЕДИТА И КАКИЕ ВЫГОДЫ ПОЛУЧАЕТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, ПОЛЬЗУЯСЬ УСЛУГАМИ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, В ЧАСТНОСТИ, В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

С.З.: Многие из дилеров ГК «Пенетрон-Россия», если и не пользовались услугами лизинговых компаний сами, то, по крайней мере, имеют о них представление. Однако, возможно, сегодня мы сможем представить им более полную картину тех преимуществ, которыми отличается лизинг.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Благодарим редакцию журнала «Сухой закон» за возможность обсудить эту тему за круглым столом. Я представляю федеральную лизинговую компанию, одну из крупнейших и старейших в России. Есть компании, специализирующиеся на отдельных видах лизинга – торговое оборудование, подвижной состав, а есть компании универсальные – мы себя относим к этому типу. До 30-40% портфеля – это вложения компании, так или иначе связанные со строительной отраслью. А далее уже по восходящей – это, конечно, любые виды оборудования, связанные с транспортировкой бетона, это и монтаж, и землеройная техника и т.д. И для нас это исключительный вид деятельности, ничем другим мы не занимаемся – только лизинг.

Что такое лизинг? Мы определяем это так. Лизинг – это финансовая аренда, т.е., рассрочка на условиях, близких к банковским принципам: срочности, платности, возвратности. Но при этом есть закон о банках и есть закон о лизинге. Соответственно, лизинг – это очень близко к кредитной схеме, но у банка все несколько по-другому. Есть кредит, он используется для решения своих вопросов, гасится. Здесь же мы получаем оборудование, также решаем свои, уже больше производственные вопросы и рассчитываемся. НДС для строительных компаний безусловно важен, как важно и право существенно экономить на налоге на прибыль, налоге на имущество. Важно и другое, когда в силу требований рынка к новизне оборудования, наличию новых качеств или иных характеристик, в силу необходимости захвата рынка, внедрения новых технологий получаемое лизинговое оборудование позволяет одномоментно, не раздергивая оборотные средства, развернуть свои позиции. Если кратко, то примерно так.

МАКСИМ ДМИТРИЕВ: Однако, несмотря на всю привлекательность лизинга, не каждая, даже нормально работающая компания, решается им воспользоваться. Вы можете со своей стороны сказать, что этому мешает?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Конечно. Во-первых, это все-таки довольно новая услуга в России, по нашим оценкам. Закон существует уже более 20 лет, но все-таки по мировым меркам это еще новая услуга, так же, как и факторинг. По отношению к кредитам это, конечно, меньший рынок, хотя сам по себе лизинг достаточно интересная вещь. Во-вторых, для получения кредита в банке чаще всего требуется залог, либо надо обладать великолепным именем и брендом, тогда будут элементы беззалогового кредитования. Так вот в данном случае лизинг позволяет получить необходимую технологию, оборудование, не обладая дополнительными активами, залоговой массой. Для компаний, которые осваивают растущие рынки или сами являются растущими, или возможно, не обладают сложившимся именем, весом и активами, эта возможность весьма существенна. Хорошо крупному домостроительному комбинату, предприятию – у них есть активы для залога, они кредитуются. Но есть ведь и те, кто такой возможности не имеет. А вот рынок сбыта есть, и возможность заработать – есть. В данном случае лизинг помогает очень сильно.

МАКСИМ ДМИТРИЕВ: Какие требования выдвигают лизинговые компании?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Здесь, как и у банков, сотни компаний, и у всех свои требования. Для одних важна доля в рынке, для других – трудовой путь или происхождение, для третьих – кредитная история. Потому что если бизнес работает на рынке год – два, непонятно еще – что он и для чего. Надо определиться с терминологией. Лизингодатель – это мы, лизингополучатель – это вы. Требования к ЛП достаточно простые: компания, существующая не менее одного года, не имеющая долгов, судебных разбирательств, т.е. с нормальной деловой репутацией. Должники, сами



Альхат МАСАЕВ,
директор филиала
ГК «Балтийский лизинг»,
г. Екатеринбург



Елена КРАСИЛЬНИКОВА,
руководитель группы
менеджеров по работе с
клиентами и партнерами
компании «Европлан»,
г. Екатеринбург



Виталий КРАПИВНЕР,
главный инженер
по электросетевым объектам
«Ренова стройгруп»,
г. Екатеринбург



Андрей БЕДРИН,
директор
ООО «Пенобетонные
технологии и оборудование»,
г. Екатеринбург



Евгений ВЕЙНБЕРГ,
директор
ООО «Фирма «ТОРИ»»,
г. Челябинск



Олег БУЛАТОВ,
директор ООО «Служба
спасения бетона»,
г. Томск



Наталья ПЕТИЖЕВА,
директор
ОП «Гидроизоляция +»,
г. Ставрополь



Максим ДМИТРИЕВ,
директор
ООО «БАЗИС-Про»,
г. Москва

понимаете, не могут быть партнерами ни банков, ни лизингодателей.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: А оборот компании вас интересует?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Оборот нас интересует. Но чистая прибыль нас интересует не очень. Это область акционеров или собственников – не наша тема, невежливо смотреть в чужой карман. А вот возможность просто зарабатывать, обладать выручкой – это, конечно, существенно. Поэтому мы рассуждаем просто, идет расчет – какую величину, например, своей месячной выручки может направить лизингополучатель в погашение месячных лизинговых платежей.

МАКСИМ ДМИТРИЕВ: У факторинговых компаний, насколько я знаю, требуется ежемесячный оборот и 5 миллионов, и 10, а у некоторых – всего 100 тысяч.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Вот мы и выстроим паритет от этой суммы в обратную сторону – т.е., если выручка 10 миллионов в месяц, то 2 миллиона в месяц компания может вложить в обслуживание того лизин-

гового имущества, которое ему необходимо. В таком случае мы понимаем, что не раскачиваем лодку, и баланс движения денежных средств лизингополучателя не нарушается. Ну, конечно, здесь это достаточно условно, учитываются все факторы.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: В чем разница между ипотекой и лизингом, если говорить о недвижимости?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Лизинг – это финансовая аренда техники, оборудования, и, скажем так, иных активов. Хотя лизинг недвижимости тоже по закону возможен. Если речь идет об этом, то в данном случае здание, цех, все, что стоит на балансе предприятия, может являться объектом лизинга. Но ипотека предназначена все-таки для физических лиц. Это рассрочка в оплату жилья. Мы же имеем в виду, что закон о лизинге в России ориентирован на юридических лиц.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Я имела в виду, если взять ипотеку под недвижимость и потом использовать под офис либо под промышленное здание.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: А как вы возьмете ипотеку - как физическое лицо?

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Нет, как юридическое.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Честно говоря, я не знаю об этом. Мы в данном случае исходим из общего понятия ипотеки – это улучшение жилищных условий.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Еще вопрос – о возможности приобретения в лизинг земельного участка для последующего строительства промышленного здания.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: В законе прямо прописано – земля не потребляемая вещь – не изнашивается, не амортизируется, поэтому объектом лизинга быть не может.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Т.е., только движимое имущество – автомобили, оборудование?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Недвижимость тоже может, а земля нет. Хотя при оформлении сделки земля будет оформляться, но сама она, как буквальная объект лизинга, не арендуется.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Наша компания не занимается финансированием недвижимости, т.к. объект недвижимости и земля, находящаяся под этой недвижимостью, должна принадлежать одному юридическому лицу – плательщику НДС. Так как услуга лизинга облагается НДС, и лизинговая компания должна приобрести объект недвижимости с НДС, а таких объектов в России нет.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Но ведь в России все-таки занимаются лизингом недвижимости?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Конечно, но что за этим стоит?! Во всяком случае, мы тоже намеревались заниматься недвижимостью, а когда начали вникать в детали, то поняли – весь рынок недвижимости не совсем юридически чист и отказались от этой идеи.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Мы обращались в лизинговую компанию по вопросу приобретения автомобиля. При первоначальном взносе 20%, ежегодное удорожание посчитали 14%. Когда получили график платежей, оказалось, что процент начислили на всю стоимость автомобиля, без учёта первоначального взноса. Получается, что мы должны платить проценты за то, что уже оплачено?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Общая практика расчетов (я не могу комментировать за все лизинговые компании) подразумевает следующее: мы амортизируем весь объект имущества. Неважно, на какие деньги и в каких

частях он куплен. Вы купили автомобиль, 20% ваших денег, 80% – деньги лизинговой компании. Но ведь вы не ездите на $\frac{1}{4}$ или $\frac{4}{5}$ автомобиля, вы ездите на целом автомобиле. Поэтому амортизируется и насчитываются проценты на всю стоимость автомобиля. Просто ваша авансовая часть удешевляет покупку автомобиля, потому что эти деньги вкладывали вы. А вот что такое удорожание и качество расчетов – это уже у каждой компании свое.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Если автомобиль находится в лизинге, на балансе лизинговой компании, как правильно вывести его из лизинга сразу на физическое лицо, чтобы максимально сократить налогообложение фирмы?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: По закону о лизинге – равным образом по желанию сторон объект лизинга может амортизироваться как на балансе лизингодателя, так и на балансе лизингополучателя. Если это на балансе лизинговой компании, то она, в соответствии с договоренностью, применяет те коэффициенты ускорения, которые прописывает закон. Как только автомобиль будет выплачен и самортизирован, юридическое лицо передаст автомобиль другому юридическому лицу, если говорить о решении вопроса в этом контексте. А вот лизингополучатель уже может по правильно сформированной выкупной и остаточной стоимости, наделить, передать, продать его от своего имени физическому лицу: топ-менеджеру, акционеру, соседу – кому угодно.

МАКСИМ ДМИТРИЕВ: Я пока не пользовался лизингом, но уже рассчитывал, смотрел, сравнивал условия как раз перед покупкой автомобиля, который был мне нужен для работы. Если честно, мне не понравилось, что происходит удорожание процентов на 30.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: На какой период?

МАКСИМ ДМИТРИЕВ: На два года. Удорожание составляло даже, пожалуй, более 30 процентов. Меня это не устроило. Я взял кредит в банке как физическое лицо, купил автомобиль как физическое лицо и отдал его в аренду. Мне показалось, что проще решить вопрос таким образом.

ОЛЕГ БУЛАТОВ: Я недавно взял автомобиль в лизинг. Предварительно получил информацию от нескольких лизинговых компаний. Не понравилось то, что все они (не буду их перечислять) страхование АвтоКАСКО вели через свои московские офисы и с обязательным отчислением комиссионного вознаграждения от страховых компаний в головной офис лизинговой компании. Хотя, по большому счету, с точки зрения страхования лизинговая компания в данном

случае никаких действий не предпринимала. Это просто сложившаяся практика.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Прокомментирую это таким образом. Позволю себе предположить, что, скорее всего, вы работали с ритейловой компанией. Действительно, там страхование для массовости выведено в Москву. Но это не значит, что так у всех. Это во-первых. Во-вторых, имущество пользуете вы, лизинговая компания не знает, что вы с ним делаете. Естественно, возникает необходимость АвтоКАСКО – т.е., страхование от всех видов рисков. Если поставить ситуацию зеркально: наоборот, вы передали свое имущество какому-нибудь соседу и не знаете, что с ним будет. Наверное, вы тоже хотели бы это свое застраховать. Это просто частная ситуация для конкретной компании, которая занимается, в основном, только автомобилями. Они систематизируют страховой процесс через Москву. Но так не у всех. А вот по поводу комиссионного вознаграждения: к вашему сведению, все автокредитование в России, и у банков, которые этим занимаются, в том числе, проходит точно таким же способом. Это не является особенностью именно лизинговых компаний, автокредитование проходит по таким же правилам.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Скажите, пожалуйста, а чего не хватает российскому рынку лизинга? Что есть на Западе, чего нет в России?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Это хороший вопрос. В России закон о лизинге, в основном, формировался для юридических лиц. Только сейчас у нас анонсирован закон о лизинге для физических лиц. Тем не менее, остается еще масса вопросов, как это делать. А на Западе лизинг имеет более широкое применение. Там он возможен как для юридических, так и для физических лиц. Приведу в пример Германию – там также возможен лизинг для физических лиц. Он более широко отработан – нет ограничений по видам, по имуществу. Он более демократичен и стоит дешевле. У нас в России пока имеет место быть финансовая аренда, обычный лизинг для юридических лиц. А элементы разного вида лизинга, например, операционный лизинг, «мокрый» лизинг, т.е. его новые виды (когда лизинговая компания не только покупает вам автомобиль, например, но она его и обслуживает, и сопровождает, и меняет резину, и перестраховывает, а еще и с шофером могут дать) пока у нас распространения не получили.

ОЛЕГ БУЛАТОВ: Что такое возвратный лизинг?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Это оборотное финансирование. Если простыми словами – у лизингополучателя (у юридического лица, у строительной компании) есть

достаточно новый актив, который сегодня обладает стоимостью, но нет денег, нет оборотных средств. И стоит дилемма – получить деньги в банке для решения своих вопросов, получить займ у коллег, либо, например, получить оборотные средства от лизинговой компании. Таким образом, этот актив, который является собственностью лизингополучателя, по согласованной цене продается лизинговой компании и в тот же день она его обратно сдает в аренду. При этом актив никуда не девается, башенный кран, как стоял на стройке, так и будет стоять.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Сдает в аренду самой себе, получается?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Она его продает, а потом арендует, теперь уже у нового собственника – у лизинговой компании. Но, продав его, компания получила деньги и запустила их в оборот на какие-то другие проекты, при этом кран, если взять его в качестве примера, по-прежнему стоит на этом доме, на этой стройке, по-прежнему выполняет свою функцию. Другое дело, что юридически он поменял собственника. Но это частная ситуация. Я бы сказал, половина лизинговых компаний не работает с этим. Потому что нужно обладать навыками и наработками.

