

СУХОЙ ЗАКОН

**ГК «Пенетрон-Россия» – 20 лет:
впереди новые свершения!**

**«Иннопром» представляет
«Сухой подвал»**

**Как заработать
на «Сухом подвале»?**

**В. Путин поддерживает
проект Пенетрона**



ОТ РЕДАКЦИИ

Пришло жаркое лето. Но еще свежи воспоминания о весенних дождях и паводках. Даже в новостройках потекли подвалы и подземные паркинги. Потекли у тех, кто решил «сэкономить», кто никогда не слышал о проникающих материалах. Теперь они пытаются найти выход из создавшегося положения, потому что не хотят повторения случившегося.

Наша задача – помочь страждущим найти то единственное средство, которое решит все их проблемы. Мы занимаемся этим уже 20 лет.

20 лет...

Время пролетело незаметно. На одном дыхании.

Реконструкция усталых плотин, десятки лет сдерживающих миллионы кубометров воды. Тоннели метрополитенов и ажурные силуэты мостов. Строительство суперсовременных жилых комплексов и капитальный ремонт стареньких «хрущевок». Дома, дома, дома...

А сколько всего нас ждет впереди! Нам только двадцать. Мы молоды, амбициозны и сильны. Но главное, мы умеем работать и знаем, что все дороги ведут в Пенетрон.



УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: СРО РСППГ

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-25126
Выдано 28.08.2006 Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия



Профессиональное издание
о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды.
Издается с 2004 года

РЕДАКЦИЯ «СУХОЙ ЗАКОН»:

автор проекта:

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ

шеф-редактор:

Алена ЧЕРНОГОЛОВА (personal@penetron.ru)

выпускающий редактор:

Татьяна СЛОБОДЯНИК (cz@penetron.ru)

технический редактор:

Денис БАЛАКИН (denis@penetron.ru)

build-редактор:

Ирина ГРИГОРЬЕВА (moscow@penetron.ru)

литературный редактор:

Анастасия КОНСТАНТИНОВА (anastasia@penetron.ru)

текст:

Ирина ЛУТФИЕВА (pressa@penetron.ru)

Евгений КАБЛУКОВ (pr@penetron.ru)

автор рубрики «Популярное пенетроноведение»

Александр СЕМЕНОВ (saa@penetron.ru)

дизайн, верстка:

Татьяна ЕЛИСЕЕВА (eliseeva@penetron.ru)

корректор:

Людмила ЯКОВЛЕВА

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

- Правительства областей
- Администрации городов
- Консульства иностранных государств
- Торгово-промышленные палаты
- Региональные отделения «Деловой России»
- Региональные отделения общественной организации «ОПОРА России»
- Общественные организации малого и среднего бизнеса
- Ротари-клубы
- Палаты товаропроизводителей
- Союзы научных и инженерных организаций
- Гостиницы и частные клиники

А также:

- отраслевые выставки, конференции, семинары
- собственники и управляющий менеджмент крупных предприятий и организаций во всех субъектах Российской Федерации, в Украине, Беларуси, Казахстане, Туркменистане, Армении, Грузии, Азербайджане, Киргизии, Таджикистане, Молдове, Приднестровье, Узбекистане, Монголии, Эстонии, Латвии и Литве, путем адресной рассылки руководителям

На обложке: ГЭС «Капанда» Ангола

Размещение рекламы в журнале «СУХОЙ ЗАКОН» расширит круг Ваших деловых партнеров

Стоимость размещения рекламных материалов (НДС не облагается):

Разворот	50 000 руб.	1/4 полосы	7 000 руб.
1 полоса	25 000 руб.	1/8 полосы	3 500 руб.
1/2 полосы	14 000 руб.	4-я обложка	35 000 руб.

Рубрика «Новости»:

«Новости компаний» 1 000 знаков + фото 3 000 руб.

Рубрика «Советуют профессионалы»:

текст + визитка компании 20 000 руб.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

620076, г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1,
тел.: (343) 217-02-02

info@penetron.ru

ТИРАЖ 15 000 экз.

Отпечатано в типографии «АМБ»

Выходит 1 раз в 1,5 месяца

За достоверность информации в рекламных материалах
редакция ответственности не несет.

СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ	2
PENETRON-NEWS	3
СОБЫТИЕ ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» – 20 ЛЕТ	5
БИЗНЕС-STORY ЕСЛИ РАБОТА ДОСТАВЛЯЕТ УДОВОЛЬСТВИЕ – УСПЕХ ОБЕСПЕЧЕН	10
РЕКЛАМА ЛЕПТА ХИМФРЕЗ	13
ОБЗОР ПОБЕДА НАД СТИХИЕЙ И РАССТОЯНИЯМИ	14
СОВЕДУЮТ ПРОФЕССИОНАЛЫ УЧИТЬСЯ НА СВОИХ ОШИБКАХ – ДОРОГОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ	16
ОБРАБОТАНО ПЕНЕТРОНОМ	18
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА	20
ПОПУЛЯРНОЕ ПЕНЕТРОНОВЕДЕНИЕ УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ РАДИАЛЬНОГО ОТСТОЙНИКА	22
КРУГЛЫЙ СТОЛ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДВАЛОВ: ЗА И ПРОТИВ	24
РЕГИОНЫ РЕШАЕМ ПРОБЛЕМЫ ЖКХ	29
«СУХОЙ ПОДВАЛ»: ДИЗАЙН-ПРОЕКТ САЛОН КРАСОТЫ «АФРОДИТА»	30
ОПЫТ ЭНЕРГЕТИКИ АНГОЛЫ ЗНАКОМЯТСЯ С ПЕНЕТРОНОМ	32
БЛИЖНЕЕ ЗАРУБЕЖЬЕ ПЕНЕТРОН В ГРУЗИИ	34
БЛИЦ-ОПРОС ОТДЫХ КАК ПОВОД ДЛЯ ДЕЛОВОГО ЗНАКОМСТВА	36

ГАРАНТИЯ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ

Союз архитекторов России (САР) выступает за проведение профессиональной аттестации физических лиц, осуществляющих архитектурное проектирование.

По мнению представителей САР, существующая в настоящее время система выдачи допусков юридическим лицам, входящим в СРО, ведет к вытеснению с проектного рынка профессионалов.

Для решения проблемы предлагается создать Российскую палату архитекторов. Аттестация физических лиц - принятый во всем мире способ саморегулирования, гарантирующий качество работ профессионалов-проектировщиков.

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ДОРОГ

На строительство и реконструкцию дорог Московской области в 2012-2015 гг. будет направлено более 70 миллиардов рублей.

Целью долгосрочной программы является развитие и обеспечение функционирования сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения. В ходе ее реализации будет построено и реконструировано 42 километра автотрасс, отремонтированы 304 километра дорог и 34 мостовых сооружения.

ВЗАИМНОЕ ПРИЗНАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЛИЦЕНЗИЙ

Россия предлагает странам СНГ разработать соглашение о взаимном признании лицензий на осуществление строительной деятельности.

«Это должно помочь созданию единого экономического пространства в области строительства», - заявил министр регионального развития РФ Виктор Басаргин. Первым этапом работы по открытию строительных рынков государствами СНГ друг для друга могут стать единые квалификационные требования к специалистам строительной сферы, инженерам и архитекторам. Еди-

ной должна быть и нормативная база проектирования строительных объектов.

«ИННОПРОМ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ «СУХОЙ ПОДВАЛ»

В работе форума «Иннопром-2011», который пройдет 14-17 июля в Екатеринбурге, примет участие Агентство стратегических инициатив.

Эта организация создана по инициативе В. Путина для поддержки уникальных общественно значимых проектов и инициатив среднего предпринимательства. На стенде АСИ будут представлены проекты, разработанные в Уральском Федеральном округе. В их число вошел проект ГК «Пенетрон-Россия» – Программа «Сухой подвал».

УНИКАЛЬНЫЕ МОСТЫ РОССИИ

В разных регионах России ведется строительство уникальных объектов, не имеющих аналогов в мире.

В рамках подпрограммы «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе» возводится один из крупнейших вантовых мостов в мире, который соединит с материковой частью города остров Русский. Длина центрального пролета моста и вант, а также высота железобетонных пилонов станут рекордными в мировой практике мостостроения.

Еще один уникальный по техническим характеристикам объект строится через реку Кубань в Карачаево-Черкесии, в частности, заглубление фундамента сооружения составляет более 10 метров. Мост имеет стратегическое значение для республики.

Готов к реализации проект автомобильного и железнодорожного моста через реку Лена в Якутии. Аналогов строительства такого сооружения в условиях Крайнего Севера нет нигде в мире – будут учтены сложные природно-климатические условия, геологические и гидрологические особенности региона.

ВЕРНОСТЬ ОБЩЕМУ ДЕЛУ

В 2011 году Союз проектировщиков России отметил свой пятилетний юбилей.

Несмотря на перемены, происшедшие за эти годы в строительной отрасли и проектно сообществе, Союз проектировщиков остается верен своим целям и задачам. ГК «Пенетрон-Россия» связывает с этой организацией долгое и плодотворное сотрудничество. В честь своего юбилея Союз проектировщиков России вручил руководству холдинга почетную грамоту за большой вклад в деятельность Союза, инициативность и активное содействие его развитию, верность общему делу.

ВСТРЕЧА С ПРЕМЬЕР-МИНИСТРОМ ПРОШЛА УСПЕШНО

Александр Васильев, руководитель псковской компании «ГидроГарант» (дилер ГК «Пенетрон-Россия»), является создателем Интернет-сообщества «Убитые дороги Пскова».

В ходе рабочего визита в этот город премьер-министр РФ Владимир Путин встретился с активистами движения во главе с А. Васильевым. Премьер-министр высоко оценил деятельность сообщества и выразил надежду, что его организатор поделится опытом с другими регионами. От имени автомобилистов г. Пскова А. Васильев попросил содействия В. Путина в решении вопросов, касающихся возведения моста через реку Великая и завершения строительства объездной дороги.

ЧЕМ СЛОЖНЕЕ, ТЕМ ЛУЧШЕ

В Астане была проведена Казахстанская конференция предприятий водохозяйствования и водоотведения «Су Арнасы».

В рамках мероприятия демонстрировались технологии и достижения, применяемые в данной отрасли. ТОО «Пенетрон-Казахстан» приняло активное участие в конференции, достигнув договоренности о демонстрационных работах на самых сложных участках предприятий, входящих в систему водоснабжения Республики Казахстан, в регионах: Актау, Семей, Усть-Каменогорск, Атырау и многих других.

«СУХОЙ ПОДВАЛ» В ЖКХ КАЗАХСТАНА

Компания «Пенетрон-Казахстан» вновь приняла участие в региональной конференции ЖКХ в г. Актюбинске.

Там она представила программу «Сухой подвал» и технологии по применению материалов системы Пенетрон, так как темой форума было использование инноваций в жилищно-коммунальном хозяйстве. Итогами предыдущих конференций уже стали договоренности о сотрудничестве с акиматами гг. Петропавловска, Павлодара и Астаны. В рамках нынешней конференции состоялась встреча руководства ТОО «Пенетрон-Казахстан» с представителями крупнейшего предприятия Республики «Казхром» на предмет сотрудничества.

ЧИСТОЙ ВОДЕ – СУХОЙ БЕТОН

В 11-й раз в Екатеринбурге прошел Международный симпозиум «Чистая вода России-2011».

В нем приняли участие российские производители, научные и государственные структуры, зарубежные компании и организации. С докладом о применении технологий проникающей гидроизоляции в сфере водоподготовки и водоотведения выступил технический директор ЗАО «ГК Пенетрон-Россия» Денис Балакин. На выставке, проведенной в рамках симпозиума, был представлен стенд холдинга, где участники форума смогли познакомиться с технической документацией и готовыми проектами в области защиты бетонных конструкций от воды.

РЕКОМЕНДОВАНО РАБОТАТЬ С ПЕНЕТРОНОМ

В Республике Беларусь разработаны и утверждены рекомендации по использованию материалов системы Пенетрон.

Они касаются проектирования и устройства гидроизоляции, а также антикоррозийной защите монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций. Этот документ зарегистрирован в Республиканском унитарном предприятии «Стройтехнорм» – органе по сертификации строительных материалов, изделий и конструкций, аккредитованный Госстандартом РБ. Теперь утвержденный документ будет внесен в Строительные Нормы Республики Беларусь.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА КАК ПРИОРИТЕТ

История ГК «Пенетрон-Россия» богата событиями. Коллектив холдинга знает истинную цену поражений и побед и поэтому плодами своего успеха щедро делится с теми, кто особо нуждается в помощи, поддержке и просто внимательном отношении.

В СООТВЕТСТВИИ С МИССИЕЙ

Делать мир безопаснее – это миссия ГК «Пенетрон-Россия», которую разделяют все дилерские компании холдинга, в том числе, ООО «Пенетрон-Бел» (г. Минск).

Благотворительная деятельность компании направлена на оказание помощи и поддержки Белорусскому детскому хоспису, а также Обществу милосердия инвалидов Великой Отечественной войны.