ОЛЕГ БУЛАТОВ: А вы работаете?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Мы работаем.

НАТАЛЬЯ ПЕТИЖЕВА: Такой вопрос. Ликвидируется предприятие Лизингополучателя, который взял технику в лизинг. Технику хотят сохранить за собой, при этом готовы выплачивать, но уже от новой организации... Возможен ли перевод лизинга на вновь открывающуюся фирму?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Это возможно. Нужно договариваться с лизингодателем, т.е., с собственником. Садиться за стол переговоров с уступкой прав. Если долгов нет, если не было проблем с обслуживанием лизингового проекта, никаких проблем не будет.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Встречается ли в российской практике, чтобы ликвидировалась лизинговая компания?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Бывает такое. В основном это маленькие лизинговые компании, которые не считали свои силы. Но я бы не сказал, что это часто встречающаяся ситуация.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Что происходит тогда с лизингополучателем?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Это настолько частный случай... У какой-то лизинговой компании долги на один рубль, у другой – на большую сумму. В данном случае, если лизингополучатель добросовестно все выплатил, то он де-юре и является собственником.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: А если не выплатил?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: А если не выплатил, и лизинговая компания обанкротилась, остается действовать через суд.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Вывод простой – надо работать с крупными лизинговыми компаниями, хорошо зарекомендовавшими себя на рынке. Кстати, а что будет, если исчезнет лизингополучатель?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Вы хотите услышать, что в таком случае будет делать лизинговая компания?

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Да, чем это грозит? Ваши действия?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: У каждой лизинговой компании – собственный опыт. У нас – большой. Найдем... Но все в рамках закона.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Тогда такой вопрос. Допустим, по какой-то причине я не нашел общего языка с лизинговой компанией, которая находится в нашем городе. Могу я обратиться в офис этой компании, находящийся в другом городе?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Да, это возможно, продукты предлагаются одни и те же.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Вообще, лизинг – это удобно. Мы брали в лизинг автомобиль на три года, деньги из оборота не пришлось вынимать. Но вот насчет обслуживания в лизинг – такого опыта у нас пока нет. Сначала нужно, конечно, все просчитать. Правильно было сказано, если получается на 30 процентов дороже, стоит хорошенько подумать. Ведь автомобиль, например, каждый год на двадцать процентов дешевеет. Хотя, если компания работает вчистую, лизинг, безусловно, выгоден.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: В свое время крупные компании активно пользовались лизингом. Например, брали автомобили Ауди, выплачивали все за два-три года, а потом приводили эти машины в порядок и еще успевали их продать по 20 тысяч долларов.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Правильно, через три года машине еще ничего не делается.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: Да у них еще коэффициент повышенной амортизации был.

АНДРЕЙ БЕДРИН: В крупных компаниях есть финансисты, которые такие вещи продумывают, просчитывают.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: У них был оборот 12 миллиардов в год. Но сама сумма амортизации занимала процентов 30. И конечно, они не только автомобили брали.

ОЛЕГ БУЛАТОВ: Но мы в данном случае говорим о малом бизнесе.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Малому бизнесу бетономешалка, например, тоже не помешает.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: Правда, были и сложности – когда бетонный завод взяли в лизинг, и начался кризис. Так что лизинговые платежи у них шли с задержками.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Для корректности надо говорить: в банке вы берете кредит, 15 % они получают за год. Здесь то же самое. А если на 7 лет, так получится 100 % переплаты.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: В результате стоимость основного средства тоже выше.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Почему? Это ваши расходы.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Так выгодно или невыгодно пользоваться лизинговыми услугами, особенно небольшой компании?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Небольшая – это, по вашему мнению, с каким объемом выручки?

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Кому-то и 10 миллионов много, для кого это очень мало. Мне, например, невыгодно. Я лучше заплачу сразу и буду пользоваться, и знать, что это – мое.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Это психология или трезвый расчет?

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Пожалуй, и то, и другое. И вообще, не люблю быть кому-то должным и пользоваться чьим-то оборудованием. А если я его ломаю?

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: Но, с другой стороны, оборудование уже работает, оно окупает себя, приносит доход.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Давайте рассмотрим такую ситуацию. Представьте, к вам в офис обратился Газпром и предложил что-то отремонтировать для него. Вы видите, что там заказ на реально большие деньги, и у вас, может быть, даже хватает рабочей силы, но не хватает техники. Что делать? Терять заказ? И вот тут пригодится лизинг. Другой пример – вы занимаетесь шоколадом. Вам нужно одновременно выйти на рынок в 30 городах с новой продукцией. Используя только те возможности, что у вас есть на данный момент, пока вы будете работать на двух городах, в четырех вырастут конкуренты. А можно было бы выйти сразу на большой рынок и снять все сливки. Только так вы можете развернуться и захватить весь рынок причем, быстро и конкурентно.

ЕВГЕНИЙ ВЕЙНБЕРГ: Вы меня убедили.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Хочется добавить про основные преимущества лизинга. Если рассматривать кредит и лизинг, то лизинг примерно на 7% экономически выгоднее и эффективнее, чем кредит за счет своих налоговых преимуществ. Поясняю: 1. Все лизинговые платежи относятся на затраты предприятия, тем самым уменьшая налогооблагаемую базу, т. е. налог на прибыль 20% Вы платите с меньшей стоимости. 2. Услуга лизинга облагается НДС (18%), тем самым 18% со всей суммы договора лизинга вы поставите себе к зачету, таким образом, официально уйдете от налога. 3. Лизинг не дает закрепитованности баланса, т.е., приобретая основные средства в лизинг, кредитные средства остаются на другие цели компании (пример – пополнение оборотных средств компании, расширение бизнеса и т.п.).

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Я об этом говорил – в соответствии с законом о лизинге.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: А структура платежа при лизинге едина?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Да, там нет разделения на основной платеж и проценты, как в банках, так как услуга лизинга – это аренда.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Вы же все равно это увидите при заключении договора.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Я еще хочу напомнить об ускоренной амортизации для легковых автомобилей определенного объема. Приобретая в лизинг автомобили, входящие в 4-ю и выше группы амортизации, вы экономите на налоге на имущество, который составляет 2,2% в год, так как к данным транспортным средствам применяется коэффициент ускоренной амортизации 3. И, таким

образом, налог на имущество вы платите в три раза меньше, что тоже значительно экономит ваши финансы.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: Если я только взял автомобиль в лизинг, произвел первый платеж, я имею право сразу проводить амортизацию? Он ведь еще не мой. Могу я учитывать его в составе основных средств? Может лизингополучатель это делать?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Вы платите за аренду, за право ездить на этом автомобиле.

ВИТАЛИЙ КРАПИВНЕР: Разве я могу поставить себе на баланс арендованное имущество?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Можете, и по арендованному имуществу будете начислять амортизацию.

ОЛЕГ БУЛАТОВ: Все-таки лизингом пользуются, в основном, крупные компании?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Нет, обращаются самые разные предприятия.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Обращаются разные клиенты – от индивидуальных предпринимателей до крупных корпораций и холдингов. Наша компания также финансирует муниципальные и государственные унитарные предприятия, школы, больницы и т.п. У нас к каждому клиенту индивидуальный подход по стандартам компании.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Я знаю человека, который взял в лизинг автомобили китайского производства и они у него буквально развалились.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Лизингополучатель сам выбирает предмет лизинга, который планирует взять в лизинг.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Мы, например, с продукцией китайского автопрома почти не работаем. Это наше право.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Есть ликвидные и неликвидные предметы лизинга. И условия финансирования будут зависеть от ликвидности предмета. Взять, например, китайские самосвалы для работы в условиях Крайнего Севера. На пять лет с минимальным авансом в лизинг такую технику никто не даст. Мы подбираем индивидуальные условия под каждую конкретную сделку. Например, увеличим аванс, чтобы минимизировать риски лизинговой компании или уменьшим срок лизинга. Но всю ответственность за эксплуатацию несете вы. Вы можете бережно от-

носиться к автомобилю, а можете двадцать четыре часа в сутки эксплуатировать. Поэтому, каким образом лизинговая компания может гарантировать ответственность приобретаемого транспортного средства и долговечность?

АНДРЕЙ БЕДРИН: Есть какой-то минимум по стоимости оборудования, которое намереваетесь взять в лизинг – 300 тысяч, 100 тысяч?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Все зависит от предмета лизинга, от условий, которые хочет клиент. Пример: оборудование, которое, в основном, состоит из мелких сборных частей и каждая его часть может стоить по-разному (какая-то – 5 000 000 руб., а какая-то – 50 000 руб.), но в совокупности это сборная конструкция. Поэтому четких ограничений по стоимости нет.

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Добавлю, минимум – это стоимость, с которой объект начинает относиться к основным фондам.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Вот, например, я продаю оборудование для производства пенобетона. А есть какие-то требования по самому оборудованию?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Учитывается ликвидность оборудования. Если это оборудование достаточно специфическое, которое сложно реализовать на вторичном рынке, то условия финансирования будут чуть менее гибкими, чем на легковой автомобиль. Например, чтобы торговать медицинским оборудованием, поставщик (продавец) должен иметь лицензию. Если в дальнейшем это оборудование вернется в лизинговую компанию, она не сможет реализовать его на вторичном рынке, так как не имеет соответствующей лицензии. Поэтому узко ликвидное оборудование мы не финансируем. А в остальном ограничений нет.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Осложняет дело экономическая нестабильность – сегодня работаешь, все вроде бы нормально, и кажется, что так будет всегда. А тут – кризис. Как вы поступаете в таких случаях? Ведь человек не виноват. Оцениваете как-то?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Конечно, мы оцениваем как бизнес клиента, так и предмет лизинга, его ликвидность. Есть отдел оценки, который смотрит финансовое состояние клиента, его возможности. Хочется добавить, что у нас есть интересные предложения, касающиеся легковых автомобилей. Можно получить рассрочку на год-полтора за счет специальных программ от автопроизводителей. Мы предоставляем в лизинг легковые автомобили, грузовики, спецтехнику

и оборудование для предприятий малого и среднего бизнеса через сеть филиалов, охватывающих 80 регионов России.

МАКСИМ ДМИТРИЕВ: Лизинговые компании тоже все выросли из банковских структур, как и факторинговые?

АЛЬХАТЬ МАСАЕВ: Нет.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Есть и такие, но мы нет. В данный момент наша компания начинает расширять свой вид деятельности: мы стали группой компаний, в которую входит страховая компания, а с этого года открыт еще и коммерческий банк. Так как мы больше направлены на розничный сегмент, у нас есть программы по легковым автомобилям, по которым можно получить нулевое удорожание.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Чем ваша рассрочка на 1-2 года отличается от кредита?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Мы это делаем за счет тех спецпрограмм, которые производитель дает нам. Пример: допустим, вы берете автомобиль стоимостью 1,5 миллиона рублей, вы его выбрали как физическое лицо. Обращаетесь к нам, и мы делаем Вам расчет на условиях: 30 % – аванс, 18 месяцев – срок лизинга. Итоговая сумма договора также будет полтора миллиона.

АНДРЕЙ БЕДРИН: И на чем же вы зарабатываете?

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Нам сам производитель дает корпоративную скидку, предположим 10%, которая перекрывает все проценты по лизингу за это время. Вам как физическому лицу данную скидку никто не предоставит, соответственно, если вы даже будете приобретать автомобиль за наличные средства или в кредит, вам необходимо будет где-то взять 1,5 миллиона. Изъятие из оборота 1,5 миллиона рублей может пагубно сказаться на вашем бизнесе. Гораздо приятней заплатить 30% от стоимости автомобиля сейчас и эксплуатировать его, а остальную сумму год – полтора выплачивать ежемесячно.

АНДРЕЙ БЕДРИН: Получается выгоднее кредита.

ЕЛЕНА КРАСИЛЬНИКОВА: Это беспроцентная рассрочка, но в лизинг, т.е., все налоговые преимущества остаются неизменными (НДС 18%, налог на прибыль 20%, ускоренная амортизация). Получается, вы приобретаете автомобиль сейчас за минимальный взнос. Такие спецпрограммы есть не у всех лизинговых компаний, поэтому наши предложения представляют большой интерес.

«НА ХОЛМАХ ГРУЗИИ...»

СЕГОДНЯ МЫ РАССКАЖЕМ УДИВИТЕЛЬНУЮ ИСТОРИЮ ТАМАЗИ ЧИХЛАДЗЕ – ДИЛЕРА ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» В ГРУЗИИ. В ЖИЗНИ ЭТОГО ЧЕЛОВЕКА, КАК В ЗЕРКАЛЕ, ОТРАЖАЕТСЯ ПУТЬ, КОТОРЫЙ ПРОШЛА ЕГО РОДИНА – ОТ РАЗМЕРЕННОГО СУЩЕСТВОВАНИЯ НА КРАЮ СОВЕТСКОЙ ИМПЕРИИ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ГОСУДАРСТВА И НОВОЙ ЭКОНОМИКИ. ЕСТЬ ЗДЕСЬ И ТРАГЕДИИ, КОТОРЫЕ ВЫПАЛИ ЗА ЭТО ВРЕМЯ НА ДОЛЮ ГРУЗИНСКОГО НАРОДА, И ЧУДЕСА, КАКИЕ ВСТРЕТИШЬ ТОЛЬКО В КРАСИВЫХ СКАЗКАХ.

В далекие застойные годы лейтенант Тамази Чихладзе, проходивший после окончания института срочную службу, и представить себе не мог, как сложится его судьба. Какие неожиданности могли быть в брежневскую эпоху? Еще не видно было, как трещит по швам Советский Союз и никто не мог подумать, что уже через 10 лет родной для Тамази красавец Сухуми погрузится в хаос гражданской войны...