НА КРАСНОЙ ЛИНИИ

Екатеринбург сделал еще один шаг в борьбе за право называться туристическим центром Урала.

В городе проведена необычная акция – все основные достопримечательности соединены красной линией. Теперь туристам и гостям столицы Урала не нужно выискивать в картах и атласах маршруты передвижения по городу, достаточно двигаться по красной линии. У каждого объекта, достойного внимания, на линии есть логотип ГК «Пенетрон-Россия» – спонсора этого необычного мероприятия.

ЧЕМПИОНАТ МИРА С НАШИМ УЧАСТИЕМ

На территории Сакского района в Крыму ведется строительство мототрека.

Здесь можно будет проводить чемпионаты MotoGP (кольцевые мотогонки высшего класса). Это будет один из лучших в мире гоночных комплексов такого типа. На территории СНГ подобных трасс нет. Планируется уже к 2012 году создать условия для того, чтобы провести здесь Чемпионат мира. Надежную гидроизоляцию конструкциям мототрека обеспечат материалы системы Пенетрон, поставку которых осуществляет ООО «Пенетрон-Донецк», дилер холдинга в Украине.

ОБЕД ДЛЯ ВСЕХ

ООО «Гидроизоляционные технологии» – дилер холдинга «Пенетрон-Россия» в Грузии – на постоянной основе сотрудничает с Домом Милосердия «Катарсис».

С 2002 года «Катарсис» осуществляет проект «обед

для всех». Он рассчитан на пожилых и одиноких людей, беженцев, «детей с улицы». На каждое мероприятие собирается более 2 тысяч человек.

КУЛЬТУРУ - В МАССЫ

Жители уральской столицы вновь получили возможность насладиться шедеврами мировой классической музыки в рамках Венского фестиваля.

Он проводился по инициативе Почетного Австрийского консульства и при поддержке Администрации Екатеринбургa. Партнером проекта стала Группа компаний «Пенетрон-Россия». Фестиваль включен в список мероприятий событийного туризма г. Екатеринбургa. На этот раз он прошел в формате «open-air», который давно стал привычным для поклонников классики в Вене, и собрал на своей площадке не менее 10 тысяч зрителей.

СВЕТЛОЕ ФУТБОЛЬНОЕ БУДУЩЕЕ

Несколько лет назад руководитель ООО «Гидрокомплиз» Евгений Черемных (дилер холдинга «Пенетрон-Россия») создал одноименный футбольный клуб.

Начав с пятой лиги «Пермского городского центра мини-футбола 7x7», команда постепенно повышала свою спортивную квалификацию, поднявшись до второй лиги. Сейчас перед ней стоит задача – попасть в первую лигу. Однако главный результат – привлечение молодежи к занятиям спортом – уже достигнут.

ГРАН-ПРИ И ДРУГИЕ ПОБЕДЫ

Уже 3 года ООО «Гидроизоляционные технологии» является спонсором различных концертных мероприятий детских ансамблей, арендуя для выступления концертные залы.

В прошлом году компания спонсировала участие детского танцевального коллектива «Опиза» в международном фестивале в Батуми, где ребята завоевали гран-при. Поддержка детского ансамбля наверняка принесет ему новые победы и в текущем году.

20 лет

1991-2011

ОТМЕЧАЯ ЮБИЛЕЙ, ПО ТРАДИЦИИ ПРИНЯТО ПОДВОДИТЬ ИТОГИ – ВЕДЬ ЗА ДВА ДЕСЯТИЛЕТИЯ СДЕЛАНО ОЧЕНЬ МНОГО. НО ГЛАВНЫЕ СВЕРШЕНИЯ БУДУТ ВПЕРЕДИ, ПОТОМУ ЧТО 20 ЛЕТ – ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО.



1991

Открытие небольшой компании, работающей на строительном рынке. Основной вид деятельности: ремонтно-строительные работы по гидро- и теплоизоляции жилых и промышленных зданий и сооружений. Первые объекты – жилые дома Верх-Исетского и Чкаловского районов г. Свердловска.

1993



Приобретение молодым предприятием известности под названием «Уралпромсервис».

Появление первых крупных клиентов: Свердловская железная дорога, Уральский военный округ, производственно-жилищные тресты, Уралэнергострой, аэропорт «Кольцово».

1994



Первое участие в региональной строительной выставке. Результат – увеличение количества клиентов в 7 раз.

1995



Открытие филиала в Краснодарском крае.

Обслуживание порта «Новошип» в г. Новороссийске.

Назначение Черногорова И.А. генеральным директором ООО «Уралпромсервис».

1996

Продвижение в Сибирь.
Открытие филиала в Новокузнецке.

Первое применение сухих строительных смесей Пенетрон американского производства.

Значительное увеличение количества Заказчиков за счёт использования эксклюзивной технологии гидроизоляции на строительных объектах.

1997



Заключение договора с ICS Penetron International Ltd (США) на поставки гидроизоляционной системы материалов «Пенетрон» с целью использования ее при выполнении подрядных работ в Уральском регионе.

1998



Рост объемов реализации смесей Пенетрон – 420%.

Заключение нового соглашения с ICS/Penetron Int. об эксклюзивных правах на поставку материалов на территории России.

2000

Организация первых представительств - филиалов в гг. Москва, Санкт-Петербург, Тюмень, Челябинск, Казань.



2001

Подписание крупных договоров-поставок гидроизоляционной системы Пенетрон для применения на значимых государственных объектах Украины, Беларуси и Молдовы.

2002



Открытие представительств - филиалов в городах СНГ: Киев, Кишинёв, Минск.

2003



Проведение первой дилерской конференции в г. Екатеринбурге.

2004



Создание корпоративного издания.

Успешный запуск первой опытной производственной линии завода гидроизоляционных материалов «Пенетрон» в г. Екатеринбург.



Введение в эксплуатацию завода НПО «Уралспецматериалы», производящего огнебиозащитные составы, гидропрокладку «Пенетбар», бетонные изделия.

2005



Торжественное открытие завода гидроизоляционных материалов «Пенетрон» в г. Екатеринбург. Начало серийного производства системы материалов Пенетрон в России.

2006



Создание холдинга «Пенетрон-Россия», включающего в себя производственные предприятия, ремонтно-строительные и торгующие организации, под руководством президента И.А. Черногорова.



Принятие президентом ICS/ Penetron Int. Робертом Реверой решения о поставках российского Пенетрона в страны Восточной и Западной Европы, а также Юго-Восточной Азии.



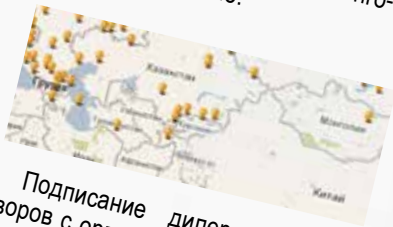
Аттестация ГК «Пенетрон-Россия» по системе менеджмента качества ISO 9001:2000.



Открытие Школы гидроизоляровщика

2007

Открытие представительств ГК «Пенетрон-Россия» в Монголии и Казахстане.



Подписание дилерских договоров с организациями из Армении и Грузии.



Запуск новой линии по производству ремонтных составов серии «Скрепа».



Старт программы «Сухой подвал».



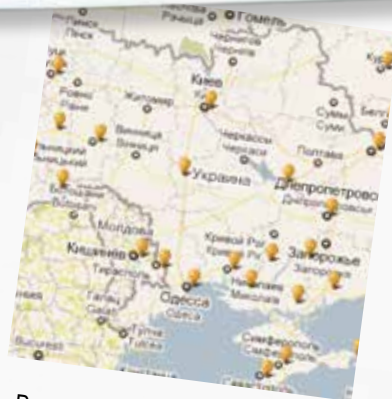
Утверждение на V Международной дилерской конференции официальных символов ГК «Пенетрон-Россия» – гимна и флага.

2008



Открытие второй очереди завода гидроизоляционных материалов «Пенетрон», значительно увеличившей производственную мощность предприятия.

Участие холдинга в разработке межгосударственного национального стандарта «Смеси сухие строительные проникающие капиллярные. Технические условия».



Включение Украины в состав дилерской сети.

2009

Подписание договора о долгосрочном сотрудничестве ГК «Пенетрон-Россия» и Союза проектировщиков России.



Подведение итогов первого Международного конкурса проектировщиков. Победитель награжден автомобилем «Хаммер H2».



Расширение дилерской сети ГК «Пенетрон-Россия» за счет стран Балтии.

Включение материалов системы Пенетрон в Федеральный сборник цен.



Открытие представительств холдинга в Великобритании и на Кубе.



2010

Открытие филиалов-представительств в Киргизии и Таджикистане.



Награждение материалов системы Пенетрон почетным «Золотым знаком качества XXI века».

Победа материалов системы Пенетрон в конкурсе «Сто лучших товаров России».

Награждение ГК «Пенетрон-Россия» в числе лучших компаний-производителей стройматериалов в России.



Открытие представительств холдинга «Пенетрон-Россия» в Чехии и Словакии.

Запуск в Германии предприятия по производству инъекционных материалов, входящего в состав холдинга «Пенетрон-Россия».

Введение в эксплуатацию на заводе «Пенетрон» новейшей лаборатории, оснащенной сверхчувствительным оборудованием.

Получение Европейского сертификата соответствия, на основании аттестации производства и материалов по директивам Евросоюза в системе СЕ.

ЕСЛИ РАБОТА ДОСТАВЛЯЕТ УДОВОЛЬСТВИЕ – УСПЕХ ОБЕСПЕЧЕН

ПРЕДПРИЯТИЯ ДИЛЕРСКОЙ СЕТИ ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» ВОЗГЛАВЛЯЮТ РАЗНЫЕ ЛЮДИ, У КОТОРЫХ ЕСТЬ ОБЩИЕ КАЧЕСТВА. ВСЕ ОНИ ПО-ХОРОШЕМУ АМБИЦИОЗНЫ, АЗАРТНЫ, НАЦЕЛЕНЫ НА РЕЗУЛЬТАТ. ВЕРОЯТНО, ЭТО – ОДИН ИЗ ФАКТОРОВ, СПОСОБСТВУЮЩИХ АКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ВСЕГО ХОЛДИНГА.

КАК СТАНОВЯТСЯ ЭФФЕКТИВНЫМИ РУКОВОДИТЕЛЯМИ? ЕСТЬ ЛИ ГОТОВЫЙ РЕЦЕПТ УСПЕХА? СЕГОДНЯ МЫ БЕСЕДУЕМ ОБ ЭТОМ С ДИРЕКТОРОМ ООО «ГИДРОСТАР» (г. КАЛИНИНГРАД) ОЛЬГОЙ НАУМОВОЙ.

ОЛЬГА, С ЧЕГО НАЧАЛАСЬ ВАША КАРЬЕРА И
КАК ОНА РАЗВИВАЛАСЬ?

– В 1998 году, окончив экономический факультет Калининградского университета, я начала работать в должности экономиста в торгово-производственной компании, которая занималась снабжением рыбодобывающих судов. На этом предприятии я проходила практику, была знакома с внутренней структурой организации, поэтому избежала сложностей с утверждением себя как личности в коллективе. Через полгода круг моих обязанностей расширился. Я представляла интересы компании в банке, таможне, министерстве по ВЭД для решения различных интересных и не очень ситуаций. Все это дало мощную практическую базу для моей дальнейшей карьеры.

ПОЧЕМУ ВЫ РЕШИЛИ ЗАНЯТЬСЯ
ПЕНЕТРОНОМ?

– Все случилось само собой. К 2004 году я ничего не знала о гидроизоляции и о Пенетроне, в частности. Но накопленные знания в области финансового менеджмента, управленческий опыт плюс личные амбиции стали идеальной почвой для принятия решения о создании собственного дела. Одновременно с этим решением я получила предложение возглавить организацию, которая будет заниматься Пенетроном и строительными герметиками. А почему бы не попробовать! Заложенное родителями с детства правило – «Начала дело – доведи его до логического конца» – дало свои результаты.



ТРУДНО БЫЛО НАЧИНАТЬ СВОЙ БИЗНЕС?

– На этапе становления компании сложными были организационные моменты, поиск первых клиентов, преодоление их недоверия к материалам, борьба с конкуренцией.

КАК ВЫ ФОРМИРУЕТЕ КОЛЛЕКТИВ?

– В настоящее время мною сформирован коллектив, который состоит из людей совершенно разных по характеру. Считаю, что таким образом мы подстраиваемся под темперамент каждого клиента. Мои сотрудники – это люди, которые умеют и желают взаимодействовать между собой для достижения поставленной цели организации. Я с уверенностью могу сказать, что мы – команда! У каждого своя роль, но при этом есть понимание, как работать в команде, и, самое главное, есть желание работать. Считаю, что это моя вторая семья.

КАК ВЫ СТРОИТЕ РАБОТУ СВОЕЙ КОМПАНИИ?

– Основной принцип нашей компании – это индивидуальный подход к каждому клиенту. Мы не продаем товар – мы продаем решение проблемы клиента, решение, которое обеспечит отсутствие проблем в будущем благодаря применению материалов системы Пенетрон. За 5 лет работы мы сформировали имидж организации, которая всегда предложит оптимальный вариант гидроизоляции объекта любой сложности.

ПОМОГ ЛИ ВАМ ОПЫТ ПРЕДЫДУЩЕЙ РАБОТЫ?

– Молодым специалистам всегда не хватает практики и «живых» знаний. Для организации собственного бизнеса начинающему специалисту желательно «повариться» в успешной компании, чтобы понять, как все происходит. Мне с таким опытом повезло, поэтому глобальных проблем с организацией компании не было.

ОЛЬГА НАУМОВА

Родилась в 1976 году в г. Калининграде

Образование:

Калининградский Государственный Университет, экономист

Карьера:

взлетная

Семья:

большая и любимая

Домашние животные:

золотые рыбки

Значимые объекты:

- портовый элеватор г. Калининграда
- центральная площадь г. Калининграда
- музей янтаря
- Калининградская ТЭЦ-2
- детский дом «Надежда»
- очистные сооружения г. Гусева
- очистные сооружения г. Гвардейска

ЧТО, НА ВАШ ВЗГЛЯД, НЕОБХОДИМО ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ?

– Отлаженная работа в команде грамотных и заинтересованных людей плюс новые идеи в продвижении своих товаров. Самое страшное состояние для компании – это состояние стагнации. Движение – это жизнь. Для эффективной компании – это движение только вперед.

КАКОВО ОТНОШЕНИЕ К ПЕНЕТРОНУ В ВАШЕМ РЕГИОНЕ?

– Рынок гидроизоляционных материалов в Калининградской области очень широк. Заслуга нашей организации состоит в том, что профессиональные строители и проектировщики всегда выбирают Пенетрон.

ЧТО ВЫ СЧИТАЕТЕ САМЫМ БОЛЬШИМ ВАШИМ ДОСТИЖЕНИЕМ ЗА ВРЕМЯ РАБОТЫ ЗДЕСЬ?

– Мои активы и уважение окружающих.

ЛЕГКО ЛИ ВЫ ПРИНИМАЕТЕ ВАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ? СВОЙСТВЕННЫ ЛИ ВАМ КОЛЕБАНИЯ?

– Принять решение – это значит взять на себя ответственность за результат. А я по натуре нацелена на результат. Поэтому решения принимаю скорее обдуманно, чем легко. Но без колебаний.

ЕСТЬ ЛИ КАКИЕ-ТО ОСНОВОПОЛАГАЮЩИЕ ПРИНЦИПЫ, ПО КОТОРЫМ ВЫ ЖИВЕТЕ?

– Обязательно: «Относись к людям так, как хотела бы, чтобы они относились к тебе»; «Уважай свой выбор»; «Все, что нас не убивает, делает нас сильнее»; «У человека обязательно должна быть мечта».

КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЕТЕ К СЕБЕ? В ЧЕМ, ПО-ВАШЕМУ, СОСТОИТ РАБОТА ПО РАЗВИТИЮ ЛИЧНОСТИ?

– Требование одно – гармоничное сочетание внешнего и внутреннего состояния. Никакого лицемерия и подлости. А что касается работы по развитию личности... Для меня это не работа. Это обычное состояние. Работать, получать навыки, совершенствовать их, использовать свой и чужой опыт. Если честно, я не зачитываюсь умными книжками. Я человек действия. А знания получаю по ходу своих действий, в помощь им. Главная мотивация моего развития – это воплощение моей мечты.

СКАЗАЛСЯ ЛИ НА ВАШЕЙ КОМПАНИИ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КРИЗИС?

– К сожалению, мы испытали кризис на собственной шкуре. Много организаций ушло с рынка строительных материалов. Мы выстояли и продолжаем работать, снова набираем обороты.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ВЫ СТАВИТЕ В СВОЕМ БИЗНЕСЕ СЕГОДНЯ?

– Сегодня – это вновь увеличение объемов продаж.

РАССКАЖИТЕ О СВОИХ УВЛЕЧЕНИЯХ, СЕМЬЕ. ЧТО ДЛЯ ВАС ОТДЫХ?

– Выходные дни я полностью посвящаю семье. У нас на побережье дом, поэтому выходные проходят именно там. Прогулка по морю, шашлык, баня, общение с друзьями и близкими. Я люблю все, что может дать новые эмоции и впечатления. Вообще, солнце и море – идеальное сочетание для отдыха.

Обязательно придумываем какое-то совместное мероприятие с дочкой. Это позволяет не потерять контакт в общей суете. Сейчас дочка угоривает взять собаку. Думаю, что уже уговорила. Теперь ищем йорка.

Еще я увлекаюсь верховой ездой, играю в большой теннис.

Моя слабость – черные «мерседесы». Это надежность, безопасность, высочайший комфорт и строгий вид – все, как у Пенетрона! Сегодня это «купе».

ЧТО БЫ ВЫ ПОЖЕЛАЛИ ТЕМ, КТО СОБИРАЕТСЯ НАЧИНАТЬ СВОЙ БИЗНЕС? КАКОЙ БЫ ДАЛИ ИМ СОВЕТ?

– Конечно, желаю успеха. Желаю, чтобы работа приносила удовольствие и радость. Если то, чем вы занимаетесь, не доставляет удовольствия, достигнуть успеха будет очень сложно.

Могу ли дать совет? Скорее, это напоминание: для достижения успеха в любом деле нужно совершать необходимые действия каждый день. Чувство удовлетворенности выполненными делами стимулирует к дальнейшей работе, дает прилив энергии. Именно так мне комфортно жить и работать.

Материал подготовлен
Татьяной Слободяник



ЛЕПТА ХИМФРЕЗ®

– СОСТАВ ДЛЯ УСИЛЕНИЯ АДГЕЗИИ МИНЕРАЛЬНЫХ ОСНОВАНИЙ
МЕТОДОМ ХИМИЧЕСКОГО ФРЕЗЕРОВАНИЯ

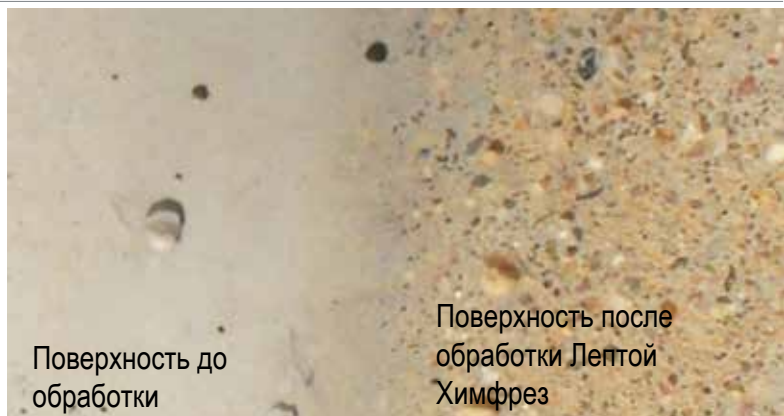
**Как увеличить адгезию последующих защитных и отделочных слоёв к бетону?
Как увеличить сцепление «старого» бетона с «новым»?**

Решение этих проблем заложено в свойствах нового продукта, разработанного Компанией «САЗИ» – состава для химического фрезерования минеральных оснований – Лепта Химфрез.

Лепта Химфрез – готовый к применению состав для химического фрезерования бетонных поверхностей и кирпичной кладки, уменьшения отрицательных эффектов «холодного шва», повышения адгезии поверхности монолитного бетона перед нанесением всех видов гидроизоляции, штукатурок, шпатлёвок, красок, полимерных напольных покрытий.



Обработка бетона составом
Лепта Химфрез



Поверхность до
обработки

Поверхность после
обработки Лептой
Химфрез

Сбалансированная формула состава Лепта Химфрез позволяет эффективно удалять с поверхности бетона цементное молочко, высолы и загрязнения. Это даёт возможность очистить структурную поверхность бетона, открыть поры и капилляры минерального основания, наилучшим образом подготовить его к последующему нанесению предусмотренных проектом строительных покрытий и составов.

Применение состава Лепта Химфрез выгодно технологически и экономически:

Технология: состав наносится на обрабатываемую поверхность кистью или валиком в течение 1-3 минут до полного растворения цементной плёнки, при температуре воздуха и объекта от 0°C до +30°C. Продукты реакции удаляются водой с применением щётки, либо струёй воды под давлением 100 бар.

Благодаря удалению цементной пленки отсутствует необходимость в механической обработке поверхности минерального основания (не повреждается поверхность цементного камня), а также в применении концентрированных кислот, которые уменьшают прочность приповерхностного слоя бетона или кирпичной кладки, при этом поры и капилляры остаются закрытыми.

Экономика: значительно сокращается время проведения работ, повышается производительность рабочих операций по подготовке бетонных и кирпичных поверхностей. В конечном итоге, снижение сметной стоимости работ этого вида при использовании состава Лепта Химфрез, в сравнении с механической обработкой, может достигать 50%.



Более подробную информацию можно получить по телефонам:

(495) 565-45-87, 777-84-80.

ООО «САЗИ», г. Люберцы, ул. Красная, д.1

www.sazi.ru

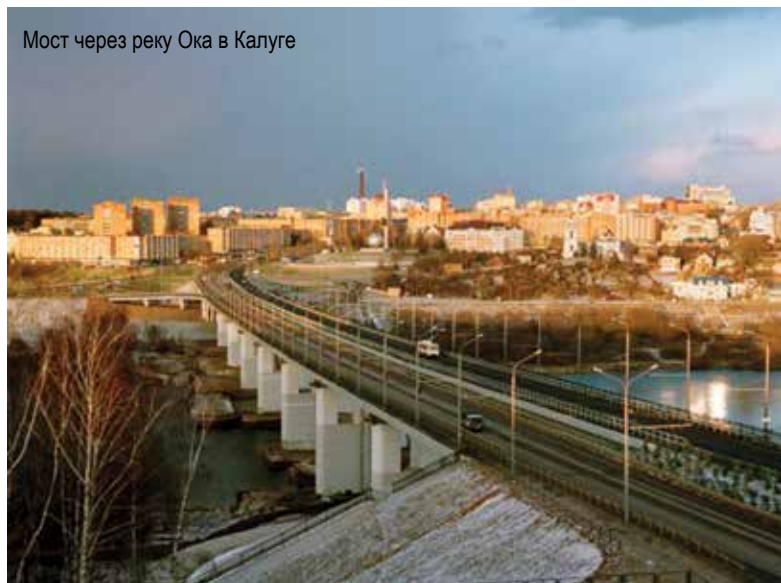
ПОБЕДА НАД СТИХИЕЙ И РАССТОЯНИЯМИ

ДОРОГИ И МОСТЫ СТРОЯТСЯ С НЕЗАПАМЯТНЫХ ВРЕМЕН. В КАЖДУЮ ЭПОХУ ОНИ СПОСОБСТВОВАЛИ ВЫПОЛНЕНИЮ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ЗАДАЧ, И, НЕСМОТРИ НА РАЗЛИЧИЯ, ЭТИ СООРУЖЕНИЯ ОБЪЕДИНЯЕТ ИХ НЕОБХОДИМОСТЬ ЛЮДЯМ. ЕЩЕ ВО ВРЕМЕНА РИМСКОЙ ИМПЕРИИ ПРИ ПОСТРОЙКЕ ДОРОГ СТАВИЛАСЬ ЦЕЛЬ СВЕСТИ ПОЧТИ К НУЛЮ ПОСЛЕДУЮЩИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ. СЕЙЧАС РЕМОНТЫ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА, К СОЖАЛЕНИЮ, ДЕЛО ПРИВЫЧНОЕ, ОДНАКО, ПРИМЕНЯЯ МАТЕРИАЛЫ СИСТЕМЫ ПЕНЕТРОН, И В НАШЕ ВРЕМЯ МОЖНО НЕ ОТСТАВАТЬ ОТ РИМЛЯН.

Мост через реку Ангара в Иркутске

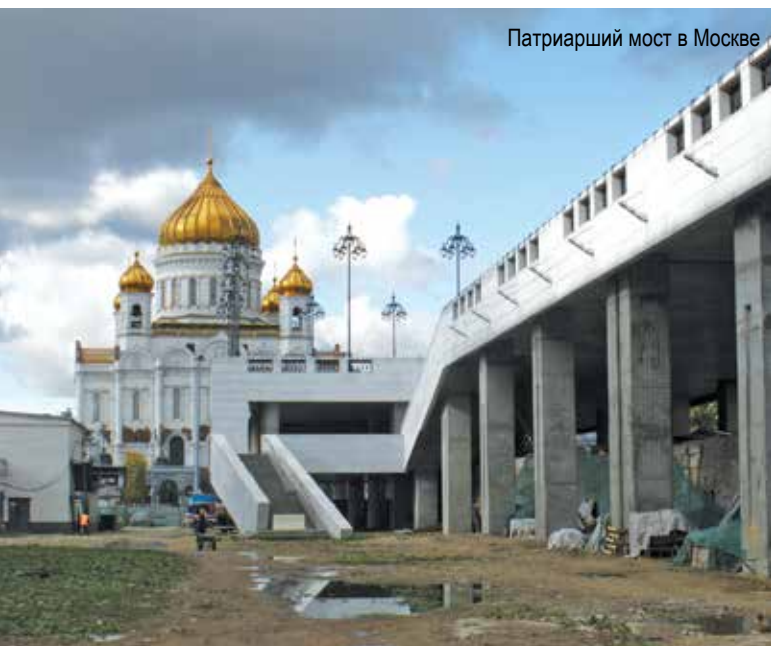


Мост через реку Ока в Калуге



Иркутск давно нуждался в строительстве многополосного автомобильного моста, чтобы сообщение между районами города было более эффективным. Учитывая назревшую потребность, в 1999 году начались работы по возведению мостового перехода. Несмотря на периодические остановки строительства из-за нерегулярности финансирования, это важное для города сооружение было построено. Длина моста превышает 1600 метров. Для обеспечения его долговечности гидроизоляция железобетонных конструкций осуществлялась материалами системы Пенетрон. Они применялись при устройстве проезжей части, барьерных ограждений, пешеходных тротуаров и карнизных блоков.