Но тогда – в самом начале 80-х – все было спокойно. Рядом была любящая жена, с которой познакомилась еще во время учебы. Служба забросила молодую семью далеко от дома. Сначала в Ставрополь, где родилась первая дочь. А потом и вовсе на край света – в Хабаровский край. 13 мая 1981 года, в тот самый день, когда любимое тбилиское «Динамо» выиграло Кубок Кубков, на свет появилась еще одна дочка. Праздновать

эти знаменательные события собрались, пожалуй, все земляки. Гуляли долго и весело!

Жизнь шла своим чередом. Тамази с семьей вернулся на Родину, верой и правдой служил в правоохранительных органах. Родилась еще одна дочь. Но уже очень скоро этой большой и дружной семье пришлось пережить страшные события 90-х. Жителям России эти годы запомнились малиновыми пиджаками да бандитскими разборками, а в Грузии тогда шла настоящая война. Она прогнала семью с насиженных мест, перевернула жизнь с ног на голову, но не озлобила и не отбила интерес к жизни. Перебрались в Тбилиси. Проработав в органах больше 20 лет, Тамази вышел на пенсию. Казалось бы, вот и сказочке конец. Но не таков оказался наш герой. Так что история о нем только начинается.

– После ухода на пенсию, а мне было тогда 50 лет, сидеть, сложа руки, не хотелось, – рассказывает Тамази. – И как-то раз совершенно случайно я столкнулся с дилером одного из производителей гидроизоляции. Материал меня очень заинтересовал. Да и с человеком этим пообщались настолько плодотворно, что он предложил мне стать партнером по бизнесу. И я с энтузиазмом взялся за дело. Правда, этот энтузиазм и мои успехи партнера почему-то не радовали. Дела, казалось бы, шли в гору, а отношения становились все напряженнее. На этом и расстались. Но уходить из полюбившейся сферы деятельности не хотелось: за время работы я изучил рынок и стал своим среди строителей Грузии.

И вот Тамази принялся искать тот самый философский камень, который способен решить проблему гидроизоляции раз и навсегда. Ведь если уж что-то и продавать, то самое лучшее! Выбор был сделан быстро. Интернет и интуиция подсказали: эффективная гидроизоляция – это Пенетрон.

– Был жаркий июльский день 2007 года. Суббота. Не дожидаясь понедельника, я набрал номер екатеринбургского офиса ГК «Пенетрон-Россия». К моему удивлению, трубку взяли. И я с ходу сказал, что хочу стать дилером в Грузии. От неожиданности голос на другом конце провода немного растерялся, потом появилась мелодия в трубке, и

ЧИХЛАДЗЕ ТАМАЗИ ШОТАЕВИЧ

Родился в г. Сухуми 2 сентября 1956 г.

Образование:

Строительный факультет Грузинского политехнического института

Карьера:

Сотрудник МВД Грузии
Генеральный директор ООО «Гидроизоляционные технологии»

Основные объекты:

Дельфинарий (г. Батуми)
Здание МВД Грузии (г. Тбилиси)
Министерство Юстиции (г. Тбилиси)
Центр Творчества и Музыки (г. Батуми)
Автодром (г. Рустави)
Храм Святой Нино (г. Сигнаги).

Семья:

Женат, три дочери, четыре внуки.

Увлечения:

Спорт и спортивные передачи.
Художественная литература.



Т. Чихладзе с женой Мариной, дочерью Ани и внучкой Мариам

уже через минуту я разговаривал с президентом ГК «Пенетрон-Россия» Игорем Алексеевичем Черноголовым. Это было настоящее чудо: позвонил в субботу, поговорил с первым лицом пять минут и договорился о дилерстве. Но на этом чудеса не кончились. Уже через неделю я учредил компанию «Гидроизоляционные технологии». Еще через неделю сделал первый заказ материалов. Причем продал все еще до того, как материалы успели прийти! Пришлось сразу же, не дожидаясь первой поставки, делать второй заказ. А потом еще. И еще...

В каждом чуде есть лишь доля везения, а остальное – труд. И, конечно же, успех Тамази был далеко не случаен. Помогли и богатый жизненный опыт, и знание строительной отрасли, и репутация, заработанная честным трудом. Люди верили ему, а он верил в свое дело. И так продолжается до сих пор.

– Как я веду бизнес? Я смотрю на все вопросы с позиции Нравственности, Честности, Справедливости, – объясняет Тамази. – Если держаться этих принципов, все получается как-то само собой. Потому что в них сила и им трудно противостоять. Не знаю, как я пришел к этому. Быть может, повлияла классическая литература, на которой я рос. И сегодня чтение гениальных произведений доставляет мне огромное удовольствие. Пожалуй, это главное мое увлечение.

Решения Тамази принимает быстро, доверяя, в первую очередь, своей интуиции. И больше об этом не думает. Просто идет вперед, к намеченной цели. А цель проста:

– Я хочу, чтобы Пенетрон стал популярнейшим брендом. Для этого уже многое сделано. Сегодня наша проникающая гидроизоляция используется в самых масштабных строительных проектах Грузии. Но первой ласточкой был Каспийский цементный завод, который принадлежит

известной немецкой компании «Хайдельберг». Никогда не забуду этот объект. Представьте: подземный тоннель с бункером на восьмиметровой глубине, и из дыры размером с кулак хлещет вода. Хлещет так, что ее едва успевают откачивать два мощных насоса. У всех тогда опустились руки. Кроме нас. Каково же было удивление заказчика, когда мы устранили напорную течь за пару минут. Причем квадратные глаза были даже у немцев. После этого были сотни объектов. И всегда невидимые человеческому глазу кристаллы давали безупречный результат и вызывали подлинное восхищение.

Про работу Тамази рассказывает с нескрываемым азартом. И советует молодым так же браться за дело. Чтобы добиться успеха в бизнесе, нужно отдавать ему все силы, работать с душой, быть верным своему делу. Без этого ничего не выйдет.

Кстати, даже говоря об отдыхе, Тамази, в первую очередь, вспоминает дилерские конференции:

– Кажется, что это не совсем отдых. Напряженное расписание, бизнес-тренинги, деловое общение. Но я там по-настоящему отдыхаю. Получаю массу удовольствия и мощнейший энергетический заряд. Так что возвращаюсь на работу как будто после отпуска. Ну, а еще люблю проводить выходные на даче или в горах, вблизи Тбилиси. Ну и, конечно, какой отдых без внучек? Обожаю детский смех. И надеюсь, что он всегда будет звучать в нашем доме!

Вот такой он, Тамази Чихладзе. Человек, который любит спорт, восхищается классической литературой, несмотря на все перипетии судьбы верит в братство народов, обожает жену, дочерей и, конечно же, внучек. Человек, который в этот момент создает историю Пенетрона в Грузии.

Материал подготовил Евгений Викторов



«ПЕНЕТРОН АДМИКС»: ПРЕОБРАЖЕНИЕ БЕТОНА

НАДЕЖНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЗАГЛУБЛЕННЫХ ЧАСТЕЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, СПОСОБНЫХ ОБЕСПЕЧИТЬ МНОГОЛЕТНИЙ СРОК ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ. ПОИСКОМ РЕШЕНИЯ ЭТОЙ ПРОБЛЕМЫ СПЕЦИАЛИСТЫ ЗАНИМАЮТСЯ НЕ ОДИН ДЕСЯТОК ЛЕТ, ПРИМЕНЯЯ РАЗЛИЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ.

Использование на стадии бетонирования гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» позволяет обеспечить водонепроницаемость монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций. Это происходит за счет заполнения пор, капилляров и микротрещин бетона труднорастворимыми соединениями. Марка водонепроницаемости бетона повышается при этом на несколько ступеней. Следует отметить, что полученный бетон не нуждается в дополнительных мероприятиях по гидроизоляции.

В настоящее время для многих проектировщиков и строителей преимущества применения гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» очевидны – при получении 100% результата экономятся время и деньги, минимизируются трудозатраты.

Лучшим показателем признания уникальных возможностей материалов системы Пенетрон является изготовление бетона с «Пенетрон Адмиксом» в заводских условиях. Несколько лет назад на строительство кампуса Высшей школы менеджмента Санкт-Петербургского университета в дворцово-парковом ансамбле «Михайловская дача» осуществлялись поставки заводской бетонной смеси с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс». Ее применение было предусмотрено проектом, так как уникальный комплекс расположен в непосредственной близости от Финского залива. Использование добавки «Пенетрон Адмикс» при заливке фундамента исключает разрушающее воздействие на бетон сульфатов и хлоридов, содер-

жащихся в почве, существенно увеличивает водонепроницаемость и морозостойкость бетона на протяжении всего срока службы конструкций. Производством бетона с гидроизоляционной добавкой занимается компания «Ленстрой-деталь», ведущий поставщик товарного бетона на рынке стройматериалов Ленинградской области с 1973 года.

С 2005 года успешно применяет на своём бетонно-растворном заводе гидроизоляционную добавку «Пенетрон Адмикс» Группа компаний «Берег». Помимо производства бетонной смеси, по желанию заказчика завод изготавливает блоки ФБС различных марок с добавкой «Пенетрон Адмикс». Бетонная смесь с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс» была использована на таких крупных объектах, как станции Омского метрополитена, очистные сооружения ООО «РОСАР», объекты Омского водоканала, Омский причал и др. На данный момент партнёрами завода, использующими бетон с добавкой «Пенетрон Адмикс», являются такие крупные предприятия, как ООО «НПО «Мостовик», ГК «Титан», ООО «Антаблемент».

Совсем недавно бетонный завод «Хайдельбергбетон» заключил долгосрочный договор с компанией «Гидроизоляционные технологии», официальным дилером ГК «Пенетрон-Россия» в Грузии на поставку добавки «Пенетрон Адмикс». Это крупное предприятие входит в состав крупного международного холдинга «Хайдельбергцемент». Прежде чем принять решение о сотрудничестве, эффективность получаемого бетона

Бетонный завод «Хайдельбергбетон»



с гидроизоляционной добавкой изучали специалисты заводской лаборатории компании «Хайдельберг». В настоящее время завод уже выполнил поставки бетона с уникальными гидроизоляционными свойствами на несколько объектов Грузии.

Использует передовые технологии и бетонный завод «Томский цемент». Это ведущее предприятие Томска по производству товарного раствора и бетона: самые большие производственные мощности и запас цемента в городе, огромный опыт работы. Продукция предприятия поставляется на все значимые городские объекты, включая строящуюся дорожную развязку на ул. Пушкина, где пересекаются крупные магистрали.

Об опыте использования гидроизоляционной системы материалов Пенетрон рассказывает директор СП Бетонный завод «Томский цемент» Виталий Ким:

– Мы производим бетон любой марки. Современная особенность – 80% всей производимой продукции содержит различные химические добавки: пластификаторы, ускорители твердения, противоморозные добавки... Поначалу в нашей области вся эта химия продвигалась очень тяжело. Но теперь уже сложно представить себе современный бетон без использования добавок. Бетона без пластификаторов выпускается мало, в основном его заказывают частные застройщики. Профессиональные же строители отлично понимают, что экономия на качестве обходится слишком дорого.

Гидроизоляция в Вашей «сырой» области, на верное, актуальна?

– Очень актуальна. Мы сотрудничаем с компанией «Служба спасения бетона», дилером ГК «Пенетрон-Россия» в нашем регионе: приобретаем гидроизоляционную добавку «Пенетрон Адмикс». Она применялась при реконструкции аэропорта, строительстве Ледового дворца, части домов, возводимых строительным управлением «Томская домостроительная компания» (СУ ТДСК), тех, что строились на сложных обводненных грунтах. Это предприятие – наш самый крупный потребитель гидротехнического бетона. Высокая марка бетона по водонепроницаемости которая обеспечивается благодаря введению «Пенетрон Адмикс» и является идеальным решением обеспечения гидроизоляции сразу в момент бетонирования при строительстве подвалов, различных подпорных стенок. Думаю, гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс» будет использована при заливке чаши 50-метрового бассейна в августе-сентябре 2012 года. На сегодняшний день довольно часто мы принимаем заказы от частных лиц на бетон с добавкой «Пенетрон Адмикс» для строительства небольших чаш бассейнов. Такие бассейны остается лишь выложить плиткой – и нет проблем. Технология постепенно «раскручивается», индивидуальные застройщики все чаще выбирают бетон именно с пенетроновской добавкой.

Бывают ли сложности в применении Пенетрона?

– Бывают, но не у нас: они связаны с нарушением технологий. Достаточно соблюдать определенную технологию введения «Пенетрон Адмикса» в момент приготовления бетона на конкретном растворо-бетонном узле. Небольшие РБУ нередко засыпают добавку в до-

затор в сухом виде, иногда вводят «Пенетрон Адмикс» прямо в автомиксер. Но скорости смешивания в миксере и бетоносмесителе абсолютно разные. У миксера обороты 6 или 7 в минуту, в цехе – раз в 10 быстрее. Поэтому второй вариант считаю более рациональным.

Другая проблема – добавки «Пенетрон Адмикс» необходимо, как минимум, 4 кг на кубометр бетона. Естественно, происходит удорожание конечного продукта. Некоторые производители хотят сэкономить и добавляют «Пенетрон Адмикс» не в полном объеме, а, например, килограмма два. Для чего это делается? Когда бетон с «Пенетрон Адмиксом» залит в опалубку, у цементного молочка, которое выступает на поверхности, появляется зеленая окраска. Это маркер, он говорит о том, что в бетоне действительно присутствует «Пенетрон Адмикс». Вопрос в другом: сколько его там? В этом случае бетон не станет водонепроницаемым как при использовании «Пенетрон Адмикса» в необходимом количестве.