Мост через реку Ока в Калуге, наоборот, насчитывает уже почти полвека. За столь долгий срок интенсивной эксплуатации движение по нему стало небезопасным. Реконструкцией и модернизацией мостового сооружения занялись специалисты Омского научно-производственного объединения «Мостовик». Они внедрили в Калуге новые способы демонтажа бетонных конструкций, а также применили для восстановления бетона материал «Скрепа М500 ремонтная». Этот материал был выбран для выполнения работ благодаря высокому качеству и удобству нанесения, широкому спектру применения и устойчивости к воздействию избыточного количества влаги, а также прямому воздействию воды. В связи с этим «Скрепа М500» была крупномасштабно использована на опорах реконструируемого моста.



Патриарший мост в Москве

В 2004 году в Москве был открыт Патриарший мост. Спустя 5 лет после ввода в эксплуатацию на основании заключения и рекомендаций ОАО «Центральный научно-исследовательский институт транспортного строительства» Филиал ОАО ЦНИИС «НИЦ Мосты» началось проведение ремонтных работ по восстановлению гидроизоляции бетонного полотна. С помощью материалов системы Пенетрон были устранены протечки через плиты пешеходной зоны, произведен ремонт трещин и каверн на железобетонных участках моста. Поверхность железобетонного полотна была обработана проникающим материалом «Пенетрон» с целью предотвращения капиллярной фильтрации воды через железобетонные плиты.

Проект первого в Азербайджане подвесного моста через реку Талачай предусматривал использование традиционных видов гидроизоляционных материалов. Они должны были защитить железобетонную основу моста, на которую планировалась укладка асфальтового покрытия. Однако такие материалы в значительной степени утяжеляли подвесную конструкцию и ставили под угрозу безопасность сооружения. Тогда застройщику было предложено новое техническое решение – устройство гидроизоляции с помощью добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». Поставка материала и строгий контроль за его правильным применением дали нужный результат. Работы по сооружению значимого для Республики объекта успешно завершены.

Подвесной мост через реку Талачай в Азербайджане



Материалы системы Пенетрон помогли справиться еще с одним интересным объектом, путепроводом Баку – Шамаки. Железобетонные водосточные трубы диаметром 1,4 метра, проложенные под его полотном, за несколько десятилетий эксплуатации серьезно пострадали из-за постоянного воздействия воды. Наблюдалось разрушение защитного слоя бетона и оголение стальной арматуры, которая уже подверглась коррозии.

Был поставлен вопрос о замене старых труб. Однако это требовало значительных денежных вложений и немалых трудозатрат в связи с большим объемом земляных работ.

С помощью материалов Пенетрон были выполнены работы по восстановлению бетонной поверхности и гидроизоляции железобетонных труб.



Путепровод Баку–Шамаки (Азербайджан)



Сергей Губанов,
директор ООО «ЗАРЯ»

УЧИТЬСЯ НА СВОИХ ОШИБКАХ – ДОРОГОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ

УЛЬЯНОВСК – КРУПНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР СРЕДНЕГО ПОВОЛЖЬЯ. ОН РАСПОЛОЖЕН НА БЕРЕГАХ СРАЗУ ДВУХ РЕК – ВОЛГИ И СВИЯГИ, В МЕСТЕ ИХ МАКСИМАЛЬНОГО СБЛИЖЕНИЯ. РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ РЕКАМИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО 2 КМ.

Наличие столь крупных рек усложняет гидрогеологическую ситуацию в городе. К тому же, в центральной части Ульяновска протекает еще и подземная река Симбирка, впадающая в Свиягу. Грунтовые воды в нашем городе, как, впрочем, и во многих других местах, ведут себя загадочно: то они есть, то пропадают. Однако год от года происходит повышение их уровня. Грунтовые воды смешиваются с талыми, дождевыми осадками, а иногда и техногенные аварии дают ощутимый подъем. Возможно, дополнительные сложности создает также то, что Волга и Свияга текут навстречу друг другу. Кто знает, как они ведут себя глубоко под землей? Нынешняя снежная зима выявила ряд недостатков в гидроизоляции новых объектов, строительство которых продолжается уже 2-3 года. Этой весной таяние снегов так напитало грунты, что вода пошла в подвалы еще недостроенных домов.

О непредсказуемости грунтовых вод говорит еще и такой пример. Недавно наша компания получила заявку из рабочего поселка Ишеевка, расположенного недалеко от города на правом берегу реки Свияга. Оказалось, что затопило подвал дома, у которого на протяжении 15 лет не было проблем с гидроизоляцией. Обследовав прилегающую территорию, мы пришли к выводу, что вода пришла из находящегося рядом накопителя питьевой воды для нужд поселка, располо-

женного выше по склону. В сочетании с талыми водами она превратила подвал дома в бассейн.

К сожалению, убедить заказчика в том, что проникающая гидроизоляция – гарант надежности, не так просто. Часто к нам обращаются, на собственном горьком опыте убедившись в несостоятельности традиционных видов гидроизоляционных материалов. Так, осенью 2010 года было сооружено подземное хранилище для воды (противопожарная емкость) по заказу компании «Газнефтесервис». При заполнении резервуара водой оказалось, что текут все стыки. Теперь этим объектом займемся мы, и все проблемы будут решены. Досадно лишь, что проектная организация, которой мы несколько лет доказывали преимущества материалов системы Пенетрон, все-таки использовала в качестве гидроизоляции битум. Надеюсь, этот объект станет для них переломным.

Еще один показательный случай. Года три назад в подвале дома, используемом под офис рекламного агентства, наша компания выполняла гидроизоляционные работы на участке стены из фундаментных блоков, где имелись протечки. Несмотря на все предупреждения о том, что рано или поздно проблемы возникнут в других местах, заказчик отказался от гидроизоляции всего периметра помещения Пенетроном, применив битум и рубимаст.



Строительство оснований ограждений



Бетонирование чаши фонтана

Парк-отель «Империл Клуб Делюкс»



И вот спустя три года наша правота оказалась доказана. Кстати, участок, обработанный Пенетроном, и сейчас бросается в глаза своей сухостью... В данный момент вопрос о необходимых мерах решается комиссией совместно с проектировщиками.

В целом, строители и проектировщики все чаще обращаются к современным материалам и технологиям. В настоящее время обустроивается парковая зона между зданием правительства области и мемориальным центром. Строительство двух фонтанов и оснований ограждений из бетона ведется с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс». С точки зрения перспективы – это очень хороший полигон для рекламы проникающей гидроизоляции. Бетон с добавкой производится на заводе ЖБИ № 1. На стройплощадке берутся пробы для испытаний. Нужно отметить, что строители, попробовавшие работать с материалами системы Пенетрон, потом неохотно обращаются к проектам, где по-прежнему заложена рулонка.

Кстати, объектов, на которых для обеспечения водонепроницаемости бетона используется гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс», в Ульяновске становится все больше. Недавно было завершено строительство

5-звездочного парк-отеля «Империл Клуб Делюкс», расположенного на берегу рукотворного озера. Учитывая близость водоема, к гидроизоляции фундамента здания предъявлялись особые требования. Его заливку выполняли с применением добавки в бетон «Пенетрон Адмикс». По той же технологии было осуществлено устройство гидроизоляции бассейна отеля.

Когда строился ульяновский автодром (единственный в Поволжье), выбор также был сделан в пользу проникающей гидроизоляции Пенетрон. Гидродобавка «Пенетрон Адмикс» использовалась для защиты от воды транспортного тоннеля, который является частью подъездной дороги на территорию автодрома. Также на этом объекте были применены материалы «Пенетрон», «Пенекрит» и гидропрокладка «Пенебар».

Замечательно, что при проектировании знаковых объектов наши материалы постепенно становятся незаменимыми. В сфере гидроизоляции учиться на собственных ошибках, конечно, эффективно, но уж слишком невыгодно. Сколько же еще подвалов и крыш нужно затопить, чтобы убедить человека: с Пенетроном он, действительно, царь природы!



Автодром

ОБРАБОТАНО

Магазин электроники и бытовой техники «Реванш», г. Саратов
 Поставка материалов и выполнение работ – ООО «Омега группа компаний»



До начала работ



По окончании работ



ПЕНЕТРОНОМ

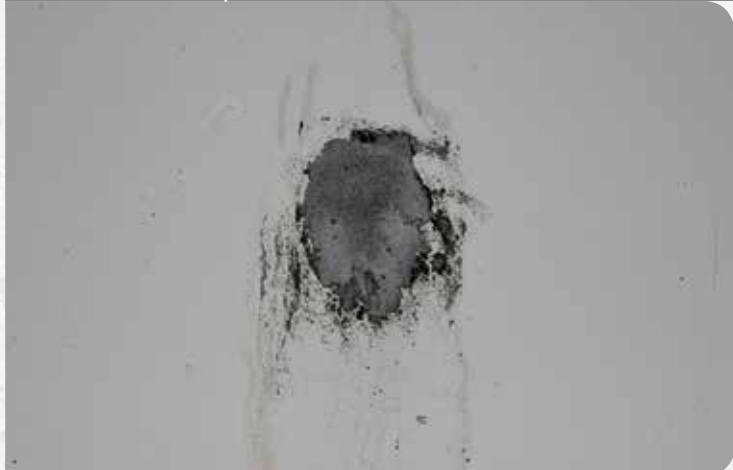


Подземный паркинг
жилого дома,
г. Екатеринбург
Поставка материалов –
ООО «Пенетрон-Урал»,
выполнение
гидроизоляционных работ –
ООО «Пенетрон-Регион»

До начала работ



По окончании работ





ШТАБ-КВАРТИРА КОМПАНИИ «AUDI»

г. ЗЕТЛЕНД, АВСТРАЛИЯ

Новое здание компании «Audi» в Австралии спроектировано как терминал для продажи автомобилей. Площадь девятиэтажного строения – штаб-квартиры компании на этом континенте – составляет 12000 кв.метров. Территория, где оно расположено, отличается высоким уровнем грунтовых вод. При разработке проекта особое внимание было уделено вопросам гидроизоляции здания. Бетонирование производилось с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс». Также на объекте использовалась гидропрокладка «Пенебар».



МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОННО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

г. КАЗАНЬ, ТАТАРСТАН, РОССИЯ

Международный конно-спортивный комплекс «Казань» был построен к 1000-летию юбилею города. Это крупнейший в России и один из крупнейших в Европе ипподромов. Для устройства гидроизоляции бассейна для купания лошадей были использованы материалы системы Пенетрон. Водонепроницаемость холодных швов обеспечили с помощью материала «Пенекрит», бетонные поверхности обрабатывались проникающим гидроизоляционным материалом «Пенетрон».



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ЧЕННАЙ

г. МЕЕНАМБАККАМ, ИНДИЯ

Аэропорт Ченнай – один из первых в Индии. В настоящее время это третий по значимости международный аэропорт страны. Когда планировалось его расширение, Управление Аэропортов Индии (AAI) – организация, ответственная за развитие и модернизацию аэропортов в Индии – одобрило применение при реконструкции материалов системы Пенетрон. Такое решение было принято в связи с успешным использованием Пенетрона при реализации проектов аэропортов Сингапура и Варшавы. Для гидроизоляции различных бетонных конструкций были применены добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» и гидропрокладка «Пенебар».



КРАСНОЯРСКИЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ ЗАВОД

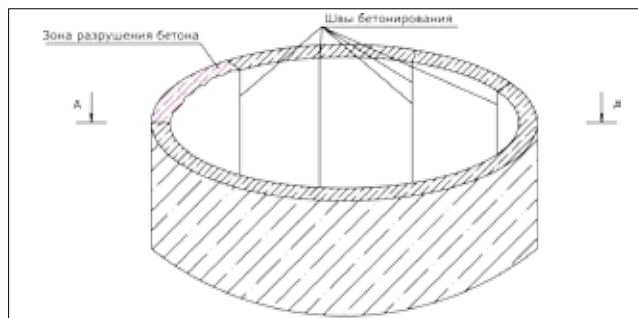
г. КРАСНОЯРСК, РОССИЯ

Одним из важных этапов в программе экологической модернизации Красноярского алюминиевого завода стало строительство станции доочистки проливневых стоков. В процессе строительства этого технологически сложного объекта были задействованы гидроизоляционные материалы системы Пенетрон, применение которых было обусловлено необходимостью выполнения качественной гидроизоляции контактных осветителей, представляющих собой конструкцию из сборного железобетона. Проблема герметизации стыков панелей и вводов трубопроводов была успешно решена с помощью материалов «Пенетрон», «Пенекрит» и гидропрокладки «Пенебар».

УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ РАДИАЛЬНОГО ОТСТОЙНИКА

ПРОБЛЕМА: при обследовании внутренней поверхности отстойника выявлены следующие дефекты и разрушения:

1. Швы бетонирования с признаками разрушения – расслоение бетона по кромкам швов, образование каверн.
2. Трещины на поверхности бетона.
3. Отслоение защитного слоя бетона с обнажением арматуры.



ПРИГОТОВЛЕНИЕ РАСТВОРОВ:

- «Пенетрон» 1 кг/400 мл воды
- «Пенекрит» 1 кг/180 мл воды
- «Скрепа М500 ремонтная» 1 кг/165 мл воды
- «Скрепа М600 инъекционная» 1 кг/250 мл воды

ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ:

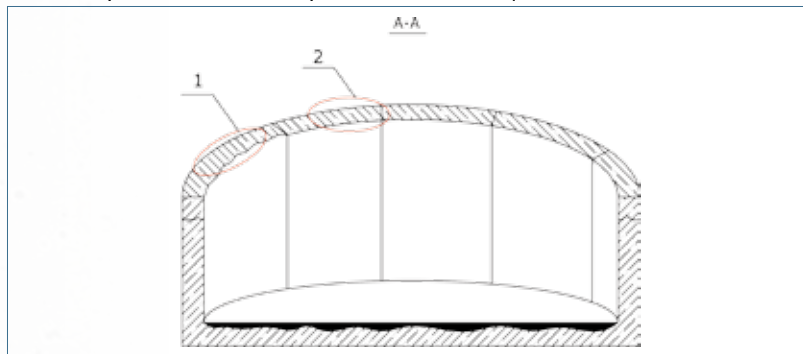
- Отбойный молоток
- Углошлифовальная машина с алмазным диском
- Щетка с металлическим ворсом
- Емкость из мягкого пластика для приготовления раствора
- Кельма
- Мерная емкость

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

Работы по приготовлению рабочих составов материалов производить в щелочестойких резиновых перчатках, респираторе, защитных очках и резиновых сапогах.

Для антикоррозионной защиты внутренней поверхности отстойника и придания водонепроницаемости бетону применяется материал «Пенетрон», для герметизации швов бетонирования (трещин) шовный безусадочный материал «Пенекрит», восстановление разрушенного бетона следует производить с использованием ремонтного материала «Скрепа М500 ремонтная» и «Скрепа М600 инъекционная»



1 этап: подготовка поверхности

1. Удалить слабый слой бетона с применением отбойного молотка.
2. Очистить поверхность бетона при помощи щетки с металлическим ворсом от грязи, препятствующей проникновению активных химических компонентов «Пенетрона» в бетон. Бетонная основа должна быть структурно прочной и чистой.
3. По всей длине трещин, швов, примыканий выполнить штрабы «П»-образной конфигурации сечением 25x25 мм.
4. Штрабы очистить щеткой с металлическим ворсом.
5. Удалить защитный слой бетона вокруг оголенной арматуры, подверженной процессам коррозии, вокруг всего сечения арматуры, в

том числе на глубину не менее 10 мм за стержень. Для очистки арматуры от ржавчины рекомендуется использовать пескоструйную либо гидроструйную очистку.

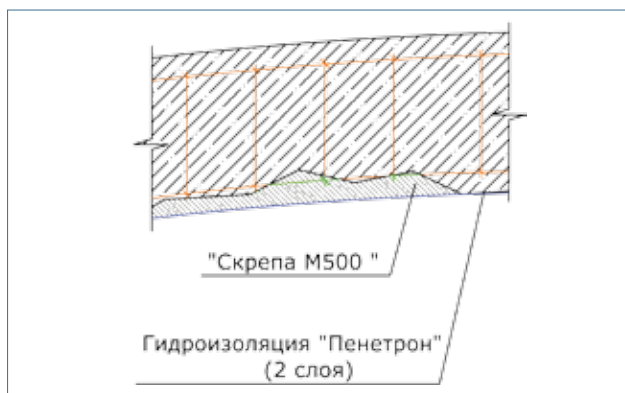


II этап: восстановление разрушенного бетона

1. Тщательно увлажнить поверхностный слой бетона до его максимального водонасыщения.
2. Приготовить раствор материала «Скрепа М600 инъекционная».
3. Произвести грунтование поверхности, используя пластичный раствор сухой смеси «Скрепа М600 инъекционная».
4. Произвести защиту оголенных участков арматуры от коррозии раствором материала «Скрепа М600 инъекционная».



5. Приготовить раствор материала «Скрепа М500 ремонтная».
6. Восстановить разрушенные участки бетона с применением материала «Скрепа М500 ремонтная».

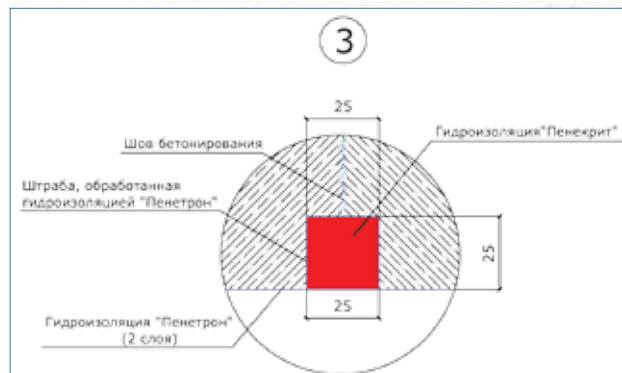


III этап: герметизация трещин, швов бетонирования

1. Подготовленные штрабы тщательно увлажнить.
2. Приготовить раствор материала «Пенекрит».
3. Нанести раствор материала «Пенекрит» в один слой

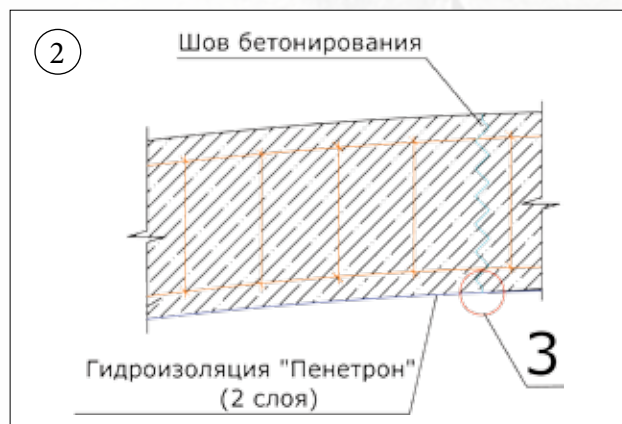
кистью из синтетического волокна.

4. Приготовить раствор материала «Пенекрит». Плотно заполнить им штрабы (расход материала 1,5 кг/м.п при сечении штрабы 25x25 мм).



IV этап: гидроизоляция бетонной поверхности

1. Тщательно увлажнить поверхность бетона.
2. Приготовить раствор материала «Пенетрон», нанести его в два слоя кистью из синтетического волокна.
3. Первый слой материала «Пенетрон» нанести на влажный бетон (расход материала 600 г/м²). Второй слой нанести на свежий, но уже схватившийся первый слой (расход материала 400 г/м²).



4. Перед нанесением второго слоя поверхность следует увлажнить.

V этап: уход за обработанной поверхностью

1. Обработанные поверхности следует защищать от механических воздействий и отрицательных температур в течение 3 суток.
2. При этом необходимо следить за тем, чтобы обработанные материалами системы «Пенетрон» поверхности в течение 3-х суток оставались влажными, не должно наблюдаться растрескивания и шелушения покрытия.
3. Для увлажнения обработанных поверхностей обычно используются следующие методы: водное распыление, укрытие бетонной поверхности полиэтиленовой пленкой.

Подготовил Александр СЕМЕНОВ,
технолог ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДВАЛОВ: ЗА И ПРОТИВ

Печальная статистика гласит, что большинство подвалов жилых домов либо находится в затопленном состоянии постоянно, либо подвергается затоплениям сезонно, в период паводков, таяния снега, подъема грунтовых вод. Все это отрицательно сказывается на сохранности жилищного фонда. К тому же подвальные помещения, которые можно было бы эффективно использовать, простаивают, создавая проблемы как жильцам дома, так и управляющим компаниям, ответственным за их содержание.

Проблемы реконструкции подвалов мы обсуждаем с представителями Управляющих компаний и ТСЖ, юристами, а также дилерами ГК «Пенетрон-Россия», нередко выполняющими работы по восстановлению гидроизоляции подвальных помещений.



Олег КОЗЛОВ,
руководитель
ООО «УК Кузьминки»,
г. Москва,
Россия



Наталья КИСЛОВА,
председатель ТСЖ
«Волгоградский
проспект 153-1, 153-2,
155-1, 155-2» район
«Кузьминки»,
г. Москва, Россия



Инесса МЕЛЬНИК,
начальник отдела
инженерной службы
ГУИС р-на
Нагатинский затон,
г. Москва, Россия



Екатерина ЗАМЕШИНА,
заместитель директора
Группы компаний
«Эксперт»,
г. Екатеринбург, Россия



Валерий РЫБИН,
ведущий юрист-консульт
ООО «Жилком Сервис
№2 Калининского района,
г. Санкт-Петербург,
Россия



Ирина ЛУТФИЕВА,
пресс-секретарь
ГК «Пенетрон-Россия»,
г. Екатеринбург,
Россия



Владимир ДЕРЕНОВСКИЙ,
директор
ООО «ГидроГарант»,
г. Санкт-Петербург,
Россия



Тамази ЧИХЛАДЗЕ,
директор
ООО «Гидроизоляцион-
ные технологии»,
г. Тбилиси, Грузия



Сергей ГУБАНОВ,
директор
ООО «ЗАРЯ»,
г. Ульяновск,
Россия



Алма КОЙШЕБАЕВА,
директор
ТОО «Пенетрон-
Казахстан»,
г. Астана, Казахстан



Александр ВОЛОШИН,
директор
ООО «ИИС»,
г. Кемерово,
Россия



Бакьтай АМЕРХАНОВ,
директор
ТОО «Алмас Сервис»,
г. Темиртау,
Казахстан

ЧТО В БОЛЬШИНСТВЕ СЛУЧАЕВ МЕШАЕТ НАЧАТЬ РЕКОНСТРУКЦИЮ ПОДВАЛОВ?

Ирина Лутфиева

– К сожалению, существует заблуждение, что устройство гидроизоляции подвала – исключительно

затратное мероприятие. При этом на вопрос «Нужно ли проводить реновацию подвалов?», думаю, многие ответят положительно. Однако сейчас, когда государство, по сути, переложило эту заботу на плечи жильцов, вопрос финансирования подобных меро-

приятый стал еще более острым. Однако, учитывая, что спрос на коммерческую недвижимость, особенно в центральных районах городов, по-прежнему высок, а стоимость аренды в подвальных помещениях на порядок ниже, приведение подвала в надлежащий вид может приносить прибыль, стать выгодным вложением средств.

Екатерина Замешина

– Тому, что подвальные помещения сегодня находятся в плачевном состоянии, есть несколько причин. Прежде всего, это отсутствие денежных средств и желания самих собственников жилья. Понятно, что ремонт подвала – дело хлопотное, необходимо провести множество подготовительных работ по разработке проектной документации и только после этого приступать к ремонту. Он, кстати, будет совсем недешев. К тому же, поскольку подвалы, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, являются общей долевой собственностью всех жильцов многоквартирного дома, для начала ремонта необходимо провести общее собрание жильцов. Как и для любой другой манипуляции с подвалом (например, сдачи его в аренду), нужно получить согласие 75-100% всех собственников.

В большинстве случаев реконструкция подвала начинается только тогда, когда есть перспективный арендатор, готовый инвестировать в него денежные средства.

Олег Козлов

– Начать реконструкцию подвала может попробовать любая управляющая компания. Но главной проблемой является дороговизна процесса. Для реконструкции подвала потребуется его углубление, выполнение качественной гидроизоляции, но основной задачей будет перекладка коммуникаций. У нас в Москве есть понятие «транзитов», которые проходят в подвалах от дома к дому. Они создают проблемы с перекладкой коммуникаций, хотя возможности выполнения такой работы есть. В нашем ведении – 50 домов, и лишь в одном подъезде пятиэтажного дома были переложены трубы.