На нашем же предприятии это невозможно: мы ценим свое имя. Как самый большой производитель в городе, мы не можем себе позволить дать слабину и сэкономить «на спичках». Поэтому на предприятии есть своя сертифицированная лаборатория, которая подтверждает марку бетона паспортами качества. У перевозчика надо требовать, чтобы он предоставлял паспорт. У нас каждый такой документ пронумерован, защищен голограммой, в спорных случаях по дате и номеру можно определить, действительно ли это наша партия.

А что делать, если нет возможности купить готовый бетон с гидродобавкой «Пенетрон Адмикс» на заводе?

– Всегда есть возможность купить бетон у завода, а добавку «Пенетрон Адмикс» приобрести отдельно и самостоятельно ввести ее в бетон, непосредственно на строительной площадке. На строительном рынке и раньше были гидрофобные добавки, но достичь с ними такого эффекта, как с «Пенетрон Адмиксом», невозможно. Мы года полтора к нему присматривались, казалось, что это фантастика. К тому же сломать стереотипы строителей очень сложно. Они привыкли, что фундамент надо намазать мастикой. Многие не могли понять, как это – бетон с гидроизоляционной добавкой отлили – и все. Но используя «Пенетрон Адмикс» уже лет пять, мы убедились, что это работает, причем намного лучше и долговечней. В моих словах нет никакой рекламы: мы на Пенетроне не зарабатываем. Когда добавляем «Пенетрон Адмикс», то цена бетона увеличивается только на стоимость самой добавки. У нас есть своя маржа в производстве, нам достаточно... Главное – если мы заявляем, что продукт имеет высокую марку по водонепроницаемости, это должно соответствовать действительности. Имя и объемы мы себе сделали только потому, что работаем качественно. Удивительно, но многие до сих пор убеждены, что бетон не пропускает воду. Напротив, он способен впитывать большое количество воды. А так как фундамент – основа всего сооружения, он нуждается в качественной и долговечной гидроизоляции. Пенетрон, безусловно, отвечает этим требованиям!



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

г. Кейптаун, ЮАР

Международный аэропорт был существенно расширен и реконструирован перед Чемпионатом мира по футболу. Наиболее серьезной реновации подвергся центральный терминал, связавший прежде самостоятельные здания терминалов внутренних и международных рейсов. Особое внимание было уделено восстановлению бетонной площадки перед терминалом и ее последующей гидрозащите с применением материалов системы Пенетрон.



ЛЕНИНГРАДСКАЯ АЭС

г. Сосновый Бор, Ленинградская область, РОССИЯ

Гидроизоляция бомбоубежища и хранилища топлива на ЛАЭС и ЛАЭС-2 осуществлялась с помощью проникающего материала «Пенетрон» и шовного состава «Пенекрит». Кроме того, при строительстве объектов ЛАЭС-2 для обеспечения водонепроницаемости конструкций применяется гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс». В частности, она защищает от воды хранилище отработанного ядерного топлива.

П Е Н Е Т Р О Н О М



Переливной канал пруда
г. Галич,
Костромская обл., Россия.
Поставка материалов и
выполнение
гидроизоляционных работ -
ГК «Твой город»
(г. Кострома, Россия)

До начала работ



По окончании работ



ОБРАБОТАНО



ПЕНЕТРОНОМ



КТО ИЗ НАС НЕ ДЕРЖАЛ В РУКАХ ТУРИСТИЧЕСКУЮ КАРТУ КАКОГО-НИБУДЬ ГОРОДА – БУДЬ ТО ПАРИЖ ИЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. ЧТО МОЖНО УВИДЕТЬ НА ТАКОЙ КАРТЕ? ДВОРЦЫ И ХРАМЫ, ПАМЯТНИКИ И МОНУМЕНТЫ, КОТОРЫМИ ГОРДИТСЯ ГОРОД. СПЕЦИАЛЬНО КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ МЫ РЕШИЛИ ПОДГОТОВИТЬ СВОЮ КАРТУ. НА НЕЙ – ЛИШЬ МАЛАЯ ЧАСТЬ ГРАНДИОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОСТРОЕННЫХ И РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОНИКАЮЩЕЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПЕНЕТРОН. ИМ ОБЕСПЕЧЕНА НАДЕЖНАЯ ЗАЩИТА ОТ ВОДЫ И, ЗНАЧИТ, ДОЛГОВЕЧНОСТЬ. ЗА КАЖДЫМ ИЗ НИХ СТОИТ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ОТМЕЧАЮТ В ЭТИ ДНИ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК.

ОБРАБОТАНО

Пищевблок городской
больницы № 5
(водогрязелечебницы)

г. Кременчуг,
Полтавская обл., Украина.

Поставка материалов и
выполнение
гидроизоляционных работ -

ЧП «Вемакс»
(г. Кременчуг,
Полтавская обл., Украина)



До начала работ



По окончании работ





КОМПЛЕКС ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ

г. Йоханнесбург, ЮАР

В проекте комплекса офисных зданий, расположенных на углу площади Протеа и Фредман Авеню в Йоханнесбурге, изначально предполагалось использование самых современных строительных материалов. Для гидроизоляции фундамента, а также кровельных плит применялась гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс».



МЯСОПТИЦЕКОМБИНАТ «БЛАГОДАРЕНСКИЙ»

г. Невинномысск, Ставропольский край, РОССИЯ

В соответствии с жесткими требованиями, предъявляемыми к объектам агропромышленного комплекса, особое внимание при строительстве мясоптицекомбината было уделено гидрозащите бетонных и железобетонных конструкций. Согласно проекту, на площади 3500 кв.м выполнена гидроизоляция промышленных полов с помощью проникающего материала «Пенетрон».



РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОТЕНКОВ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ

Водопроводно-канализационное хозяйство нашей страны довольно долго оставалось без должного внимания, что в свою очередь привело к необходимости реконструкции более 60 % действующих очистных сооружений. За последние годы ситуация кардинально изменилась в лучшую сторону – разрабатываются и реализуются программы, направленные на модернизацию старых и строительство новых очистных сооружений. Новейшие эффективные разработки и технологии позволяют не только повысить качество питьевой воды, но и обеспечить бесперебойность всего производственного процесса по водоподготовке и водоотведению. Межремонтный срок при этом увеличивается до максимально возможного.

Именно этот фактор позволяет ГК «Пенетрон-Россия» и водопроводно-канализационным хозяйствам различных регионов России более 15 лет тесно сотрудничать в сфере восстановления и обеспечения гидроизоляции, защиты и долговечности железобетонных сооружений.

Неотъемлемой частью всех очистных сооружений являются аэротенки, служащие для очистки стоков. Под воздействием агрессивных сточных вод и абразивного износа в аэротенках довольно часто наблюдаются типичные для этого вида сооружений дефекты и разрушения:

- износ защитного слоя бетона с оголением арматуры;
- отсутствие герметичности в межплиточных швах;
- образование трещин.

При выборе материалов и технологий для восстановления целостности конструкции и обеспечения ее герметичности следует учитывать не только степень разрушения бетонных элементов, но и физико-химические процессы, возникающие в аэротенках в процессе их эксплуатации. Ремонтные материалы, которые необходимо использовать с этой целью, должны быть стойкими к агрессивной среде и истиранию. Поэтому

применение гидроизоляционных материалов, создающих защитный водонепроницаемый слой на поверхности бетона, является нецелесообразным. Их стойкость к истиранию ограничивается несколькими годами, а стоимость восстановительных работ с промежутком в 2-3 года влечет за собой существенные дополнительные затраты для эксплуатационного предприятия.

Гораздо эффективнее в таком случае (как с технологической, так и с экономической точки зрения) применение материалов проникающего гидроизоляционного действия, способных обеспечить водонепроницаемость всей толщи бетона, а не его поверхности. Для герметизации стыков и восстановления разрушенного слоя бетона предназначены составы, обладающие высокой прочностью, водонепроницаемостью и безусадочностью.

Многолетний практический опыт по устранению вышеописанных дефектов и восстановлению разрушенных участков бетона в аэротенках с применением гидроизоляционных материалов системы Пенетрон и «Скрепа» позволяют обеспечить выполнение работы в кратчайшие сроки и гарантировать качество гидроизоляции на срок, превышающий 20 лет.

Присутствие технических служб ГК «Пенетрон-Россия» в каждом регионе РФ и стран СНГ позволяет выполнить обследование конструкций и на основании полученных результатов составить технологическую карту на выполнение работ. Все это в комплексе позволяет достичь максимально эффективного результата при минимальных затратах.

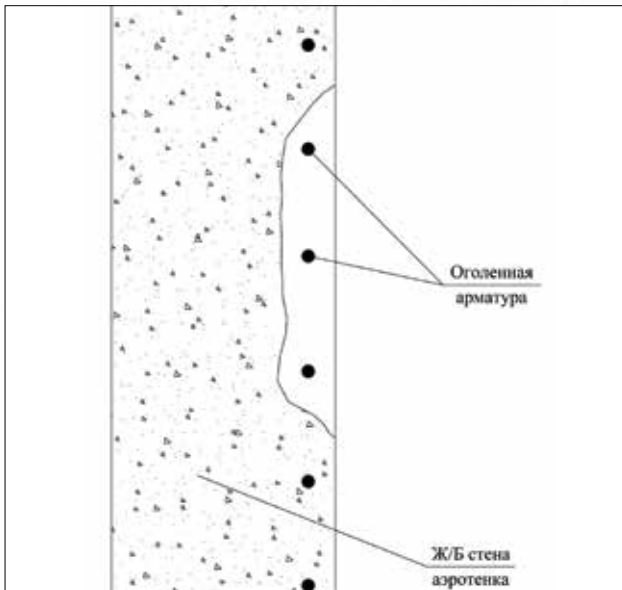
Ниже описана типовая технология выполнения восстановительно-гидроизоляционных работ в аэротенках, наиболее часто применяемая в подобных сооружениях. Для получения консультации по ремонту конкретной конструкции Вы можете вызвать на объект технолога по телефону горячей линии 8-800-200-70-92 (звонок со всех телефонов на территории РФ бесплатный) вне зависимости от территориального местонахождения объекта.

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

I этап: восстановление защитного слоя бетона

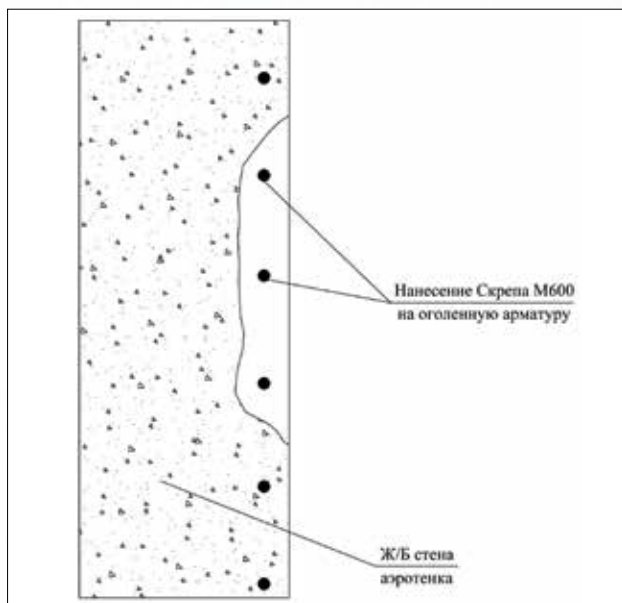
1. Удалить слабый бетон с использованием отбойного молотка. Очистить поверхность бетона механическим способом от иловых отложений и других материалов. Бетонная основа должна быть структурно прочной и чистой.

2. Произвести очистку арматуры от следов коррозии до степени 2 по ГОСТ 9.401-2004. Зазор между стержнями рабочей арматуры и поверхностью бетона должен быть не менее 10 мм.



3. Приготовить раствор материала «Скрепа М600 инъекционная» согласно инструкции по применению (см. Стандарт организации «Ремонт монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций с применением материалов «Скрепа». Чертежи узлов. Технология выполнения ремонтных работ.)

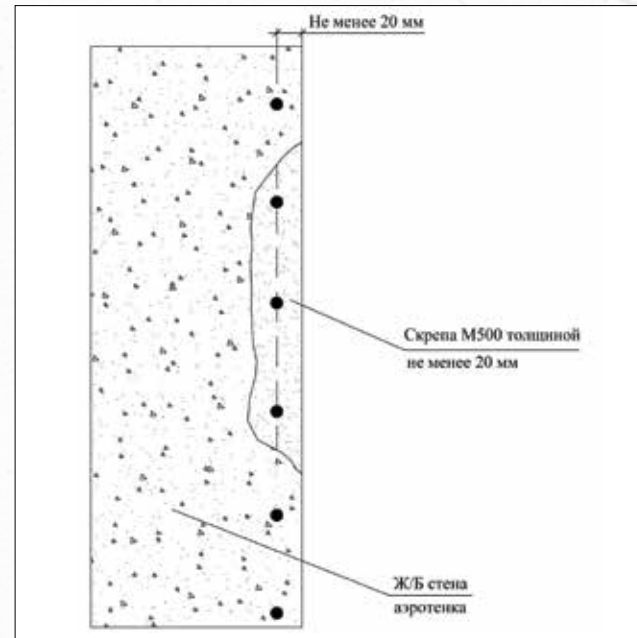
4. Нанести раствор материала «Скрепа М600» на оголенную арматуру



арматуру кистевым способом с целью обеспечения ее защиты от коррозии.