Наталья Кислова

– В программу софинансирования капитального ремонта включен также и ремонт подвалов. Но, на мой взгляд, предлагать проведение подобных мероприятий целесообразнее тем Управляющим компаниям и ДЭЗам, где имеется новый жилой фонд. Там подвалы другой конструкции, их легче переоборудовать, да и степень износа другая. Финансировать эти работы могут и сами жильцы.

Олег Козлов

– Можно, в принципе, разработать соответствующую

долгосрочную программу на уровне Управляющей компании о получении прибыли от сдачи в аренду подвальных помещений, попытаться самим найти источники финансирования, подыскать тех, кому понадобятся эти помещения.

Наталья Кислова

– Но, в любом случае, это будет делаться через собрание собственников жилья.

Алма Койшебаева

– В Казахстане сейчас начинает внедряться программа модернизации ЖКХ, изначальная цель которой – термомодернизация домов. Соответственно, в первую очередь деньги выделяются на ремонт фасадов и утепление межпанельных швов. Однако при более детальном рассмотрении этого вопроса предприятиями, реализующими программу, стало понятно, что только утепление фасадов не принесет ожидаемых результатов. Решено делать капитальный ремонт отдельных зданий, который в некоторых случаях будет включать в себя и ремонт подвальных помещений.

Но так как имеют место более острые проблемы жилищного фонда, несущие в некоторых случаях угрозу жизни людей, проживающих в этих домах, например, замена электропроводки, обрушение плит перекрытий между этажами, – ремонт подвалов отходит на второй план.

Тамази Чихладзе

– Началу реконструкции могут препятствовать наличие грунтовых вод, отсутствие информации о современных гидроизоляционных технологиях, различные коммуникации, плохое состояние несущих конструкций, требующее обязательного заключения экспертизы.

ПОЯВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ – ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕПЯТСТВИЕ ИЛИ ПОМОЩЬ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «СУХОЙ ПОДВАЛ»?

Валерий Рыбин

– Так как все решения, связанные с площадями, находящимися в собственности дома (его жителей), могут быть приняты только общим собранием жильцов, это затрудняет любые действия с подвальными помещениями. Но, на мой взгляд, необходимо вести разъяснительную работу о пользе аренды подвала для всех жильцов дома.

Тамази Чихладзе

– В Грузии практически все дома переданы жильцам в частное владение. Юридически это называется «Товариществом». В связи с этим новшеством шансы получения подвала в собственность или

аренду для коммерческого использования значительно уменьшились. Получить согласие абсолютного большинства жильцов по многим причинам сложно. Тем не менее, хочется верить, что это временное явление. Наступит момент, когда жильцы осознают реальную выгоду для них. Ведь если привести подвалы в нормальное состояние, их, по крайней мере, перестанут мучить комары.

Александр Волошин

– На мой взгляд, появление Управляющих компаний и ТСЖ дало возможность эффективного использования площадей дома, в смысле их эксплуатации с определенной выгодой для жильцов.

Олег Козлов

– Управляющая компания осуществляет свою работу на основании договора с товариществом собственников жилья, тогда как все права на решение судьбы подвальных помещений принадлежат ТСЖ.

Наталья Кислова

– К сожалению, в основном наши граждане юридически безграмотны. Даже сейчас, спустя несколько лет после образования ТСЖ, многие не знают, что имеют право на общедолевое имущество. И имеют возможность решать – ремонтировать или нет подвал в их доме.

Олег Козлов

– Управляющая компания без решения собственников жилья не может инициировать эти мероприятия. Мы всего лишь осуществляем эксплуатацию и техническую поддержку жилого фонда. Зато ТСЖ, основываясь на законодательной базе, имеет право переоборудовать свои подвалы и использовать все свои помещения. Ранее этими вопросами занималась только такая организация, как Госкомимущества.

С другой стороны, при наличии законодательной базы правоприменение подробно не прописано, что и создает трудности.

Ирина Лутфиева

– Значит, в первую очередь, нужна разъяснительная работа с собственниками жилья. Необходимо добиться понимания ими всех преимуществ отремонтированного подвала и его хорошей гидроизоляции.

Валерий Рыбин

– В целом, конечно, плюсы сухого подвала всем ясны, особенно жителям первых этажей.

Александр Волошин

– Когда топят подвал, возмущению жильцов пер-

вого этажа нет предела, им нужно ликвидировать возможность затопления. Но они, действительно, часто не задумываются о решении комплексной задачи – создания комфортного микроклимата в квартирах, восстановления несущей способности здания, возможности эксплуатации сухого подвала.

Олег Козлов

– Даже понимая все преимущества, никто не хочет вкладывать в это свои деньги.

Сергей Губанов

– Один из наших клиентов арендует подвальное помещение под офис. По его словам, он не наблюдает особого восторга жильцов дома от того факта, что подвал находится в хорошем состоянии и даже приносит прибыль. Вероятно, их неудовольствие вызвано определенным дискомфортом, связанным с потоком посетителей, машин и т.п. Ситуация в городе в этом смысле довольно странная. Возможно, причина в том, что в 90-е годы подвальные помещения нередко использовались какими-то полукриминальными структурами. Сохранился определенный стереотип, который людей и отпугивает. Они считают, что жилой дом – это жилой дом, и никаких офисов и магазинов тут быть не должно.

Ирина Лутфиева

– Тем не менее, насколько часто решение собрания собственников жилья о сдаче в аренду подвальных помещений бывает положительным?

Валерий Рыбин

– На самом деле, достаточно часто собственники соглашаются на такое предложение.

Владимир Дереновский

– Во всяком случае, когда председатель ТСЖ сам хорошо понимает суть вопроса и хочет снизить за счет аренды платежи для членов товарищества, они его поддерживают.

Александр Волошин

– Имеется прямая связь между назначением обременяемых площадей и положительным решением. То, что может быть полезно большинству, а не единицам проживающих, обычно служит импульсом для заключения договора.

Олег Козлов

– В основном, протестуют жильцы первых этажей, предполагая, что у них возникнут проблемы, будет мешать шум и т.д. Тем не менее, у нас в управлении есть один дом ЖСК (жилищно-строительный кооператив), который переоборудовал свои подвалы и сдает их в аренду. Получаемой прибылью они по-

гашают задолженности за электроэнергию – ведь неплательщики есть в каждом доме. Еще в одном доме переоборудованное подвальное помещение использует под свой офис правление ТСЖ.

Екатерина Замешина

– На принятие положительного решения может повлиять информация о том, что доход от сдачи в аренду подвальных помещений может существенно сократить расходы жильцов на коммунальные услуги, в том числе, на капитальный ремонт дома. Возможность сдачи подвала в аренду и порядок его передачи регламентирован в Жилищном Кодексе Российской Федерации: п. 4 ст. 36 ЖК, п. 2 ст. 145 и пп. 3 и 2 ст. 152 ЖК, п. 2 ст. 44 ЖК.

КАК ОТНОСИТСЯ К ПРОГРАММЕ «СУХОЙ ПОДВАЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДОВ?

Ирина Лутфиева

– Согласно статистике, опубликованной несколько лет назад, в Санкт-Петербурге 90% затопленных подвалов страдают именно от воздействия грунтовых вод и сезонных подтоплений. Когда-то администрация города попыталась решить проблему аварийных подвалов, продавая их с аукционов. Однако малый бизнес, для которых формат подвальных помещений наиболее доступен, оказался не в состоянии покупать их в собственность, тем более на условиях торгов. Поэтому для малого бизнеса наиболее предпочтительна долгосрочная аренда затопленных помещений. Тогда Правительство Петербурга начало разрабатывать адресную программу по ремонту подвалов городских зданий.

Владимир Дереновский

– Сейчас в Санкт-Петербурге в программу «Сухой подвал» вкладывается несколько другой смысл. В первую очередь, речь идет о замене всех старых коммуникаций, а уж потом – о защите бетонных конструкций от грунтовых вод и т.п.

Бакытай Амерханов

– В связи с появлением программы ЖКХ по модернизации жилищного фонда, администрации областей и городов Казахстана с пониманием восприняли и программу «Сухой подвал». На сегодняшний день в городах Сарань, Жезказган, Караганда выделено около 30 домов для проведения первого после приватизации жилья капитального ремонта зданий. Два объекта – школа и детский сад – намечены в Темиртау.

Ирина Лутфиева

– Некоторое время назад городская Дума г. Тюмени занялась вопросом аренды подвальных помещений, подвергаемых затоплению. Довольно жесткие

требования, существующие в этой сфере, не устраивали предпринимателей, так как требовали больших затрат при небольшом возможном сроке аренды.

В связи с этим было принято следующее решение: в безвозмездное пользование без рассмотрения городской комиссией по предоставлению льготы по платежам в бюджет могут быть переданы помещения, расположенные в цокольных этажах зданий, – на период их реконструкции; не приспособленные для целей аренды и ранее не сдаваемые подвальные помещения – сроком на пять лет. Затопляемые подвалы – на неопределенный срок.

Сергей Губанов

– По-моему, в большинстве городов администрации вообще нет дела до таких программ.

Ирина Лутфиева

– Конечно, муниципальные власти предпочитают вкладывать средства в те мероприятия, которые приносят быстрый PR-эффект. Польза от работы с подвалами в этом смысле не так очевидна.

Инесса Мельник

– В Москве все сводится к рейдам Роспотребнадзора, который пишет предписание – мол, это сырой подвал, причина появления комаров и даже блох, чего в наше время уже, вроде, и быть не должно. Существуют графики таких проверок, но могут быть и внеплановые рейды по жалобам жильцов. До тех пор, пока подвал не будет приведен в порядок, Роспотребнадзор держит ситуацию на контроле. К выделению денег на какие-либо виды работ он отношения не имеет, только может требовать нормального санитарного содержания здания.

По-моему, на уровне городских властей проблема подвалов, затопляемых грунтовыми водами, никогда не заостряется. Ведь от этого никуда не деться. У нас множество домов вдоль Москва-реки, где подвалы ниже ее уровня. Понятно, что такой подвал всегда будет в воде. Хотя во многих старых домах подвалы просто шикарные, если бы их переоборудовать, там даже жить можно. Но если никогда не уделяли внимания фундаменту и полу подвала, понятно, что он сырой.

Александр Волошин

– Это немного напоминает закон Мэрфи – «если есть вероятность того, что какая-нибудь неприятность может случиться, то она обязательно произойдет». Эта неприятность, действительно, произошла с подвалами тех домов, что остались без должного внимания. Вряд ли в проектах этих домов было заложено присутствие воды, просто ситуация изменилась со временем, и теперь необходимо бороться с ее последствиями. Бывают случаи, когда необходи-

мо поднять на несколько ступеней марку бетона по водонепроницаемости путем заливки бетонного основания с гидродобавкой «Пенетрон Адмикс». Гидропрокладка «Пенебар» исключит фильтрацию воды в месте примыкания стена-пол. Потребуется и гидроизоляция вертикальных конструкций, то есть стен. «Пенетрон» сделает бетон водонепроницаемым, «Пенекрит» гидроизолирует швы, трещины, примыкания, а «Пенеблаг» и «Ватерплаг» остановят напорные течи. При необходимости восстановить структуру бетон, можно воспользоваться материалами «Скрепа М500 ремонтная» и «Скрепа М600 инъекционная». Вторая жизнь подвалу будет обеспечена.

Ирина Лутфиева

– Набережная Москва-реки – это исторический центр города, построить там новое здание под офис, кафе или ресторан очень проблематично. Зато использовать для этого подвал в уже существующем доме, да еще хранящем историческую атмосферу, – это «дорогого» стоит. Какие прибыли можно было бы получать, реализуя программу «Сухой подвал»!

Наталья Кислова

– Аренда подвальных помещений в нашем районе составляет 750 рублей в месяц за квадратный метр. А площадь некоторых подвалов около 700 квадратных метров. Представляете, какие это деньги?

Екатерина Замешина

– При этом цена за аренду подвального помещения на порядок ниже стоимости аренды любой другой коммерческой недвижимости, а удобная территориальная расположенность выгодна основной массе предпринимателей.

Сергей Губанов

– К этому нужно добавить уникальные возможности проникающей гидроизоляции, благодаря которым не требуется даже временного отселения жильцов на период проведения ремонтных работ. Работы можно вести изнутри и затратить на это совсем немного времени, зато полученный результат сохранится на весь срок эксплуатации дома.



ОБОРУДОВАНИЕ для ЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ГО напрямую с заводов-производителей



ООО «Технологии охраны здоровья»
606010, Россия, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 39 в
тел.: 8 (8313) 23-32-32, 26-73-73
www.protivogaz.com

РЕШАЕМ ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

ПОВЫШЕННОЕ ВНИМАНИЕ, КОТОРОЕ УДЕЛЯЕТСЯ В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ РФ, ОБЪЯСНЯЕТСЯ ПЛОХИМ СОСТОЯНИЕМ ПОЧТИ ПОЛОВИНЫ ЖИЛОГО ФОНДА СТРАНЫ. В НЕГОДНОСТЬ ПРИХОДЯТ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ, К КРИТИЧЕСКОМУ УРОВНЮ ПРИБЛИЖАЕТСЯ ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ СЕТЕЙ.

Реформирование ЖКХ оживило процессы капитального ремонта жилых домов, переселения граждан из аварийных зданий. Во многих регионах благодаря деятельности управляющих компаний решаются сейчас актуальные проблемы, связанные с состоянием вверенного им жилья.

Так, в июне 2009 года в г. Невинномысске по заказу МУП «Управляющая компания многоквартирными домами» экспертная организация АНО «Юцпк Промышленная безопасность» провела техническое обследование плит покрытия чердака жилого многоквартирного дома по улице Достоевского, 11 с целью выявления причин их разрушения.

Оказалось, что, помимо недостаточной водонепроницаемости бетона, имел место грубый просчет либо на стадии проектирования, либо в процессе строительства дома. Техническое состояние плит было признано аварийным, существовал риск обрушения крыши. Заключение, сделанное на основании комплексного технического обследования, предписывало проведение срочных противоаварийных мероприятий.

С этой проблемой к руководству компании «Гидроизоляция +», дилеру ГК «Пенетрон-Россия» в Ставропольском крае, обратились представители ООО «РЭУ-4», после чего был проведен специальный комплекс работ, давших необходимый результат.

Ремонт и восстановление несущих ребер осуществлялись с использованием проникающего материала «Пенетрон», шовного состава «Пенекрит» и материала «Скрепа М500 ремонтная».

После демонтажа разрушенной плиты покрытия выполнено устройство новой плиты с применением гидроизоляционной добавки в бетон «Пенетрон Адмикс».

Следует отметить, что в проект реконструкции сразу были заложены материалы системы Пенетрон. Использование их на аварийно опасных объектах – свидетельство доверия к проникающей гидроизоляции Пенетрон в регионе.

Демонтаж плиты покрытия чердака



После проведения работ



Ребра плиты до начала работ



Ребра плиты после проведения работ



Салон красоты «АФРОДИТА»



Входная группа

Перед вами – салон красоты, устроенный после реконструкции в подвале многоквартирного жилого дома старой постройки.

С подробным описанием работ по сбору и подготовке необходимой документации можно ознакомиться в предыдущих номерах журнала «Сухой закон». В этом материале мы кратко напомним этапы подготовки.

1. Получить в БТИ паспорт объекта, в котором отражены все параметры рассматриваемого помещения.
2. Создать на основе этих данных эскизный проект, который нужно завизировать в соответствующих инстанциях.
3. Разработать Технические условия (ТУ). Согласно техническим требованиям проектируется электрификация объекта, система канализации, водоснабжения, отопления, подачи воздуха и кондиционирования.
4. Создать проект фасадной группы, запасного выхода, окон.
5. Подготовить рабочий проект, который включает в себя генеральный план, архитектурные, технологические и конструктивные решения. В соответствии с ним будут проводиться работы по реконструкции подвального помещения.

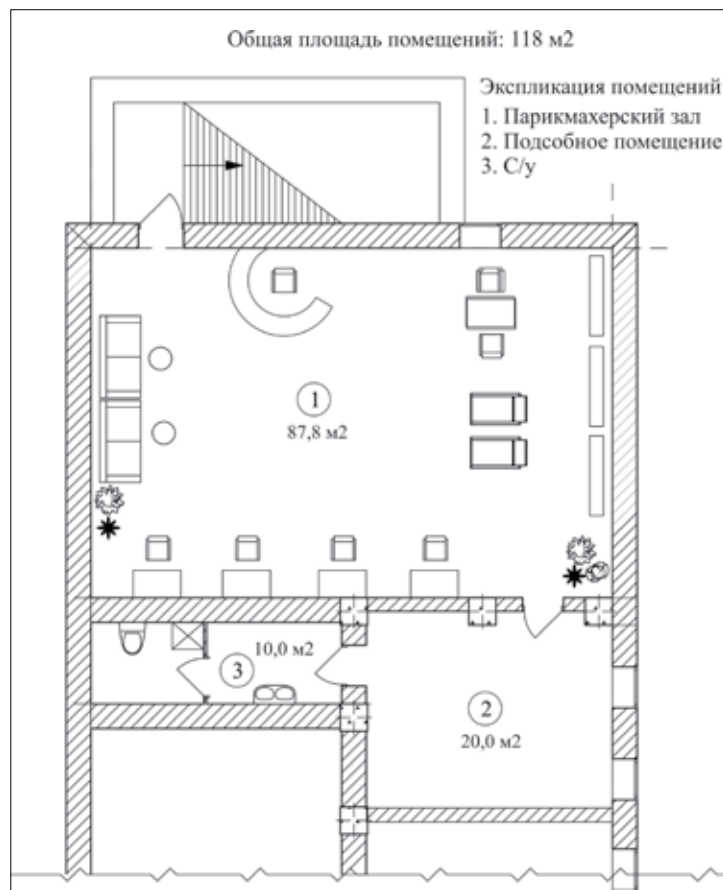
Когда проект будет утвержден, можно приступать к выполнению ремонтно-строительных работ и восстановлению гидроизоляции подвала.

Для этого предварительно следует откачать воду из затопленного подвала. Далее нужно удалить разрушенный бетон. Бетонная основа перед нанесением материалов «Пенетрон» и «Скрепа М500 ремонтная» должна быть структурно прочной и чистой. По всей длине трещин, швов, примыканий, вводов коммуникаций необходимо выполнить штрабы «П»-образной конфигурации. Для заполнения штраб применяется раствор шовного безусадочного материала «Пене-

крит», обладающего высокой маркой по водонепроницаемости. Для восстановления разрушенного бетона применяется состав «Скрепа М500 ремонтная». Для улучшения адгезии поверхности, на которые наносится «Скрепа М500 ремонтная», должны быть шероховатыми. Защитный слой бетона вокруг арматуры, подверженной процессам коррозии, следует обязательно удалить вокруг всего сечения арматуры. После герметизации примыканий, трещин, вводов

КРОМЕ ТОГО, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ МОГУТ ПРИНОСИТЬ КОММЕРЧЕСКУЮ ПОЛЬЗУ. В НАШЕЙ РУБРИКЕ МЫ ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЕЩЕ ОДИН ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ТИПОВЫХ СЕРИЙ.

крит», обладающего высокой маркой по водонепроницаемости. Для восстановления разрушенного бетона применяется состав «Скрепа М500 ремонтная». Для улучшения адгезии поверхности, на которые наносится «Скрепа М500 ремонтная», должны быть шероховатыми. Защитный слой бетона вокруг арматуры, подверженной процессам коррозии, следует обязательно удалить вокруг всего сечения арматуры. После герметизации примыканий, трещин, вводов



коммуникаций, а также проведения ремонтных работ с использованием состава «Скрепa M500 ремонтная» производится обработка всех бетонных поверхностей подвального помещения с использованием материала проникающего действия «Пенетрон».

В процессе реконструкции подвала особое внимание необходимо уделить вентиляции, которая должна обеспечить приток свежего воздуха в объёме 60-90 куб.м/ч на одного человека при температуре + 18-20 °С. С этим справится система принудительной вентиляции, которая подает воздух независимо от внешних природных факторов в нужном количестве и с заданной скоростью перемещает его в определенную зону помещения.

Для создания оптимального климата используются встроенные кондиционеры.

Кроме того, в соответствии со строительными нормами СНиП 2.04.05-91*, подземные сооружения и помещения без естественной вентиляции нуждаются в оснащении системами дымоудаления. Их основная задача – обеспечение условий для безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара на объекте.

Электроснабжение подвала обычно бывает недостаточно мощным. Освещение подвальных помещений устраивают в соответствии с нормами освещенности общественных и административных зданий.

Также реконструкция подвального помещения предусматривает создание фасадной группы, обязательную организацию второго выхода и устройство окон.

По окончании восстановительных работ начинается внутренняя отделка помещения.

Образ греческой богини красоты и любви – Афродиты – послужил идеей для создания интерьера в античном стиле. С одной стороны – простые формы, натуральные цвета и растительный орнамент, с другой – позолота, гобелены и скульптуры. Декоративная лепнина, использованная в проекте, выполнена из полиуретана. Такой декор не создает дополнительной нагрузки для стен и потолков, а устанавливается он легко, быстро и чисто. Натяжной потолок декорирован карнизом и розетками. Общая гамма интерьера выполнена в светлых тонах. На полу плитка теплого цвета с декоративными вставками и текстурой натурального камня. Окно оформлено классическими шторами из легкой ткани светлых тонов, подчеркивающими античный стиль.

АВТОРЫ ПРОЕКТА:

Елисеев Сергей
тел.: 8-922-144-83-66

Белюсова Олеся
тел.: 8-922-292-16-07

e-mail: elos-design@yandex.ru



ЭНЕРГЕТИКИ АНГОЛЫ ЗНАКОМЯТСЯ С ПЕНЕТРОНОМ

НЕДАВНО СПЕЦИАЛИСТЫ КРАСНОЯРСКОЙ ГЭС ПРОВЕЛИ ОБУЧЕНИЕ СВОИХ АНГОЛЬСКИХ КОЛЛЕГ. ЦЕЛЬ СТАЖИРОВКИ ЭНЕРГЕТИКОВ ИЗ АНГОЛЫ – НАУЧИТЬСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО ЭКСПЛУАТИРОВАТЬ ГТС ГЭС «КАПАНДА», МИНИМИЗИРОВАВ ЗАВИСИМОСТЬ ОТ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Гидроэлектростанция «Капанда» является одним из крупнейших гидроэнергетических объектов в центре Африканского континента (см. фото на обложке). Она расположена в 400 км от столицы Анголы города Луанды. Функции генерального проектировщика станции выполнял ОАО «Институт Гидропроект». С окончанием контракта по строительству ГЭС «Капанда» российско-ангольские отношения получили новый вектор развития – сотрудничество ангольских энергетиков с Красноярской ГЭС, которая обладает высококвалифицированным персоналом, отличается отлаженностью всех технологических процессов. Уровень оборудования ГЭС соответствует всем современным требованиям благодаря проводимой модернизации и реконструкции станции. Кроме того, на Красноярской ГЭС четко отработаны все процессы и методологии обучения специалистов.

Программа стажировки энергетиков из Анголы включала такие основные вопросы, как:

- характеристики гидротехнических сооружений (ГТС);
- организация наблюдений ГТС;
- оценка характеристик бетона ГТС;
- правила и методология повседневного обслуживания бетонных ГТС;
- техника безопасности.

Группу ангольских специалистов возглавил начальник отдела ГЭС «Капанда» Альберто Домингош Уссуле. В процессе стажировки им помогали сотрудники Крас-



ноярской ГЭС (практически все – работники гидротехнического цеха), а также доктор технических наук профессор Анатолий Епифанов. Кроме того, к работе были привлечены представители ведущих строительных марок и технологий, представленных на российском рынке стройматериалов, хорошо зарекомендовавших себя на объектах Красноярской ГЭС.

Серьезное внимание во время обучения было уделено вопросам гидроизоляции и защиты бетона ГТС. Особенно приятно, что для обсуждения таких важных проблем были приглашены специалисты нашей компа-

Справка:

Высота плотины ГЭС «Капанда» – 115 м, установленная мощность станции – 520 МВт. Пропускная способность водосброса – 9 000 м куб./с. Комплекс сооружений включает также подстанцию 220/110 кВ. Вся электроэнергия поступает по ЛЭП в северную энергосистему Анголы, в том числе в столицу – г. Луанда. Пуск ГЭС «Капанда» позволил увеличить мощность энергосистемы северного региона Анголы почти в 2 раза.



нии – ООО «ТК «Пенетрон-К» (являющейся официальным представителем ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия» на территории Красноярского края и р. Хакасия). Хочется поблагодарить за оказанное нам доверие Александра Евдокимовича Лазуткина, ведущего инженера службы эксплуатации и организации ремонтов Красноярской ГЭС. Нам удалось провести интересную, ёмкую и техническую презентацию материалов системы Пенетрон. Технология гидроизоляции Пенетрон очень заинтересовала ангольских специалистов принципиально новым механизмом действия.

Вместо намеченных 3 часов мы провели вместе весь день, осмотрели объекты Красноярской ГЭС, на которых применялись материалы системы Пенетрон, а также ремонтный состав «Скрепка М500». Обсудили много вопросов, касающихся защиты бетона, возможности применения материалов Пенетрон на ГЭС «Капанда». Это действительно очень важно, так как уникальность данного гидросооружения состоит в том, что впервые в российской практике бетонная плотина для зарубежного гидроузла была спроектирована по передовой технологии с применением так называемого «укатанного» бетона с пониженным содержанием цемента. Объем гравитационной плотины «Капанда» – 1 100 тыс. м куб. бетона, из которых 75% – укатанный бетон.

Справка:

«...Жесткий укатываемый бетон представляет собой разновидность бетона с минимально возможным содержанием воды и водоцементным отношением (В/Ц), при котором возможна максимальная степень уплотнения материала катками с обеспечением формирования плотной структуры. Консистенция бетонной смеси должна быть такой, чтобы выдержать массу виброкатка, а также, чтобы была достигнута требуемая степень уплотнения.