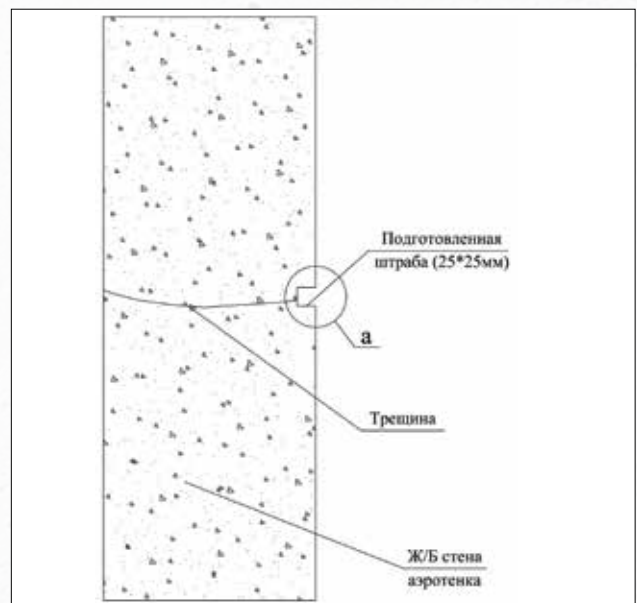
5. Приготовить раствор материала «Скрепа М500 ремонтная» согласно инструкции по применению (см. Стандарт организации «Ремонт монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций с применением материалов «Скрепа». Чертежи узлов. Технология выполнения ремонтных работ).

6. С целью восстановления защитного слоя бетона нанести раствор материала «Скрепа М500 ремонтная» на разрушенные участки. При этом поверхность бетона следует предварительно тщательно увлажнить.



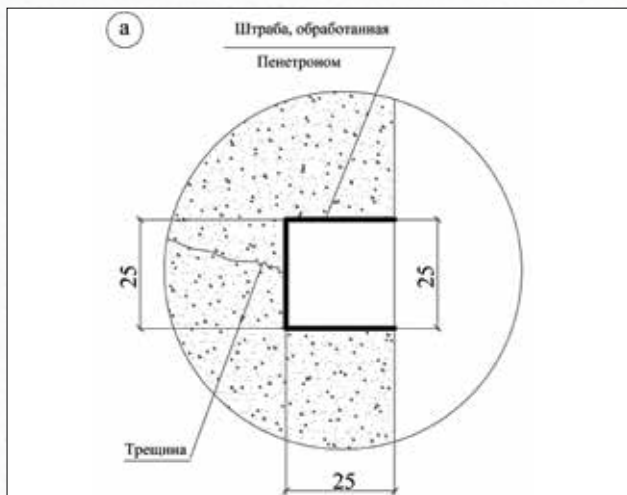
II этап: герметизация трещин, межплиточных швов

1. По всей длине трещин, швов, примыканий выполнить штрабы «П» – образной конфигурации сечением 25*25 мм.

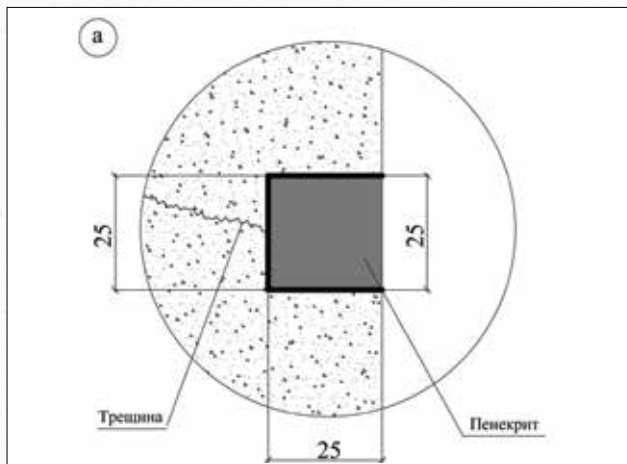


2. Штрабы очистить щеткой с металлическим ворсом.
3. Подготовленные штрабы тщательно увлажнить.
4. Приготовить раствор материала «Пенетрон» согласно инструкции по применению (см. «Технологический регламент на проектирование и выполнение работ по гидроизоляции и антикоррозионной защите монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций»). Вид приготовленной смеси – жидкий, сметанообразный раствор.

5. С целью обеспечения околошовной структуры бетона водонепроницаемостью обработать штрабы приготовленным раствором материала «Пенетрон».



6. Приготовить раствор шовного гидроизоляционного материала «Пенекрит» согласно инструкции по применению (см. «Технологический регламент на проектирование и выполнение работ по гидроизоляции и антикоррозионной защите монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций»). Именно «Пенекрит», после заполнения им штрабы, будет обеспечивать ее герметичность.



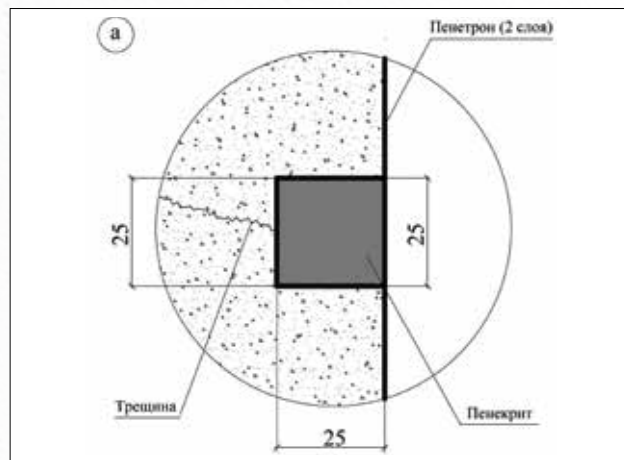
7. По той же технологии выполнить гидроизоляцию стыков между плитами или рабочих швов бетонирования (в зависимости от типа конструкции аэротенка).

III этап: гидроизоляция бетонных стен и днища

1. Тщательно увлажнить поверхность бетона.

2. Приготовить раствор материала «Пенетрон» согласно инструкции по применению.

3. Нанести раствор материала «Пенетрон» на поверхность стен и днища.



IV этап: уход за обработанной поверхностью

1. Все бетонные поверхности, обработанные материалом «Пенетрон», следует защитить от механического воздействия и отрицательных температур в течение 3 суток.

2. При этом необходимо следить за тем, чтобы эти поверхности в течение 3-х суток оставались влажными. Также не должно наблюдаться растрескивания и шелушения покрытия.

3. Для увлажнения поверхностей, обработанных материалом «Пенетрон», обычно используется водное распыление.

КРАТКИЙ СПИСОК ПРЕДПРИЯТИЙ, ГДЕ БЫЛА ПРИМЕНЕНА ТЕХНОЛОГИЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ АЭРОТЕНКОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ «ПЕНЕТРОН» И «СКРЕПА»:

1. МУП Водоканал, г. Подольск Московской обл. – ремонт аэротенков
2. ГП «Калугаоблводоканал», г. Калуга – ремонт аэротенков
3. ООО «Югводоканал-Новороссийск» – ремонт аэротенков
4. ООО «Горводоканал», г. Когалым – гидроизоляция новых аэротенков
5. ОАО «Водоканал», г. Ишим Тюменской обл. – ремонт аэротенков
6. МУП «Водоканал», г. Екатеринбург – ремонт аэротенков
7. «Рижский водоканал», г. Рига, Латвия – ремонт аэротенков
8. ПМУП «Водоканал», г. Петрозаводск – гидроизоляция новых аэротенков
9. Адлеровские очистные, г. Сочи – гидроизоляция новых аэротенков
10. МУП «Исток», г. Дзержинск Нижегородской обл. – ремонт аэротенков



СЛУЖБА СПАСЕНИЯ БЕТОНА

С ПОМОЩЬЮ ПРАВИЛЬНО ПОДОБРАННЫХ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ МОЖНО УВЕЛИЧИТЬ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ СОКРАТИТЬ ЗАТРАТЫ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ. КОМПЛЕКС МАТЕРИАЛОВ СИСТЕМЫ ПЕНЕТРОН ПОЗВОЛЯЕТ РЕШАТЬ ШИРОКИЙ СПЕКТР ЗАДАЧ, СВЯЗАННЫХ С ГИДРОИЗОЛЯЦИЕЙ И РЕМОНТОМ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ СЛОЖНЫХ, НЕСТАНДАРТНЫХ СИТУАЦИЙ ВАМ ВСЕГДА ПОМОГУТ НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ.

Я являюсь главным технологом РБУ. На завтра у нас заказаны 430 м³ бетонной смеси тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25. Только сейчас мне сообщили, что бетон должен быть с добавкой «Пенетрон Адмикс». Но теперь у нас просто не хватит времени, чтобы сделать подбор состава бетонной смеси с добавкой «Пенетрон Адмикс», так как бетонирование назначено на завтра. Посоветуйте, что делать в сложившейся ситуации, чтобы поставить бетонную смесь заданного качества для создания бетона с высокой маркой по водонепроницаемости?

В этой ситуации главное, чтобы гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс» была у Вас в наличии в момент приготовления бетонной смеси или непосредственно на строительной площадке, если доставка будет осуществляться автобетоносмесителем. Специального подбора состава бетонной смеси при использовании «Пенетрон Адмикс» не требуется, что является дополнительным удобством при применении гидроизоляционной добавки. Учитывая, что исходный состав бетонной смеси Вам известен, точный расход добавки «Пенетрон Адмикс» будет соответствовать 1% от массы цемента. Так как представительства ГК «Пенетрон-Россия» находятся практически в каждом регионе, по Вашему желанию мы можем оперативно направить к Вам на РБУ технолога для решения производственных вопросов на месте.

Любой вопрос, касающийся применения гидроизоляционных материалов системы «Пенетрон», вы можете задать по телефону горячей линии 8-800-200-70-92 (звонок со всех телефонов на территории РФ бесплатный), а также оставить заявку на вызов специалиста непосредственно к вам на объект.

Посмотрел Ваши цены на устройство гидроизоляции существующего подвала с применением материалов Пенетрон. Они меня, в принципе, устраивают. Только боюсь, что мой расчет конечной стоимости за весь объект может не совпасть с Вашим. Как мне узнать реальную цену на гидроизоляцию фундамента моего дома?

Можем предложить два варианта:

1. Вы приезжаете в офис ГК «Пенетрон-Россия» или нашего дилера в своем регионе с проектом подвала и специалист Вам точно рассчитает количество и стоимость необходимых гидроизоляционных материалов, необходимых для ремонта Вашего подвала.

2. По телефону Вы можете вызвать технолога в согласованное время непосредственно на объект, где, учитывая фактические размеры и состояние подвального помещения, будет произведен расчет материала.

Приобрел у Вас материалы в 2011г. После применения у меня осталось одно ведро «Пенетрона» и два ведра «Пенекрита». Где я могу посмотреть срок его годности, так как сейчас хотел их применить для гидроизоляции питьевого колодца?

На этикетке напечатаны буквы и цифры. Ниже приводим их расшифровку, с помощью которой Вы сможете определить дату изготовления смесей. Гарантийный срок годности гидроизоляционных смесей системы Пенетрон составляет 18 месяцев, так что легко будет посчитать, годен ли Ваш материал к применению:

- Первые две буквы обозначают название материала: PN – Пенетрон, PT – Пенекрит, PA – Пенетрон Адмикс, WP – Ватерплаг, PG – Пенеплаг
- Последующие две цифры - год изготовления смеси: 11 - 2011г. 12 - 2012 г. ... и так далее.
- Следующие три цифры указывают на порядковый номер дня в году: 031 – 31 января 032 – 1 февраля... и так далее.
- Последние три цифры обозначают номер партии: 001 002... и так далее.

Общий вид обозначения выглядит так: PN 12 032 001. Это значит, что в ведре находится гидроизоляционный материал «Пенетрон», произведенный 1 февраля 2012, номер партии 1.

Я делаю ремонт в своей квартире, при этом меняю плитку в ванной комнате. Могу ли я добавить «Пенетрон Адмикс» в плиточный клей для создания гидроизоляционной прослойки между стяжкой на полу и самой плиткой?

Введение добавки «Пенетрон Адмикс» в клей для плитки не приведет к требуемому результату по нескольким причинам. Во-первых, «Пенетрон Адмикс» предназначен для повышения водонепроницаемости бетона, а не клея, состав которого может различаться в зависимости от производителя.

Вторая причина, по которой невозможно таким способом создать «гидроизоляционную прослойку», заключается в следующем: при нанесении плиточного клея используется зубчатый шпатель, что само по себе не подразумевает обеспечения плотного, однородного и сплошного слоя клея под плиткой. В связи с этим рекомендуем Вам сначала нанести гидроизоляционный материал «Пенетрон» на бетонные полы, что обеспечит требуемую водонепроницаемость, а потом заниматься укладкой плитки любого размера и текстуры.



РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СУДЬБА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОЖЕТ БЫТЬ РАЗЛИЧНОЙ. ОДНИ КАКОЕ-ТО ВРЕМЯ СПУСТЯ ВСЕ-ТАКИ ПРИОБРЕТАЮТ ЗАКОНЧЕННЫЙ ВИД, ДРУГИМ СУЖДЕНО ПОСТЕПЕННО РАЗРУШАТЬСЯ ПОД ВЛИЯНИЕМ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

На состоянии конструкций таких строений скажутся температурные перепады, техногенные воздействия, атмосферные осадки. Но главное, что объекты незавершенного строительства представляют собой материальную ценность и после вы-

полнения определенного спектра работ могут быть введены в эксплуатацию.

Правда, решение проблемы каждого подобного объекта необходимо начинать с подробного обследования его технического состояния. Безусловно, требуется определить степень разрушений, произошедших за годы «застоя» и оценить стоимость восстановительных работ. И только после проведения такого мониторинга принимается решение о технической возможности и экономической целесообразности проведения восстановительных работ и завершения строительства.