При гидратации цемента необходимо около 15% воды от его массы. Поэтому при расходе цемента 200-400 кг/м³ требуется 30-60 л воды для химического взаимодействия. Остальная вода придает бетонной смеси такие технологические качества, как удобоукладываемость и удобообрабатываемость. При снижении расхода воды уменьшаются усадочные и температурные деформации...»

ВСН 16-95 ИНСТРУКЦИЯ по применению укатываемого малоцементного бетона в конструкциях дорожных одежд.

В общем, таких заинтересованных и благодарных слушателей нам, пожалуй, в своей практике встречать еще не приходилось. В конце встречи ангольские коллеги сказали, что «Пенетрон очень умный и красивый» и наградили нас бурными аплодисментами. Они задали немало вопросов, связанных с поставками гидроизоляционных материалов системы Пенетрон в Анголу, возможностью стать дилерами нашего холдинга.

Оценивая весь курс обучения, Альберто Домингош Уссуле подчеркнул: «Мы получили большое количество ценных практических знаний и навыков, ответили на многие вопросы, стоящие перед нашими специалистами. Успех стажировки был обусловлен высоким уровнем профессионализма российских специалистов».

Екатерина Матвеева
директор ООО «ТК «Пенетрон-К»



Справка:

Красноярская ГЭС по установленной мощности (6000 МВт) занимает второе место в России и входит в десятку крупнейших ГЭС мира. Средняя многолетняя выработка станции составляет 18,25 млрд. кВтч и покрывает около половины потребностей Красноярского края в электроэнергии. Контрольный пакет акций станции принадлежит крупнейшей российской частной энергетической компании «ЕвроСибЭнерго» (входит в En+ Group).



Парк Рике

ПЕНЕТРОН В ГРУЗИИ

В ТБИЛИСИ, СТОЛИЦЕ ГРУЗИИ, В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ РЕАЛИЗУЕТСЯ НЕМАЛО УНИКАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ. ОНИ КАСАЮТСЯ КАК РЕАБИЛИТАЦИОННЫХ РАБОТ В ИСТОРИЧЕСКИХ РАЙОНАХ ГОРОДА, ТАК И ВОЗВЕДЕНИЯ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ.

В рамках благоустройства Тбилиси на берегу реки Куры завершается строительство парка Рике - зоны отдыха для горожан всех возрастов. Парк станет «зелеными легкими» города, раскинувшись на площади около 10 гектаров. Оригинальность проекта в том, что парк разбит в форме карты Грузии, а регионы страны объединяются пешеходными дорожками. Здесь разместились детские игровые площадки, зоны отдыха для людей с ограниченными возможностями, кафе, магазины, амфитеатры.

Одной из достопримечательностей парка стал музыкальный фонтан с движущимися трехмерными фигурами. Для обеспечения водонепроницаемости резервуара были использованы гидроизоляционный материал «Пенетрон» и гидропрокладка «Пенебар».

Еще один уникальный объект новой зоны отдыха – «часы цветов», расположенные на площади Европы. Их диаметр – 10 метров. Размещенные на небольшом естественном возвышении с 15-градусным уклоном, часы хорошо видны из любой точки парка Рике, в том числе ночью – благодаря декоративному освещению. Для доступа к механизму часов под ними сооружен тоннель. Его бетонирование производилось с применением гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс».

На правом берегу реки, на территории парка, идет строительство подземного паркинга на 300 автомобилей. Близость к водной артерии города заставляет с особым вниманием относиться к вопросу гидрозащиты подземного сооружения. Материалы системы Пенетрон, использованные для устройства гидроизоляции объекта, стали надежной преградой для воды.

У подножия старинной крепости Нарикала расположен один из исторических уголков Тбилиси. Множество музеев, храмов и других достопримечательностей делают этот район очень привлекательным для туристов. Пешеходная зона ведет к крепости, знаменитому Ботаническому саду, фуникулеру. В подвалах старинных зданий теперь располагаются многочисленные ресторанчики, кафе, ночные клубы, посещаемые и гостями города, и местными жителями. Комфортность этих помещений обеспечивается с помощью качественной гидроизоляции системы Пенетрон. В новых домах, которые появились здесь благодаря точечной застройке, при заливке фундамента и стен подземной части строений используется гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс». Выпадение большого количества осадков часто сопровождается здесь сильными ветрами, поэтому для водонепроницаемости бетонных плит кровли, на которые потом укладывается черепица, также применяют «Пенетрон Адмикс».



Вид на историческую часть Тбилиси

Признанием уникальных возможностей проникающей гидроизоляции является выбор материалов системы Пенетрон для защиты от воды бетонных и железобетонных конструкций нового многофункционального комплекса «Руставели резиденс» в самом центре Тбилиси. Он считается одним из наиболее значимых жилищных объектов Тбилиси и лучшим современным комплексом всей страны.

Расположен «Руставели резиденс» на одной из центральных магистралей города, недалеко от здания Парламента Грузии. Из его окон открывается чудесный вид на самые известные достопримечательности Тбилиси, например, Собор св. Троицы – главный кафедральный собор грузинской православной церкви.

Стоимость одного квадратного метра в этом офисно-жилом комплексе составляет 3000 евро, что в несколько раз больше обычных цен на недвижимость в грузинской столице. Высокая цена объясняется его престижностью, удобным местоположением, а также высоким качеством строительства и применяемых здесь стройматериалов.

Несмотря на то, что комплекс находится на рас-

стоянии километра от реки Кура и выше ее уровня, как минимум, на 60-70 метров, вопросам гидроизоляции здесь было уделено особое внимание. В Тбилиси грунтовые воды подходят очень близко к поверхности земли, к тому же они насыщены сульфатами, которые разрушающе воздействуют на бетон.

Гидроизоляционная добавка в бетон «Пенетрон Адмикс» обеспечивает водонепроницаемость расположенному в здании трехуровневому подземному паркингу. Ее применение на этом и других объектах города избавляет строителей от необходимости использовать сульфатостойкий цемент, так как материалы системы Пенетрон защищают бетон от агрессивных сред.

Два верхних этажа «Руставели резиденс» – пентхаус, это еще одна особенность нового жилого комплекса. Проектом предусмотрена также зона отдыха на крыше здания. Использование добавки «Пенетрон Адмикс» для гидроизоляции бетонной кровли дает возможность отказаться от любых кровельных материалов и отделать зону отдыха деревом ценных пород, не опасаясь протечек.

Гидроизоляция пентхауса «Руставели резиденс»



«Руставели резиденс»



ОТДЫХ КАК ПОВОД ДЛЯ

ДЕЛОВЫЕ ЗНАКОМСТВА – ЛИЧНЫЙ АКТИВ КАЖДОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ОДИН ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ФАКТОРОВ УСПЕХА В СОЦИАЛЬНОЙ СРЕДЕ. ОНИ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ДОСТУП К НУЖНЫМ РЕСУРСАМ, ПОМОГАЮТ НАЛАЖИВАТЬ СВЯЗИ. ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ ПРОВОДЯТ КОНФЕРЕНЦИИ, СЕМИНАРЫ, МАСТЕР-КЛАССЫ, ОРГАНИЗУЮТ БИЗНЕС-КЛУБЫ. НО ВОТ НАЧАЛСЯ ОТПУСК...

МОЖЕТ ЛИ БИЗНЕСМЕН ПОЛНОСТЬЮ ОТКЛЮЧИТЬСЯ ОТ РАБОТЫ НА ЭТО ВРЕМЯ? А МОЖЕТ, И НЕ НУЖНО ЧЕТКО РАЗДЕЛЯТЬ РАБОТУ И ОТДЫХ?

Игорь ЧЕРНОГОЛОВ,
президент
ГК «Пенетрон-Россия»



Заводить деловые контакты нужно всегда и везде, не обязательно на отдыхе. Причем, в любую погоду и в

любое время. Проявите искренний интерес к человеку, его личности, роду его занятий, и он ответит вам взаимностью. Самое сложное – преодолеть страх, подойти, но лучше сделать и раскаяться, чем всю жизнь сожалеть об упущенной возможности. Стоит знакомиться даже с тем, кто ошибся номером и случайно позвонил вам, – ведь он потенциально может стать вашим клиентом. Просто расскажите ему о том, чем занимаетесь. Самое интересное, что новый человек может вам многое дать для вашего дальнейшего роста. А как об этом узнать, не познакомившись? И не надо навязывать ему свой продукт, просто будьте интересным – от всего сердца, старайтесь дружить.

Ольга ЕГОРОВА,
генеральный директор
ООО «Альбиот»



Если меня заинтересовал человек, я присматриваюсь к нему,

наблюдаю за ним некоторое время, настраиваюсь на его волну и становлюсь внимательным слушателем. Срабатывает правило: «встреча незнакомого человека, которому нужно излить душу». При этом мое политическое кредо – всегда оставаться самой собой. Главное в общении – абстрагироваться от любых целей и точно знать, что тебе ничего не нужно от этого человека. Для меня знакомство – это отдых, игра, развлечение, азарт, в зависимости от настроения и задач. После этого ты, как правило, становишься сам ему нужен. Результат: если ты не чувствуешь усталости после общения, значит, знакомство состоялось и далее оно свободно переходит в деловое или дружеское русло.

Наум РАШКОВСКИЙ,
советский и российский
шахматист, гроссмейстер (1980 г.),
заслуженный тренер России



При моем образе жизни понятие отпуска – это нечто абстрактное. Вот недавно я вернулся из поездки в Австрию и

Швейцарию, пробыл там полтора месяца, участвовал в шахматном турнире, но это не мешало мне и отдыхать. Что касается деловых контактов, то, конечно, пользуюсь такими возможностями. Особенно это было актуально в начале 90-х, когда Россия только становилась открытой для бизнеса. Тогда налаживались связи с Восточной Европой, Польшой и Чехословакией. Сейчас это потеряло прежнюю актуальность. Тем более, для меня, я все-таки спортсмен и пользовался знакомствами исключительно по делам, связанным с шахматами. Для политиков и бизнесменов полезные деловые знакомства очень важны. И, конечно, воспользоваться возможностью наладить новые связи можно всегда, в том числе и на отдыхе.



ДЕЛОВОГО ЗНАКОМСТВА

Эдуард КУБЕНСКИЙ,
главный редактор издательства «TATLIN»



На отдыхе я стараюсь полностью отключиться от работы, поэтому ни о каких деловых знакомствах речи не идет. В последнее время даже телефон стараюсь отключать. Никогда

ни к кому не пристаю с серьезными разговорами, не презентую буклеты и визитки. И мне очень хотелось бы, чтобы люди отвечали мне взаимностью – не тревожили меня деловыми вопросами. Если такое происходит, моментально перевожу разговор на другие, более праздные темы.

Анатолий ФИЛИППЕНКОВ,
президент Союза малого и среднего бизнеса
Свердловской области



Российскому предпринимателю приходится думать о работе 24 часа в сутки – нелегко у нас бизнес делать. Поэтому и на отдыхе отключаться не получается. Расслабляешься где-нибудь в сауне, идет разговор о том, о сем. Рассказываешь сначала о себе, своих делах. Ждешь ответной реакции, чтобы человека в лоб не спрашивать, чем он занимается.

У меня обычно получается. Я в любой поездке нахожу партнеров по бизнесу.

А вообще – побольше юмора, импровизации. Все должно быть в виде шутки, ведь сначала нужно адаптироваться к общению, а потом вопросы задавать.

Евгений ШАРОВАРИН,
частный инвестор



Нужно проявлять интерес к человеку именно как к человеку, а не возможному деловому партнеру. Однако можно воспользоваться знакомством позже, уже во время работы. Делать это на отдыхе не стоит, ведь человек приехал совсем за другим. Я, безусловно, знакомлюсь с разными людьми и не отказываюсь

от контактов, которые в дальнейшем могут оказаться полезными для моего бизнеса.

Григорий ФРИЧ,
председатель совета директоров и
учредитель ГСК «Реформа»



Вариантов множество. Например, у большинства людей отдых начинается с полета. За несколько часов, проведенных рядом с людьми, настроенными на одну волну, можно непринужденно завести новых знакомых. Люди гораздо охотней идут на общение, когда находится какой-либо общий

интерес. Быстрому знакомству могут поспособствовать дети, которые гораздо проще, чем взрослые, идут на контакт между собой. Тут уже и у родителей может возникнуть масса вопросов, которые можно обсудить. Также поводом для знакомства может быть общее спортивное увлечение.



Целевая инвестиционная программа

«СУХОЙ ПОДВАЛ»

- * продление срока службы здания
- * снижение затрат на энергоносители до 30%
- * исключение текущих и капитальных ремонтов
- * доход от аренды подвала – до 3 миллионов рублей в год!!!!

ЗАТОПЛЕН ПОДВАЛ?

Сделайте гидроизоляцию и зарабатывайте на нем!

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЕНЕТРОН:

- простота применения
- без откапывания фундамента
- не требуется осушение поверхности
- однократное применение
- гарантия 50 лет

www.penetron.ru

Телефоны поддержки:

Москва +7 (495) 660-52-00

Екатеринбург +7 (343) 217-02-02