Именно такой проект по реконструкции был представлен на II Международном конкурсе проектировщиков, организованном Союзом проектировщиков РФ и ГК «Пенетрон-Россия». Ольга Корзун, молодой архитектор из г. Минска (Беларусь), занималась реконструкцией незавершенного законсервированного капитального строения, первоначально предназначавшегося для тяговой подстанции.

«Главной проблемой объекта являлись стены, – рассказывает Ольга. – В результате воздействия знакопеременных температур и отсутствия горизонтальной отсечной гидроизоляции между фундаментом и стенами, последние получили серьезные повреждения. Проведенная оценка технического состояния строительных конструкций показала значительное



Главный фасад здания до реконструкции

увлажнение внутренних стен здания с частичным разрушением кирпичной кладки, трещины в плитах перекрытия, оголение рабочей арматуры.

Реконструкция незавершенного строения предполагала его перепрофилирование в торгово-административное помещение. Учитывая результаты обследования объекта, это стало невозможно по действующим санитарным нормам и правилам, касающимся размещения торговых помещений. В поиске решения поставленной задачи я внимательно изучила рынок гидроизоляции, а соответственно и технические характеристики сухих строительных смесей Пенетрон и предположила, что их использование может стать единственным способом восстановления несущих конструкций здания, поврежденных поверхностью стен и перекрытий. В результате действительно удалось в значительной степени повысить такие показатели бетона, как прочность и водонепроницаемость. В разработанном проекте нашли применение шовный состав «Пенекрит» и проникающий гидроизоляционный материал «Пенетрон». Работы по реконструкции сооружения были проведены успешно.

В период разработки проекта появилась информация о проведении международного конкурса проектировщиков. Моя работа соответствовала всем предъявленным требованиям, и при подведении



Стены и плиты перекрытий до реконструкции

итогов я стала дипломантом конкурса. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить его организаторов за предоставленную возможность, а белорусский филиал ГК «Пенетрон-Россия» – за торжественное вручение диплома и приза».



Саморегулируемая организация
«Российский Союз производителей и поставщиков проникающей гидроизоляции»

ШКОЛА ГИДРОИЗОЛИРОВЩИКОВ

Проводит обучение по программе «Современные методы устройства гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций».

Курс адресован работникам строительных компаний, выполняющих или планирующих выполнять гидроизоляционные работы. Прошедшие обучение получают сертификат СРО РСПППГ и возможность сотрудничать с успешной компанией – лидером на рынке гидроизоляционных материалов.

Помогаем в трудоустройстве.

Продолжительность курса – 2 дня

Екатеринбург
Тел./факс: (343) 217-02-02
e-mail: una@penetron.ru

Москва
Тел./факс: (495) 660-52-00
e-mail: moscow@penetron.ru

www.penetron.ru

ПРИГЛАШАЕМ В ПУТЕШЕСТВИЕ С ПЕНЕТРОНОМ

ПИК СТРОИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА, РАБОТА, РАБОТА, РАБОТА. НО ПОСМОТРИТЕ ВОКРУГ – СОЛНЦЕ СИЯЕТ, ПРИРОДА РАДУЕТ СВОИМИ КРАСКАМИ, ЖАРА ЗАСТАВЛЯЕТ МЕЧТАТЬ О МОРЕ. ЛЕТО... ДАВАЙТЕ ОТПРАВИМСЯ В ПУТЕШЕСТВИЕ ПО РОССИИ И СТРАНАМ БЫВШЕГО СОВЕТСКОГО СОЮЗА – ТАМ НЕМАЛО ОТЕЛЕЙ, ГОСТИНИЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ПАНСИОНАТОВ И САНАТОРИЕВ, КОМФОРТАБЕЛЬНОСТЬ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧЕНА, В ЧАСТНОСТИ, ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ СИСТЕМЫ ПЕНЕТРОН.

Отправной точкой нашего вояжа будет столица России – город Москва. Интересующий нас объект расположен рядом со знаменитой площадью трех вокзалов – Казанского, Ярославского и Ленинградского. Этим и объясняется название гостиницы, построенной здесь еще в середине XX века. Она стала одной из семи сталинских высоток, создавших новый облик Москвы того времени. Строительство было нелегким – почва на этом участке представляет собой грунт, насыщенный водой, – плывун. В борьбе с водонасыщенными грунтами строители использовали уникальную для тех лет методику – вибронабивки. В грунт забивали металлические трубы с чугунным наконечником. Забив трубу в грунт на расчетную глубину, в нее вставляли металлический каркас из арматуры и заливали бетон. В 2006 году началась масштабная реконструкция отеля, который теперь носит название «Hilton Moscow Ленинградская». Учитывая стесненность территории вокруг здания гостиницы, не удивительно, что в ходе ремонта серьезное внимание пришлось уделить восстановлению гидроизоляции и ликвидации водных протечек в заглубленной части конструкции здания. Работы велись с внутренней стороны подвальных помещений, 100% результат был обеспечен с помощью гидроизоляционной проникающей капиллярной смеси «Пенетрон»,

шовного состава «Пенекрит» и быстротвердеющей смеси «Ватерплаг». Сегодня гостиница получила статус архитектурного памятника в масштабах планеты. Некоторые элементы декора занесены в Книгу рекордов Гиннеса. Здание первого в России «Hilton Hotel» не утратило своей значительности даже на фоне современных новостроек.

Из Москвы отправимся в другую столицу – Республику Татарстан. Казань – древний город, возникший в начале X века на левом берегу Волги. Выгодное географическое положение способствовало развитию города, который издавна был торговым посредником между Востоком и Западом. С давних пор здесь сохранилось немало достопримечательностей, привлекающих многочисленных туристов. Чтобы с комфортом провести время в Казани, предлагаем остановиться в «Шляпин Палас Отеле», расположенном в историческом центре города. Тем более, что само здание тоже является памятником архитектуры и культуры начала XX века. В 2005 году оно было отреставрировано в соответствии с первоначальным видом и является теперь одним из немногих сохранившихся эталонов русского модерна. Бережное отношение к прошлому не мешает создавать здесь максимальный комфорт для гостей. номе-

«Hilton Moscow Ленинградская»,
г. Москва



«Шляпин Палас Отель»,
г. Казань





«Империял Клуб Делюкс»,
г. Ульяновск

ра отеля оснащены в соответствии с мировыми стандартами. Всегда готовы к приему постояльцев отеля ресторан, лобби-бар, конференц-залы, бизнес-центр, а также тренажерный зал, сауна, бассейн. Требуемая гидроизоляция отдельных частей сооружения надежно «легла на плечи» Пенетрона.

Совсем небольшое расстояние нужно преодолеть, чтобы оказаться в Ульяновске. Он тоже расположен на берегу Волги, там, где она сближается с рекой Свягой. В 1648 году этот город-крепость основали для защиты восточных границ Московского государства от набегов кочевников. Со временем крепость Ульяновск (ранее – Симбирск) превратилась в провинциальный город с развитой инфраструктурой. Здесь появились театры, гимназии, больницы, общественные сады и бульвары. И сейчас город украшает немало старинных зданий.

Однако и новые объекты вызывают восхищение. Приглашаем вас в построенный на берегу рукотворного озера парк-отель «Империял Клуб Делюкс». Это единственный в городе пятизвездочный отель, он открыт в 2010 году. Близость водоема заставила строителей особое внимание уделить надежности гидроизоляции фундамента здания. При его заливке использовали гидроизоляционную добавку в бетон «Пенетрон Адмикс». С ее помощью также обеспечена герметичность бетонной чаши бассейна, входящего в инфраструктуру отеля. Насладившись комфортом отеля и тенистой прохладой аллеи окружающего его Александровского парка, продолжим наше путешествие.

Заглянем в Екатеринбург, крупнейший город Среднего Урала. Здесь можно остановиться в пятизвездочном отеле, открытие которого было приурочено к проведению саммита стран-участниц Шанхайской организации сотрудничества. Это первый в России отель бренда Hyatt Regency. Согласно идее французского проектного бюро и концепции бренда, 20-этажное здание стало гармоничным продолжением архитектурного ансамбля города. Полюбуйтесь из панорамных окон отеля на реку Исеть, величественный силуэт Храма-на-Крови, построенного в память о последнем русском императоре. Для осмотра достопримечательностей уральской столицы воспользуйтесь автомобилем – подземная инфраструктура гостиницы предусматривает более 130 парковочных мест. Чтобы обеспечить должный уровень сервиса и комфорта этой части отеля, были применены материалы системы Пенетрон, обеспечившие гидрозащиту заглубленной конструкции.

Красотой природы Южного Урала предлагаем полюбиться, расположившись в гостиничном комплексе «Каменный цветок». Его корпуса раскинулись у подножия горы Завьялиха, в 250 километрах от Челябинска. Здесь можно отдыхать всей семьей, устраивать корпоративные мероприятия, кататься на горных лыжах. Учитывая относительную удаленность комплекса от крупных городов, было важно обеспечить бесперебойное снабжение отдыхающих качественной питьевой водой. Для этого используется система из трех резервуаров. Один



«Hyatt Regency»,
г. Екатеринбург



«Каменный цветок», Челябинская область

из них размещен под землей. Из-за плохого качества швов между вертикальными плитами и примыканий пол-стена, а также слабой конструкции дна технологического приямка в резервуаре, потери воды составляли ранее около 40% в сутки. Проведенная реконструкция подземного резервуара решила проблему утечки воды. Для этого использовался целый спектр гидроизоляционных материалов: «Пенетрон», «Пенекрит», гидропрокладка «Пенебар». Ремонтная смесь «Скрепа М500» помогла восстановить поврежденные бетонные поверхности. Теперь комфортному отдыху ничего не мешает.

Если вы хотите не только отдохнуть, но и заняться своим здоровьем, можно воспользоваться услугами санатория «Россия», который находится в г. Белокуриха Алтайского края. Это удивительный уголок умиротворения и покоя в естественной природно-парковой зоне среди живописных аллей, фонтанов и розариев. Здесь находится современный центр здоровья, расположенный на трех уровнях, с бассейном, тренажерным залом, массажным и SPA-кабинетами, спелеокамерами. При строительстве нового корпуса санатория – «Аква-Вита-Терм» – систему материалов Пенетрон применили для гидроизоляции цокольного этажа. Здание расположено на горе, и бетонные стены постоянно подвергались воздействию воды, стекающей с гор. Применение быстротвердеющего материала «Пенеплаг» помогло решить проблему в совокупности с использованием шовного состава «Пенекрит». Завершила процесс гидроизоляции обработка бетонной поверхности проникающим материалом «Пенетрон».

А теперь наведем наши объекты в странах ближнего зарубежья. Посетим бывшую столицу Республики Казахстан – город Алматы. Здесь находится еще один отель под брендом Hyatt Regency, где также применялась гидроизоляционная система материалов Пенетрон. С их помощью обеспечена водонепроницаемость бассейна. Это первый отель подобного уровня в Центральной Азии. Он построен в стиле «атриум» и



«Hyatt Regency Rahat Palace»,
г. Алматы

расположен в крупном деловом районе города. Национальный колорит придает отелю юрта-бар, имеющий форму традиционного казахского жилища. Находясь в Казахстане, нельзя не побывать и в нынешней столице страны – Астане. На этот раз остановимся в отеле «Мукаммаль», в котором нас ждет тепло семейного очага в сочетании с сервисом европейского уровня. Владельцы гостиницы назвали ее в честь своей бабушки, в память о благодатных днях детства, проведенных под ее кровом. Чтобы обеспечить постояльцам отеля максимальные удобства, в частности, бесперебойную работу лифтов, гидроизоляция лифтовых шахт выполнена материалами системы Пенетрон.

Продолжим наше путешествие, отправившись на Кавказ, в Грузию. Сначала остановимся в столице государства – Тбилиси. Можно насладиться отдыхом в «Radisson Blu Iveria Hotel». Когда-то здесь размещалась гостиница «Иверия», предназначенная для иностранных туристов. Во второй половине 2000-х годов обветшалое здание полностью перестроили. Над проектом работал известный архитектор из Нью-Йорка, интерьеры разрабатывали немецкие специалисты,



Санаторий «Россия»,
г. Белокуриха Алтайского края



«Мукаммаль»,
г. Астана



«Radisson Blu Iveria Hotel»,
г. Тбилиси

которые использовали в оформлении национальные мотивы. Согласно проекту, требуемая гидроизоляция бетонных элементов гостиницы была обеспечена материалами системы Пенетрон.

А теперь отправимся на побережье Черного моря, в город Батуми. Там можно выбрать гостиницу в многофункциональных комплексах «Батуми-пьяцца» или «Батуми-Плаза». «Батуми-Пьяцца» называют «уголком Италии в центре Батуми», так как здания комплекса построены в итальянском стиле. Сложная гидрогеологическая обстановка в городе, обусловленная близостью моря, заболоченностью территорий, заставила с особым вниманием относиться к устройству гидроизоляции подземных частей зданий. Для обеспечения их абсолютной водонепроницаемости были использованы материалы системы Пенетрон. «Батуми-Плаза» – еще один новый проект, также расположенный в центре города. Кроме элитного жилого комплекса, торгового центра, кинотеатров, ресторанов, бассейна, оздоровительных клубов, здесь находится 4-звездочная гостиница. Использованные при строительстве комплекса гидроизоляционные материалы не смогли обеспечить эффективную защиту его железобетонных конструкций от грунтовых вод.

«Батуми-Пьяцца»,
г. Батуми



СУХОЙ ЗАКОН

Особенно сложная ситуация возникла в двух лифтовых шахтах. Здесь наблюдались напорные течи через рабочие швы бетонирования и отдельные дефектные участки бетонных стен. С помощью быстротвердеющего материала «Пенеплаг», шовного состава «Пенекрит», проникающего материала «Пенетрон» проблема была устранена в кратчайшие сроки. Кстати, через пару лет в Батуми откроется отель «Хилтон» – его строительство идет полным ходом. Две 22-этажные башни расположились в 50 метрах от моря, так что о 100% гидроизоляции необходимо было позаботиться сразу. Подвальная часть комплекса имеет два уровня, и для гидрозащиты бетонных конструкций фундаментная плита толщиной 900 мм обработана проникающим материалом «Пенетрон». Стены заглубленных помещений залиты с использованием гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». Герметизация швов и примыканий выполнена шовным составом «Пенекрит». Водонепроницаемость лифтовых шахт обеспечили также материалы системы Пенетрон.

Завершится наш виртуальный тур в Украине, в знаменитом городе Одесса. Чтобы получить максимальную пользу, отдохнем в лечебно-оздоровительном SPA-отеле «Гранд-Марин». Он уютно расположился в элитном жилом массиве Совиньон, всего в 200 метрах от моря. В отеле нам предложат не просто комфортный отдых европейского уровня, но и результативные оздоровительные программы. Этому способствуют два источника подземных минеральных вод, которые находятся на территории комплекса. Один из четырех бассейнов «Гранд-Марин» наполнен минеральной природной водой с подогревом. Их абсолютную герметичность обеспечивают материалы системы Пенетрон, которыми также гидроизолировали подземные переходы комплекса.

Теперь остается только совершить такой вояж в реальном времени и можно будет с уверенностью сказать – лето прошло с пользой.

SPA-отель «Гранд-Марин»,
г. Одесса





БАССЕЙНЫ С ВИДОМ НА МОРЕ

НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ КРЫМА, В НЕСКОЛЬКИХ КИЛОМЕТРАХ ОТ ЯЛТЫ, РАСПОЛОЖЕН ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ «PALMIRA PALACE». УНИКАЛЬНЫЙ КЛИМАТ И НЕПОВТОРИМАЯ КРАСОТА КРЫМСКОЙ ПРИРОДЫ СПОСОБСТВОВАЛИ СОЗДАНИЮ ЗДЕСЬ КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА. ЗА СЕМЬ ЛЕТ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ «PALMIRA PALACE» УЖЕ ДВАЖДЫ ПОПАДАЛА В ТОП-ЛИСТ ЛУЧШИХ ОТЕЛЕЙ УКРАИНЫ.

Компания «Пенетрон-Донецк», представительство ГК «Пенетрон-Россия» в Украине, приняла самое деятельное участие в строительстве открытых бассейнов на территории отеля. Вот как произошло знакомство с этим интересным объектом. «В 2008 году наша компания сотрудничала с «Международным центром водного спорта» в Крыму, выполняя работы по гидроизоляции набережной. Я контролировал ведение строительных работ, – рассказывает Александр Бадрызлов, директор департамента сбыта и развития дилерской сети ООО «Пенетрон-Донецк». – Узнав о сооружении бассейнов

под открытым небом на территории отеля «Palmira Palace», вооружился техрегламентом и отправился туда. Сначала в ответ на предложение использовать для гидроизоляции материалы системы Пенетрон я слышал категорическое «нет», но, в конце концов, руководство стройки приняло решение рассмотреть этот вопрос. Тут уж ждать пришлось недолго. Генеральный подрядчик «Palmira Palace» сообщил, что наши материалы включают в проект при условии технического контроля при бетонировании и технических консультациях со стороны ООО «Пенетрон-Донецк».

Организация процесса бетонирования



Заливка бетонной чаши бассейнов





Процесс бетонирования завершен

Строительство открытых бассейнов курортного комплекса велось в январе-марте 2010 года. Технологический контроль над гидроизоляционными работами на этапе бетонирования плиты-основания осуществляли сотрудники компании «Пенетрон-Донецк».

«Работу осложняли особенности рельефа территории – бассейны находятся практически на краю обрыва, – рассказывает А. Бадрызов. – В связи с этим подача бетонной смеси производилась автобетоносмесителями и двумя бетононасосами, расположенными выше и ниже уровня основания бассейнов. Введение в бетон гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» осуществлялось непосредственно на строительной площадке. Объем автобетоносмесителей и состав бетонной смеси были известны, поэтому «порции» добавки «Пенетрон Адмикс» и емкости для воды необходимого объема готовились заранее.

Для создания комплексной защиты от воды на объекте также использовалась гидроизоляционная прокладка «Пенебар», герметизирующая рабочие швы бетонирования. Таким образом, мы выполнили все требования заказчика – обеспечили объект самой надежной гидроизоляцией, к тому же – с минимальными трудозатратами.

В 2011 году бассейны под открытым небом были сданы в эксплуатацию, но сотрудничество ООО «Пенетрон-Донецк» и «Palmira Palace» на этом не закончилось. Сейчас ведется строительство нового корпуса курортного отеля. Там вновь используют гидроизоляционную систему материалов Пенетрон – теперь у подрядчика нет никаких сомнений в эффективности, как с точки зрения технологичности, так и с точки зрения экономии.



Бассейны сданы в эксплуатацию



ПОДЗЕМНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

ВОДА, В КАКОМ БЫ АГРЕГАТНОМ СОСТОЯНИИ ОНА НИ БЫЛА, В ВИДЕ ПАРА, ЖИДКОСТИ И ЛЬДА МОЖЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ МНОЖЕСТВО ПРОБЛЕМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОД ЗЕМЛЕЙ. В ВИДЕ ПАРА ОНА ПРОНИКАЕТ ЧЕРЕЗ ПОРИСТЫЕ ПОВЕРХНОСТИ, В ЖИДКОМ СОСТОЯНИИ МОЖЕТ ОБРАЗОВАТЬ ПРОТЕЧКУ, ЗАМЕРЗНУВ ЖЕ, ВЫЗЫВАЕТ РАСТРЕСКИВАНИЕ БЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ. ПРОБЛЕМЫ, ВЫЗВАННЫЕ ВОДОЙ, ДЕЛАЮТ ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ НИЖЕ УРОВНЯ ЗЕМЛИ, НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ЖИЛЬЯ НЕ ТОЛЬКО ВСЛЕДСТВИЕ ПРОТЕЧЕК, НО И ВСЛЕДСТВИЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ, ВЫЗВАННОГО КОРРОЗИЕЙ АРМАТУРНОЙ СТАЛИ, РАСТРЕСКИВАНИЕМ БЕТОНА, А ТАКЖЕ ТРЕЩИНАМИ В КОНСТРУКЦИИ. ОДНИМ ИЗ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАЩИТЫ ЗАГЛУБЛЕННЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ ОТ ВОДЫ ЯВЛЯЕТСЯ ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА.

Следует помнить, что материалы для подземной гидроизоляции подвергаются воздействию более жестких условий, чем материалы ограждающей конструкции над землей. Элементы конструкции, находящиеся под землей, часто подвергаются воздействию гидростатического давления грунтовых вод, которые могут значительно подниматься в периоды обильных осадков. В то же время, в отличие от надземных элементов ограждающей конструкции, подземные материалы не подвергаются воздействию таких условий окружающей среды, как ветер, дождь, ультрафиолетовое излучение и кислотные дожди.

По этой причине производители подземных систем гидроизоляции могут сосредоточиться лишь на создании эффективных барьеров для проникновения воды без необходимости беспокоиться о вопросах надземной гидроизоляции. Например, мембранные системы, используемые под землей, могут обладать существенной эластичностью, ведь производителю не нужно дополнять их свойствами сопротивления ультрафиолету, ограничивающими способность к удлинению.

Все подземные гидроизоляционные системы являются барьерными. В настоящий момент не создано таких дренажных систем, которые пригодны для адекватной защиты от действия гидростатического давления. Однако системы отведения воды часто включаются в проект подземной гидроизоляции и рекомендуются для использования в сочетании с любой подземной системой. Исключение составляют лишь случаи применения материалов на основе пластичной глины, требующие наличия соответствующей подачи воды для поддержания их гидратации и гидроизоляционных свойств.

Правильное проектирование подземной части конструкции начинается с надлежащего контроля водных условий. Совершенно не обязательно подвергать подземные компоненты ограждающей конструкции воздействию воды, которую можно каким-либо способом отвести от конструкции, создав при этом дополнительную защиту. Поверхностные и грунтовые воды следует всегда и немедленно отводить от конструкции.

КОНТРОЛЬ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Вода поступает в подземные поверхности из двух

источников – из поверхностных и грунтовых вод. Помимо выбора и монтажа подходящих гидроизоляционных материалов, все работы по монтажу гидроизоляции должны включать в себя методы контроля и дренажа как поверхностной, так и грунтовой воды.

Поверхностная вода, которая включает дождевую воду, воду из разбрызгивателей и талый снег, должна быть отведена от конструкции. Это предотвращает просачивание внутрь здания воды, непосредственно прилегающей к стенам по его периметру. Отведение воды может производиться в один или несколько этапов. Примыкающую к зданию почву следует спрофилировать таким образом, чтобы образовался наклон в направлении от конструкции. Рекомендуется, чтобы наклон составлял минимум 4 см/м.

Автоматические разбрызгиватели, направленные на стены здания, могут насытить водой надземные стены, что может вызвать протечку в подземные области. Водосточные трубы или воронки, а также траншейные дрены, способные справляться с большими объемами воды, эффективно отводят воду от здания. Рекомендуемые средства для контроля воды показаны на рис. 1.

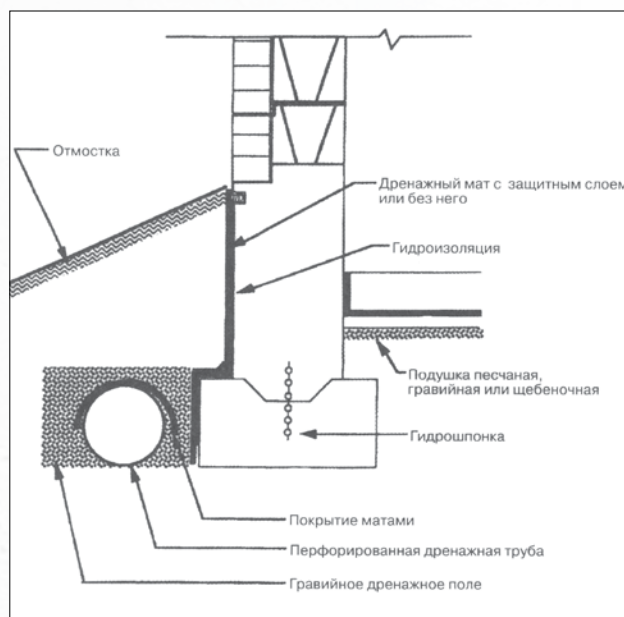


Рис. 1. Элементы подземной гидроизоляции

КОНТРОЛЬ ГРУНТОВЫХ ВОД

Кроме защиты конструкции при нормальном уровне грунтовых вод, необходимо учесть возможное временное его повышение. Ведь уровень грунтовых вод может быть существенно повышен вследствие накопления дождевой воды или даже естественных капиллярных явлений в почве. Поэтому гидроизоляционные материалы должны быть нанесены достаточно высоко для предотвращения проникновения воды при временном повышении уровня грунтовых вод.

При монтаже любого типа подземной гидроизоляции рекомендуется устанавливать систему для сбора, дренажа и удаления воды от ограждающих конструкций. Дренаж фундамента – это эффективный способ правильного сбора и последующего удаления воды. Он состоит из перфорированной трубы, установленной отверстиями вниз на подушку из гравия, которая обеспечивает фильтрацию воды. Перфорированные дренажные трубы обычно изготавливаются из поливинилхлорида (ПВХ). Иногда используют трубы из обожжённой глины, но они менее прочные. Для того, чтобы предотвратить вымывание почвы под фундаментом и оседание конструкции, дренажные трубы устанавливаются чуть выше нижней линии фундамента.

Крупный гравий прокладывается по обеим сторонам и над дренажной трубой для того, чтобы обеспечить просачивание и сбор воды. Кроме того, поверх гравия устанавливается сетка или маты – они защитят отверстия в дренажных трубах от почвы, которая может туда забиться. Собранная вода отводится к дренажным полям благодаря нормативному наклону трубы или закачивается насосом в поглощающие колодцы.

СБОРНЫЕ ДРЕНАЖНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ ФУНДАМЕНТА И ПОЧВЫ

Дренажные системы фундамента достаточно сложно правильно соорудить непосредственно на объекте. Кроме того, часто со временем такие системы начинают работать плохо из-за просачивания в дренажные трубы ила, песка и почвы, что, в конце концов, приводит к засорению всей системы. Производители на данную проблему откликнулись разработкой систем с защитой от дурака. Такие новые сборные системы относительно недороги и пригодны в качестве дополнительного контроля качества воды для любого строительного проекта: жилых домов, коммерческих и гражданских сооружений. О некоторых из них и будет рассказано.

Пластиковые сборные дренажные системы для почвы изготавливаются из различных пластиковых композитных составов, в том числе, из полипропилена, полистирола и полиэтилена. Такая система содержит специальные дренажные сердечники, покрытые оболочкой из геотекстильной ткани. Заводская сборка такой дренажной системы исключает какие-либо дополнительные действия, кроме работ, предусмотренных проектом.

Защита от дурака в такой системе заключается в том, что система просто укладывается в область,

предназначенную для дренажа. Требуется только соблюдать определенный наклон траншеи. На рис. 2

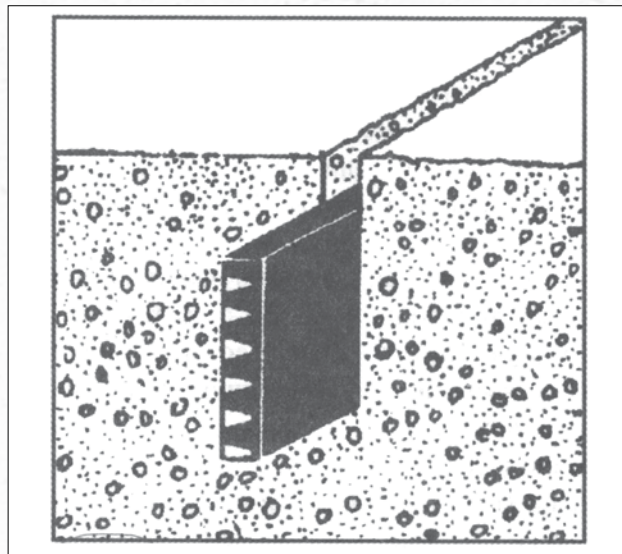


Рис. 2. Изометрический элемент дренажной системы

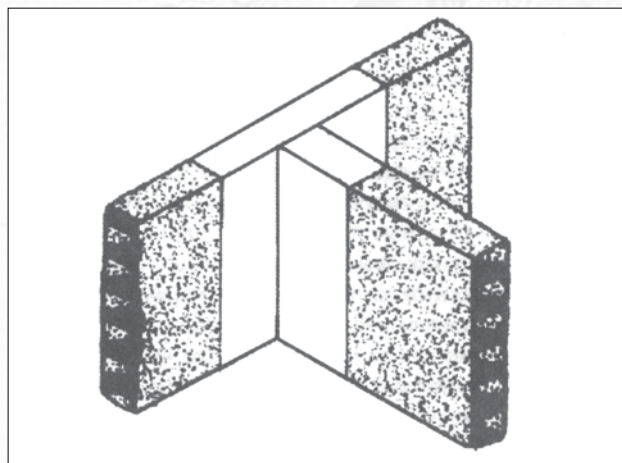


Рис. 2.1. Т-образный соединительный элемент для дренажной системы

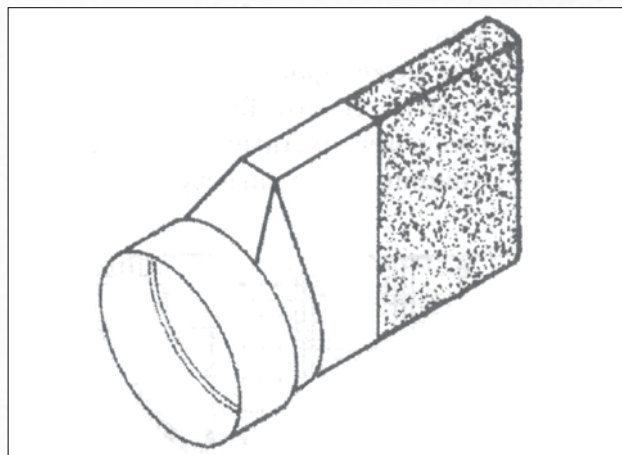


Рис. 2.2. Выпускное присоединение

представлена упрощенная схема монтажа дренажной системы. Такая система стойка к повреждениям, что защищает ее во время засыпки. Производители также

предоставляют большой выбор комплектующих для обработки соединения между элементами и их окончаний. Материалы поставляются в виде рулонов шириной до 90 см и длиной до 150 м. Рекомендуется, чтобы изделие было стойким к повреждениям, обладало некоторой эластичностью, чтобы выдерживать деформации, а также было устойчивым к внешним воздействиям.

УСТАНОВКА СБОРНОЙ ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ

Изделие можно укладывать в уже имеющиеся траншеи, оставшиеся от постройки фундамента, или траншеи, специально предназначенные для дренажного поля. Ширина траншеи обычно составляет 5–15 см. Глубина определяется фактическими условиями на участке, а также водопроницаемостью почвы. На рис. 3 пред-

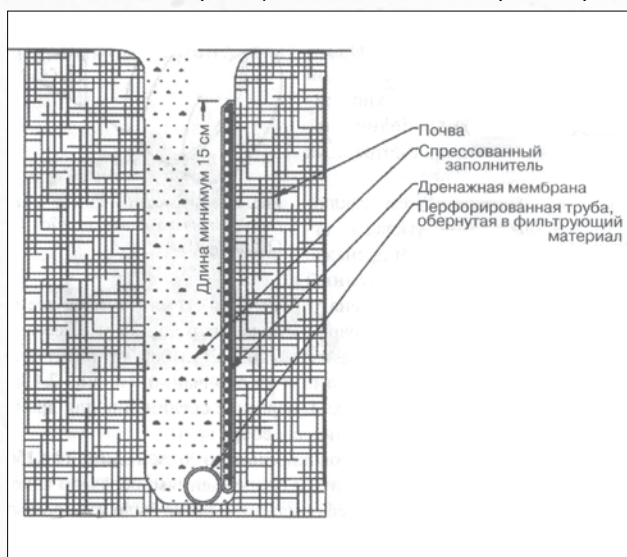


Рис. 3. Дренажная система фундамента

ставлена типовая дренажная система.

Сборные пластиковые дрены обычно позволяют использовать выкопанную почву как засыпку, что устраняет необходимость использовать для засыпки специальный материал. Засыпка должна быть спрессована в слой. Геотекстильная оболочка подбирается в зависимости от состояния почвы. Ниже приведены основные виды геотекстиля для различных видов почвы:

- высокое содержание глины – нетканый иглопробивной геотекстиль;
- песчаная почва – тканые материалы с высокой водопроницаемостью;
- высокое содержание ила – геотекстиль с мелкими отверстиями.

Для почв, представляющих собой любую комбинацию из указанных выше типов, желательно проводить испытания или получить рекомендации производителя дренажной системы.

Поставляемые производителями Т-образные элементы, соединители, а также выпускные элементы следует использовать в соответствии с проектом. Сбор и дренаж может производиться рядом способов, отвечающих требованиям для конкретной местности. Так,

дренаж может представлять собой простой отток воды в землю, поверхностный дренаж, или же он может быть спроектирован для отвода в муниципальную ливневую канализацию.

ГОТОВЫЕ ДРЕНАЖНЫЕ СИСТЕМЫ

В дополнение к сборным дренажным системам для фундамента и почвы также имеются дренажные системы, используемые в сочетании как с вертикальными, так и с горизонтальными подземными гидроизоляционными системами. Такие дренажные системы обеспечивают дополнительную защиту от просачивания воды и эффективно снижают гидростатическое давление на подземные элементы ограждающей конструкции.

Они обеспечивают дренаж фунтовой воды путем сбора и последующего перемещения воды в соответствующие точки сбора для отведения ее от конструкции. Упрощенная схема изображена на рис. 4. Такие



Рис. 4. Упрощенная схема конструкции сборной дренажной системы

системы обеспечивают недорогую защиту от просачивания воды, и их следует использовать вместе с любой подземной гидроизоляцией. В большинстве случаев дренажные системы могут применяться вместо защитной панели для большинства используемых мембран, что понижает стоимость защиты системы.

Кроме дополнительной дренажной защиты для жилых пространств, такие системы также используются самостоятельно для защиты различных гражданских конструкций, например, подпорных стен.

Готовые дренажные системы применяются при гидроизоляции:

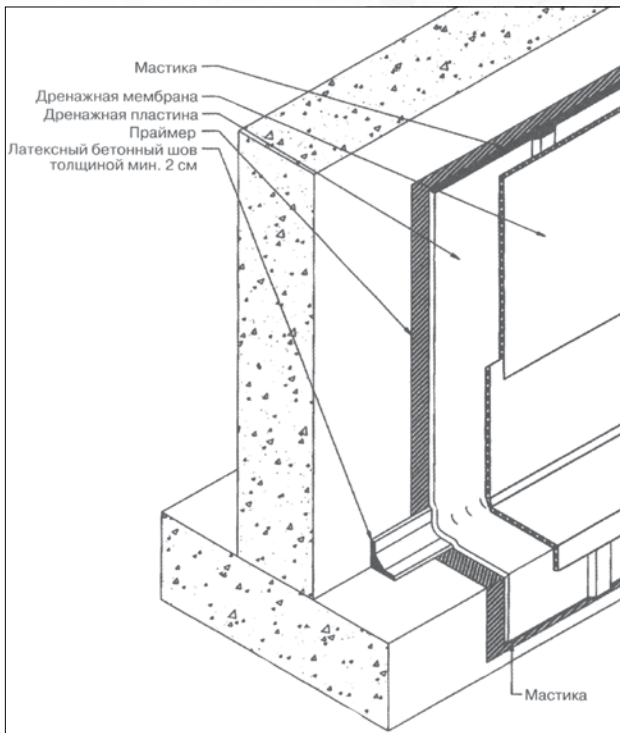


Рис. 5. Применение подземной гидроизоляции с дренажной пластиной, используемой в качестве защиты

- подземных плит и стен;
- подпорных стен и опорных поверхностей;
- туннелей и водопропускных труб;
- теплоизоляционных покрытий;
- насыпей;
- дренажных канавок и траншейных дрен;
- площадок для игры в гольф, а также других парковых и игровых сооружений;
- в случае специальных требований к дренажу;
- надземных открытых площадок и подобных конструкций.

Эта система сходна со сборной дренажной системой для почвы, однако она имеет листы и выступы большего размера, что облегчает дренаж. Выступы обеспечивают сбор и перенос воды. Пластиковое дренажное полотно покрыто геотекстильной оболочкой для защиты от ила, почвы, глины и песка. Кроме этого, с одной стороны система обычно имеет пластиковое защитное покрытие для защиты гидроизоляционных мембран, которое также играет роль первичной гидроизоляционной системы.

Система не только устраняет необходимость в защитных панелях, но также и в насыпных материалах типа песка или гравия. Таким образом, используя почву в качестве засыпки, можно снизить общую стоимость конструкции. В подземных стенах такая система обычно используется в качестве защиты для гидроизоляционных мембран, как это показано на рис. 5.

Такие системы также увеличивают скорость дренажа воды (эта скорость зависит от толщины пластиковых выступов, которая варьируется от 5 до 15 мм)

в 3–5 раз, по сравнению с обыкновенными материалами дренажной засыпки, песка или мелкозернистого материала. Материал является легким – средний рулон, способный покрыть до 20 кв.м подложки, может легко унести один человек. Заметим, что это эквивалентно небольшому самосвалу насыпного материала.

Желательно, чтобы выбранные материалы имели высокую прочность на сжатие, как минимум 500 кПа, что необходимо для защиты гидроизоляционных систем. Также рекомендуется, чтобы система была стойкой к воздействию любых химических веществ, которые могут присутствовать в окружающей среде (например, в аэропортах это нефтепродукты).

Среди множества преимуществ готовых дренажных систем над обычным насыпным материалом выделим следующие:

- экономическая эффективность;
- фильтрующая ткань или геотекстиль исключают обычное для традиционных систем засорение;
- высокопрочный материал может использоваться вместо защитной панели для мембран;
- повышенная надежность защиты подземных участков сооружения благодаря быстрому оттоку от конструкции грунтовых и поверхностных вод;
- допускает использование в качестве засыпки выкопанной почвы;
- легкий вес и монтаж с защитой «от дурака».

МОНТАЖ ГОТОВЫХ ДРЕНАЖНЫХ СИСТЕМ

Материал обычно поставляется в виде рулонов: его просто крепят к стенам при помощи двустороннего скотча, герметика или других клеящих материалов, рекомендуемых производителем гидроизоляционной мембраны. Как и в случае с кровельной черепицей, монтаж материала выполняется внахлест в направлении потока воды: сначала устанавливаются нижние элементы, а затем верхние поверх нижних. Дренажные системы могут наноситься непосредственно на теплоизоляцию фундамента перед укладкой бетона.

Материал из геотекстильной фильтрующей ткани всегда устанавливается лицевой стороной наружу. Производители предусматривают припуск на краях для перекрытия стыков. Заделываемые концы материала покрываются тканью, которая подгибается за лист с пластиковыми выступами. Боковые края листа обычно склеиваются друг с другом.

Засыпку следует производить как можно быстрее вслед за монтажом, для чего может использоваться имеющийся на стройплощадке грунт. Засыпка должна быть уплотнена согласно инструкции с помощью виброуплотнителя. Делать это следует осторожно, чтобы не повредить материал ткани.

Майкл Т. Кубал. «Справочник строителя. Гидроизоляция зданий и конструкций»

ФОТО КОНКУРС!

Сроки проведения конкурса
с 1 января по 30 октября
2012 года

**Призовой
фонд
100 000
рублей**

«НАШ ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ»



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Группа компаний «Пенетрон-Россия» продолжает конкурс «НАШ ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ».

Для участия в конкурсе необходимо прислать в адрес ГК информацию о знаковом/узнаваемом объекте Вашего региона, где для выполнения гидроизоляционных работ применялись материалы системы Пенетрон.

ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ :

1. Описание объекта (краткая история, общая информация, значение для региона).

2. Панорамное фото объекта.

Требования к фотографиям: формат jpg, tiff.

3. Информация по выполненным работам (проблема, использованные материалы, объем проведенных работ).

Вводятся дополнительные баллы при предоставлении фотоснимков, на которых изображены различные участки объектов «до», «во время» и «после» обработки материалами системы Пенетрон.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Оригинальность снимка, наполнение кадра, интересный ракурс, профессиональные рекомендации и известность заказчика, от которого получен отзыв.

Диск с информацией необходимо выслать по адресу:
620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1
e-mail: info@penetron.ru